

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 2387**

**Número de Repertorio: 5322**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2387 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309788873	HERNANDEZ RODRIGUEZ RONALD RUBEN	COMPRADOR
1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1213814000	71983	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 18 julio 2022

Fecha generación: lunes, 18 julio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

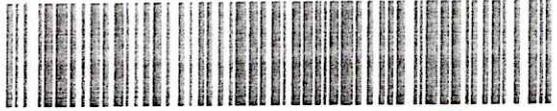
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000046714

20221308006P02529



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P02529						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JULIO DEL 2022, (16:05)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706747480	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HERNANDEZ RODRIGUEZ RONALD RUBEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309788873	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	50392.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P02529**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000046714**

6

7

8

**COMPRAVENTA**

9

**QUE OTORGA:**

10

**EL SEÑOR DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**

11

**A FAVOR DE:**

12

**EL SEÑOR RONALD RUBEN HERNANDEZ RODRIGUEZ**

13

**CUANTÍA: \$ 55,000.00**

14

**DI (2) COPIAS**

15

**\*\*AG\*\***

16

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del  
19 Ecuador, hoy día **MIERCOLES TRECE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL**  
20 **VEINTIDÓS**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
21 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen a la  
22 celebración de la presente escritura de compraventa, por una parte, el señor  
23 **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, divorciado, por sus propios y  
24 personales derechos; y, al que más adelante se lo llamará simplemente "**EL**  
25 **VENDEDOR**"; y, por otra parte, el señor **RONALD RUBEN HERNANDEZ**  
26 **RODRIGUEZ**, casado, por sus propios y personales derechos; y a quien en  
27 lo posterior se denominara **EL COMPRADOR**. Los comparecientes son  
28 mayores de edad, domiciliados en Manta, legalmente capaces a quienes de



1 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
2 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a  
3 los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana  
4 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y  
5 obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que  
6 se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura  
7 pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que  
8 transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:**  
9 En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de  
10 **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
11 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente  
12 Escritura Pública de Compraventa, por una parte, el señor **DARWIN**  
13 **ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, portador de la cédula de ciudadanía  
14 número uno siete cero seis siete cuatro siete cuatro ocho guión cero  
15 (170674748-0), de estado civil divorciado, por sus propios y personales  
16 derechos; a quienes en lo posterior se les podrá denominar como la parte  
17 "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **RONALD RUBEN HERNANDEZ**  
18 **RODRIGUEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero  
19 nueve siete ocho ocho ocho siete guión tres (130978887-3), de estado civil  
20 casado con la señora Zaira Priscila Bazurto Sornoza, por sus propios y  
21 personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal  
22 formada por ellos; a quienes en lo posterior se le podrá denominar como la  
23 parte" **COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **DARWIN**  
24 **ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, es el legítimo dueño y propietario, del  
25 bien Inmueble ubicado en la Urbanización "Manta 2000", signado con con el  
26 Numero 07 de la Manzana A Prima, de la Parroquia y cantón Manta,  
27 provincia de Manabí, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL**  
28 **FRENTE:** Catorce metros (14,00m) área de retiro de la Vía Spondilus (25,00





