

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2483

Número de Repertorio: 5238

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2483 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351485436	BARRA MOREIRA JESSICA MANUELA	COMPRADOR
0962219309	CALDERON CALDERON JOSE EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3085226000	72549	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 20 octubre 2021

Fecha generación: miércoles, 20 octubre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000035435



20211308006P03676

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P03676						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2021, (17:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERON CALDERON JOSE EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0962219309	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARRA MOREIRA JESSICA MANUELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351485436	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	29070.00						

- CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308006P03676
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2021, (17:01)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalmanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P03676**

4

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000035435**

6

7 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**
8 **DE COMPRAVENTA**

9

10 **OTORGA:**

11

12 **JOSE EDUARDO CALDERON CALDERON.-**

13

14 **A FAVOR:**

15

16 **JESSICA MANUELA BARRA MOREIRA.-**

17

18 **CUANTÍA: \$ 29,070.00**

19

20 **DI 2 COPIAS**

21

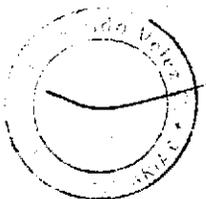
22 **//PZM//**

23

24 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
25 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **Dieciocho de Octubre del**
26 **Dos mil veintiuno**, ante mí **Doctor Jose Luis Fernando Velez**
27 **Cabezas, Notario Publico Sexto del Cantón Manta**, comparecen y
28 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor **JOSE**



1 **EDUARDO CALDERON CALDERON**, de estado civil soltero, por sus propios y
2 personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus
3 cédulas de ciudadanía número cero nueve seis dos dos uno nueve tres cero guion
4 nueve, cuya copia certificada se adjunta al presente contrato, quien declara ser
5 ecuatoriano, mayor de edad de cincuenta y un años de edad, ocupación
6 soldador, domiciliado en la avenida veinticuatro y calle doce de esta ciudad de
7 Manta, con número de teléfono 0995423942; y por otra parte, en calidad
8 de "COMPRADORA", la señorita **JESSICA MANUELA BARRA MOREIRA**, de
9 estado civil soltera, quien comparece por sus propios y personales derechos, a
10 quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de
11 ciudadanía que corresponde a los números uno tres cinco uno cuatro ocho cinco
12 cuatro tres guion seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí,
13 agrego a esta escritura.- La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de
14 estado civil soltera, mayor de edad de veinticinco años de edad, domiciliada en el
15 Barrio Cuba calle trescientos veintidós avenida doscientos doce de esta ciudad de
16 Manta, con número de teléfono 0969638888, correo jessymoreira03@gmail.com.-
17 Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos
18 y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en
19 forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta
20 escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
21 promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta
22 y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la
23 Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la
24 Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio
25 suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me
26 pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo
27 tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de
28 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste





NOTARIA SEXTA DE MANTA

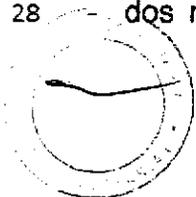
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA
2 : **INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
3 contrato, por una parte, El señor **JOSE EDUARDO CALDERON CALDERON**,
4 soltero, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les
5 denominarán "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora **JESSICA**
6 **MANUELA BARRA MOREIRA**, soltera, por sus propios y personales derechos,
7 a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA** :
8 **ANTECEDENTES**.- El Vendedor señor **JOSE EDUARDO CALDERON**
9 **CALDERON**, es propietaria de Una parte del lote de terreno ubicado en la Avenida
10 Doscientos Diez, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, actualmente están
11 signados con los números uno dos y dieciocho de la manzana I, Circunscrito dentro
12 de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE**:(NORTE): Diez metros y lindera
13 Avenida Doscientos Diez; **ATRÁS** (SUR): Diez metros y lindera vendedor;
14 **COSTADO DERECHO** (ESTE): Treinta metros y lindera Alvarado Agustín Vera
15 Ponce; **COSTADO IZQUIERDO** (OESTE): Treinta metros y lindera con otros
16 propietarios; Área Total: **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS**. Inmueble que fue
17 adquirido por Partición Extrajudicial entre los herederos del causante José Erasmo
18 Calderon Muentes, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera de
19 Manta el diecisiete de Octubre de dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la
20 Propiedad del Cantón Manta el treinta y uno de Octubre de dos mil diecinueve.-
21 **TERCERA : COMPRAVENTA**.- Con los antecedentes expuestos y mediante
22 el presente contrato, El señor **JOSE EDUARDO CALDERON CALDERON**, da
23 en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble descrito e
24 individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora
25 **JESSICA MANUELA BARRA MOREIRA**, quien compra y acepta para sí el
26 lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos Diez, de la parroquia Tarqui del
27 cantón Manta, actualmente están signados con los números uno dos y dieciocho de
28 la manzana I, entre calles trescientos diez y trescientos once.- No obstante de



