

00075604

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2688

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5664

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 19 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 19 de septiembre de 2019 09:41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304743246	MENDOZA LOOR PLACIDO ISAIAS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5020709000	05/10/2018 12:14:48	68408	5.891,27M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote Ubicado en la Via San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 57.97m (cincuenta y siete coma noventa y siete metros) Camino Publico; ATRAS: 72.71m (setenta y dos coma setenta y un metros) Andrade Gaston; COSTADO DERECHO: 81.42m (Ochenta y uno coma cuarenta y dos metros) Lindera con Sonia Cevallos; COSTADO IZQUIERDO: 105.50 (ciento cinco coma cincuenta metros) Camino Publico; AREA TOTAL: 5.891,27m2

Dirección del Bien: Ubicado en la Via San Juan de Manta

Superficie del Bien: 5.891,27M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5020714000	19/09/2019 9:55:32	72261	1.250,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del terreno, el mismo que está ubicado en los Caminos Públicos, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Noreste): veintidós metros noventa y ocho centímetros y hndera con camino público; Por Atrás (Suroeste), veintidós metros setenta y ocho centímetros y lindera con Héctor Rubén Dario Delgado Suárez (sobrante), Por el Costado Derecho (Sureste), cincuenta y seis metros veinte centímetros y lindera con Diego Bravo Cevallos; y, Por el Costado Izquierdo (Noroste), cincuenta y ocho metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con Gastón Andrade, teniendo una superficie total de: MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Caminos Públicos, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui.

Impreso por: yessena_parrales Administrador

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 19 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2688

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5664

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 19 de septiembre de 2019

Superficie del Bien: 1.250,00 m2

5.- Observaciones:

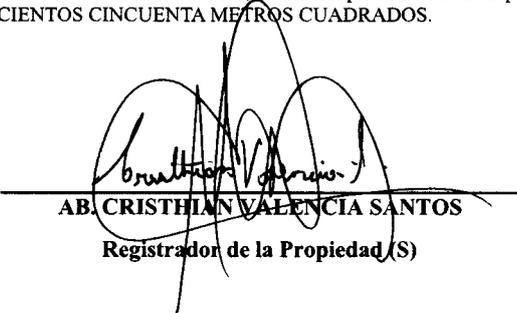
COMPRAVENTA

El Sr. Plácido Isaías Mendoza Loor de estado civil casado con la Sra. Lethy Esilda Loor Sornoza.

Una parte del terreno, el mismo que está ubicado en los Caminos Públicos, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Teniendo una superficie total de: MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 19 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00075605

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ

A FAVOR DE:

PLACIDO ISALAS MENDOZA LOOR

CUANTIA: USD. \$.31.250,00

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02714

AUTORIZADA 09 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00075606



Factura: 002-002-000046691

20191308006P02714

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P02714					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (14.26)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306133230	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA LOOR PLACIDO ISAIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304743246	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		31250.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 07977-DP13-2019-EA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00075607



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02714**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000046691**

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGA:

10

HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ

11

12

A FAVOR DE:

13

PLACIDO ISAIAS MENDOZA LOOR

14

15

CUANTIA: USD. \$.31.250,00

16

17

DI DOS COPIAS

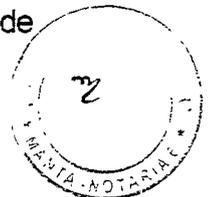
18

19

*****IELG*****

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
22 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy nueve de septiembre del año
23 dos mil diecinueve, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**
24 **MENDOZA**, NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, con
25 Acción de Personal Número: AP: 07977-DP13-2019-EA comparecen, por una
26 parte el señor **HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ**, de estado
27 civil divorciado, con cédula de ciudadanía número uno tres cero seis uno
28 tres tres dos tres guión cero, por sus propios derechos, quien para efectos de





Notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Umiña,
2 ciudadela Los Algarrobos, Calle 30 y Avenida 31 de esta ciudad de Manta,
3 **Teléfono:** 0990792773; y, a quien en adelante se le denominará
4 simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **PLACIDO**
5 **ISAIAS MENDOZA LOOR**, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero
6 cuatro siete cuatro tres dos cuatro guión seis, casado con la señora **LETHY ESILDA**
7 **LOOR SORNOZA**, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes
8 datos: **DIRECCION:** Urbanización MILENIUN, Manzana J, Villa 23 de esta ciudad de
9 Manta, **Teléfono:** 0991811415, y a quien en adelante se le denominará
10 simplemente como el "COMPRADOR". Los compareciente son mayores de
11 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta;
12 hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
13 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de
14 identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta
15 escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan
16 una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que
17 copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de
18 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una **COMPRAVENTA**,
19 contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a
20 continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen,
21 otorgan y suscriben, por una parte el señor **HECTOR RUBEN DARIO**
22 **DELGADO SUAREZ**, por su propios derecho y a quien en adelante se le
23 denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor
24 **PLACIDO ISAIAS MENDOZA LOOR**, por sus propios derechos y a quien en
25 adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA:**
26 **ANTECEDENTES.**- El vendedor, declara que es dueño y propietario de un
27 lote de terreno, ubicado en la Vía a San Juan, Sector Parque Industrial de
28 Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió



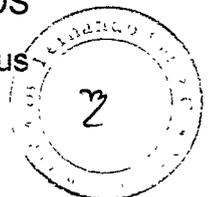
00075608

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 por compra a los señores: Jayron Pedro Delgado Delgado y Norma Alexandra
2 Toala Blanc, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria
3 Sexta del Cantón Manta el dos de octubre del año dos mil dieciocho, e inscrita
4 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de octubre del
5 mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene las siguientes medidas y
6 linderos: Por el Frente, cincuenta y siete metros noventa y siete centímetros y
7 lindera con Camino Público; Por Atrás, setenta y dos metros setenta y un
8 centímetros y lindera con Andrade Gastón; Por el Costado Derecho, ochenta y
9 un metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Sonia Cevallos; y, Por el
10 Costado Izquierdo, ciento cinco metros cincuenta centímetros y lindera con
11 Camino Público, teniendo una superficie total de: CINCO MIL OCHOCIENTOS
12 NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS
13 CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuesto y por
14 medio del presente instrumento, el vendedor desmembrando del terreno
15 adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación
16 perpetua a favor del Comprador, una parte del terreno, el mismo que de
17 acuerdo a la Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del
18 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se
19 adjunta, está ubicado en los Caminos Públicos, Sector Parque Industrial de la
20 Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y
21 linderos: Por el Frente (Noreste), veintiún metros noventa y ocho centímetros
22 y lindera con Camino Público; Por Atrás (Suroeste), veintiún metros setenta y
23 ocho centímetros y lindera con Héctor Rubén Darío Delgado Suárez
24 (sobrante); Por el Costado Derecho (Sureste), cincuenta y seis metros veinte
25 centímetros y lindera con Diego Bravo Cevallos; y, Por el Costado Izquierdo
26 (Noroeste), cincuenta y ocho metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con
27 Gastón Andrade, teniendo una superficie total de: MIL DOSCIENTOS
28 CINCUENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus





1 ~~menuras~~ la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya /
2 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
3 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
4 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta
5 venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
6 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta
7 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
8 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
9 convenido entre las partes es la suma de: TREINTA Y UN MIL
10 DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES, que la parte vendedora declara
11 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder
12 de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;
13 declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente
14 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
15 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**
16 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este
17 contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de
18 juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
19 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
20 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
21 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
22 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro
23 de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor
24 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
25 validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula
26 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los
27 otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos
28 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00075609



Ficha Registral-Bien Inmueble

68408



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:WEB-19000351, certifico hasta el día de hoy 02/09/2019 17:00:20, la Ficha Registral Número 68408.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 5020709000
Fecha de Apertura. viernes, 05 de octubre de 2018
Superficie del Bien: 5 891,27M2
Información Municipal.
Dirección del Bien: Ubicado en la Via San Juan de Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote Ubicado en la Via San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 57.97m (cincuenta y siete coma noventa y siete metros) Camino Publico; ATRAS: 72.71m (setenta y dos coma setenta y un metros) Andrade Gaston; COSTADO DERECHO: 81.42m (Ochenta y uno coma cuarenta y dos metros) Lindera con Sonia Cevallos; COSTADO IZQUIERDO: 105.50 (ciento cinco coma cincuenta metros) Camino Publico; AREA TOTAL: 5.891,27m2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3274 05/oct/2018	87 309	87 324