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

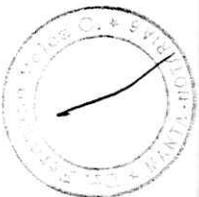
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 metros desde el eje de la vía); ATRAS: Catorce metros (14,00m) propiedad  
 2 de la Compañía VIPA S.A.; DERECHO: Veintinueve metros (29,00m) propiedad  
 3 propiedad de la Compañía VIPA S.A.; y, IZQUIERDO: Veintinueve metros  
 4 (29,00m) área sobrante; linderos y medidas que forman un ÁREA TOTAL de  
 5 CUATRO CIENTOS SEIS METROS CUADRADOS (406,00M2); B) Historia  
 6 de dominio. a) Mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria  
 7 Quinta de Manta con fecha catorce de agosto del dos mil diecinueve e  
 8 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el quince de agosto del dos  
 9 mil diecinueve. **TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.** Con estos  
 10 antecedentes el señor DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES, da en  
 11 venta real y perpetua enajenación, a favor del señor RONALD RUBEN  
 12 HERNANDEZ RODRIGUEZ, el Inmueble ubicado en la Urbanización "Manta  
 13 2000", signado con Numero 07 de la Manzana A Prima, de la Parroquia y  
 14 cantón Manta, provincia de con sus medidas linderos específicamente bien  
 15 detalladas en la cláusula anterior. No obstante de determinarse su cabida, la  
 16 venta se la hace como cuerpo cierto. - El vendedor se obliga al saneamiento  
 17 por evicción.- Por lo tanto el bien inmueble en referencia, se transfiere  
 18 posesión y dominio, con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo  
 19 que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna  
 20 naturaleza que limite su dominio; así mismo se adjunta al presente contrato  
 21 el permiso de construcción número PC11202000261 con lo que se  
 22 demuestra que existe una construcción en el inmueble. **CUARTA: PRECIO.-**  
 23 El precio del lote de terreno vendido y que las partes contratantes lo  
 24 consideran como el justo precio es la cantidad de: **CINCUENTA Y CINCO**  
 25 **MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA**  
 26 **(\$55.000,00).**- Valor que la parte compradora paga con cheque certificado, y  
 27 que la parte vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción y  
 28 sin que tengan reclamo alguno que hacer por este concepto en lo posterior,



1 renunciando al reclamo por lesión enorme.- De igual manera en el caso de  
2 acontecer algún imprevisto como accidente natural, transformación física del  
3 terreno, etc., el vendedor se exime de responsabilidad alguna.- La parte  
4 compradora declara expresamente que recibe este terreno a satisfacción  
5 con todas sus características topográficas y conformación de suelos, por lo  
6 tanto es de exclusiva responsabilidad el cambio o mejoramiento del suelo,  
7 en relación a la edificación que la parte compradora desee construir.  
8 **QUINTA: AUTORIZACION.** - La parte vendedora, autoriza al señor  
9 RONALD RUBEN HERNANDEZ RODRIGUEZ, para que solicite la  
10 inscripción del presente contrato de Compraventa en el correspondiente  
11 Registro de la Manta. **SEXTA: DECLARACION.-** Las partes contratantes  
12 declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la  
13 buena fe en los negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que  
14 intercambian con motivo del presente contrato compraventa, tienen ninguna  
15 manera se relacionan con el cultivo, producción, fabricación,  
16 almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias psicotrópicas.- Así  
17 mismo, recíprocamente para que estupefacientes las partes autorizan en  
18 caso de investigaciones relacionadas con las actividades antes  
19 mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o  
20 administrativas competentes, toda la información que ellas requieran sobre  
21 la presente transacción.- Y, declaran que acepta el contenido de este  
22 contrato por ser otorgado en favor de sus intereses y, por estar de acuerdo  
23 con las condiciones pactadas. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.** - Usted Señor  
24 Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo para la plena  
25 validez del presente instrumento." (HASTA AQUÍ LA MINUTA) Los  
26 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra  
27 firmada por el Abogado Cristhian Orlando Pico Pinargote, portador de la  
28 matrícula profesional número trece guion dos mil trece guion cuarenta y



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

170674748-0



CIUDADANÍA  
VALVERDE GUTIERRES  
DARWIN ANTONIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
EL ORO  
ARENILLAS  
CHACRAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1965-10-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



SUPERIOR

INGENIERO

V4943V4222

VALVERDE RODRIGUEZ CARLOS HUMBERTO

GUTIERREZ ROSILLO MARIA CONSUELO

MACHALA

2019-08-02

FECHA DE EXPIRACION

2029-08-02

*[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL

*[Signature]*

FECHA DEL ACTO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUBLICADO,  
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

170674748-0 74079193

VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

PICHINCHA QUITO

LA CONCEPCION LA CONCEPCION

0 USD:0

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0002

7277500 07/03/2022 11:22:34

*[Signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en *h.h.*...  
fojas útiles.