1 determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se
2 encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su
3 cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de
4 mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTINUEVE MIL
5 SETENTA DÓLARES CON 00/100, valor que el comprador entrega en
6 este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en
7 dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
8 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por
9 lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de
10 terreno se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se
11 encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
12 servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda
13 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien
14 declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo
15 anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y
16 por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de
17 mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los
18 efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SÉPTIMA :**
19 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia
20 autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la
21 Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
22 corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las
23 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección
24 de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los
25 documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,
26 los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está
27 firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, Matrícula número: Trece
28 dos mil ocho - diez del Foro de Abogados, para la celebración de la presente





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000031796



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
51648	2021/10/13 9:24	13/10/2021 09:24:00a.m.	690852
A FAVOR DE CALDERON CALDERON JOSE EDUARDO C.I.: 0962219309			
CERTIFICADO de Solvencia			CERTIFICADO Nº 3819
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor del Cuerpo de Bomberos</p> 			
<p>TESORERO(A) _____</p>		USD 3.00	
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00	
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		TITULO ORIGINAL	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/12



BanEcuador S.P.
 07/10/2021 10:15:30 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1249276860
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectiva:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

AGENCIA CAJAS MANTAS
 07 OCT 2021
 BanEcuador S.P.

BanEcuador S.P.
 RUC: 1768183520000
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-514-00003999
 Fecha: 07/10/2021 10:15:44 a.m.

No. Autorización:
 0710202101176818352000120565140000039992021101516

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
Subtotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

Ficha Registral-Bien Inmueble

72549



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024233
Certifico hasta el día 2021-10-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3085226000

Fecha de Apertura: jueves, 31 octubre 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la parroquia tarqui

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Una parte del lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos Diez, de la parroquia Tarquí del cantón Manta, actualmente están signados con los números uno dos y dieciocho de la manzana I, a favor del señor JOSE EDUARDO CALDERÓN CALDERÓN, cuyas medidas y linderos actuales son; FRENTE:(NORTE): Diez metros y lindera Avenida Doscientos Diez; ATRÁS (SUR): Diez metros y lindera vendedor; COSTADO DERECHO (ESTE): Treinta metros y lindera Alvarado Agustín Vera Ponce; COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Treinta metros y lindera con otros propietarios; Área Total: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1336 viernes, 23 mayo 2008	18376	18400
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	3035 jueves, 31 octubre 2019	86673	86712

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 mayo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 noviembre 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Terreno ubicado en la Parroquia Tarquí., en este acto representados por el Sr. Eugenio Andres Calderon Muentes. por los derechos que representa a los Conyuges Señor Jose Erasmo Calderon Muentes y doña Juanita Alejandrina Calderon Muentes El cuerpo de terreno en mension consta de tres lotes contiguos que unidos forman un solo cuerpo y actualmente estan signados con los numeros uno dos y dieciocho de la manzana I. en la Lotizacion que fue de don Juan Aliatis Poggi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALDERON MIENTES JUANITA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MIENTES JOSE ERASMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INDUSTRIA DE CABUYA Y CONSTRUCCIONES PILCO SERRANO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	990	martes, 23 octubre 1979	1580	1583

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 31 octubre 2019

Número de Inscripción : 3035

Folio Inicial: 86673



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6487

Folio Final : 86712

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA. Una parte del lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos Diez, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, actualmente están signados con los números uno dos y dieciocho de la manzana I, Las Sseñoras Juanita Alejandrina Calderón Muentes, Maira Alejandra Calderón Calderón, Rosa Martha Calderón Calderón y María Margarita Calderón Calderón, da en venta a favor de los señores JOSE EDUARDO CALDERON CALDERON el lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Juanita Alejandrina Calderón Muentes, José Eduardo Calderón Calderón, Maira Alejandra Calderón Calderón, Rosa Martha Calderón Calderón y María Margarita Calderón Calderón, dan en venta a favor del Sr. ALVARO AGUSTIN VERA PONCE, lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO - VENDEDOR	CALDERON CALDERON MARIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO - VENDEDOR	CALDERON CALDERON ROSA MARTHA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO - VENDEDOR	CALDERON CALDERON MAIRA ALEJANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO - VENDEDOR	CALDERON MIENTES JUANITA ALEJANDRINA	VIUDA	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MIENTES JOSE ERASMO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VERA PONCE ALVARO AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON CALDERON JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1336	viernes, 23 mayo 2008	18376	18400

