



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN														
ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL										☐ NO ☐ SI				
CLAVE CATASTRAL										(1)(2)(3)(4)(5)(6)				
LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL										REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO				
DATOS GENERALES										DIRECCIÓN:				
☐ (7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ (8) ZONA HOMOSENEA										barrio _____				
☐ (9) ZONA SEGUN VALOR										calle <u>ITALECOR 7 N-1</u>				
☐ (10)										Mz. _____ lote _____				
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)										HOJA Nº _____				

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

Hand-drawn sketch of a rectangular plot on graph paper. The plot is labeled "PLAZA CIVICA" at the bottom. The left side is labeled "AV. 1" and the right side is labeled "AV. 2". The top side is labeled "25.70" and the bottom side is labeled "31.20". The plot is divided into several sections by diagonal lines.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27 SIN EDIFICACION 1 ☐ 28 CON EDIFICACION 2 ☒	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 1
29 OTRO USO NOMBRE CODIGO	31 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐ 32 CONSTRUCCION 2 ☒ 3 ☐ 33 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
34 OTRO USO TOTAL DE BLOQUES 0 1	

OBSERVACIONES:

Atualizar nome segun
Certificado Registro Propriedade
28/09/2022 d. João Manoel

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

1

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

EN ARRIENDO PARCIAL

3

EN ARRIENDO TOTAL

4

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

Banco Internacional S.A

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

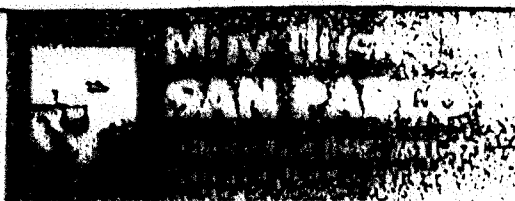
TITULO DE PROPIEDAD

200-0010

06/01/99

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)	
1	UN SOLO PROPIETARIO	1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO		
2	HERENCIA INDIVISA	2	EN ARRIENDO PARCIAL		
3	VARIOS PROPIETARIOS	3	EN ARRIENDO TOTAL		
4		4	OTROS (ESPECIFIQUE)		
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	
Nº DEL BLOQUE	AREA DEL PISO	ENTREROPO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO	
		tierra	madera	ladrillo	hormigon
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100
101	101	101	101	101	101
102	102	102	102	102	102
103	103	103	103	103	103
104	104	104	104	104	104
105	105	105	105	105	105
106	106	106	106	106	106
107	107	107	107	107	107
108	108	108	108	108	108
109	109	109	109	109	109
110	110	110	110	110	110
111	111	111	111	111	111
112	112	112	112	112	112
113	113	113	113	113	113
114	114	114	114	114	114
115	115	115	115	115	115
116	116	116	116	116	116
117	117	117	117	117	117
