

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1191**

**Número de Repertorio: 2625**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1191 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306294966	DELGADO PIGUAVE JIMMY ENRIQUE	COMPRADOR
1301730170	PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA	VENDEDOR
1301730147	DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3113319000	79425	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 11 abril 2022

Fecha generación: lunes, 11 abril 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000069115



20221308001P00950

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P00950						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MARZO DEL 2022. (16:28)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301730147	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301730170	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO PIGUAVE JIMMY ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306294966	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	6000.00						

<b>CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308001P00950
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MARZO DEL 2022. (16:28)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACION:	


  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2022	13	08	01	P
------	----	----	----	---



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-**

**OTORGAN LOS SEÑORES:**

FRANKLIN ENRIQUE DELGADO TOALA Y BELGICA NILA PIGUAVE  
MERCHAN.-

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

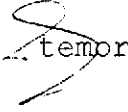
JYMMY ENRIQUE DELGADO PIGUAVE .-

**CUANTÍA:**

\$ 13.827,03

**DI, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de Marzo del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los cónyuges señores **FRANKLIN ENRIQUE DELGADO TOALA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, tres, cero, uno, cuatro, guion siete, Y **BELGICA NILA PIGUAVE MERCHAN**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, tres,

**cero, uno, siete, guion cero**, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, calle 321 y avenida 218, de la Parroquia Eloy Alfaro, con número de teléfono 0999505643, con correo electrónico franklin1949delgadotoala@outlook.com; por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR" el señor **JIMMY ENRIQUE DELGADO PIGUAVE**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno, tres, cero, seis, dos, nueve, cuatro, nueve, seis, guion seis**, de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, calle 321 y avenida 218, de la Parroquia Eloy Alfaro, con número de teléfono 0939155709, con correo electrónico manriqueyuri24@gmai.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas,  temor reverencial, ni promesa o seducción; y,



autorizándome de conformidad con el artículo sesenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de **COMPRAVENTA**, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señores **FRANKLIN ENRIQUE DELGADO TOALA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, tres, cero, uno, cuatro, guion siete, Y **BELGICA NILA PIGUAVE MERCHAN**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, tres, cero, uno, siete, guion cero, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana de estado civil casados entre si, domiciliados en esta ciudad de Manta; por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR" el señor **JIMMY ENRIQUE DELGADO PIGUAVE**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, nueve, cuatro, nueve, seis, guion

**seis**, de estado civil divorciado, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los vendedores declaran, que adquirieron mediante Compraventa-Patrimonio familiar, esto es, un terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **Frente:** Cinco coma siete metros calle trescientos veintiuno. **Atras:** Doce coma ocho metros señora Marianita Peralta. **Derecho:** Veinte coma ocho metros señor Tomás Delgado, nueve metros señora Reyna Quiroz, tres metros callejón. **Izquierdo:** Veintiún coma siete metros y lote desocupado, trece coma tres metros señora Auxiliadora Quiroz, inscrito en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 18 de septiembre de 1989, suscrita en la Notaria Primera de Manta con fecha 05 de septiembre de 1989. Con fecha 20 de noviembre del 2018 se encuentra inscrita la escritura de Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta con fecha 16 de noviembre del 2018. Áreas vendidas e inscritas en el registro de la propiedad 207,46 m<sup>2</sup>. Áreas de calles 3.29 m<sup>2</sup>. Áreas Perdidas 13.30 m<sup>2</sup>. No encontrándose ningún tipo de gravamen. Así mismo con fecha 07 de Febrero del 2022, se encuentra inscrita la escritura de Remanente, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha 03 de



