02/08/ue

nesT991@Gmail.com
0995239083

(3)

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

6460301

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
52224

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016308, certifico hasta el día de hoy 17/07/2019 14:37:03, la Ficha Registral Número 52224.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX   Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 22 de julio de 2015   Parroquia : SAN LORENZO

Información Municipal:

Dirección del Bien: EL EL PUNTO LOS CACHONES DEL RENCITO EL AROMO

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el punto LOS CACHONES del recinto El Aromo de esta Jurisdicción Parroquial , el que tiene CIEN VARAS DE FRENTE POR IGUAL MEDIDA DE FONDO y está circunscrito dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE y UN COSTADO, caminos públicos. POR ATRÁS, solar de don Pedro María Alonzo y POR EL OTRO LADO, propiedad de don Enrique Delgado.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	210	08/oct./1951	69	70
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	56	08/mar./2019	1.418	1.435

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de octubre de 1951   **Número de Inscripción:** 210   Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA   **Número de Repertorio:** 647   Folio Inicial:69

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA   Folio Final:70

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 1951

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el punto LOS CACHONES del recinto El Aromo de esta Jurisdicción parroquial , el que tiene CIEN VARAS DE FRENTE POR IGUAL MEDIDA DE FONDO y está circunscrito dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE y UN COSTADO, caminos públicos. POR ATRÁS, solar de don Pedro María Alonzo y POR EL OTRO LADO, propiedad de don Enrique Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000080359	ACOSTA PICO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300163571	ACOSTA SANTANA JUAN BAUTISTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000080358	SANTANA JUANA CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 17 JUL 2019 HORA:

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 56

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1395 **Folio Inicial:** 1.418

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 1.435

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA.- de los bienes dejados por los causantes: Sres. JOSE ALFONSO ACOSTA PICO Y YOLANDA ROSAURA FARFAN PICO Un terreno ubicado en el punto LOS CACHONES del recinto El Aromo de esta Jurisdicción Parroquial , el que tiene CIEN VARAS DE FRENTE POR IGUAL MEDIDA DE FONDO y está circunscrito dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE y UN COSTADO, caminos públicos. POR ATRÁS, solar de don Pedro María Alonzo y POR EL OTRO LADO, propiedad de don Enrique Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302095706	ACOSTA FARFAN NAPOLEON FORTUNATO	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301506752	ACOSTA PICO JOSE ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	CLTE177143	FARFAN PICO YOLANDA ROSAURA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:37:03 del miércoles, 17 de julio de 2019

A peticion de: DELGADO ACOSTA NESTOS MIGUEL

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

FOLIO:

FECHA: 17 JUL 2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL
No. 082-13928-2019

¡Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

En atención a la solicitud de Napoleón Fortunato Acosta Farfán; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de JOSE ALFONSO ACOSTA PICO Y YOLANDA ROSAURA FARFAN PICO, lote con código catastral # 6-46-03-01-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 52224, ubicado en el Punto Los Cachones del recinto El Aromo del cantón Manta, terreno que tiene un área total de 7.056,00m2.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Segunda Manta el 24/04/51 e inscrita en el Registro Propiedad de Manta el 08/10/51: 7.056,00m2

Por el frente y un costado: 100 varas (84,00m.) caminos Públicos
Por atrás: 100 varas (84,00m.) - lindera Pedro María Alonzo
Por el otro lado: 100 varas (84,00m.) - lindera Enrique Delgado

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia Posesión Efectiva, autorizada Notaria 6° Manta 27/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 08/03/19 de los bienes dejados por el Sr. Jose Alfonso Acosta Pico y Sra. Yolanda Rosaura Farfan Pico, por un área total de 7.056,00m2 = 100,00%

ACOSTA FARFAN NAPOLEON FORTUNATO (c.c. 130209570-6), hijo heredero con 16,666%
ACOSTA FARFAN MERCEDES CRISTINA (c.c. 130229642-9), hija heredera con 16,666%
ACOSTA FARFAN AMARILIS ESTEFANIA (c.c. 130238199-9), hija heredera con 16,666%
ACOSTA FARFAN YOLANDA MARIA (c.c. 130325548-1), hija heredera con 16,666%
ACOSTA FARFAN BELLA ANGELINA (c.c. 130590697-4), hija heredera con 16,666%
ACOSTA FARFAN MIGUEL ALFONSO (c.c. 130510090-9), hijo heredero con 16,666%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:

.- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Articulo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas" . Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

.- El Articulo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, julio 31 de 2019

Arq. Galo Agustin Alvarez González
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION SUBDIVISION PARTICION
No. 082-13928-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

En atención a la solicitud de Napoleón Fortunato Acosta Farfán; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Subdivisión Partición del terreno de propiedad de los herederos de ALFONSO ACOSTA PICO Y YOLANDA ROSAURA FARFAN PICO, lote con código catastral # 6-46-03-01-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 52224, ubicado en el Punto Los Cachones del recinto El Aromo del cantón Manta, terreno que tiene un área total de 7.056,00m2.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Segunda Manta el 24/04/51 e inscrita en el Registro Propiedad de Manta el 08/10/51: 7.056,00m2

Por el frente y un costado: 100 varas (84,00m.) caminos Públicos
Por atrás: 100 varas (84,00m.) - lindera Pedro María Alonzo
Por el otro lado: 100 varas (84,00m.) - lindera Enrique Delgado

AREA DESMEMBRAR A HEREDERA BELLA ANGELINA ACOSTA FARFAN: 1.098,86m2

Frente (Norte): 28,00m.- lindera camino Público
Atrás (Sur): 28,00m.- lindera Luis Mickey y Scarlett Zuleyka Hernández Vera
Costado derecho (Este): 40,00m.- lindera Miguel A. Acosta Farfan
Costado izquierdo (Oeste): 40,00m.- lindera Luis Mickey y Scarlett Zuleyka Hernández Vera

AREA DESMEMBRAR A HEREDERO MIGUEL ALFONSO ACOSTA FARFAN: 1.098,86m2

Frente (Norte): 28,00m.- lindera camino Público
Atrás (Sur): 28,00m.- lindera Luis Mickey y Scarlett Zuleyka Hernández Vera
Costado derecho (Este): 40,00m.- lindera Enrique Delgado
Costado izquierdo (Oeste): 40,00m.- lindera Bella A. Acosta Farfan

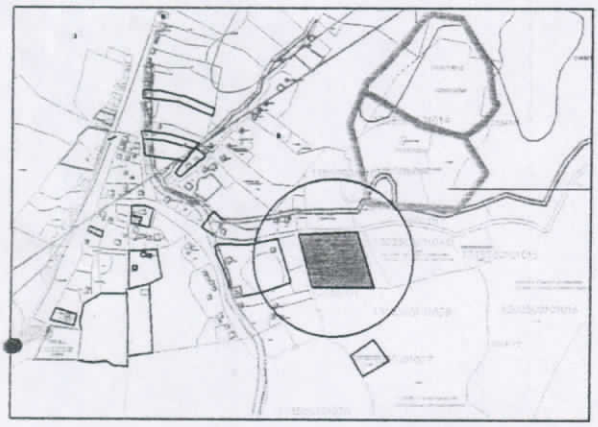
AREA DESMEMBRAR A LUIS MICKEY Y SCARLETT ZULEYKA HERNANDEZ VERA: 4.858,28m2

Frente (Norte): 28,00m.- lindera camino Público
Atrás (Sur): 84,00m.- lindera Pedro María Alonzo
Costado derecho (Este): 40,00m.- lindera Bella A. Acosta Farfan, desde este punto gira hacia costado derecho (Este) en 56,00m.- lindera Bella A. Acosta Farfan y Miguel A. Acosta Farfan, desde este punto gira hacia Atrás (Sur) en 44,00m.- lindera Enrique Delgado
Costado izquierdo (Oeste): 84,00m.- lindera camino Público

Manta, julio 31 de 2019

Arq. Galo Agustin Alvarez González
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



