

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 442

Número de Repertorio: 911

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 442 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301730170	PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA	PROPIETARIO
1301730147	DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3113319000	79425	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	3113304000	56002	REMANENTE

Libro: COMPRA VENTA

Acto: REMANENTE

Fecha inscripción: lunes, 07 febrero 2022

Fecha generación: lunes, 07 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000067609



20221308001P00271



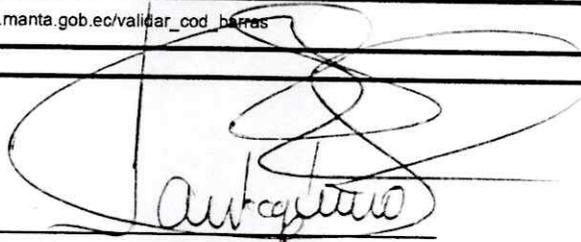
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P00271						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE FEBRERO DEL 2022. (16:21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301730147	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301730170	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P00271
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE FEBRERO DEL 2022. (16:21)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2022	13	08	001	P00271
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE REMANENTE

OTORGAN LOS SEÑORES

FRANKLIN ENRIQUE DELGADO TOALA Y BELGICA NILA

PIGUAVE MERCHAN.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI, DOS COPIAS.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres de febrero del dos mil veintidós, ante mi **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen a la presente, los señores **FRANKLIN ENRIQUE DELGADO TOALA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, tres, cero, uno, cuatro, guion siete, y **BELGICA NILA PIGUAVE MERCHAN**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, tres, cero, uno, siete, guion cero, de estado civil casados entre sí, con número de teléfono 0999505643, correo electrónico manriqueyuri24@gmail.com, con domicilio en la Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Los

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante. Doy Fe,- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura de **REMANENTE**, la cual proceden a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a instrumento público, cuyo texto es el siguiente **SEÑOR NOTARIO:** en el registro de Escrituras Pública a su cargo sírvase incorporar una de **ESCRITURA DE REMANENTE**, contenida dentro de las siguientes clausulas **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparece a la celebración de la presente, el señor **FRANKLIN ENRIQUE DELGADO TOALA**, con cedula de ciudadanía número **uno, tres, cero, uno, siete, tres, cero, uno, cuatro, guion siete**, y **BELGICA NILA PIGUAVE MERCHAN**, con cedula de ciudadanía número **uno, tres, cero, uno, siete, tres, cero, uno, siete, guion cero**, de estado civil casados entre sí, con domicilio en la Parroquia Eloy Alfaro



de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, hábiles y capaces para comparecer a este tipo de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los Señores comparecientes declaran, que adquirieron mediante Compraventa-Patrimonio familiar, esto es, un terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **Frente:** Cinco coma siete metros calle trescientos veintiuno. **Atras:** Doce coma ocho metros señora Marianita Peralta. **Derecho:** Veinte coma ocho metros señor Tomás Delgado, nueve metros señora Reyna Quiroz, tres metros callejón. **Izquierdo:** Veintiún coma siete metros y lote desocupado, trece coma tres metros señora Auxiliadora Quiroz, inscrito en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 18 de septiembre de 1989, suscrita en la Notaria Primera de Manta con fecha 05 de septiembre de 1989. Con fecha 20 de noviembre del 2018 se encuentra inscrita la escritura de Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta con fecha 16 de noviembre del 2018. Áreas vendidas e inscritas en el registro de la propiedad 207,46 m². Áreas de calles 3.29 m². Áreas Perdidas 13.30 m². No encontrándose ningún tipo de gravamen.- **TERCERA: ESCRITURA DE REMANENTE.-**

En virtud de los antecedentes ya descrito en la cláusula segunda de este contrato los comparecientes

tiene la necesidad de realizar su Escritura de Remanente tal como lo Justifican, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión con el número SU-012022-000414, y según autorización con el número AU-012022-000811, autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, de fecha 18 de enero del 2022, área a desmembrar a favor de **Franklin Enrique Delgado Tóala y Bélgica Nila Piguave Merchán**, con clave catastral número 3-11-33-19-000, lote ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro del, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **por el frente:** 0.98 m - partiendo del vértice del costado derecho hacia el izquierdo lindera con callejón publico + giro hacia atrás en 1.30m + giro hacia el costado izquierdo en 2.50m lindera con área dejada para callejón público, **Por Atrás:** 6.43m - lindera con Auxiliadora Quiroz; **Costado Derecho:** 12.80 m - lindera con Marianita Peralta; **Costado Izquierdo:** 2.97 M - partiendo del vértice frontal hacia atrás + Angulo hacia la izquierda en 1.45m + giro hacia atrás en 5.20m lindera con área antes vendida propiedad de Delgado Piguave Ronald Deivi. Área total: 55.95m². Encontrándose libre de gravamen.

