Insp. 29/07/19 8. AM

32702118000

32702403

1190879

No 0368-013910

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Rosa Pilar Chila Veliz, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro (Actualmente Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, con clave catastral # 32702118000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 06 de junio de 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 20 de junio de 2006. Posteriormente se realizó Rectificación de medidas y linderos, Autorizada por la Notaria Primera de Manta el 17 de abril de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de mayo de 2013. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *261,48m. Calle pública.*
Posterior: *196,86m. Calle pública.*
Costado derecho: *119,38m. Con Simón Bolívar Alava.*
Costado izquierdo: *19,75m, más 53,56m, más 62,53m. Terreno municipal.*
Area total: *27.300,54 m2.*

3-27-02-403-000
COORDENADAS PSAD 56
530370.96
9890146.08

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 6 lotes con un área de: ***20.580,80m2.***

1.- *A favor de Ubaldo Enrique Bravo Alava, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 15 de noviembre del 2013 e inscrita el 10 de diciembre del 2013: 8.572,97m2.*

2.- *A favor de Narciso Rafael Avila Cedeño, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 15 de noviembre del 2013 e inscrita el 27 de marzo del 2014: 1.620,00m2.*

3.- *A favor de Oscar Atahualpa Chila Vélez, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 15 de noviembre del 2013 e inscrita el 08 de abril del 2014: 7.187,20m2.*

4.- *A favor de Lauro Leonardo Párraga Chila, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 04 de agosto del 2016 e inscrita el 19 de agosto del 2016: 2.416,05m2.*

5.- *A favor de Manuela Cecilia Mantuano Lucas, Autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 07 de febrero del 2018 e inscrita el 19 de febrero del 2018: 608,33m2.*

6.- *A favor de Vanessa Elizabeth Párraga Lucas, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 10 de diciembre del 2018 e inscrita el 17 de diciembre del 2018: 176,25m2.*

AREA OTORGADA ANTERIORMENTE NO INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:1 lote con un área de: ***395,90m2.***

1.- A favor de Luis Miguel Zambrano Suarez y Sra. María Trinidad Chiquito Solorzano, mediante subdivisión No. 0464-09116 de fecha octubre 04 del 2018.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: ***278,74m2.***

AREA DESTINADA PARA CALLE: ***1.196,35m2.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CRISTHIAN ANTONIO PARRAGA CHILA: ***3.606,58m2.***

Frente: *29,00m. Calle pública.*
Atrás: *32,00m. Calle pública.*
Costado Derecho: *119,43m. Propiedad del Sr. Lauro Párraga Chila.*
Costado izquierdo: *119,56m. Propiedad de Oscar Atahualpa Chila Vélez.*
Área total: *3.606,58m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FERNANDO LAURENTINO MOREIRA MIELES: ***204,95m2.***

Frente: *10,00m. Calle pública.*
Atrás: *10,00m. Propiedad de Simón Bolívar Alava.*
Costado Derecho: *20,44m. Propiedad de Manuela Mantuano Lucas.*
Costado izquierdo: *20,55m. Area sobrante.*
Área total: *204,95m2.*

0994760615

Fernando Moreira 0988480379 St. Martha Av. 37 calle Sy 6 10x20

AREA SOBRANTE 2 Lotes: ***1.037,22m2.***

SOBRANTE 1.
Frente: *10,00m. Calle pública.*
Atrás: *10,00m. Propiedad de Simón Bolívar Alava.*
Costado Derecho: *20,04m. Propiedad de Vanessa Párraga Lucas.*
Costado izquierdo: *20,14m. Propiedad de Manuela Mantuano Lucas.*
Área total: *200,90m2.*

