

4770-4
A3209-13

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE ADSCRIPCIÓN HORIZONTAL

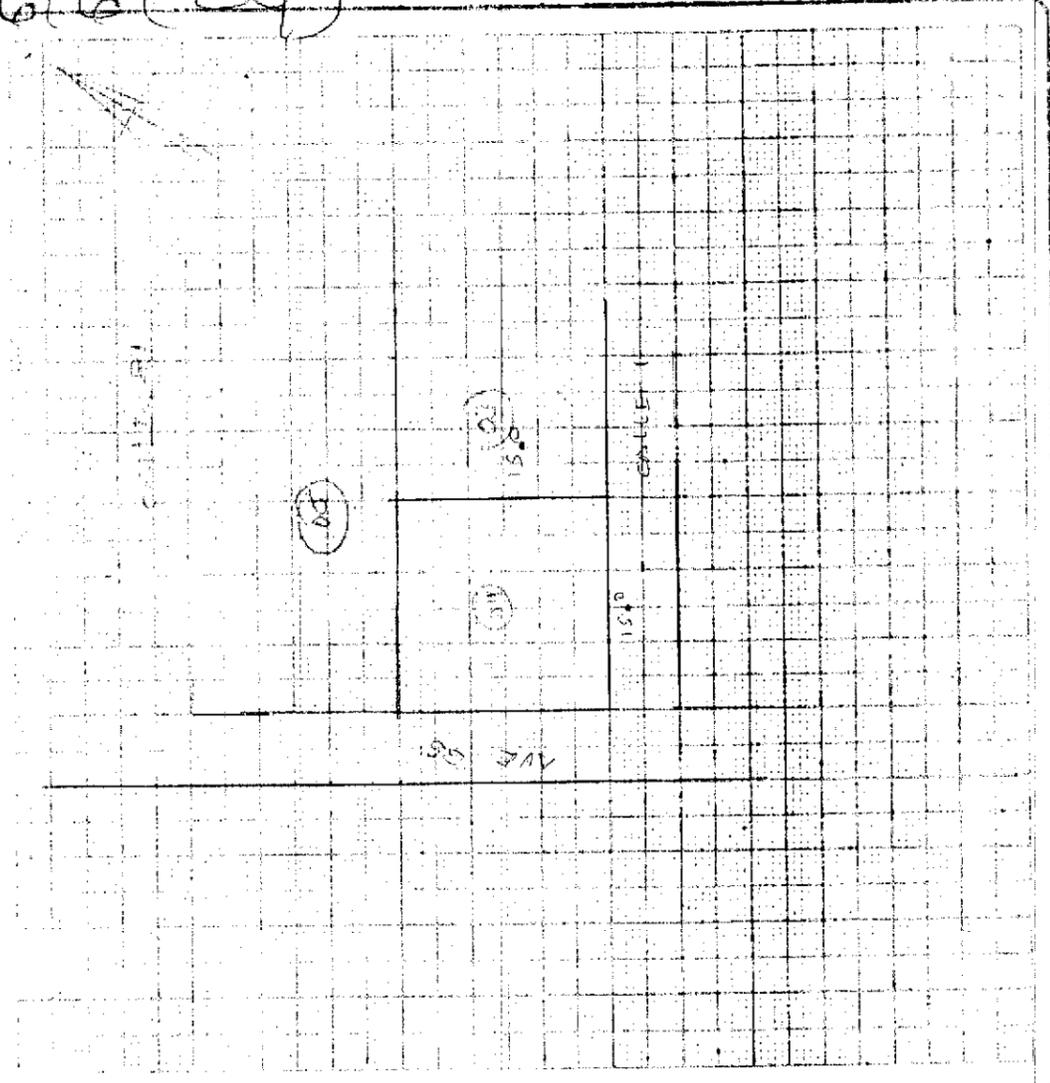
202,915

3.66 (29)

IDENTIFICACION Y DATOS DEL LOTE

1. LOTE EN UNO DE LOS REGIMENES DE ADSCRIPCIÓN HORIZONTAL
 2. LOTE EN UNO DE LOS REGIMENES DE ADSCRIPCIÓN HORIZONTAL
 3. LOTE EN UNO DE LOS REGIMENES DE ADSCRIPCIÓN HORIZONTAL
 4. LOTE EN UNO DE LOS REGIMENES DE ADSCRIPCIÓN HORIZONTAL
 5. LOTE EN UNO DE LOS REGIMENES DE ADSCRIPCIÓN HORIZONTAL
 6. LOTE EN UNO DE LOS REGIMENES DE ADSCRIPCIÓN HORIZONTAL
 7. LOTE EN UNO DE LOS REGIMENES DE ADSCRIPCIÓN HORIZONTAL

IDENTIFICACION DEL LOTE: X1083804XX
 DIRECCION DEL LOTE: CALLE 1
 MUNICIPIO: ...
 DEPARTAMENTO: ...