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 2018
Número de Inscripción: 3274 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 6736 Folio Inicial:87.309
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Folio Final: 87.324
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote,Ubicado en la Via San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de 5.891,27M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306133230	DELGADO SUÁREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306688068	TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

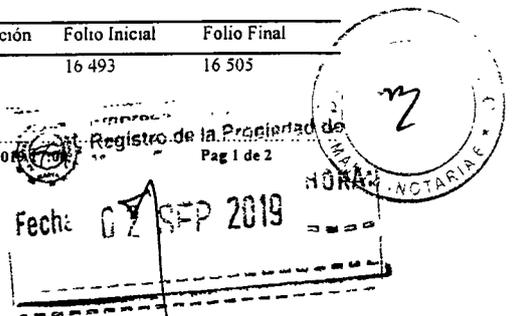
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	772	03'mar /2015	16 493	16 505

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:68408

lunes, 02 de septiembre de 2019





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:00:20 del lunes, 02 de septiembre de 2019

A petición de: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

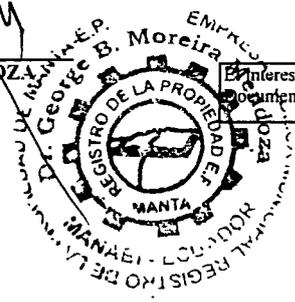
Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367539



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de
Manta
Fecha: 02 SEP 2019 HORA:
Pag 2 de 2



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 405-15022-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, con código catastral # 5-02-07-09-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 68408 (18/07/2019), ubicado en la vía San Juan, sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 5.891,27m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Sexta de Manta el 02/10/18 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 05/10/18: 5.891,27m²

Frente: 57,97m.- lindera camino Publico
Atrás: 72,71m.- lindera Andrade Gastón
Costado derecho: 81,42m.- lindera Sonia Cevallos
Costado izquierdo: 105,50m.- lindera camino Público

AREA A DESMEMBRAR A PLACIDO ISAIAS MENDOZA LOOR: 1.250,00m²

Frente (Noreste): 21,98m.- lindera camino Público
Atrás (Suroeste): 21,78m.- lindera Héctor Rubén Darío Delgado Suarez (sobrante)
Costado derecho (Sureste): 56,20m.- lindera Diego Bravo Cevallos
Costado izquierdo (Noroeste): 58,58m.- lindera Gastón Andrade

AREA A DESMEMBRAR A DIEGO BRAVO CEVALLOS: 3.750,00m²

Frente (Noreste): 76,21m.- lindera camino Público
Atrás (Suroeste): 68,61m.- lindera Héctor Rubén Darío Delgado Suarez (sobrante)
Costado derecho (Sureste): 3,59m. + 48,12m.- lindera camino Público
Costado izquierdo (Noroeste): 56,20m.- lindera Placido Isaías Mendoza Loor

AREA SOBRENTE HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ: 891,27m²

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera camino Público
Atrás (Noroeste): 9,73m.- lindera Gastón Andrade
Costado derecho (Suroeste): 81,42m.- lindera Héctor Rubén Darío Delgado Suarez
Costado izquierdo (Noreste): 90,39m.- lindera Placido Mendoza Loor y Diego Bravo Cevallos

Manta, 05 de agosto de 2019

Nota: La Dirección de Avalúos, Catastros y Registros, mediante el memorando DACR-2019-0409-M del 05 de agosto de 2019, suscrito por el Arq. José Maldonado Cevallos – Director de Avalúos, Catastros y Registros, en su parte pertinente señala lo siguiente: ".....Que una vez implantado el levantamiento adjunto, en el plano geo referenciado de la ciudad, además de los archivos en vigencia MANTA GIS, se constata que el predio con C.C. # 5-02-07-09-000 no registra sobre posición con algún otro predio...."

Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes





AUTORIZACION DE ESCRITURA

Nº. 405-15022-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al señor **PLACIDO ISAIAS MENDOZA LOOR** (c.c. 130474324-6) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 405-15022; lote ubicado en el camino Publico, sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noreste): 21,98m.- lindera camino Público

Atrás (Suroeste): 21,78m.- lindera Héctor Rubén Darío Delgado Suarez (sobrante)

Costado derecho (Sureste): 56,20m.- lindera Diego Bravo Cevallos

Costado izquierdo (Noroeste): 58,58m.- lindera Gastón Andrade

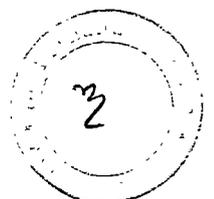
AREA TOTAL: 1.250,00m²

Manta, agosto 6 de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00001146

Fecha: Martes, 20 de Agosto de 2019



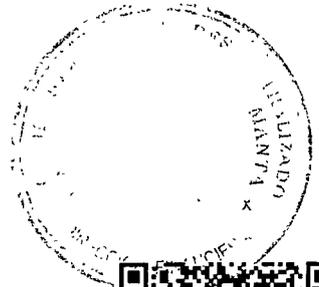
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a DELGADO SUAREZ-HECTOR RUBEN DARIO CC. 1306133230 ubicada en SECTOR PARQUE INDUSTRIAL SAN JUAN MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 31,250.00 TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLÁRES 00/100. *ver*

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL *ver*

Jose Ronald Alarcon Santos
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)

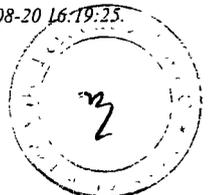


V17037EIOXWC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-20 16:19:25.





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº **00169063**

Nº ELECTRÓNICO: 69003

Fecha: Jueves, 08 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-02-07-14-000

Ubicado en: SECTOR PARQUE INDUSTRIAL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 1,250.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306133230	DELGADO SUAREZ-HECTOR RUBEN DARIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31,250.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 31,250.00

SON: TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. __NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN NO. 405-15022-2019 Y AUTORIZACIÓN NO. 405-15022-2019-A DE FECHA AGOSTO 06-2019, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL NO. 5020709000. __

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16607BYWBJU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00075612

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130450

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO SUAREZ PECTOR RUBEN DARIO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de AGOSTO de 202019

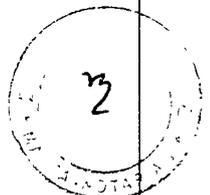
VALIDO PARA LA CLAVE:

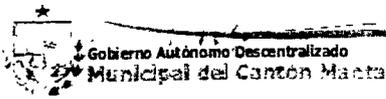
5020714000: SECTOR PARQUE INDUSTRIAL

Manta, VEINTE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





COMPROBANTE DE PAGO

20/08/2019 16:10:27

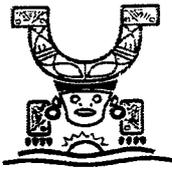
OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAP CON EL DESCUENTO DEL 10% YA QUE HA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE DEL AÑO PASADO ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	5-02-07-14-000	1250,00	31250,00	476911	4427783

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	SECTOR PARQUE INDUSTRIAL	Impuesto principal	187,50
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	93,75
		TOTAL A PAGAR	281,25
		VALOR PAGADO	281,25
		SALDO	0,00

EMISION: 20/08/2019 16:10:25 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2117103360