febrero del 2022. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base los antecedentes mencionados, los **VENEDORES**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR**, EL **REMANENTE** del lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** 0.98m - partiendo del vértice del Costado Derecho hacia el izquierdo lindera con callejón público + giro hacia atrás en 1.30m + giro hacia el costado izquierdo en 2.50m lindera con área dejada para callejón público; **POR ATRÁS:** 6.43m - lindera con Auxiliadora Quiroz; **COSTADO DERECHO:** 12.80m - lindera con Marianita Peralta; **COSTADO IZQUIERDO:** 2.97m - partiendo del vértice frontal hacia atrás + angulo hacia la izquierda en 1.45m + giro hacia atrás en 5.20m lindera con área antes vendida propiedad de Delgado Piguave Ronald Deivi. **AREA TOTAL 55.95M2.- CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El valor según el Avalúo Municipal es de **TRECE MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE CON 03/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ .13.827,03)**; y el precio de la presente compraventa por el bien inmueble que se detalla en la cláusula Tercera de este contrato es de **SEIS MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ .6.000,00)**, valor que el comprador entrega a los vendedores, quienes declaran haberlos recibidos del



COMPRADOR, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **QUINTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- EL COMPRADOR** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tiene y tendrá origen y objeto lícito, que no proviene ni provendrá de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a los VENEDORES de toda responsabilidad.- **SEXTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- LOS VENEDORES**, declarándose pagados transfieren a favor del COMPRADOR, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **SEPTIMA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **OCYAVA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130629496-6

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO FIGUAVE  
JIMMY ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1973-01-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACION TRABAJADOR

E333212222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO FRANKLIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FIGUAVE MERCHAN NILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-12-18

FECHA DE EXPIRACION 2029-12-18

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Director General del Registro Civil  
Firma del Ecuatoriano

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

FARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0027 MASCULINO

DELGADO FIGUAVE JIMMY ENRIQUE

N. 13208774

CC N: 1306294966



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ESTE DOCUMENTO REPRESENTA QUE UN TITULAR DEL DERECHO DE VOTO HA EJERCIDO SU DERECHO DE VOTO

*[Signature]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta, a ..... de ..... de .....

*[Signature]*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306294966

**Nombres del ciudadano:** DELGADO PIGUAVE JIMMY ENRIQUE



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE ENERO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** TRABAJADOR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** DELGADO FRANKLIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PIGUAVE MERCHAN NILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE DICIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-696-13870



220-696-13870

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MONTECRISTI**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1952-10-25**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **MUJER**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**FRANKLIN ENRIQUE DELGADO TOALA**

No. **130173017-0**




INSTRUCCIÓN **BASICA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PIGUAVE FERNANDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MERCHAN VICTORIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2016-08-19**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-08-19**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS**  
 E333311242

IGM 16 05 174 03

Ab. **Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 00058876

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*  
 FIRMA DEL CEBULADO: *[Signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **ELOY ALFARO**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0023 FEMENINO**



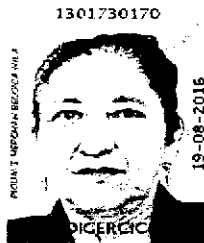
**PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA**

*[Faint text and signature]*  
**Valencia Pilligua**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... **25 MAR 2021** .....

**1**  
*[Signature]*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301730170

**Nombres del ciudadano:** PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 25 DE OCTUBRE DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER, DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE JULIO DE 1971

**Datos del Padre:** PIGUAVE FERNANDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MERCHAN VICTORIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE AGOSTO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-696-13771



220-696-13771

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130173014-7

CECULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO TOALA  
FRANKLIN ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JIPIJAPA  
JIPIJAPA

FECHA DE NACIMIENTO 1949-07-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
BELGICA NILA  
PIGUAVE MERCHAN



INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MARMOLERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DELGADO MODESTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TOALA CLAUDINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2018-08-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-08-16**

Ab. Santiago Piñero Ureza  
E134SM12Z  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

15M TP 06 1018 04 37

Director General: *[Signature]*

Notario del Cedula: *[Signature]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devueltos al interesado en fojas útiles.

