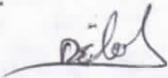


COMPROBANTE DE PAGO



06/08/2019 10:19:42

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
IGLESIA DE DIOS MISION MUNDIAL	1791297407001	S/N	471562	4424205
OBSERVACIÓN		TITULOS VARIOS		
PAGO POR CONCEPTO DE SUBDIVISIÓN, SEGÚN FORMULARIO DE AVALUOS PARA APROBACIÓN DE PLANOS Y PERMISOS PARA EDIFICACIONES, SECTOR SITIO SAN JUAN, ÁREA TOTAL DEL PREDIO: 268037.42m ² , ÁREA DE SUBDIVISIÓN: 5000m ² , AVALUO m ² PLANIFICACIÓN: \$5.00, TOTAL AVALÚO: \$25000.00. 06/08/2019 10:19:40 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		CONCEPTO	VALOR	
		APROBACION DE PLANOS	50,00	
		TOTAL A PAGAR	50,00	
		VALOR PAGADO	50,00	
		SALDO	0,00	



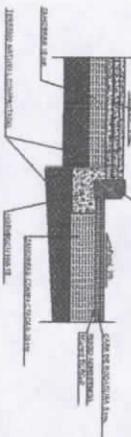
Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 T82243723
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



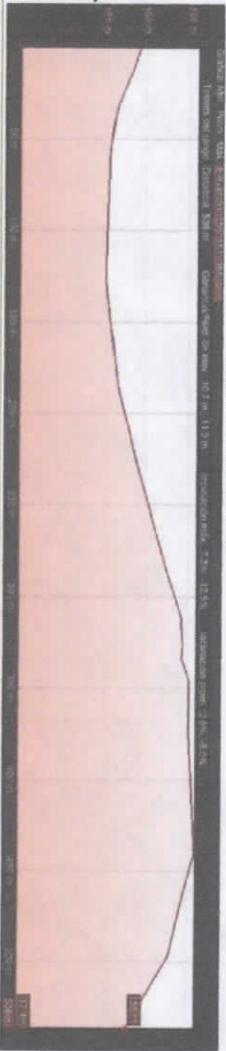

UBICACION SATELITAL
SECTOR BAJO DE LA CRUZ CHOLITA
Y SERBA MOCHA DEL SITIO SAN JUAN DE MANTÁ
CANTÓN MANTÁ - PROV. MANTÁ



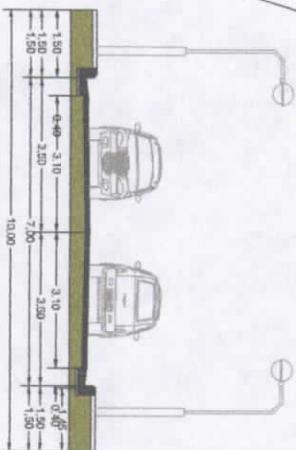
CUADRO DE DATOS		
NOMBRE	CODIGO PLANEA UNO MDS 84	NOMBRE (V)
R01	523998.29	9889180.15
R02	523191.04	9889370.82
R03	523180.27	9889306.44
R04	523859.95	988940.91
R05	523916.73	9889202.36
R06	523004.46	9889454.11
R07	523616.00	9889676.00
R08	526750.00	9889594.00
R09	523998.00	9889420.00
R10	526450.00	9889788.00
R11	523475.00	9889828.00
R12	523616.00	9889829.00
R13	523612.00	9889866.00
R14	523667.00	9889862.00
R15	523761.00	9889891.00
R16	523823.00	9889912.00
R17	523857.00	9889946.00
R18	523857.00	9889972.00
R19	523865.00	9889916.00
R20	523887.00	9889987.00
R21	523903.00	9889982.00
R22	523904.00	9889110.00
R23	523906.22	9889971.81
R24	523979.78	9889889.84
R25	523978.21	9889816.72
R26	523911.78	9889794.96
R27	523887.00	9889824.74
R28	523878.83	9889830.55
R29	523239.63	9889940.79
R30	523220.55	9889975.40



DETALLE SECCION CALZADA Y AGERA



PERFIL DE ELEVACIÓN



CORTE DE VIA PROYECTADA

FARIB S.A	
PROYECTO:	SECTOR LA REVANCHIA
CONTENIDO:	CALLE PROYECTADA DETALLES PERFIL DE ELEVACIÓN CORTE DE VIA
RESPONSABLE DEL PROYECTO:	<i>[Signature]</i>
FECHA:	JULIO DEL 2019 MANTÁ - MANTÁ
LAJUNA:	1/1