118	118	118	118	118	118
119	119	119	119	119	119
120	120	120	120	120	120
121	121	121	121	121	121
122	122	122	122	122	122
123	123	123	123	123	123
124	124	124	124	124	124
125	125	125	125	125	125
126	126	126	126	126	126
127	127	127	127	127	127
128	128	128	128	128	128
129	129	129	129	129	129
130	130	130	130	130	130
131	131	131	131	131	131
132	132	132	132	132	132
133	133	133	133	133	133
134	134	134	134	134	134
135	135	135	135	135	135
136	136	136	136	136	136
137	137	137	137	137	137
138	138	138	138	138	138
139	139	139	139	139	139
140	140	140	140	140	140
141	141	141	141	141	141
142	142	142	142	142	142
143	143	143	143	143	143
144	144	144	144	144	144
145	145	145	145	145	145
146	146	146	146	146	146
147	147	147	147	147	147
148	148	148	148	148	148
149	149	149	149	149	149
150	150	150	150	150	150
151	151	151	151	151	151
152	152	152	152	152	152
153	153	153	153	153	153
154	154	154	154	154	154
155	155	155	155	155	155
156	156	156	156	156	156
157	157	157	157	157	157
158	158	158	158	158	158
159	159	159	159	159	159
160	160	160	160	160	160
161	161	161	161	161	161
162	162	162	162	162	162
163	163	163	163	163	163
164	164	164	164	164	164
165	165	165	165	165	165
166	166	166	166	166	166
167	167	167	167	167	167
168	168	168	168	168	168
169	169	169	169	169	169
170	170	170	170	170	170
171	171	171	171	171	171
172	172	172	172	172	172
173	173	173	173	173	173
174	174	174	174	174	174
175	175	175	175	175	175
176	176	176	176	176	176
177	177	177	177	177	177
178	178	178	178	178	178
179	179	179	179	179	179
180	180	180	180	180	180
181	181	181	181	181	181
182	182	182	182	182	182
183	183	183	183	183	183
184	184	184	184	184	184
185	185	185	185	185	185
186	186	186	186	186	186
187	187	187	187	187	187
188	188	188	188	188	188
189	189	189	189	189	189
190	190	190	190	190	190
191	191	191	191	191	191
192	192	192	192	192	192
193	193	193	193	193	193
194	194	194	194	194	194
195	195	195	195	195	195
196	196	196	196	196	196
197	197	197	197	197	197
198	198	198	198	198	198
199	199	199	199	199	199
200	200	200	200	200	200
201	201	201	201	201	201
202	202	202	202	202	202
203	203	203	203	203	203
204	204	204	204	204	204
205	205	205	205	205	205
206	206	206	206	206	206
207	207	207	207	207	207
208	208	208	208	208	208
209	209	209	209	209	209
210	210	210	210	210	210
211	211	211	211	211	211
212	212	212	212	212	212
213	213	213	213	213	213
214	214	214	214	214	214
215	215	215	215	215	215
216	216	216	216	216	216
217	217	217	217	217	217
218	218	218	218	218	218
219	219	219	219	219	219
220	220	220	220	220	220
221	221	221	221	221	221
222	222	222	222	222	222
223	223	223	223	223	223
224	224	224	224	224	224
225	225	225	225	225	225
226	226	226	226	226	226
227	227	227	227	227	227
228	228	228	228	228	228
229	229	229	229	229	229
230	230	230	230	230	230
231	231	231	231	231	231
232	232	232	232	232	232

Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula	✓
Clave Catastral	1020202
Nombre	ANTISANA, S.A.
Rubros:	
Impuesto Principal	✓
Solar no Edificado	✓
Contribucion Mejoras	✓
Tasa de Seguridad	✓

Reclamo: X Actualización Nombre.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

ABO. ROBERTO MENDOZA MENDOZA

Informe Inspector: Actualizar nombre segun Certificado Registro propiedad con Folio Registral 28627 de marzo 9/2012, Se ingreso construcciones SE ACTUALIZAN DATOS.

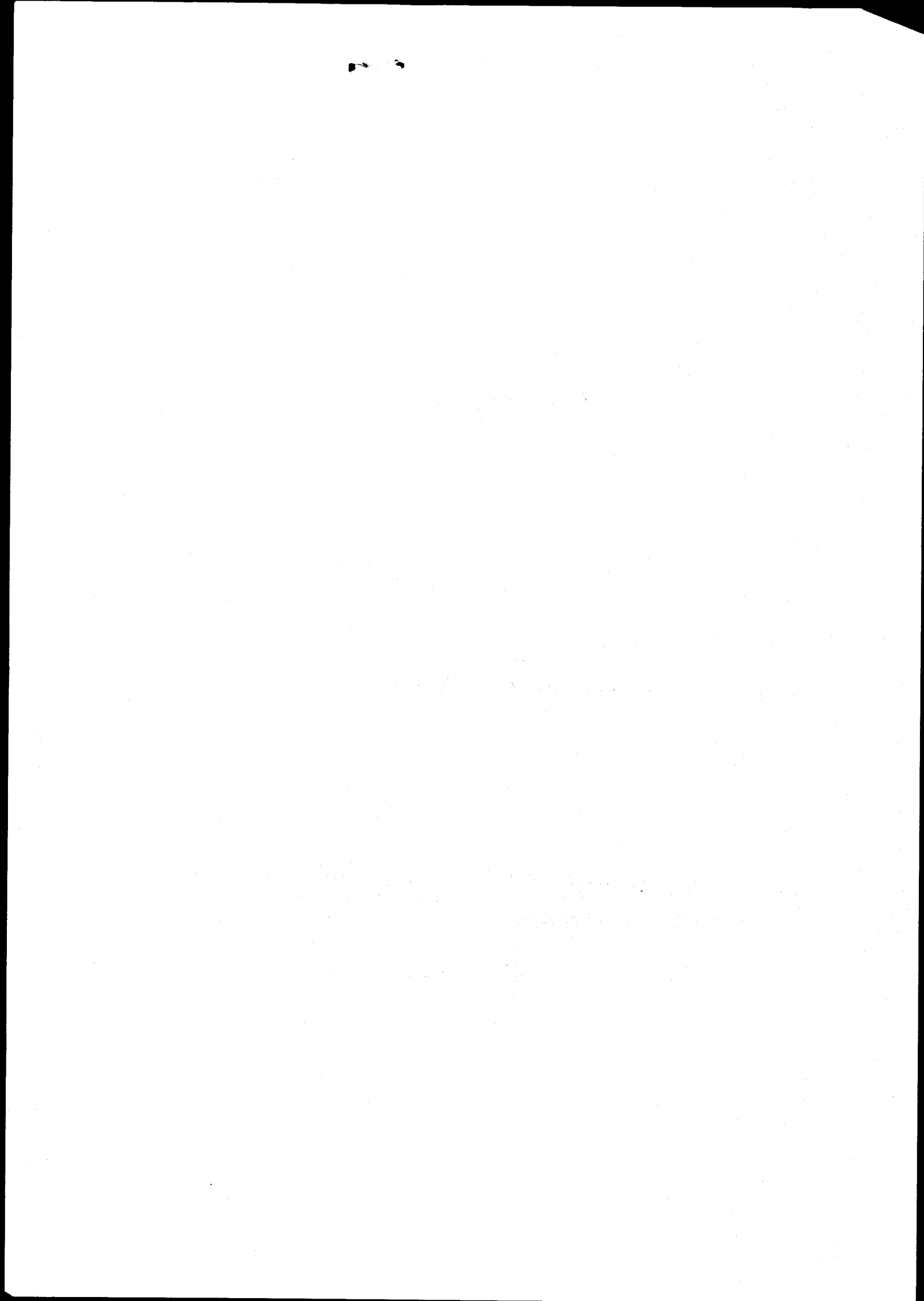
Fernando Mavariete

Firma del Inspector

Julio 6/2012

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28627:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de junio de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total ochocientos catce metros cuadrados comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas : Por el Norte en veinte y cinco metros con setenta centímetros con el Malecón de la ciudad de Manta. Por el sur en veinte y cinco metros setenta centímetros con la calle Pichincha, por el este, en treinta metros setenta centímetros con la calle Olmedo y por el oeste en treinta y un metros con setenta centímetros con el Edificio El Vigía .

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.377 03/10/1990	4.730
Compra Venta	Fusión por Absorción	1.676 29/09/1997	1
Compra Venta	Fusión por Absorción	18 06/01/1999	12

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 03 de octubre de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.730 - Folio Final: 4.735
Número de Inscripción: 1.377 Número de Repertorio: 2.363
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de septiembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

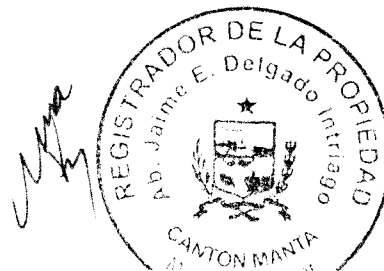
El Sr. Raul Guerrero Andrade, en su calidad de Gerente General del Banco Internacional Sociedad Anónima. Los señores José Alonso Iglesias y Ernesto Ortuño Berruezo, en sus calidades de Presidente y Gerente General, respectivamente de la Compañía anónima denominada Antisana Sociedad Anónima. El solar situado frente al Malecón de la ciudad de Manta, entre las calles "Pichincha" y "Olmedo" de esta ciudad , incluida la edificación allí existente, jurisdicción del cantón Manta, provincia de Manabí.