CUARTA.- ACEPTACIÓN y CUANTIA.- Los comparecientes, aceptan la presente Escritura Pública de REMANENTE



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDELA DE CIUDADANA 130173017-0

APellidos y Nombres: FIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA

Lugar de Nacimiento: MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI

Fecha de Nacimiento: 1962-10-25

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Estado Civil: CASADO

Franklin Enrique Delgado Toala

INSCRIPCIÓN BÁSICA QUEHACER DOMESTICOS

APellidos y Nombres del Padre: FIGUAVE FERNANDO

APellidos y Nombres de la Madre: MERCHAN VICTORIA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2018-08-19

Fecha de Expiración: 2026-08-19

[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 1º ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

DIRECCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARTIDO: ELOY ALFARO

ZONA: 1

CONTADOR: 0023 FEMENINO

69614845

1301730170

PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA

Valeria P. Ugueta

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en...

fojas útiles.

Manta, a... 3 de Febr. 2021

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301730170

Nombres del ciudadano: PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 5 DE JULIO DE 1971

Nombres del padre: PIGUAVE FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERCHAN VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-675-86003



225-675-86003

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130173014-7



CEDEJA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JUPLIAPA
FECHA DE NACIMIENTO: 1945-07-15
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
BELGICA NILA
PIGUAVE MERCHAN



INSTRUCCION: **BASICA**
PROFESION/OCCUPACION: **MARMOLERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **DELGADO MODESTO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **TOALA CLAUDINA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA**
2018-08-16
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-08-16**

E13431122

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signatures]

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0027 MASCULINO**

17382703



1301730147

DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE

[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Verificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en fojas útiles.

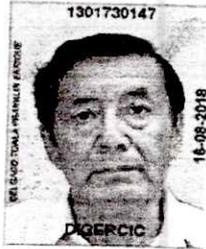
Manta, - 3 -

[Handwritten signature]

Ab. Santiago Fierro Urreola
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



FD X

Número único de identificación: 1301730147

Nombres del ciudadano: DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MARMOLERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA

Fecha de Matrimonio: 5 DE JULIO DE 1971

Nombres del padre: DELGADO MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TOALA CLAUDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-675-85944



221-675-85944

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

56002

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21033083
Certifico hasta el día 2021-12-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3113304000
Fecha de Apertura: martes, 31 mayo 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO ELOY ALFARO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, del Canton Manta.
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: Cinco coma siete metros calle trescientos veintiuno.

Atras: Doce coma ocho metros señora Marianita Peralta.

Derecho: Veinte coma ocho metros señor Tomás Delgado, nueve metros señora Reyna Quiróz, tres metros callejón.

Izquierdo: Veintiún coma siete metros y lote desocupado, trece coma tres metros señora Auxiliadora Quiróz.

SOLVENCIA: EL RESTANDE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1603 lunes, 18 septiembre 1989	4676	4678
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	157 martes, 20 noviembre 2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	333 jueves, 24 enero 2019	9532	9546
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1510 viernes, 16 julio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: lunes, 18 septiembre 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 septiembre 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, el predio constituye Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA		MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: martes, 20 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 157

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 7656

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR *Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy, área de 280,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 enero 2019

Número de Inscripción : 333

Folio Inicial: 9532

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 617

Folio Final : 9546

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un bien inmueble constituido de solar y construcción ubicado en la actual calle Trescientos veintiuno, del Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con un metro treinta centímetros y lindera con callejón dejado por el vendedor más cuatro metros veintisiete centímetros más un metro cuarenta y cinco centímetros más cinco metros veinte centímetros y lindera con área que se reserva el vendedor Señor Delgado Toala Franklin. POR ATRÁS: Partiendo del costado derecho hacia el izquierdo con dos metros cuarenta centímetros, girando hacia el fondo con dos metros, girando hacia la izquierda con tres metros treinta y dos centímetros y lindera con área que se reserva el vendedor Señor Delgado Toala Franklin. POR EL COSTADO DERECHO: Con seis metros sesenta centímetros y Señora Auxiliadora Quiroz, gira hacia la izquierda con cinco metros quince centímetros, gira hacia el fondo con cuatro metros, lindera con propiedad privada, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros once centímetros y lindera con propiedad privada. Con una superficie total de: CIENTO ONCE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO PIGUAVE RONALD DEIVI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 julio 2021

Número de Inscripción : 1510

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3237

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del cantón Manta. Área Total: 96.13m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO PIGUAVE ROBERTO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:
3



EXTINCIÓN DE PATRIMONIO 1
Total Inscripciones >> 4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO PIGUAVE JIMMY ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21033083 certifico hasta el día 2021-12-15, la Ficha Registral Número: 56002.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 3 5 4 3 A R S O D S 3



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

233543ARSODS3

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 233543ARSODS3

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21033083

NÚMERO DE FICHA: 56002

SOLICITANTE: DELGADO FIGUAVE JIMMY ENRIQUE - 1306294966

BENEFICIARIO: DELGADO FIGUAVE JIMMY ENRIQUE - 1306294966

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-14 16:52:31

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-02-13 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012022-054402

N° ELECTRÓNICO : 216050

Fecha: 2022-01-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-11-33-19-000

Ubicado en: BARRIO ELOY ALFARO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 55.95 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301730147	DELGADO TOALA FRANKLIN Y PIGUAVE MERCHÁN BÉLGICA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,408.03

CONSTRUCCIÓN: 10,419.00

AVALÚO TOTAL: 13,827.03

SON: TRECE MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 03/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 19 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1550460QTNDXO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-01-25 10:00:52**

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1550460QTNDXO

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1550460QTNDXO

NÚMERO: 012022-054402

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301730147

CLAVE CATASTRAL: 3113319000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-01-18 15:33:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-03-12 15:45:26

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[D](#) Dirección: Calle 9 y Avenida 4

[e](#) Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec

[t](#) Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [l](#) Contacto

[- Mapa del sitio](#)



N° 012022-055025

Manta, martes 25 enero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1301730147**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 25 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1556691JVTND5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1556691JVTND5

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1556691JVTND5

NÚMERO: 012022-055025

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE

BENEFICIARIO(A): DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301730147

FECHA DE SOLICITUD: 2022-01-25 10:01:42

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-02-25

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec](mailto:portalcidudano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



N° 012022-055026

Manta, martes 25 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN DE REMANENTE****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-33-19-000 perteneciente a DELGADO TOALA FRANKLIN Y PIGUAVE MERCHÁN BÉLGICA . con C.C. 1301730147 ubicada en BARRIO ELOY ALFARO BARRIO ELOY ALFARO PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,827.03 TRECE MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 03/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



155670BAFJHQN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

155670BAFJHQN

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 155670BAFJHQN

NUMERO: 012022-055026

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE

CLAVE CATASTRAL: 3-11-33-19-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-01-25 10:04:18

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31

[Ver certificado](#)





CUERPO DE BOMBEROS MANTA



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
74238	2022/01/25 10:37	25/01/2022 10:37:00a. m.	776683	
A FAVOR DE DELGADO TOALA FRANKLIN Y PIGUAVE MERCHÁN BÉLGICA . C.I.: 1301730147				

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 5063

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
		
<p>TESORERO(A)</p>		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>BONE RODRIGUEZ MARY CARMEN SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/24

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-01-18

Nº SU-012022-000414

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE** . con C.C. 1301730147, **PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA** con C.C. 1301730170, **DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE** . con C.C. 1301730147, **PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA** con C.C. 1301730170, **DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE** . con C.C. 1301730147, **PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA** con C.C. 1301730170, , ficha registral nro. 56002 ubicado en CALLE 321 BARRIO ELOY ALFARO, de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 280.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #56002: (compraventa de Patrimonio Familiar autorizado en la Notaría Primera del Cantón Manta el 5 de septiembre de 1989 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 18 de septiembre de 1989; compraventa de Extinción de Patrimonio Familiar autorizado en la Notaría Segunda del Cantón Manta el 16 de noviembre del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 20 de noviembre del 2018) 280.00 m²

FRENTE: 5.70 m - lindera con calle trescientos veintiuno

ATRAS: 12.80 m - lindera con señora Marianita Peralta.