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 071284

No. 384-13882

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **IGLESIA DE DIOS MISIÓN MUNDIAL**, para que celebre Escritura de Compraventa de una parte de terreno de propiedad de la INMOBILIARIA FARYB S.A., ubicado en el sitio Bajo de la Cruz Chiquita y Seiba Mocha del sitio San Juan de Manta anteriormente conocida como Las Chacras, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 40,00m – con Calle Proyectada por el vendedor. ✓
ATRÁS: 40,00m – con Calle Proyectada por el vendedor. ✓
COSTADO DERECHO: 125,00m – con Calle Proyectada por el vendedor. ✓
COSTADO IZQUIERDO: 125,00m – con Calle Proyectada por el vendedor. ✓

ÁREA TOTAL: 5.000,00 m2.

Manta, Agosto 02 del 2019.



Arq. Galo Alvarez G.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



Ficha Registral-Bien Inmueble
41611

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015456, certifico hasta el día de hoy 08/07/2019 8:39:39, la Ficha Registral Número 41611.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5110201000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 12 de agosto de 2013 Parroquia : TARQUI



Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Bajo de la Cruz Chiquita y Seiba Mocha del Sitio San Juan

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que esta ubicado en el Bajo de la Cruz Chiquita y Seiba Mocha del Sitio San Juan de Manta, anteriormente conocida como Las Chacras de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta los Gananciales, Derechos y Acciones que le corresponde sobre el terreno que según afectación de calles y según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta queda circunscrito con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quinientos cuarenta metros y lindera con Camino Público; POR ATRAS: Doscientos cincuenta metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Desde el punto de coordenada P7 hasta los puntos de coordenada P19 una longitud de ochocientos ochenta y dos metros treinta y nueve centímetros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setecientos quince metros setenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del Municipio de Manta. Con una superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	554	05/mar./2002	4.481	4.503
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	2465	12/ago./2013	49.370	49.386

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 05 de marzo de 2002 Número de Inscripción: 554 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1003 Folio Inicial:4.481
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.503
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE DERECHOS Y ACCIONES Y UNIFICACION DE LOTESLa vendedora Sra. Maria Jacinta Mero Quijije viuda de Delgado, que en su calidad de única y universal heredera y cónyuge sobreviviente del causante Sr. Fernando Serafin Delgado Lucas, tiene a bien dar en venta los Gananciales de Derechos y Acciones que le corresponde del área sobrante de la Escritura de Compraventa y Partición, número 87 autorizada en Octubre 30 de 1971, e inscrita en Noviembre 01 de 1971, de una área de Doscientos diez y siete mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados, de propiedad de Fernando Serafin Delgado Lucas (ya fallecido) y de la Señora Maria Jacinta Mero Quijije. También da en venta real los otros tres lotes de terrenos que adquirió en su



estado civil viuda, de la siguiente manera: Lote número Dos, con una superficie de Trece mil novecientos setenta y cinco metros cuadrados. Lote número Tres, con una superficie de Tres mil novecientos cinco metros cuadrados. Lote número Cuatro, con una superficie de Setenta y dos mil quinientos setenta y seis metros cuadrados.* Según Autorización emitida por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, aprueba la UNIFICACION de estos cuatro lotes de terreno a favor de la Sra. Tania Elizabeth Pico Vélez, que unidos entre sí tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quinientos cuarenta metros y Camino público POR ATRAS: Doscientos cincuenta metros y el Señor Ubaldo Vélez POR EL COSTADO DERECHO: Ochocientos noventa metros y el Señor Sergio Chávez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setecientos setenta metros y el Señor Claudio D. Delgado actualmente Arquitecto Gonzalo Escobar y otros, que dan un total de TRESCIENTOS DIEZ Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000024015	DELGADO LUCAS FERNANDO SERAFIN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000030948	PICO VELEZ TANIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000030947	MERO QUIJIJE MARIA JACINTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1609	18 jun./2001	13.633	13.639
COMPRA VENTA	1611	18 jun./2001	13.647	13.653
COMPRA VENTA	296	01 nov. 1961	184	185
COMPRA VENTA	1610	18 jun./2001	13.640	13.646