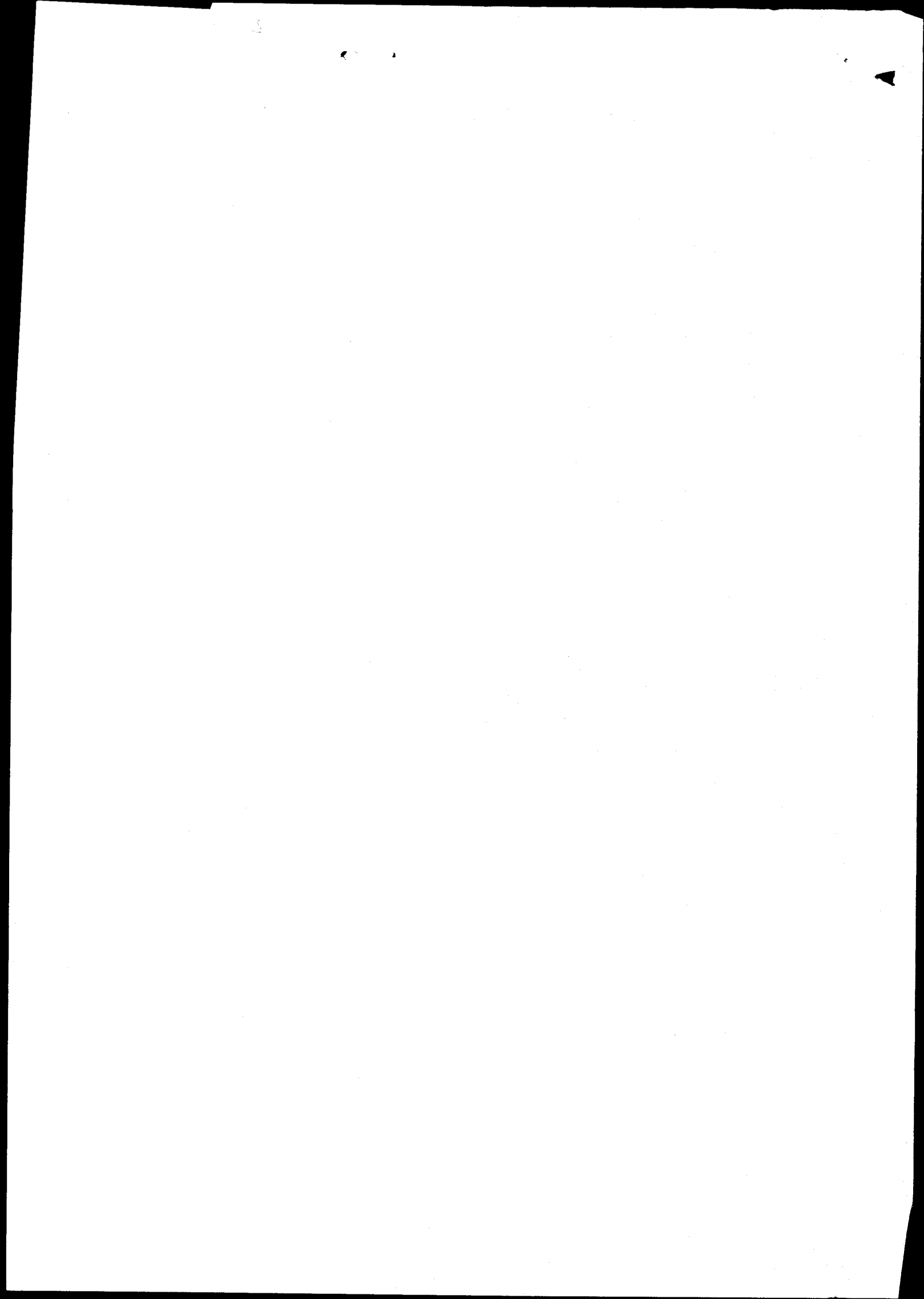
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051714	Compañía Antisana Sociedad Anonima		Manta
Vendedor	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta

2 / 3 **Fusión por Absorción**

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑIA INMOBILIARIA , Las compañías fusionadas transfieren el dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A. Compañía Inmobiliaria

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía Absorbente	80-0000000051708	Compañía Inmobiliaria El Carbayon		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051709	Compañía Antisana		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051715	Compañía E Inversiones Astur Asturinvest		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051710	Inmobilairia Cantabra Inmocatambra		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	24-ene-1995	127	127
Compra Venta	1140	21-may-1991	4310	4313
Compra Venta	1377	03-oct-1990	4730	4735

3 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fusion por adsorcion

Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su propiedad.

Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros cuadrados

Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, septima, octava, novena, decima primera decima segunda y decima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres coma ochenta por ciento (33.8080%) del total del inmueble.