COSTADO DERECHO: 20.80 m - lindera con señor Tomás Delgado, nueve metros con señora Reyna Quiróz, tres metros con callejón.

COSTADO IZQUIERDO: 21.07 m - lindera con lote desocupado, trece coma tres metros señora Auxiliadora Quiróz.

ÁREA TOTAL: 280.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE DELGADO PIGUAVE RONALD DEIVI (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 16 DE ENERO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 24 DE ENERO DEL 2019) : 111.33 m²

ÁREA TOTAL: 111.33 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-11-33-18-000

FICHA REGISTRAL: 69435

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE DELGADO PIGUAVE ROBERTO FERNANDO (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 14 DE JULIO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 16 DE JULIO DEL 2021) : 96.13 m²

ÁREA TOTAL: 96.13 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-11-33-20-000

FICHA REGISTRAL: 77045

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 207.46 m²

ÁREAS DE CALLES: 3.29 m²

ÁREAS PERDIDAS: 13.30 m²



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE - PIGUAVE MERCHAN

BELGICA NILA : 55.95 m²

FRENTE: 0.98 m - partiendo del vértice del costado derecho hacia el izquierdo lindera con callejón público + giro hacia atrás en 1.30m + giro hacia el costado izquierdo en 2.50m lindera con área dejada para callejón público.

ATRAS: 6.43 m - Lindera con Auxiliadora Quiroz.

COSTADO DERECHO: 12.80 m - lindera con Marianita Peralta.

COSTADO IZQUIERDO: 2.97 m - partiendo del vértice frontal hacia atrás + ángulo hacia la izquierda en 1.45m + giro hacia atrás en 5.20m lindera con área antes vendida propiedad de Delgado Piguave Ronald Deivi.

ÁREA TOTAL: 55.95 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-11-33-19-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE ,, PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA, DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE ,, PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA, DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE ,, PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA, : 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 12 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106356OTN3SDG



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11063560TN3SDG

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 11063560TN3SDG

NÚMERO: PD414

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301730147

CLAVE CATASTRAL: 3113304000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-01-18 15:33:08

ESTADO: VÁLIDO HASTA: 2022-03-12 15:45:26

[Ver documento](#)



[f](#) Facebook [t](#) Twitter [i](#) Instagram [v](#) YouTube



[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4

[Correo Electrónico:](#) portalcidudano@manta.gob.ec

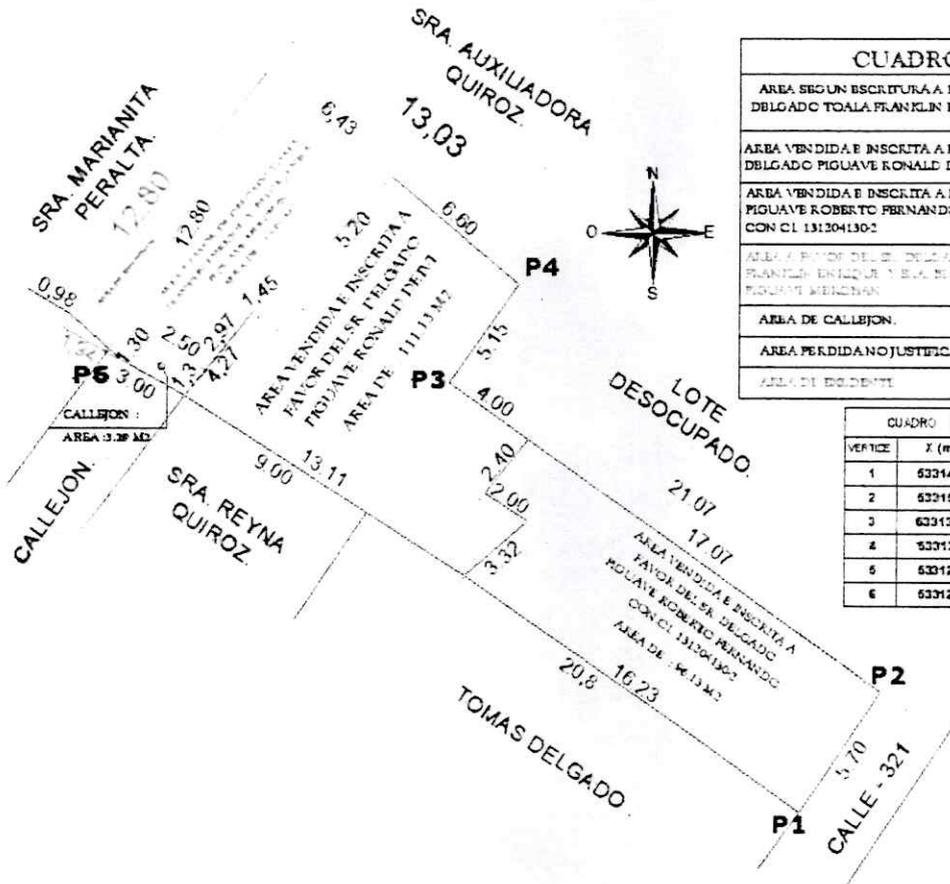
[Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

