

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 845**

**Número de Repertorio: 1743**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 845 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306949536	TOLA NAVARRETE ADRIANA ELIZABETH	COMPRADOR
1755338488	GUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3091510000	72063	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 11 marzo 2022

Fecha generación: viernes, 11 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000068502



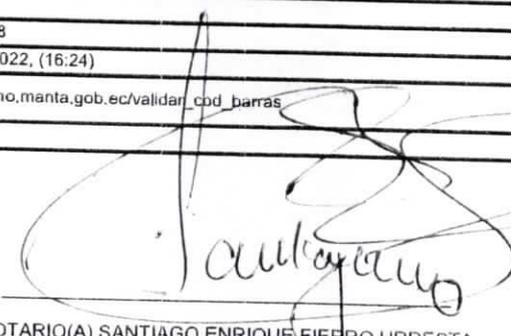
20221308001P00668

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:		20221308001P00668					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE MARZO DEL 2022, (16:24)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1755338488	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TOLA NAVARRETE ADRIANA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306949536	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		15800.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P00668
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MARZO DEL 2022, (16:24)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

2022	13	08	001	P.00668
------	----	----	-----	---------



**COMPRAVENTA**

**OTORGA:**

**DANIEL JOSE GUACHAMIN GOMEZ**

**A FAVOR DE:**

**ADRIANA ELIZABETH TOLA NAVARRETE**

**CUANTIA: USD \$ 15.800,00**

**AVALUO CATASTRAL: USD \$ 16.076,03**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles nueve de marzo del año dos mil veintidós, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos el señor **DANIEL JOSE GUACHAMIN GOMEZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cinco, cinco, tres, tres, ocho, cuatro, ocho guion ocho, de estado civil soltero, quien para contactos señala el teléfono 0982857247, correo electrónico guachamindaniel54@gmail.com, domiciliado en la Urbanización Milleniun de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para los efectos de este contrato se lo denominará como "**EL VENDEDOR**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **ADRIANA ELIZABETH TOLA NAVARRETE**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, cuatro, nueve, cinco, tres guion seis, de estado civil soltera, quien para contactos señala el teléfono 0978881673, correo electrónico electrónico

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

adry\_tola@hotmail.com, domiciliada en los Gavilanes Barrio Jesus de Nazaret de esta ciudad de Manta, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte por sus

propios y personales derechos el señor **DANIEL JOSE GUACHAMIN GOMEZ** portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cinco, cinco, tres, tres, tres, ocho, cuatro, ocho guion ocho, de estado civil soltero, y a quien en adelante se lo podrá denominar simplemente como "EL VENDEDOR". Y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **ADRIANA ELIZABETH TOLA NAVARRETE** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, cuatro, nueve, cinco, tres guion seis, de estado civil soltera, y a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente como "LA COMPRADORA", ambos hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor **DANIEL JOSE GUACHAMIN GOMEZ** es propietario de un Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato actual Barrio María Auxiliadora No. 2 entre las avenidas 216 y 217 de la parroquia Tarqui actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: 10,27m y avenida 216. Atrás: 16,31 m propiedad de Remberto Cevallos. Derecho: 10,11m propiedad de Remberto Cevallos. Izquierdo: 22,12 área a desmembrar a favor de José Manuel Chávez Cevallos. AREA TOTAL: 173,42 m<sup>2</sup>, el cual fue adquirido por el hoy vendedor mediante escritura de compraventa que le hiciera al señor **CHAVEZ CEVALLOS JOSE MANUEL** la misma que fue celebrada en la Notaria Quinta del cantón manta el 26 de Noviembre del año 2021 e inscrita en el Registro de la propiedad del canton manta el 03 de Diciembre del año 2021. Dicho bien Inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes



expuestos, el señor **DANIEL JOSE GUACHAMIN GOMEZ** por medio de este instrumento público da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **ADRIANA ELIZABETH TOLA NAVARRETE** el Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato actual Barrio María Auxiliadora No. 2 entre las avenidas 216 y 217 de la parroquia Tarqui actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: 10,27m y avenida 216. Atrás: 16,31 m propiedad de Remberto Cevallos. Derecho: 10,11m propiedad de Remberto Cevallos. Izquierdo: 22,12 área a desmembrar a favor de José Manuel Chávez Cevallos. AREA TOTAL: 173,42 m2 .- **CUARTA: PRECIO.-** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en \$ **16.076,03 USD**, el precio de la venta del bien inmueble descrito en la cláusula anterior de este contrato, es de \$ **15.800,00 USD**, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por adelantado en efectivo de la parte compradora a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora bajo ningún concepto, por lo que el otorgante transfiere el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte



lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEPTIMA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por el AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos, anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