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CALDERON CALDERON JOSE EDUARDO

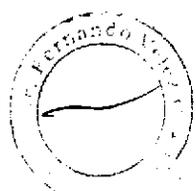
conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024233 certifico hasta el día 2021-10-04, la Ficha Registral Número: 72549.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se
diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen



Código Seguro de Verificación (CVS)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/041954

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 10/14/2021 Por: 171.48
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 10/14/2021

Contribuyente: CALDERON CALDERON JOSE EDUARDO VE-718491

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0962219309 Teléfono: 0963018689 Correo: mairaalejandra19851@hotmail.com

Dirección: Ave 24 ya Calle 12

Detalle:

Base Imponible: 19118.74



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CALDERON CALDERON JOSE EDUARDO

Identificación: 0962219309 Teléfono: 0963018689 Correo: mairaalejandra19851@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: BARRA MOREIRA JESSICA MANUELA

Identificación: 1351485436 Teléfono: Correo: DF@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 07/08/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-08-52-26-000	29070.00	300.00	AVENIDA210ENTRECALLES310Y311MZI	29,070.00

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	171.48	0.00	0.00	171.48
Total=>		171.48	0.00	0.00	171.48

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	29,070.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	9,951.26
DIFERENCIA BRUTA	19,118.74
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	19,118.74
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,071.20
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	17,047.54
IMP. CAUSADO	170.48
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	171.48



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 431092

Código Catastral 3-08-62-26-000	Área 300	Avalúo Comercial \$ 31533
------------------------------------	-------------	------------------------------

2021-10-18 10:29:45			
Dirección	Año	Control	Nº Título
AVENIDA 210 ENTRE CALLES 310 Y 311 MZ I	2020	476180	431092

Nombre o Razón Social CALDERON CALDERON JOSE EDUARDO	Cédula o Ruc 0962218308
---	----------------------------

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebañe(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	3.33	0.00	0.00	3.33
INTERES POR MORA	0.47	0.00	0.00	0.47
MEJORAS 2011	0.91	0.00	0.00	0.91
MEJORAS 2012	1.07	0.00	0.00	1.07
MEJORAS 2013	3.18	0.00	0.00	3.18
MEJORAS 2014	3.36	0.00	0.00	3.36
MEJORAS 2015	0.15	0.00	0.00	0.15
MEJORAS 2016	1.80	0.00	0.00	1.80
MEJORAS 2017	3.77	0.00	0.00	3.77
MEJORAS 2018	4.11	0.00	0.00	4.11
MEJORAS 2019	0.72	0.00	0.00	0.72
MEJORAS HASTA 2010	18.00	0.00	0.00	18.00
SOLAR NO EDIFICADO	24.22	0.00	0.00	24.22
TASA DE SEGURIDAD	1.82	0.00	0.00	1.82
TOTAL A PAGAR				\$ 66.91
VALOR PAGADO				\$ 66.91
SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-03 15:21:30 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT939626334122

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 102021-044461

Manta, domingo 03 octubre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CALDERON CALDERON JOSE EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **0962219309**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 03 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145081CYWGL8I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102021-045535

Manta, lunes 18 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-08-52-26-000 perteneciente a CALDERON CALDERON JOSE EDUARDO con C.C. 0962219309 ubicada en AVENIDA 210 ENTRE CALLES 310 Y 311 MZ I BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,070.00 VEINTINUEVE MIL SETENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 17 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



146158PKZJHQS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001017/008243

Fecha: 10/18/2021

Contribuyente: BARRA MOREIRA JESSICA MANUELA

VP-194809

Identificación: CI 1351485436 Teléfono:

Correo: DF@HOTMAIL.COM

Dirección:

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/041953	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	87.21	0.00	0.00	0.00	0.00	87.21	87.21
2021	T/2021/041953	DE ALCABALAS	232.56	0.00	0.00	0.00	0.00	232.56	232.56
Total:								319.77	319.77

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emissor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	18/10/2021				319.77	0.00	0.00	319.77
Total:					319.77		0.00	319.77

mario_gavilanes 18/10/2021 09:29:26



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 102021-044896**

N° ELECTRÓNICO : 213425

Fecha: 2021-10-07*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-08-52-26-000

Ubicado en: AVENIDA 210 ENTRE CALLES 310 Y 311 MZ I

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 300 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0962219309	CALDERON CALDERON-JOSE EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,070.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 29,070.00

SON: VEINTINUEVE MIL SETENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales***Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



145519N8ZBJSH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-10-18 13:22:55**



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/041953
DE ALCABALAS**

Fecha: 10/14/2021

Por: 319.77

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/14/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CALDERON CALDERON JOSE EDUARDO

Identificación: 0962219309

Teléfono: 0963018689

Correo: mairaalejandra19851@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: BARRA MOREIRA JESSICA MANUELA

Identificación: 1351485436

Teléfono:

Correo: DF@HOTMAI.COM

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-618491



PREDIO:

Fecha adquisición: 07/08/2019

Clave Catastral
3-08-52-26-000

Avaluo
29070.00

Área
300.00

Dirección
AVENIDA210ENTRECALLE310Y311MZI

Precio de Venta
29,070.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	290.70	58.14	0.00	232.56
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	87.21	0.00	0.00	87.21
Total=>		377.91	58.14	0.00	319.77

Saldo a Pagar



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
APELLIDOS: BARRA MOREIRA
CONDICIÓN CIUDADANIA



NOMBRES: JESSICA MANUELA
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 17 AGO 1996
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO: MUJER
No DOCUMENTO: 002629226
FECHA DE VENCIMIENTO: 10 ABR 2031

NAT/CAN: 896671

NUI.1351485436

Jessica Moreira

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BARRA PILLIGUA VIDAL TEODORO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA ARANA HERLINDA MANUELA
ESTADO CIVIL: SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR: E333312222
TIPO SANGRE: O+

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 10 ABR 2021



I<ECU0026292265<<<<<1351485436
9608177F3104105ECUNOKDONANTE9
BARRA<MOREIRA<<JESSICA<MANUELA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PÁRROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1
JUNTA No. 0004 FEMENINO



BARRA MOREIRA JESSICA MANUELA



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en
fojas útiles, anverso y reversos son iguales a sus originales

Manta, 18 OCT 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1351485436

Nombres del ciudadano: BARRA MOREIRA JESSICA MANUELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BARRA PILLIGUA VIDAL TEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA ARANA HERLINDA MANUELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jessica Moreira

Jessica Moreira



N° de certificado: 210-636-48244



210-636-48244

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 096221930-9
 APELLIDOS Y NOMBRES CALDERON CALDERON JOSE EDUARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO Venezuela Caracas
 FECHA DE NACIMIENTO 1971-03-07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION UNICAL PROFESION / OCUPACION SOLDADOR V4343V4222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CALDERON MIENTES JOSE ERASMO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CALDERON MIENTES JUANITA ALEJANDRINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-05-15
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-05-15




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: GUAYAS
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 3
 CANTÓN: GUAYAQUIL
 PARROQUIA: ROCAFUERTE
 ZONA:
 JUNTA No. 0004 MASCULINO
 CALDERON CALDERON JOSE EDUARDO

N 58721466
 CC N: 0962219309

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales.

Manta, 18 OCT 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0962219309

Nombres del ciudadano: CALDERON CALDERON JOSE EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 7 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: SOLDADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CALDERON MUENTES JOSE ERASMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON MUENTES JUANITA ALEJANDRINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jose Eduardo Calderon

Jose Eduardo Calderon



N° de certificado: 211-636-48291



211-636-48291

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y leída
2 que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en
3 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
4 cuanto. - DOY FE.-
5
6
7

Jose Eduardo Calderon

JOSE EDUARDO CALDERON CALDERON

C.C.No. 096221930-9

Jessica Moreira

JESSICA MANUELA BARRA MOREIRA

C.C.No. 135148543-6

Dr. Fernando Vélez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



RAZON. Esta escritura se otorgo ante mi. en fe de
ello contiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta. a **18 Oct. 2021**

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...