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000040474

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SECTOR PARQUE INDUSTRIAL

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

651382

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 23/08/2019 10:59:43

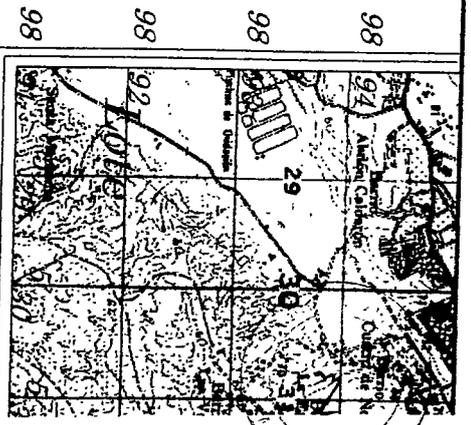
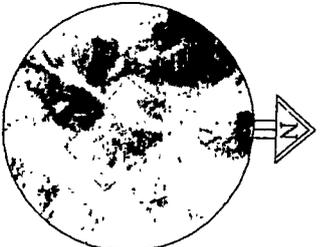
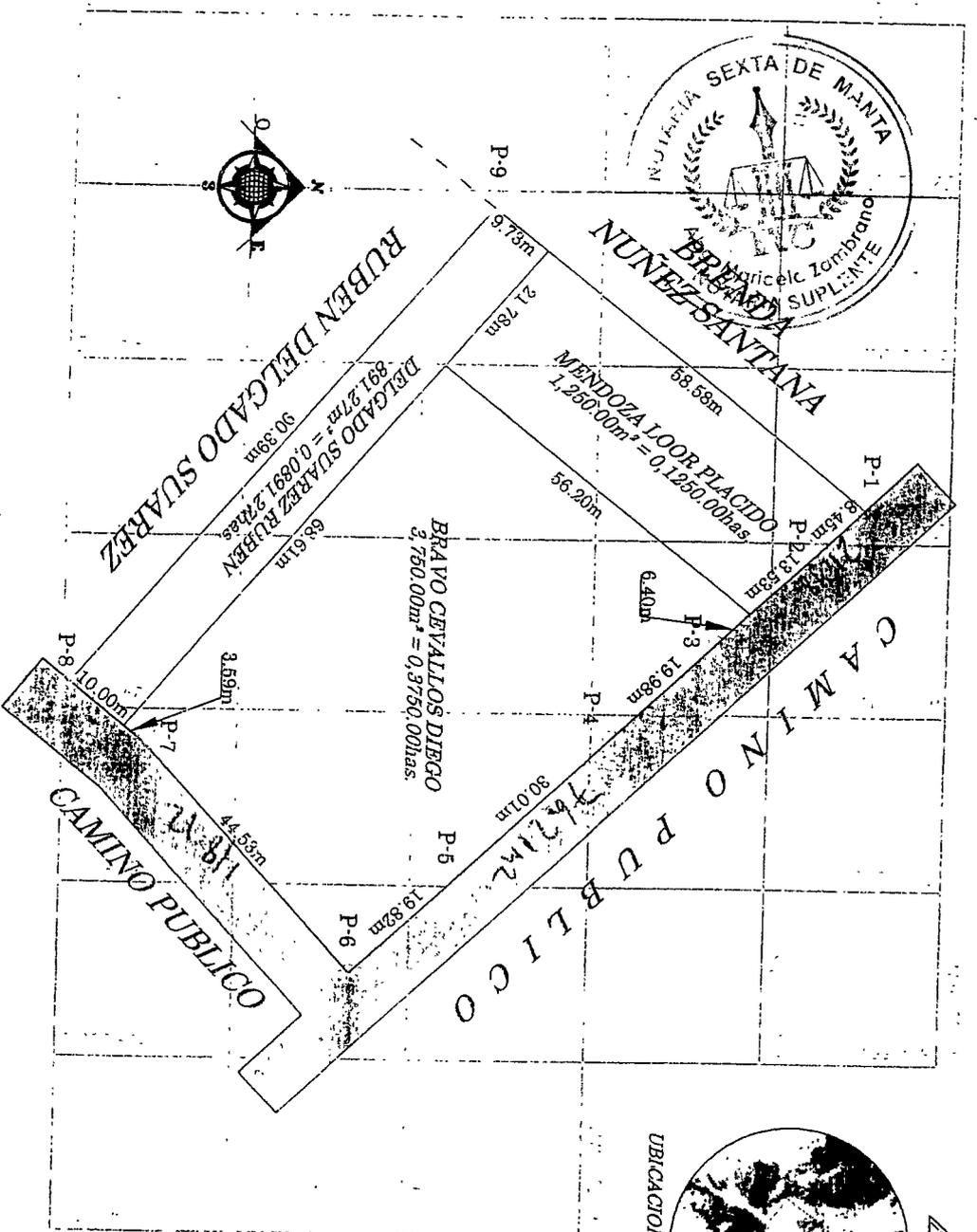
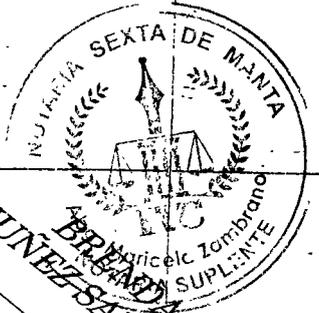
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~jueves, 21 de noviembre de 2019~~
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