Manta,

13 JUL 2022

*[Signature]*

.....  
*Dr. Fernando Valdez Castro*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1706747480

**Nombres del ciudadano:** VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/EL ORO/ARENILLAS/CHACRAS

**Fecha de nacimiento:** 18 DE OCTUBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** VALVERDE RODRIGUEZ CARLOS HUMBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GUTIERREZ ROSILLO MARIA CONSUELO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE AGOSTO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA




N° de certificado: 229-735-19195



229-735-19195

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 INSTITUTO ECUATORIANO DE REGISTRO, INVENTARIO Y CATASTRO

130978887-3

CIUDADANIA  
 VEREDOS Y MONESTERIOS  
**HERNANDEZ RODRIGUEZ  
 RONALD RUBEN**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 MANTA  
 MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1981-03-07**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ZAIRA PRISCILA  
 BAZURTO SORNOZA**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** **ESTUDIANTE** **E24434222**

APRENDIZAJE **HERNANDEZ CHINGA JOSE CRISTOBAL**

CONDOMINIO Y PROPIETARIO **RODRIGUEZ MEZA JULITA DEL PILAR**

LUGAR Y FECHA DE EMISION **MANTA  
 2016-01-29**

FECHA DE EXPIRACION **2026-01-29**

*Ronald Ruben Hernandez Rodriguez*

*Ronald Ruben Hernandez Rodriguez*



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION **2**

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA No. **0037 MASCULINO**

**HERNANDEZ RODRIGUEZ RONALD RUBEN**

N. **38400775**  
 1309788873



CIDADANAO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAJO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Ronald Ruben Hernandez Rodriguez*

*Ronald Ruben Hernandez Rodriguez*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *2* fijas útiles.

Manta,  
 13 JUL 2022 *[Signature]*  
 Dr. Fernando Velazquez  
 Notario Publico Sexto  
 MANTA - ECUADOR



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309788873

**Nombres del ciudadano:** HERNANDEZ RODRIGUEZ RONALD RUBEN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE MARZO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BAZURTO SORNOZA ZAIRA PRISCILA

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE NOVIEMBRE DE 2002

**Datos del Padre:** HERNANDEZ CHINGA JOSE CRISTOBAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** RODRIGUEZ MEZA JULITA DEL PILAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE ENERO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Ronald Ruben Hernandez*

*Ronald Ruben Hernandez*



Nº de certificado: 222-735-22648



222-735-22648

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

71983



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019686  
Certifico hasta el día 2022-06-22:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1213814000  
Fecha de Apertura: jueves, 15 agosto 2019  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lote No. 07 de la Mz. A Prima de la Urbanización Manta 2000.

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Parte del bien inmueble ubicado en la Urbanización "Manta 2000", signado con el No. 07 de la Manzana A Prima, de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: AREA TOTAL: 406,00m2.

Frente: 14,00 metros - area de retiro de la Vía Spondilus (25,00 metros desde el eje de la vía).  
Atras: 14,00 - propiedad de la Compañía VIPA S.A.  
Derecho: 29,00 - Propiedad de la Compañía VIPA S.A.  
Izquierdo: 29,00 metros - Area sobrante.  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2370 jueves, 15 agosto 2019	67517	67533

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA  
Inscrito el: jueves, 15 agosto 2019  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 agosto 2019  
Fecha Resolución:  
a.-Observaciones:  
COMPRAVENTA Parte del bien inmueble ubicado en la Urbanización "Manta 2000", signado con el No. 07 de la Manzana A Prima, de la parroquia y cantón Manta. AREA TOTAL: 406,00m2.  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2370  
Número de Repertorio: 4913  
Folio Inicial: 67517  
Folio Final : 67533

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO VILLAVICENCIO JANETH AUGUSTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO CEDEÑO CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA  
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:  
1  
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2022-06-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019686 certifico hasta el día 2022-06-22, la Ficha Registral Número: 71983.



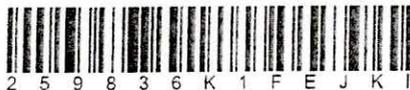


Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 5 9 8 3 6 K 1 F E J K I



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062022-067449

N° ELECTRÓNICO : 219763

Fecha: 2022-06-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-21-38-14-000

Ubicado en: PARTE DEL LOTE 7 MZ A PRIMA - URB.MANTA 2000

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 406 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1706747480	VALVERDE GUTIERRES-DARWIN ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23,142.00

CONSTRUCCIÓN: 27,250.83

AVALÚO TOTAL: 50,392.83

SON: CINCUENTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 83/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1681137LU7URD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-22 13:53:02



N° 062022-066796

Manta, martes 14 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1706747480**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 14 julio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



167459CPR120F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062022-067474

Manta, miércoles 22 junio 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-21-38-14-000 perteneciente a VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO con C.C. 1706747480 ubicada en PARTE DEL LOTE 7 MZ A PRIMA - URB.MANTA 2000 BARRIO BARRIO SAN CARLOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$50,392.83 CINCUENTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 83/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$55,000.00 CINCUENTA Y CINCO MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 22 julio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



16813861HEL9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/067049

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/18/2022

Por: 75.11

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 18/04/2022

Contribuyente: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

VE-763603

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1706747480

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:



Base Imponible: 42041.46

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Identificación: 1706747480

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: HERNANDEZ RODRIGUEZ RONALD RUBEN

Identificación: 1309788873

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 08/08/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-21-38-14-000	50392.83	406.00	PARTEDELLOTE7MZAPRIMAURB.MANTA2000	55.000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	75.11	0.00	0.00	75.11
Total=>		75.11	0.00	0.00	75.11

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	55,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	12,958.54
DIFERENCIA BRUTA	42,041.46
MEJORAS	30,640.00
UTILIDAD BRUTA	11,401.46
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,520.19
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9,881.27
IMP. CAUSADO	74.11
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	75.11



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/067048

DE ALCABALAS

Fecha: 04/18/2022

Por: 605.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 18/04/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Identificación: 1706747480

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: HERNANDEZ RODRIGUEZ RONALD RUBEN

Identificación: 1309788873

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-663603



PREDIO: Fecha adquisición: 08/08/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-21-38-14-000