DATOS DEL LOTE

1. LOTE EN UNO DE LOS REGIMENES DE ADSCRIPCIÓN HORIZONTAL
 2. LOTE EN UNO DE LOS REGIMENES DE ADSCRIPCIÓN HORIZONTAL
 3. LOTE EN UNO DE LOS REGIMENES DE ADSCRIPCIÓN HORIZONTAL
 4. LOTE EN UNO DE LOS REGIMENES DE ADSCRIPCIÓN HORIZONTAL
 5. LOTE EN UNO DE LOS REGIMENES DE ADSCRIPCIÓN HORIZONTAL
 6. LOTE EN UNO DE LOS REGIMENES DE ADSCRIPCIÓN HORIZONTAL
 7. LOTE EN UNO DE LOS REGIMENES DE ADSCRIPCIÓN HORIZONTAL

SERVICIOS DEL LOTE:
 1. AGUAS POTABLES
 2. ALERTEA
 3. ALERTEA
 4. ALERTEA
 5. ALERTEA
 6. ALERTEA
 7. ALERTEA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. VIVIENDA
 2. VIVIENDA
 3. VIVIENDA
 4. VIVIENDA
 5. VIVIENDA
 6. VIVIENDA
 7. VIVIENDA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:
 1. AREA: 1500
 2. AREA: 1500
 3. AREA: 1500
 4. AREA: 1500
 5. AREA: 1500
 6. AREA: 1500
 7. AREA: 1500

REGISTRAR LOTE:
 MQUJUNY-AUTUNY-2022-11-22
 Nombre del propietario: ...
 Fecha de inscripción: ...
 Valor del lote: ...

05-06-13 10:15

28452

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula	
Clave Catastral	1683804-000
Nombre:	Arbolencia, Solano
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	2628048
Reclamo: El Municipio tiene que pagar los impuestos que le corresponden.	
<hr/> Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
<hr/> Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
Se revisó el valor por M2 de acuerdo al plano de valores Bienes 6012-2012, todo está correcto, sin firma del Inspector.	
<hr/> Firma del Técnico Fecha: 07/06/13	
Informe de aprobacion:	
<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

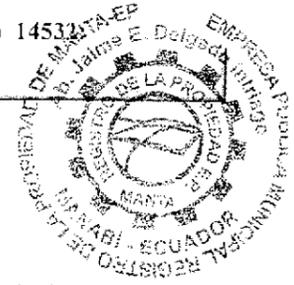
14532



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14532

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de mayo de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luís Arboleda Martínez, signado con el numero cuatro de la manzana A que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Quince metros y avenida numero treinta y cinco. POR OTRO FRENTE. Quince metros y calle numero uno. POR UN COSTADO: Quince metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor. POR EL OTRO COSTADO: Quince metros y terrenos de propiedad de la Señorita Arboleda Habze. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de doscientos veinticinco metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	1.318 25/09/1987	3.473

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : *lunes, 13 de enero de 1975*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 30
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 30 de diciembre de 1974*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luís Arboleda Martínez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Aníbal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis



mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000008048	Arboleda Martinez Luis	Casado	Manta
Causante	80-0000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Heredero	80-0000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Heredero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Heredero	80-000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000000057	Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de septiembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.473 - Folio Final: 3.475

Número de Inscripción: 1.318 Número de Repertorio: 2.117

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de septiembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un lote de terreno signado con el numero cuatro de la manzana A ubicado en las Inmediaciones del Colegio Tecnico

Lusi Arboleda Martinez. Superficie total. doscientos veinticinco metros cuadrados.

o.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025781	Duque Acosta Maria Jesus	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000009443	Arboleda Fernandez Luis Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:48:17 del viernes, 31 de mayo de 2013

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

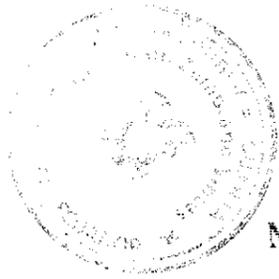


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma]
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



NUMERO : (6.692)

COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORA MARIA JESUS
DUQUE ACOSTA ; A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ALFREDO
ARBOLEDA SOLORZANO .-

CUANTIA : USD \$37,632.70

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
viernes dieciocho de noviembre del dos mil once, ante mí, DOCTOR
SIMON ZAMBRANO VINCES, Notario Público Cuarto del cantón
Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de
"VENDEDORA", la señora MARIA JESUS DUQUE ACOSTA, de
estado civil viuda, debidamente representada por su apoderada
General la señora MARIA GIANNINA MURQUEITIO DUQUE, según
consta del Poder General que se adjunta al protocolo como
habilitante; a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme
mostrado su cédula de ciudadanía que corresponde al número :
nueve cero siete ocho siete siete cuatro cinco guión cero,
cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a
esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por

Dr. Simón Zambrano Vincés
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí