



5020215000



AUTORIZACION DE ESCRITURA

N°. 405-15022-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al señor **DIEGO BRAVO CEVALLOS** (c.c.) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 405-15022; lote ubicado en los caminos Públicos, sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noreste): 76,21m.- lindera camino Público

Atrás (Suroeste): 68,61m.- lindera Héctor Rubén Darío Delgado Suarez (sobrante)

Costado derecho (Sureste): 3,59m. + 48,12m.- lindera camino Publico

Costado izquierdo (Noroeste): 56,20m.- lindera Placido I. Mendoza Loor

AREA TOTAL: 3.750,00m2

Manta, agosto 6 de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 405-15022-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, con código catastral # 5-02-07-09-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 68408 (18/07/2019), ubicado en la vía San Juan, sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 5.891,27m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Sexta de Manta el 02/10/18 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 05/10/18: 5.891,27m²

Frente: 57,97m.- lindera camino Publico
Atrás: 72,71m.- lindera Andrade Gastón
Costado derecho: 81,42m.- lindera Sonia Cevallos
Costado izquierdo: 105,50m.- lindera camino Público

AREA A DESMEMBRAR A PLACIDO ISAIAS MENDOZA LOOR: 1.250,00m²

Frente (Noreste): 21,98m.- lindera camino Público
Atrás (Suroeste): 21,78m.- lindera Héctor Rubén Dario Delgado Suarez (sobrante)
Costado derecho (Sureste): 56,20m.- lindera Diego Bravo Cevallos
Costado izquierdo (Noroeste): 58,58m.- lindera Gastón Andrade

AREA A DESMEMBRAR A DIEGO BRAVO CEVALLOS: 3.750,00m²

Frente (Noreste): 76,21m.- lindera camino Público
Atrás (Suroeste): 68,61m.- lindera Héctor Rubén Dario Delgado Suarez (sobrante)
Costado derecho (Sureste): 3,59m. + 48,12m.- lindera camino Público
Costado izquierdo (Noroeste): 56,20m.- lindera Placido Isaias Mendoza Loor

AREA SOBRANTE HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ: 891,27m²

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera camino Público
Atrás (Noroeste): 9,73m.- lindera Gastón Andrade
Costado derecho (Suroeste): 81,42m.- lindera Héctor Rubén Dario Delgado Suarez
Costado izquierdo (Noreste): 90,39m.- lindera Placido Mendoza Loor y Diego Bravo Cevallos

Manta, 05 de agosto de 2019

Nota: La Dirección de Avalúos, Catastros y Registros, mediante el memorando DACR-2019-0409-M del 05 de agosto de 2019, suscrito por el Arq. José Maldonado Cevallos – Director de Avalúos, Catastros y Registros, en su parte pertinente señala lo siguiente: ".....Que una vez implantado el levantamiento adjunto, en el plano geo referenciado de la ciudad, además de los archivos en vigencia MANTA GIS, se constata que el predio con C.C. # 5-02-07-09-000 no registra sobre posición con algún otro predio...."

Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



168410

Rubén
070



Ficha Registral-Bien Inmueble

68408



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016429, certifico hasta el día de hoy 18/07/2019 13:44:53. la Ficha Registral Número 68408.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5020709000
Fecha de Apertura: viernes, 05 de octubre de 2018
Superficie del Bien: 5.891,27M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Via San Juan de Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote Ubicado en la Via San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 57.97m (cincuenta y siete coma noventa y siete metros) Camino Publico; ATRAS: 72.71m (setenta y dos coma setenta y un metros) Andrade Gaston; COSTADO DERECHO: 81.42m (Ochenta y uno coma cuarenta y dos metros) Lindera con Sonia Cevallos; COSTADO IZQUIERDO: 105.50 (ciento cinco coma cincuenta metros) Camino Publico; AREA TOTAL: 5.891,27m2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3274 05.oct.2018	87.309	87.324

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

{ 1 / 1 } COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3274
Número de Repertorio: 6736
Tomo: 1
Folio Inicial: 87.309
Folio Final: 87.324

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote, Ubicado en la Via San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de 5.891,27M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306135230	DELGADO SUAREZ TIECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306688068	TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	772	03 mar. 2015	16.493	16.505



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

<< Total Inscripciones >>

1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:44:53 del jueves, 18 de julio de 2019

A petición de: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN
DANI

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado: 10 días. Excepción
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