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de agosto de 2013

Número de Inscripción: 2465

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5835

Folio Inicial: 49.370

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 49.386

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES. El Señor Jorge Antidio Pico Barcia por los derechos que representa como Apoderado de los vendedores. Un cuerpo de terreno que esta ubicado en el Bajo de la Cruz Chiquita y Seiba Mocha del Sitio San Juan de Manta, anteriormente conocida como Las Chacras de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, queda circunscrito con las siguientes y medidas y linderos: Por el Frente, quinientos cuarenta metros y lindera con Camino Público; Por Atrás, doscientos cincuenta metros y lindera con propiedad particular; Por el Costado Derecho, desde el punto de coordenada P7 hasta los puntos de coordenada P19 una longitud de ochocientos ochenta y dos metros treinta y nueve centímetros y lindera con propiedad particular; y, Por el Costado Izquierdo, setecientos quince metros setenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del Municipio de Manta, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECIMETROSCUADRADOS.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000029976	COMPANIA INMOBILIARIA FARYB SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1306291673	MANTUANO PAZMIÑO BYRON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307725927	PICO VELEZ TANIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	554	05 mar./2002	4.481	4.503



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:39:39 del lunes, 08 de julio de 2019

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituyera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 384-13882

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **INMOBILIARIA FARYB S.A.**, ubicado en el sitio Bajo de la Cruz Chiquita y Seiba Mocha del sitio San Juan de Manta anteriormente conocida como Las Chacras de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral N° 5-11-02-01-000, que conforme escritura describe una superficie total de 268.087,42m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 268.087,42m² (escritura de Compraventa Inscrita el 12 de Agosto de 2013 y autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 18 de Julio de 2013).

POR EL FRENTE: 540,00m – con Camino Público.
POR ATRÁS: 250,00m – con Propiedad Particular.
POR EL COSTADO DERECHO: Desde el punto de coordenada P7 hasta los puntos de coordenada P19 una longitud de 882,39m – con Propiedad Particular.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 715,74m – con Propiedad de Municipio de Manta.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA IGLESIA DE DIOS MISIÓN MUNDIAL: 5.000,00m²

FRENTE: 40,00m – con Calle Proyectada por el vendedor.
ATRÁS: 40,00m – con Calle Proyectada por el vendedor.
COSTADO DERECHO: 125,00m – con Calle Proyectada por el vendedor.
COSTADO IZQUIERDO: 125,00m – con Calle Proyectada por el vendedor.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR INMOBILIARIA FARYB S.A. 204.093,73m²

FRENTE: 540,00m – con Camino Público.
ATRÁS: 250,00m – con Propiedad Particular.
COSTADO DERECHO: Desde el punto de coordenada P7 hasta los puntos de coordenada P01 una longitud de 882,39m – con Propiedad Particular.
COSTADO IZQUIERDO: Partiendo del Camino Público hacia el fondo en 34,96m – con Propiedad de Municipio de Manta, desde este punto gira hacia la derecha en 163,03m, desde este punto gira hacia abajo en 332,14m – con Área de litigio con el Municipio de Manta, desde este punto gira hacia la derecha en 60,00m, desde este punto gira hacia abajo en 145,04m, desde este punto gira hacia la izquierda en 50,06m, desde este punto gira hacia abajo en 165,48m y desde este punto gira hacia abajo en línea inclinada hacia la derecha en 36,48m – con Calle proyectada por el vendedor.

ÁREA SOBREPUESTA CON EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA DE ACUERDO AL MEMORANDO N°0358-DACR-JFMC-2019 EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO CON FECHA 29 DE JULIO DE 2019: 48.346,81m²

ÁREA DE CALLE PROYECTADA: 10.646,88m²

NOTA:

- De acuerdo al memorando DARCM-JFMC-2019-358-M de parte del Arq. José Maldonado Cevallos-Director de Avalúos, Catastro y Registro en el cual suscribe que el INMOBILIARIA FARYB con código catastral N° 5110201000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia, pero así mismo es de indicar que existe un área sobrepuesta de 48.354,61m2 con los terrenos que actualmente pertenecen al GAD MANTA con el código catastral N°511010200, que no afecta el área a desmembrar.

Manta, agosto 02 del 2019

Atentamente,

Arq. Galo Álvarez G.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)



Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
No. trámite:	384-13882



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio STRO BAYO DE LA CUBA CH. DUTIN
 calle J. SEBASTIAN MOCHA SIV.