UBICACION

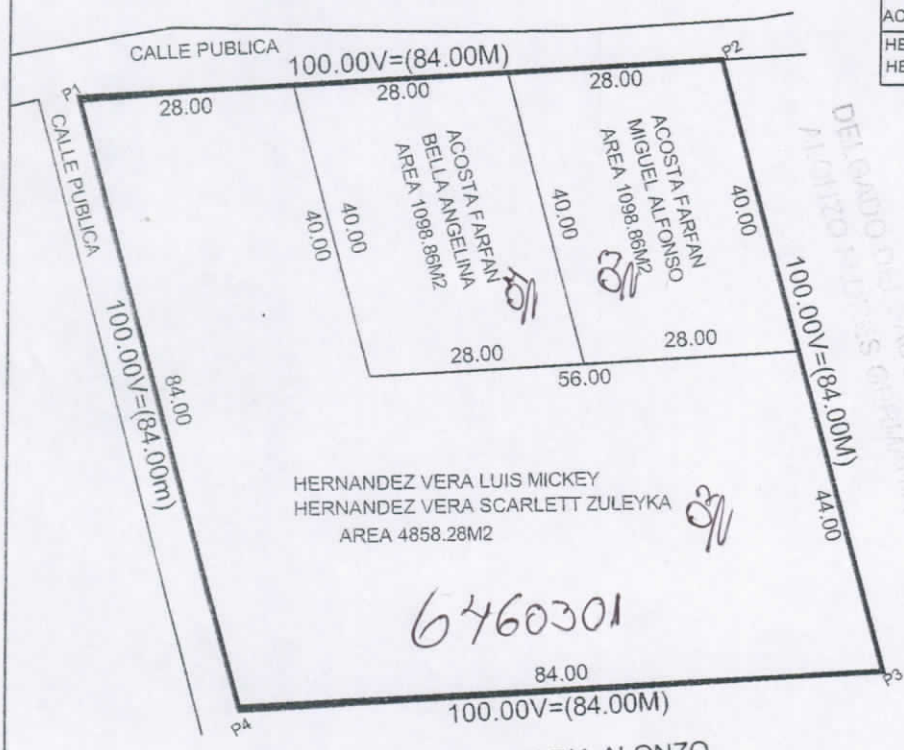
UBICACION
SITIO EL AROMO PUNTO LOS CACHONES

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	518414.03	9883319.10
2	518497.85	9883324.53
3	518519.40	9883243.33
4	518435.56	9883237.91

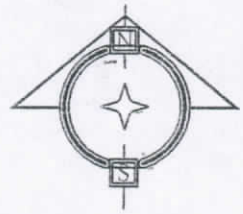
Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

DETALLE

AREA DE ESCRITURA:	7056.00M2
ACOSTA FARFAN MIGUEL ALFONSO	1098.86M2
ACOSTA FARFAN BELLA ANGELINA	1098.86M2
HERNANDEZ VERA LUIS MICKEY HERNANDEZ VERA SCARLETT ZULEYKA	4858.28M2



NORTE



PROPIEDAD: **" ACOSTA PICO ALFONSO HEREDEDOS"**

PROPIETARIO: *" ACOSTA PICO ALFONSO HEREDEDOS"*	RESP. TECNICA	ESCALA: 1-----1500	FECHA: JULIO / 2019
		DIBUJO: "H&L"	FORMATO: A4
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENOS	ARQ GONZALEZ MONTERO FREDDY. REG.PROF-1016-16-1456594	APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION DE ESCRITURA

Nº 071031

N°. 082-13928-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la heredera señora **BELLA ANGELINA ACOSTA FARFAN** (c.c. 130590697-4) para que celebre Escritura sobre una parte del terreno de propiedad de los herederos de JOSE ALFONSO ACOSTA PICO Y YOLANDA ROSAURA FARFAN PICO, de acuerdo a la Aprobación Partición Extrajudicial # 082-13982 y Aprobación Subdivisión Partición # 082-13982; lote ubicado en el camino Publico del punto Los Cachones del recinto El Aromo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 28,00m.- lindera camino Público
Atrás (Sur): 28,00m.- lindera Luis Mickey y Scarlett Zuleyka Hernández Vera
Costado derecho (Este): 40,00m.- lindera Miguel A. Acosta Farfan
Costado izquierdo (Oeste): 40,00m.- lindera Luis Mickey y Scarlett Zuleyka Hernández Vera