**DANIEL JOSE GUACHAMIN GOMEZ**

**C.C.# 175533848-8**

**VENDEDOR**

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.-** Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo

CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

TOLA NAVARRETE

NOMBRES ADRIANA ELIZABETH

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 20 SEP 1987

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

*Adriana Tola*

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

023723211

FECHA DE VENCIMIENTO

24 FEB 2032

NATACIÓ

930163



NUI.1306949536

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

TOLA BARROS ALEJANDRO JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

NAVARRETE ZAMBRANO ROSA CARMEN

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CODIGO DACTILAR

E33431447

TIPO SANGRE

NO CONOCIDA

LUGAR Y FECHA DE EMISION MONTECRISTI 24 FEB 2022

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0237232115<<<<<<1306949536 8709206F3202241ECU<NO<DONANTE1 TOLA<NAVARRETE<<ADRIANA<ELIZAB



REPÚBLICA DEL ECUADOR CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130694953-6 01512265

TOLA NAVARRETE ADRIANA ELIZABETH

4 USD 0

DELEGACIÓN NOTARIAL DE MANABI - 00005848

7259078

09/03/2022 12:46:38

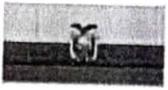


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en... fojas útiles.

Manta, a 9 MAR 2022

Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Adriana Tola*

**Número único de identificación:** 1306949536

**Nombres del ciudadano:** TOLA NAVARRETE ADRIANA ELIZABETH

**Condición del cedula:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE SEPTIEMBRE DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TRABAJADOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** TOLA BARROS ALEJANDRO JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** NAVARRETE ZAMBRANO ROSA CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE FEBRERO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-688-18937



222-688-18937

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 175533848-8

**CIUDADANIA**  
 DE LOS PADRES  
**QUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**  
**LA MAGDALENA**  
 FECHA DE NACIMIENTO 2002-10-25  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCION: **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION: **ESTUDIANTE** Y4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **QUACHAMIN LLIVE JOSE DANIEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **GOMEZ PENAFIEL MARIA LAURA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2021-01-06**

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN: **MANTA 2031-01-06**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0011 MASCULINO**

cc id: 93581676  
 1755338488



cc id: 1755338488

**QUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA LA IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO EN EL MOMENTO DE LA VOTACIÓN

*Santiago*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devueltos al interesado en: ...  
 tojas otras.

Manta, a: **9 MAR 2021**

*Santiago*  
 Ab. Santiago Piñero Urteaga  
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1755338488

**Nombres del ciudadano:** GUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/LA MAGDALENA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE OCTUBRE DE 2002

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** GUACHAMIN LLIVE JOSE DANIEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE ENERO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-688-18883



228-688-18883

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



N° 032022-059499

Manta, miércoles 09 marzo 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE** con cédula de ciudadanía No. **1755338488**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 09 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



160145Y8HNTON

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

GUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE

Salir

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

160145Y8HNTON

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 160145Y8HNTON

NÚMERO: 032022-059499

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: GUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE

BENEFICIARIO(A): GUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1755338488

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-09 16:03:36

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-04-09

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio

N° 032022-059483

Manta, miércoles 09 marzo 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-09-15-10-000 perteneciente a GUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE con C.C. 1755338488 ubicada en SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA N. 2 AVENIDA 216 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,076.03 DIECISEIS MIL SETENTA Y SEIS DÓLARES 03/100.  
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 08 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



160129AOPUCJP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

160129AOPUCJP

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 160129AOPUCJP

NÚMERO: 032022-059483

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: GUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE

CLAVE CATASTRAL: 3-09-15-10-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-09 15:09:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-04-08

[Ver certificado](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 012022-055392

N° ELECTRÓNICO : 216380

Fecha: 2022-01-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-09-15-10-000

Ubicado en: SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA N. 2 AVENIDA 216

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 173.42 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1755338488	GUACHAMIN GOMEZ-DANIEL JOSE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,076.03

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,076.03

SON: DIECISEIS MIL SETENTA Y SEIS DÓLARES 03/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



156036WLF19FG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-09 16:05:13





FIRMES CON EL CAMBIO

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

GUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE

Salir



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

I56036WLF19FG

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 156036WLF19FG

NUMERO: 012022-055392

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: GUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1755338488

CLAVE CATASTRAL: 3091510000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-01-27 07:25:18

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

Ficha Registral-Bien Inmueble

72063



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003522  
Certifico hasta el día 2022-01-28:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3091510000

Fecha de Apertura: lunes, 26 agosto 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio Mazato actual Barrio María Auxiliadora No. 2 entre las Avenidas 216 y 217.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato actual Barrio María Auxiliadora No. 2 entre las avenida 216 y 217 de la parroquia Tarqui actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,27m y avenida 216.

**Atras:** 16,31 m propiedad de Remberto Cevallos.

**Derecho:** 10,11m propiedad de Remberto Cevallos.

**Izquierdo:** 22,12 área a desmembrar a favor de José Manuel Chavez Cevallos. AREA TOTAL: 173,42 m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2471 lunes, 26 agosto 2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2896 viernes, 03 diciembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 26 agosto 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno del de mayor extensión que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato actual Barrio María Auxiliadora No. 2 entre las avenida 216 y 217 de la parroquia Tarqui actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. AREA TOTAL: 173,42 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ CEVALLOS JOSE MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANCHEZ DELGADO MARIA LAURA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ CEVALLOS CESAR MANUEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 diciembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Número de Inscripción : 2896

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6236

Folio Final : 0



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 noviembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato actual Barrio María Auxiliadora No. 2 entre las avenida 216 y 217 de la parroquia Tarqui actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. AREA TOTAL: 173,42 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ CEVALLOS JOSE MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: Número de Inscripciones:  
 COMPRA VENTA 2  
 Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003522 certifico hasta el día 2022-01-28, la Ficha Registral Número: 72063.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
 Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 0 0 9 4 V 8 R I Q R 5





FIRMES CON  
EL CAMBIO

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

GUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE

Salir



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

240094V8RIQR5

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 240094V8RIQR5

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22003522

NÚMERO DE FICHA: 72063

SOLICITANTE: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON - 1306964071

BENEFICIARIO: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON - 1306964071

FECHA DE SOLICITUD: 2022-01-28 10:25:36

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-03-29 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/060577**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 03/08/2022

Por: 144.69

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/08/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** GUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE

**Identificación:** 1755338488

**Teléfono:**

**Correo:** cvb@hotmail.com

**Adquiriente-Comprador:** TOLA NAVARRETE ADRIANA ELIZABETH

**Identificación:** 1306949536

**Teléfono:**

**Correo:**

**Detalle:**

VE-577582



**PREDIO:** Fecha adquisición: 03/12/2021

Clave Catastral    Avaluo    Área    Dirección

3-09-15-10-000    16076.03    173.42    SITIOMAZATOBARRIOMARIAAUXILIADORAN.2AVENIDA216

Precio de Venta

16,076.03

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	160.76	64.30	0.00	96.46
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	48.23	0.00	0.00	48.23
<b>Total=&gt;</b>		<b>208.99</b>	<b>64.30</b>	<b>0.00</b>	<b>144.69</b>

**Saldo a Pagar**



FIRMES CON EL CAMBIO

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

GUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE

Salir



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-577582

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-577582

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/060577

TRANSACCIÓN: 001019/006029

FECHA: 2022-03-09

VALOR PAGADO: \$ 144.69

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/060577

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA DE ALCABALAS

\$ 48.23

T/2022/060577

\$ 96.46



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Area	Avalúo Comercial
3-09-15-10-000	173.42	\$ 16076.03

Dirección		2022-01-03 16:04:44
SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA N. 2 AVENIDA 216		N° Título
		522405

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
GUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE	1755338488

Fecha de pago: 2022-01-03 20:54:28 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.31	-0.12	0.19
MEJORAS 2013	2.29	-0.92	1.37
MEJORAS 2014	2.41	-0.96	1.45
MEJORAS 2015	5.87	-2.35	3.52
MEJORAS 2016	0.07	-0.03	0.04
MEJORAS 2017	2.01	-0.80	1.21
MEJORAS 2018	3.30	-1.32	1.98
MEJORAS 2019	0.59	-0.24	0.35
MEJORAS 2020	5.62	-2.25	3.37
MEJORAS 2021	3.13	-1.25	1.88
TASA DE SEGURIDAD	0.99	0.00	0.99
TOTAL A PAGAR			\$ 16.35
VALOR PAGADO			\$ 16.35
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT830300032974

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalcidadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
84788	2022/03/09 10:50	09/03/2022 10:50:00a. m.	779684	

A FAVOR DE DANIEL GUACHAMIN C.I.: 1755338488

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 5558

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>USD 3.00</p>
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/08

*Adriana Tola*



**ADRIANA ELIZABETH TOLA NAVARRETE**

**C.C.# 130694953-6**

**COMPRADORA**

*Santiago Fierro Urresta*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.00668.

*Santiago Fierro Urresta*



**Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