50392.83

406.00

PARTEDELLOTETMZAPRIMAURB.MANTA2000

55.000.00

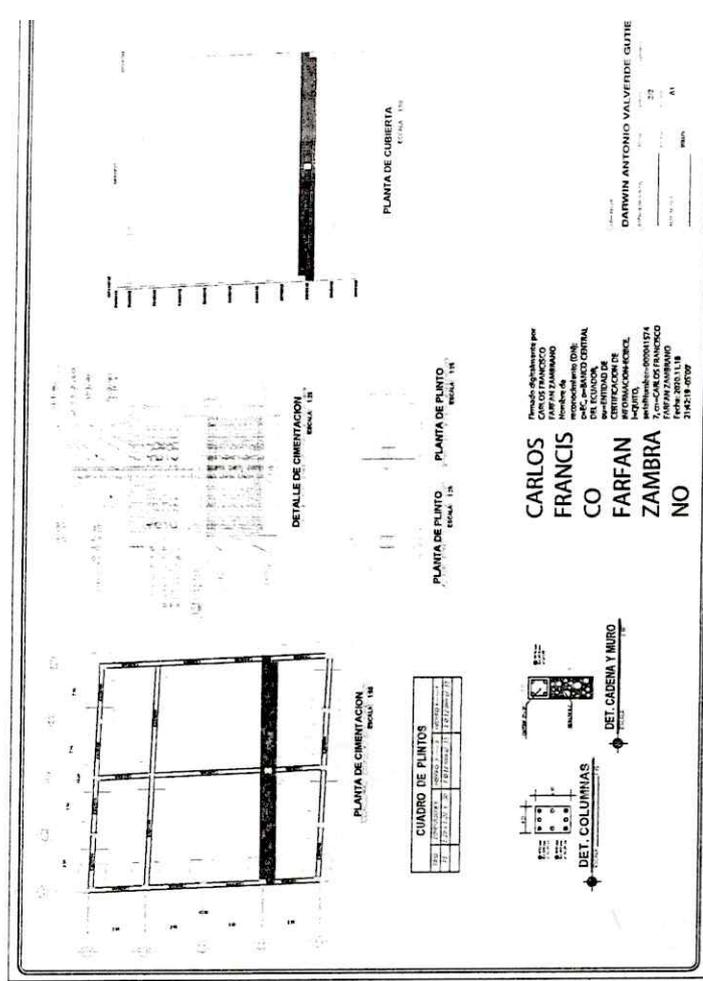
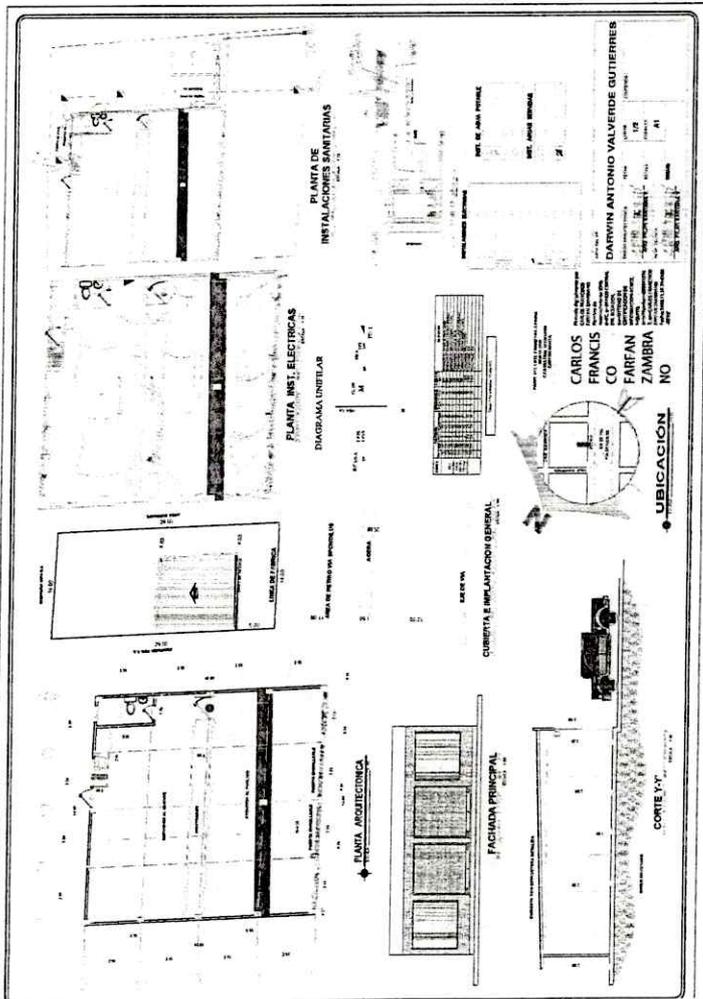
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	550.00	110.00	0.00	440.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	165.00	0.00	0.00	165.00
Total=>		715.00	110.00	0.00	605.00