AREA TOTAL: 1.098,86m2

Manta, julio 31 de 2019

Arq. Galo Agustin Alvarez González
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: ______
E-mail: ______

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL (2) (3) (4) (5) (6): 6760307 (ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N ______

DIRECCION: barrio El Aromo
calle Punto Los Cachores
Mz ______ lote ______

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ✓ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 ✓ POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE −
✓ METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ✓ TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ✓ NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 ✓ NO EXISTE; 2 SI EXISTE
(21) DESAGUES: 1 ✓ NO EXISTE; 2 SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD: 1 ✓ NO EXISTE; 2 SI EXISTE

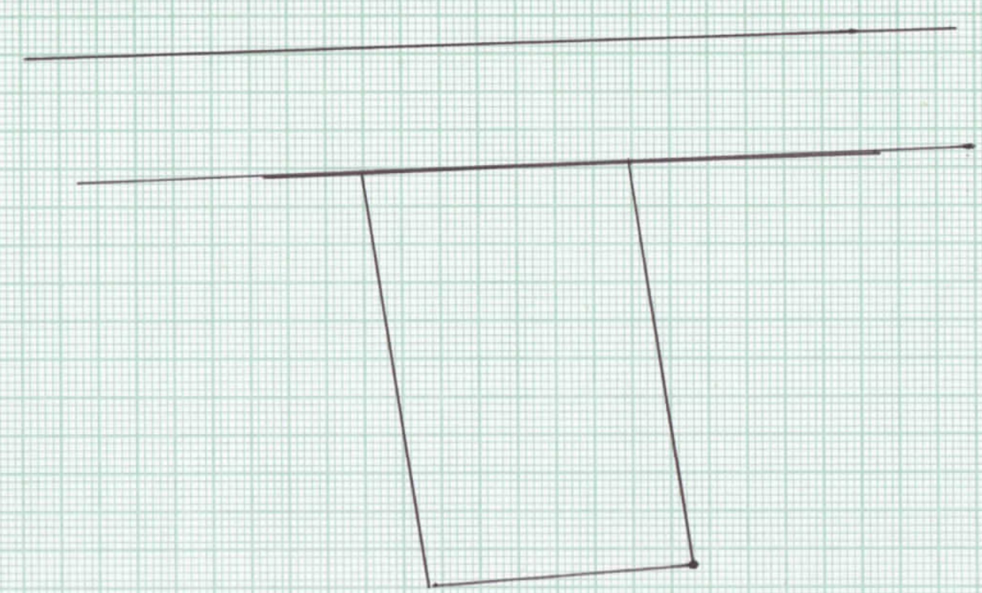
REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 ✓ NO EXISTE; 2 SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO: 1 ✓ NO EXISTE; 2 SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE; 2 ✓ SI EXISTE RED AEREA; 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE; 2 ✓ INCANDESCENTE; 3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 1098.86
(24) PERIMETRO: 136
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 28
(26)
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☐; CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) SIN USO 1 ☐; CONSTRUCCION 2 ☐; OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO: NOMBRE ______ CODIGO ______

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
SE DESM. 6760301
[signature] 03/08/2019

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO ☐	ACOSTA PICO	ALFONSO Herederos	—	—	—

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2
54	55	56	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2
69	70	71	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2
84	85	86	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2
99	100	101	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2
114	115	116	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2
129	130	131	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2
144	145	146	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2
159	160	161	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2
174	175	176	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2
189	190	191	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2
204	205	206	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2
219	220	221	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2
234	235	236	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2
249	250	251	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2
264	265	266	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de máquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	53 1. ☐☐☐☐
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	68 1. ☐☐☐☐
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	83 1. ☐☐☐☐
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	98 1. ☐☐☐☐
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	113 1. ☐☐☐☐
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	128 1. ☐☐☐☐
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	143 1. ☐☐☐☐
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	158 1. ☐☐☐☐
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	173 1. ☐☐☐☐
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	188 1. ☐☐☐☐
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	203 1. ☐☐☐☐
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	218 1. ☐☐☐☐
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	233 1. ☐☐☐☐
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	248 1. ☐☐☐☐
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	263 1. ☐☐☐☐
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	278 1. ☐☐☐☐

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____