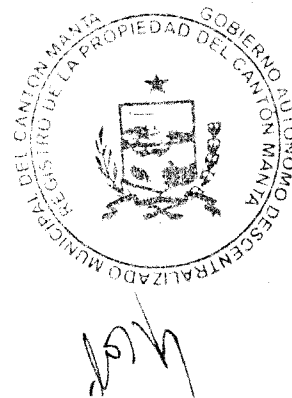
Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta decimetros cuadrados.

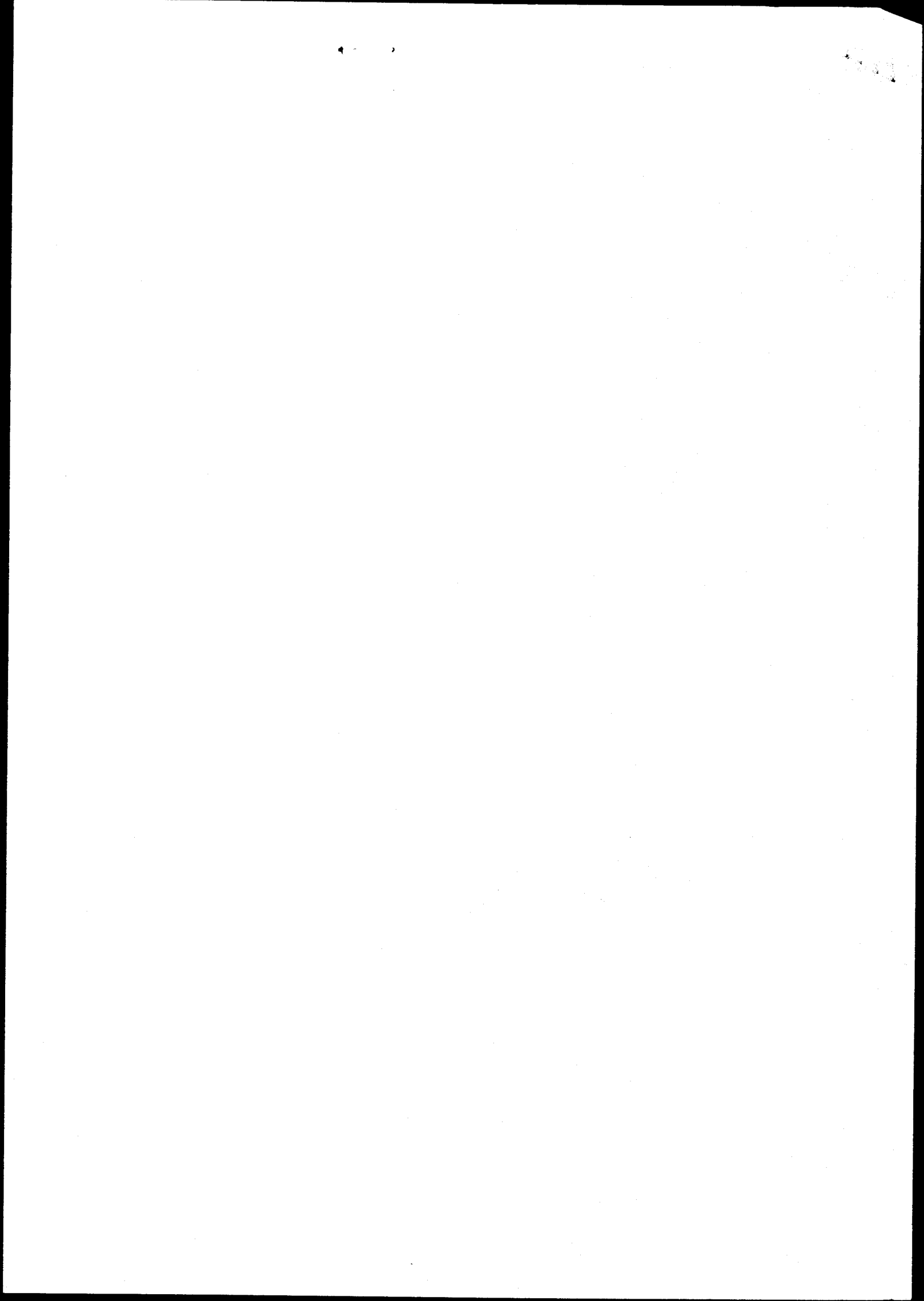
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051704	Compañía Inmobiliaria Carbayon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1676	29-sep-1997	1	1





MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:32:42 del viernes, 09 de marzo de 2012



A petición de: *Francisco Rubio Robalino*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

to m

