



5020714000



de

AUTORIZACION DE ESCRITURA

N°. 405-15022-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al señor **PLACIDO ISAIAS MENDOZA LOOR** (c.c. 130474324-6) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 405-15022; lote ubicado en el camino Publico, sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noreste): 21,98m.- lindera camino Público

Atrás (Suroeste): 21,78m.- lindera Héctor Rubén Darío Delgado Suarez (sobrante)

Costado derecho (Sureste): 56,20m.- lindera Diego Bravo Cevallos

Costado izquierdo (Noroeste): 56,58m.- lindera Gastón Andrade

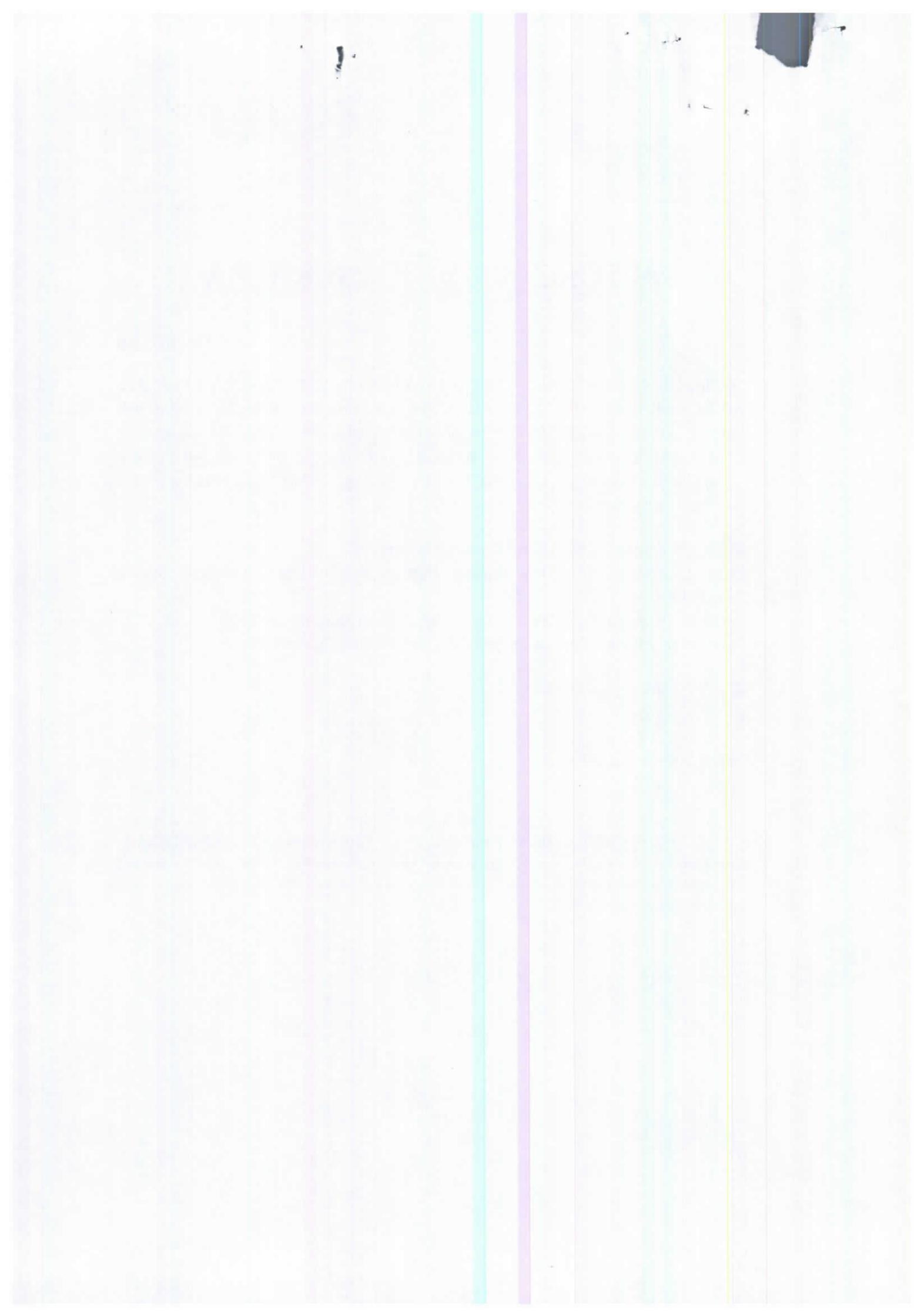
AREA TOTAL: 1.250,00m²

Manta, agosto 6 de 2019

Arq. Galo Agustin Alvarez González

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 405-15022-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, con código catastral # 5-02-07-09-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 68408 (18/07/2019), ubicado en la vía San Juan, sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 5.891,27m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Sexta de Manta el 02/10/18 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 05/10/18): 5.891,27m²

Frente: 57,97m.- lindera camino Público
Atrás: 72,71m.- lindera Andrade Gastón
Costado derecho: 81,42m.- lindera Sonia Cevallos
Costado izquierdo: 105,50m.- lindera camino Público

AREA A DESMEMBRAR A PLACIDO ISAIAS MENDOZA LOOR: 1.250,00m²

Frente (Noreste): 21,98m.- lindera camino Público
Atrás (Suroeste): 21,78m.- lindera Héctor Rubén Darío Delgado Suarez (sobrante)
Costado derecho (Sureste): 56,20m.- lindera Diego Bravo Cevallos
Costado izquierdo (Noroeste): 58,58m.- lindera Gastón Andrade

AREA A DESMEMBRAR A DIEGO BRAVO CEVALLOS: 3.750,00m²

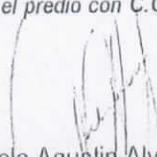
Frente (Noreste): 76,21m.- lindera camino Público
Atrás (Suroeste): 68,61m.- lindera Héctor Rubén Darío Delgado Suarez (sobrante)
Costado derecho (Sureste): 3,59m. + 48,12m.- lindera camino Público
Costado izquierdo (Noroeste): 56,20m.- lindera Placido Isaias Mendoza Loor

AREA SOBRANTE HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ: 891,27m²

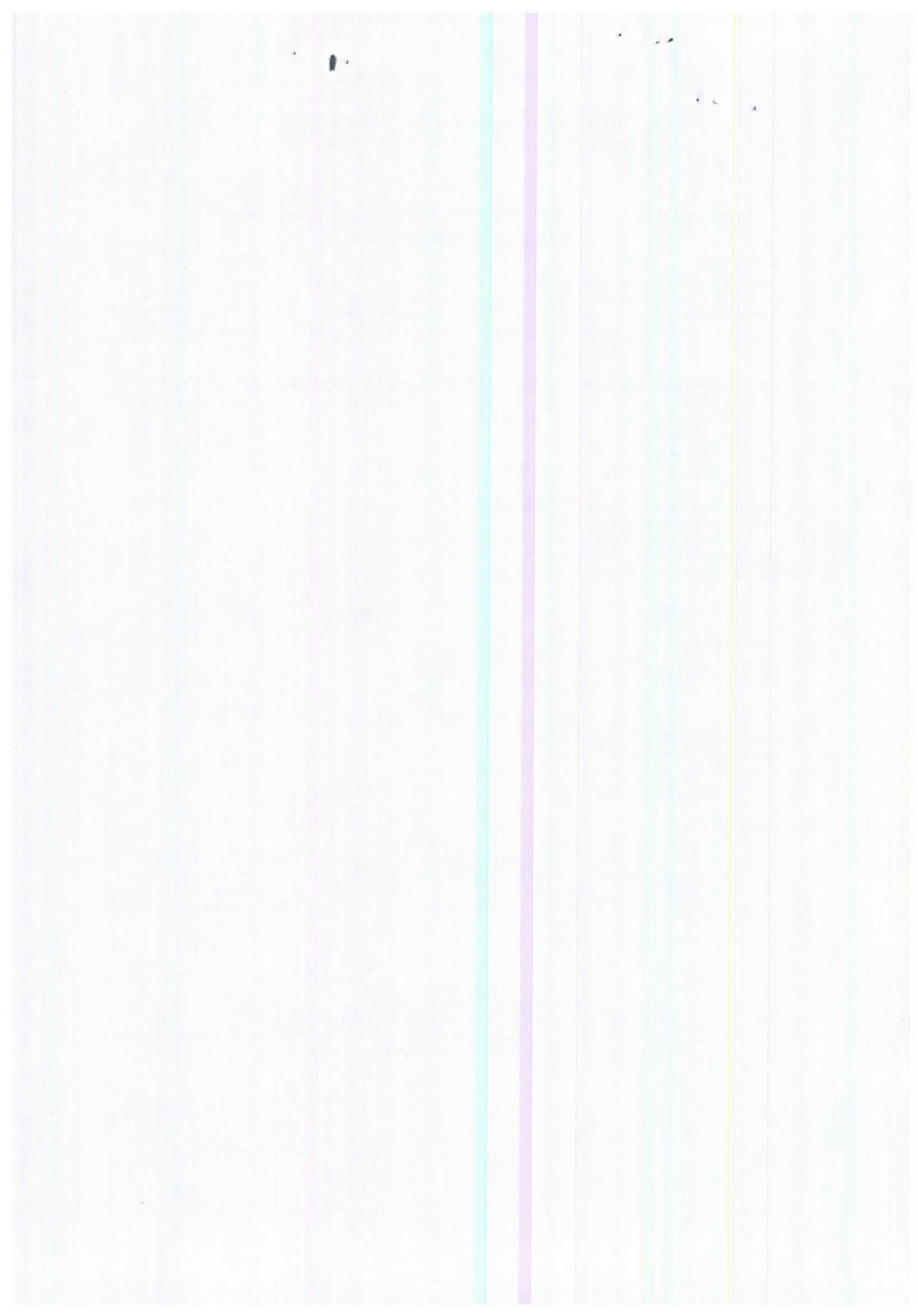
Frente (Sureste): 10,00m.- lindera camino Público
Atrás (Noroeste): 9,73m.- lindera Gastón Andrade
Costado derecho (Suroeste): 81,42m.- lindera Héctor Rubén Darío Delgado Suarez
Costado izquierdo (Noreste): 90,39m.- lindera Placido Mendoza Loor y Diego Bravo Cevallos