UBICACION GEOGRAFICA
 ESCALA 1:50000
 CARTA TOPOGRAFICA MANABÍ
 CT - III - E4, 3491 - II
 SERIE - J791

INFORME DE LINDERACION

NORTE: CON CAMINO PUBLICO EN 98.21m. SIGUIENDO SU TRAZADO.
SUR: CON RUBEN DELGADO SUAREZ EN 90.39m.
ESTE: CON CAMINO PUBLICO EN 68.12m. SIGUIENDO SU TRAZADO.
OESTE: CON BRENDA NUÑEZ SANTANA EN 68.30m.

CUADRO DE COORDENADAS			
N°	NORTE	ESTE	DESCRIPCION
1	9892763.01	529470.20	P-1
2	9892766.91	529476.06	P-2
3	9892742.41	529489.76	P-3
4	9892727.92	529508.51	P-4
5	9892706.13	529524.14	P-5
6	9892691.67	529537.70	P-6
7	9892661.75	529504.87	P-7
8	9892661.06	529496.30	P-8
9	9892709.69	529427.51	P-9

DATOS TOMADOS CON GPS TRIMBLE R10
 LOCALIZACION WGS 84 - ZONA SUR 17

SECTOR:	SAN JUAN
PARROQUIA:	MANAÑA
CANTON:	MANAÑA
PROVINCIA:	MANABÍ

PROPIETARIO:	BRESCARDO SUAREZ HECORRE RUBEN DARI
TECNICO RESPONSABLE:	LEIV TOR-3 LIBRO TECNICO

CABIDA TOTAL
5,891.27 m²
0,5891.27 Has.

ESCALA PAI
 1 - 750
 A.
 JULIO / 2019

00075614

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306133230 ✓

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: DIVORCIADO ✓

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO REYES HECTOR PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA

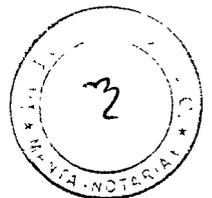
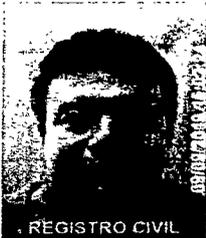
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VÉLEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-258-73392