Manta, a 28 de Mayo de 2023

*[Signature]*

Ab. Santiago Piñero Ureza  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301730147

**Nombres del ciudadano:** DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JULIO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MARMOLERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE JULIO DE 1971

**Datos del Padre:** DELGADO MODESTO

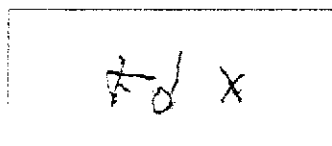
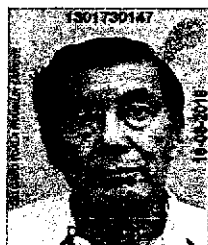
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** TOALA CLAUDINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE AGOSTO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-696-13920



223-696-13920

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





N° 032022-061153

Manta, martes 29 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-33-19-000 perteneciente a -DELGADO TOALA FRANKLIN Y PIGUAVE MERCHÁN BÉLGICA . con C.C. 1301730147 ubicada en BARRIO ELOY ALFARO BARRIO ELOY ALFARO PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,827.03 TRECE MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 03/100.

- NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 28 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



161805Z2NFJU5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







FINANEE CON EL CAMBIO

lucha a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

161805Z2NFJU5

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 161805Z2NFJU5

NÚMERO: 032022-061153

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE

CLAVE CATASTRAL: 3-11-33-19-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-29 09:27:26

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-04-28



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA


RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
83826	2022/03/03 15:57	03/03/2022 03:57:00p. m.	779339	
<b>A FAVOR DE DELGADO TOALA FRANKLIN Y PIGUAVE MERCHÁN BÉLGICA. C.I.: 1301730147</b>				

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<b>USD 3.00</b>		
	<p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1      3.00</p> <p>SUBTOTAL 2      3.00</p>	<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
<p>SILVA MERO IVAN FABRICIO</p> <p>SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/02

No. Autorización: 03202201176818352000120565030000051512022151116  
 Cliente: EL CUERPO DE BOMBEROS MANTA  
 No. Cuenta: 056-503-000005151  
 Fecha: 21/03/2022 03:11:30 p.m.  
 No. Factura: 056-503-000005151  
 Fecha: 21/03/2022 03:11:30 p.m.  
 No. Autorización: 03202201176818352000120565030000051512022151116

Bancuador B.P.  
 RUC: 17681835200001  
 MANTA (98%)  
 AV. 24 Y AV. ELAUDIO REYES



Banecuador B.P.  
 21/03/2022 03:11:08 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTHA  
 CONCEPTO: 06 RECARGACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1303055909  
 Concepto de Pago: 110206 DE AL CABALOS  
 OFICINA: 76 MANTA (98%) OP. demarcia  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA  
 FORMA DE RECARGO: Efectivo  
 Efectivo: 1.10  
 Comisión Efectivo: 0.51  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 1.67  
 SUJETO A VERIFICACION

Nº 012022-055026

Manta, martes 25 enero 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN DE REMANENTE

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-33-19-000 perteneciente a DELGADO TOALA FRANKLIN Y PIGUAVE MERCHÁN BÉLGICA . con C.C. 1301730147 ubicada en BARRIO ELOY ALFARO BARRIO ELOY ALFARO PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,827.03 TRECE MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 03/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



155670BAFJHQN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/058342  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 02/22/2022

Por: 110.61

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/22/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE

Identificación: 1301730147

Teléfono: 052922359

Correo: cxd@hotmail.com

**Adquiriente-Comprador:** DELGADO PIGUAVE JIMMY ENRIQUE

Identificación: 1306294966

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-904352



<b>PREDIO:</b>	<b>Fecha adquisición:</b> 06/08/1999				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	3-11-33-19-000	13827.03	55.95	BARRIOELOYALFARO	13,827.03

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	138.27	69.14	0.00	69.13
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	41.48	0.00	0.00	41.48
<b>Total=&gt;</b>		<b>179.75</b>	<b>69.14</b>	<b>0.00</b>	<b>110.61</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			69.14
<b>Total=&gt;</b>				<b>69.14</b>

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-904352

## DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-904352

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/058342

TRANSACCIÓN: 001019/005918

FECHA: 2022-02-25

VALOR PAGADO: \$ 110.61



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/058342	DE ALCABALAS	\$ 69.13
T/2022/058342	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 41.48



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 | Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) | Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 | Contacto

[- Mapa del sitio](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032022-060970

N° ELECTRÓNICO : 217979

**Fecha:** 2022-03-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-11-33-19-000

Ubicado en: BARRIO ELOY ALFARO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 55.95 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301730147	DELGADO TOALA FRANKLIN Y PIGUAVE MERCHÁN BÉLGICA-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3,408.03

CONSTRUCCIÓN: 10,419.00

AVALÚO TOTAL: 13,827.03

SON: TRECE MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 03/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: martes 24 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



161622RT3DLVE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-03-28 12:01:20**

**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

161622RT3DLVE

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 161622RT3DLVE

NÚMERO: 032022-060970

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301730147

CLAVE CATASTRAL: 3113319000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-03-25 16:25:52

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-05-24 13:02:25



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



N° 032022-059003

Manta, jueves 03 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1301730147**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 03 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



159649G5ECMVO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

159649G5ECMVO

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 159649G5ECMVO

NÚMERO: 032022-059003

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE

BENEFICIARIO(A): DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301730147

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-03 15:33:04

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-04-03



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio



Ficha Registral-Bien Inmueble

79425

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007110  
Certifico hasta el día 2022-03-03:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3113319000  
Fecha de Apertura: lunes, 07 febrero 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Barrio Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:** remanente: lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente: 0.98m - partiendo del vértice del Costado Derecho hacia el izquierdo lindera con callejón público + giro hacia atrás en 1.30m + giro hacia el costado izquierdo en 2.50m lindera con área dejada para callejón público; Por Atrás: 6.43m - lindera con Auxiliadora Quiroz; Costado Derecho: 12.80m - lindera con Marianiita Peralta; Costado Izquierdo: 2.97m - partiendo del vértice frontal hacia atrás + angulo hacia la izquierda en 1.45m + giro hacia atrás en 5.20m lindera con área antes vendida propiedad de Delgado Piguave Ronald Deivi. area total 55.95m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1603 lunes, 18 septiembre 1989	4676	4678
COMPRA VENTA	REMANENTE	442 lunes, 07 febrero 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2 ] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: lunes, 18 septiembre 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 septiembre 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, el predio constituye Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha 20 de Noviembre del 2018, bajo el n. 157.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2 ] REMANENTE

Inscrito el: lunes, 07 febrero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 442

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 911

Folio Final : 0

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

REMANENTE: lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con un área total de 55.95m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO PIGUAVE JIMMY ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007110 certifico hasta el día 2022-03-03, la Ficha Registral Número: 79425.

Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la PropiedadVálido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 4 6 0 7 T N F C E Z L






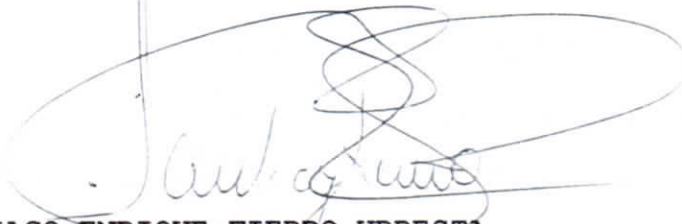
otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR a excepción del pago de Alcabalas que serán de exclusiva responsabilidad de los VENEDORES.- **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Daniel Avila Tomalá, matricula número: (13-1990-28), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

f) SR. FRANKLIN ENRIQUE DELGADO TOALA  
C.C. N°.- 130173014-7  
VENDEDOR

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA

  
f) SRA. BELGICA NILA FIGUAVE MERCHAN  
C.C. N°.- 130173017-0  
VENDEDORA


  
f) SR. JIMMY ENRIQUE DELGADO FIGUAVE  
C.C. N°.- 130629496-6  
COMPRADOR

  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA



SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - ESCRITURA  
NÚMERO: 20221308001E00950. - EL NOTARIO.



  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