Manta, 05 de agosto de 2019

Nota: La Dirección de Avalúos, Catastros y Registros, mediante el memorando DACR-2019-0409-M del 05 de agosto de 2019, suscrito por el Arq. José Maldonado Cevallos – Director de Avalúos, Catastros y Registros, en su parte pertinente señala lo siguiente: ".....Que una vez implantado el levantamiento adjunto, en el plano geo referenciado de la ciudad, además de los archivos en vigencia MANTA GIS, se constata que el predio con C.C. # 5-02-07-09-000 no registra sobre posición con algún otro predio...."


Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





Rubem
05



Ficha Registral-Bien Inmueble

68408



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Tel. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016429, certifico hasta el día de hoy 18/07/2019 13:44:53, la Ficha Registral Número 68408.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5020709000
Fecha de Apertura: viernes, 05 de octubre de 2018
Superficie del Bien: 5.991,27M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Via San Juan de Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote Ubicado en la Via San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 57.97m (cincuenta y siete coma noventa y siete metros) Camino Publico; ATRAS: 72.71m (setenta y dos coma setenta y un metros) Andrade Gaston; COSTADO DERECHO: 81.42m (Ochenta y uno coma cuarenta y dos metros) Lindera con Sonia Cevallos; COSTADO IZQUIERDO: 105.50 (ciento cinco coma cincuenta metros) Camino Publico; AREA TOTAL: 5.891,27m2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3274 05 oct. 2018	87.309	87.324

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 05 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 3274 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6736 Folio Inicial:87.309
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:87.324
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

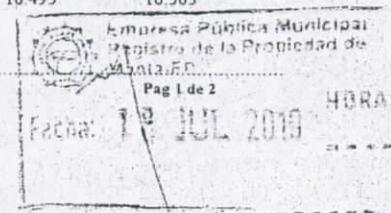
Una parte del lote, Ubicado en la Via San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de 5.891,27M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306135230	DELGADO SUAREZ TIECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306688068	TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	772	03 mar. 2015	16.493	16.505



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:44:53 uei jueves, 18 de julio de 2019

A petición de: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN
DARIO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 10 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 5020314666

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO: ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio _____ calle _____

HOJA N _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE: POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA

MATERIAL DE LA CALZADA: TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO

AGERA: NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: NO EXISTE SI EXISTE

AGUA POTABLE: NO EXISTE SI EXISTE

ALCANTARILLADO: NO EXISTE SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE

METROS: _____

GERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO

AGUA POTABLE: NO EXISTE SI EXISTE

DESAGUES: NO EXISTE SI EXISTE

ELECTRICIDAD: NO EXISTE SI EXISTE

AREA: 1250.00

PERIMETRO: 156.54

LONGITUD DEL FRENTE: 21.98

AVANZO DEL LOTE (en centenas): _____

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO

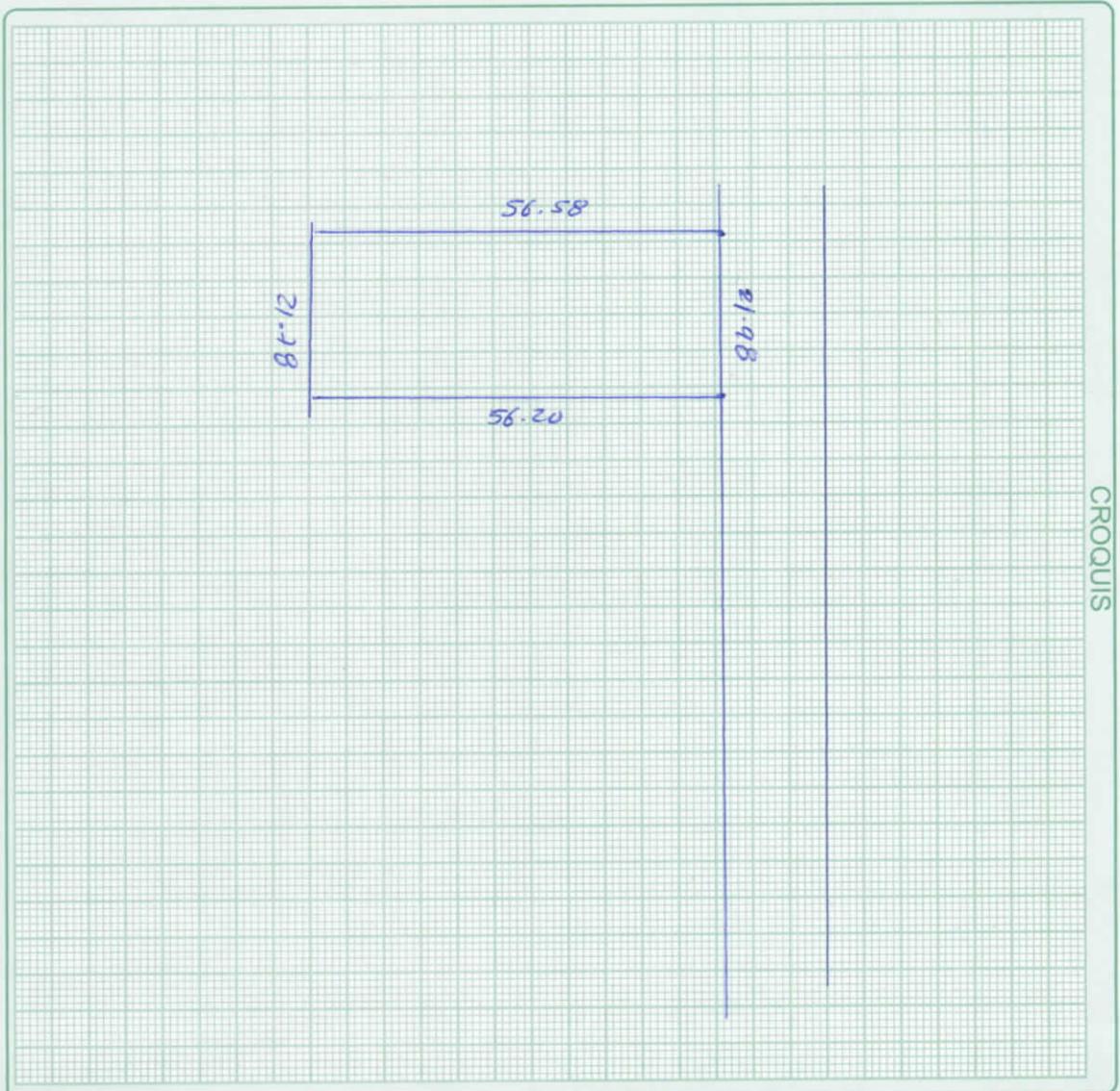
28 CONSTRUCCION OTRO USO

29 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES



OBSERVACIONES:
Se destruyera el codigo 5020309 segun que se sub por # 405-15022-1 de fecha 05-08-19