Saldo a Pagar









Manta, martes 24 noviembre 2020

**PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**  
**PC11202000261**



Tipo de solicitud: **NUEVO**

Tipo de ingreso: **EN LÍNEA**

**PROPIETARIO(S)**

CI/RUC - Nombres y Apellidos/Razon Social

1706747480-VALVERDE GUTIERRES-DARWIN ANTONIO

Tipo de Identificación: **CEDULA**

Nº: **1706747480**

Código Catastral: **1213814000**

-Ubicación: **MANTA PARTE DEL LOTE 7 MZ A PRIMA - MANTA 2000**

**DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN**

Tipo de Edificación

**VIVIENDAS**

Área de Construcción

Planta Baja 100 m<sup>2</sup>  
Total de m<sup>2</sup>: 100

**VALOR DEL TRÁMITE**

\$84.00  
VENTANILLA

2020-11-16 14:11:42

**PROFESIONALES RESPONSABLES**

Diseño Arquitectónico

1307542504-SANTANA VALENCIA MARIA ROCIO DEL PILAR

Diseño Estructural

1312551136-ZAMBRANO CHICA CARLOS AGUSTIN

Diseño Eléctrico

1307542504-SANTANA VALENCIA MARIA ROCIO DEL PILAR

Diseño Sanitario

1307542504-SANTANA VALENCIA MARIA ROCIO DEL PILAR

Responsable de la construcción

1307542504-SANTANA VALENCIA MARIA ROCIO DEL PILAR

**SERVACIÓN**

Ninguna



**Fecha de Vencimiento:** jueves 24 noviembre 2022  
*Este documento tiene una validez de dos años a partir de la fecha de aprobación.*

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



138136LJXH6YD



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar  
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
104792	2022/07/13 10:24	13/07/2022 10:24:00a. m.	787032	2022/07/13

A FAVOR DE VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO C.I.: 1706747480

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7196

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudora del Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/12</p> <p>QR CODE</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2
		3.00
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE</p> <p>SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



Beneficiario R.F. 13/04/2022 03:47:43 p. n. GK  
 CONCEPTO: 2950 BOL-BANITRINO PRODUCTIVO INTL DE MARIACHI  
 CONCEPTO: 06-RECORRER/LOJH USARLOS  
 CJA CORREALTO: 3-091176/-4 (3)-CJA CORRIENTE  
 REFERENCIAL: 131030225  
 CONCEPTO DE PAGO: 110205 DE ALCEBRILANS  
 DE LILINA: 76 - MANTA (GR.) DE: KOOYLET  
 INSTITUCION DE PAGAMIENTO: NOTERIA SIA  
 FORMA DE RETENCION: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Transf. Efectivo: 0.51  
 Imp: 0.00  
 Total: 1.51

Beneficiario: MENENDEZ MERO ANA MATILDE

Beneficiario R.F. 13/04/2022 03:47:56 p. n.  
 RUC: 1769103520001  
 MANTA (GR.)  
 HV. 24 Y HV. FLEVOLO REYES

DETALLE DE FECTURA ELECTRÓNICA  
 No. Fac: 056-514-000004842  
 Fecha: 13/04/2022 03:47:56 p. n.

No. AUTORIZACION: 130420220117691035200012056514000004842022154714

Cliente : COMSINDOR EIRL  
 ID : 999999999999999  
 Dir : HV. 24 Y HV. FLEVOLO REYES

Descripcion Recauda

Descripcion Recauda	Total
Subtotal uso	0.51
I.V.A	0.00
TOTAL USO	0.51

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin derecho a credito tributario





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



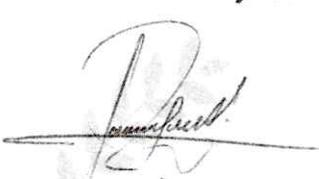
1 nueve del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura  
2 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que fue a los  
3 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de  
4 acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la  
5 Notaría, de todo lo cual doy fe. -

6

7

8

9

  
**SR. DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**

10 **C.C. 170674748-0**

11

12

13

14

  
**SR. RONALD RUBEN HERNANDEZ RODRIGUEZ**

15 **C.C. 130978887-3**

16

17

18

19

20

  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

21

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

22

23

24

25

26

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.  
signo y firmo.

27

28

Manta, a

El nota...

  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

5