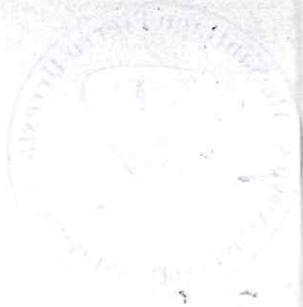


Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



CUADRO DE AREAS	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE Y SRA.	280.00M2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. DELGADO FIGUAVE RONALD DBM	111.33 M2
AREA VENDIDA E INSCRITA A DELGADO FIGUAVE ROBERTO FERNANDO. CON CI 1312041302	96.13 M2
AREA A FAVOR DEL SR. DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE Y SRA. MARIANITA FIGUAVE MERCHAN	55.95 M2
AREA DE CALLEJON.	3.29 M2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA.	13.50 M2
AREA DE INCIDENTE	13.50 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	633149.66	9892024.13
2	633162.82	9892026.86
3	633135.73	9892040.92
4	633138.47	9892044.83
5	633126.43	9892053.14
6	633122.21	9892042.18



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



N° AU-012022-000811

Manta, martes 18 enero 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE Y PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE . Y PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA Y DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE . Y PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA Y DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE . Y PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA**, ubicado en BARRIO ELOY ALFARO de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 0.98 m - partiendo del vértice del costado derecho hacia el izquierdo lindera con callejón público + giro hacia atrás en 1.30m + giro hacia el costado izquierdo en 2.50m lindera con área dejada para callejón publico.

ATRAS: 6.43 m - Lindera con Auxiliadora Quiroz.

COSTADO DERECHO: 12.80 m - lindera con Marianita Peralta.

COSTADO IZQUIERDO: 2.97 m - partiendo del vértice frontal hacia atrás + ángulo hacia la izquierda en 1.45m + giro hacia atrás en 5.20m lindera con área antes vendida propiedad de Delgado Piguave Ronald Deivi.

Área total: 55.95 m²

Clave catastral: 3-11-33-19-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 19 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1831TELLYHCAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1831TELLYHCAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1831TELLYHCAE

NÚMERO: 012022-000811

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301730147

FECHA DE APROBACION: 2022-01-18 15:03:08

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-03-12 15:45:28

[Ver documento](#)





por ser conveniente a sus intereses y por su naturaleza la cuantía de este acto es Indeterminada.- **QUINTA: GASTOS.**- Los gastos que demande la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el registro de la Propiedad de Manta, serán por cuenta de los comparecientes.- **SEXTA: INSCRIPCIÓN.**- Quedan facultados los comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que Junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes. Minuta firmada por el Abogado Daniel Avila Tomalá, Matrícula número 13-1990-28 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley

Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



f d x

FRANKLIN ENRIQUE DELGADO TOALA
C.C. No. 130173014-7



Belgica Nila Piguave Merchan

BELGICA NILA PIGUAVE MERCHAN
C.C. No. 130173017-0

Santiago Enrique Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20221308001P00271.- EL NOTARIO.-

Santiago Enrique Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