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLANA
 MARCHA SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASPHALTO O CEMENTO

ACERA
 NO TIENE
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE
 NO EXISTE
 SI EXISTE

ALCANTARILLADO
 NO EXISTE
 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA
 NO EXISTE
 SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO
 NO EXISTE
 INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CABA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE
 NO EXISTE
 SI EXISTE

DESAGUES
 NO EXISTE
 SI EXISTE

ELECTRICIDAD
 NO EXISTE
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

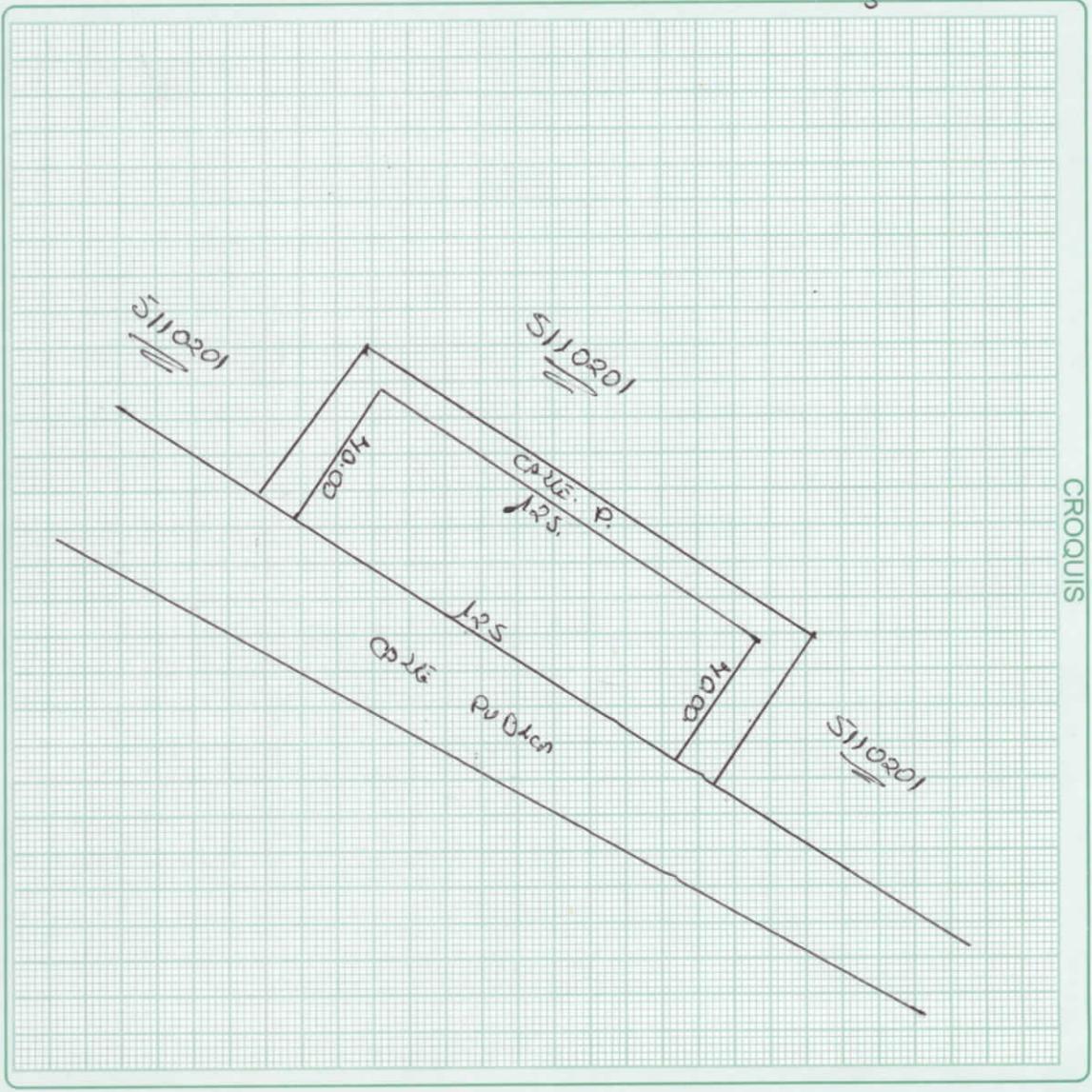
AREA SIN DECIMALES

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

AVANZO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1
 CON EDIFICACION 2

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 SIN USO 1
 CONSTRUCCION 2
 OTRO USO 3

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

TOTAL DE BLOQUES

OTRO USO

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Sr. OSCAR 5110201
Acto 07/04/2017