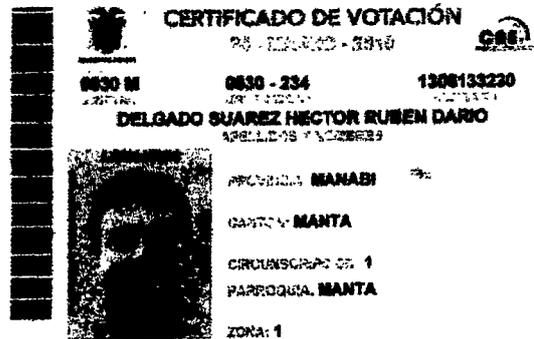
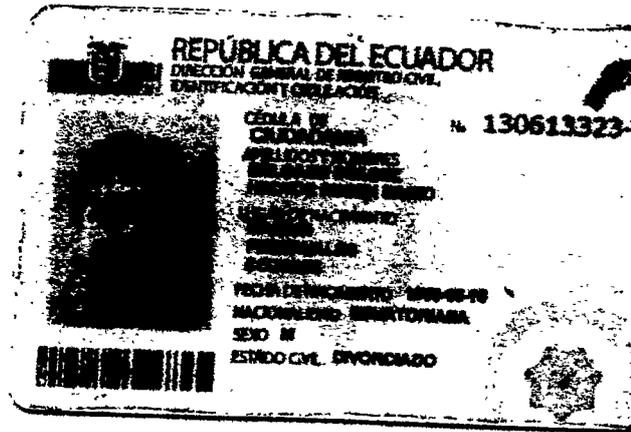
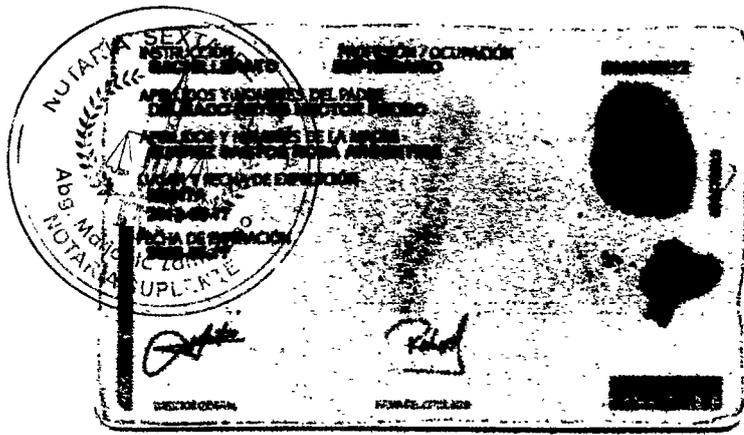
192-258-73392

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

09 SEP 2019

Abg. Maricela Zambrano
 Notaria Sexta Suplente
 Manta - Ecuador

00075615



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304743246

Nombres del ciudadano: MENDOZA LOOR PLACIDO ISAIAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO
NUEVO

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR SORNOZA LETHY ESILDA

Fecha de Matrimonio: 16 DE MARZO DE 1995

Nombres del padre: MENDOZA S JOEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR ENMA

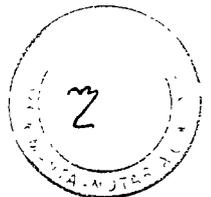
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-258-73297



193-258-73297

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESOR DE PRÁCTICA

ABOGADO

ESM/22M

APellidos y Nombres del Padre

APellidos y Nombres de la Madre

LOGO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

2017-03-08

FECHA DE EXPIRACIÓN

NOTARIA SUPLENTE

LABOR GENERAL

MINISTERIO DEL INTERIOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

Nº 130474324-6

CÉDULA CIUDADANÍA

APellidos y Nombres

MENDOZA LOOR

LETTY ESILDA

FECHA DE EMISIÓN

2005-12-08

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

SEXO

HOMBRE

ESTADO CIVIL

CASADO

LETTY ESILDA LOOR SORNOZA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0053 M JUNTA No

0053 - 171 CERTIFICADO No

1304743246 CÉDULA No

MENDOZA LOOR PLACIDO ISAIAS

APellidos y Nombres

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

09 SEP 2019

Maricela Zambrano

Abg. Maricela Zambrano

Notaria Sexta Suplente

Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus
 2 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por
 3 mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se firmaron por todo
 4 su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de fe.
 5
 6
 7

8 *Rubén*
HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ /

9 **C.C. No. 130613323-0 /**

10
 11 *Placido*
 12
 13 **PLACIDO ISAIAS MENDOZA LOOR**

14 **C.C. No. 130474324-6**

15
 16
 17
 18 *Abg. Esdrina Maricela Zambrano*
 19 **ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**

20 **NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

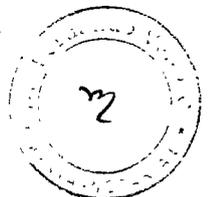
21 **AP: 07977-DP13-2019-EA**

22
 23 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
 24 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
 25 signo y firmo.

26 Manta, a 09-09-2019

27 *Abg. Maricela Zambrano*
Abg. Maricela Zambrano
 28 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE**

El Nota...



00075617

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2688

Número de Repertorio:

5664

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2688 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304743246	MENDOZA LOOR PLACIDO ISAIAS	COMPRADOR
1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5020714000	72261	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5020709000	68408	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-sep./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, jueves, 19 de septiembre de 2019