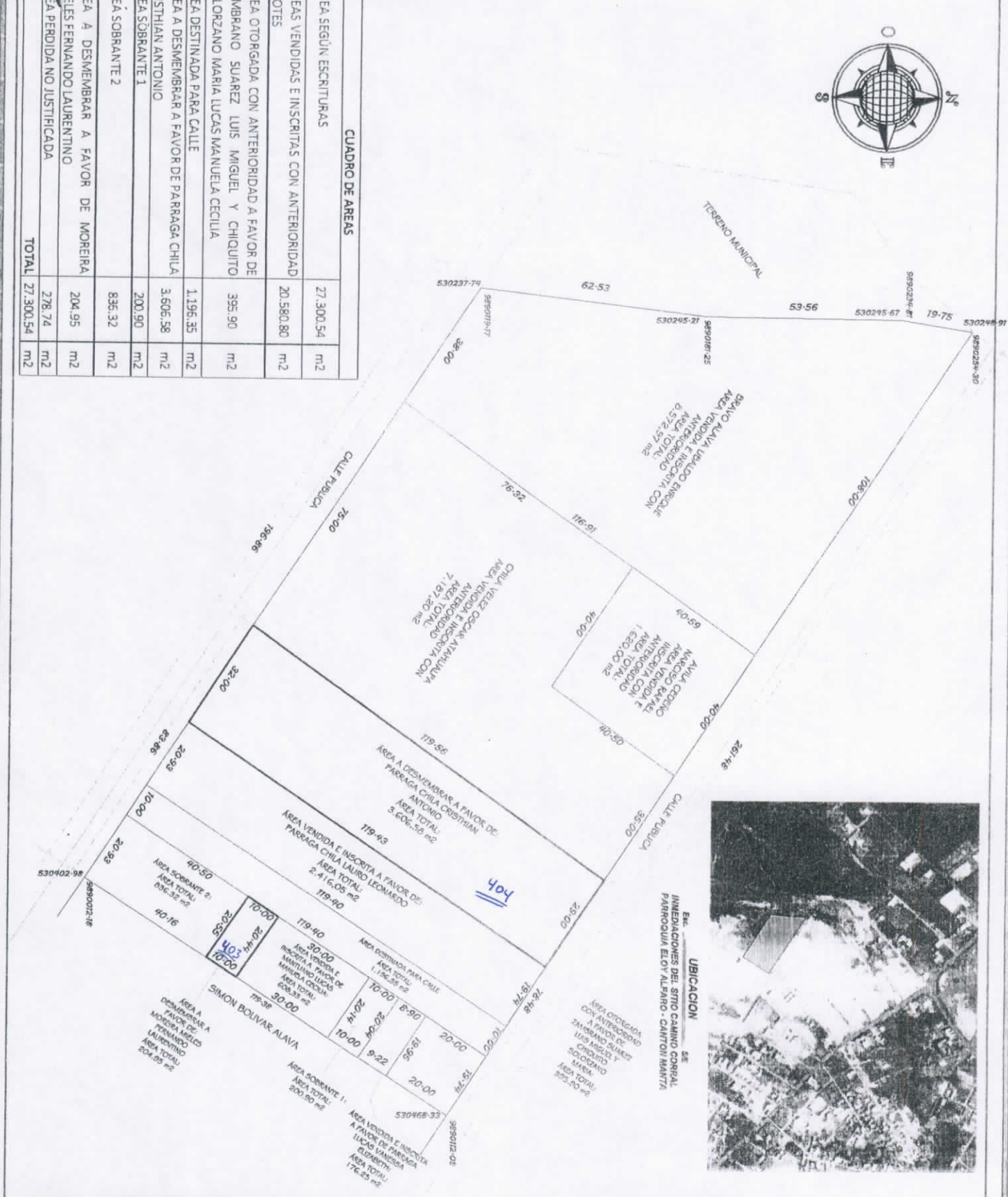
SOBRANTE 2.
Frente: *20,93m. Calle pública.*
Atrás: *20,55m. Area a desmembrar a favor de Fernando Moreira Mieles.*
Costado Derecho: *40,50m. Calle pública.*
Costado izquierdo: *40,16m. Propiedad de Simón Bolívar Alava.*
Área total: *836,32m2.*

NOTA: *De a acuerdo a Oficio No. O-DACR-JFMC-2019-0308 de fecha 15 de Julio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Julio 17 del 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

CUADRO DE AREAS		
AREA SEGÚN ESCRITURAS	27.300,54	m2
AREAS VENDIDAS E INSCRITAS CON ANTERIORIDAD 6 LOTES	20.580,80	m2
AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE ZAMBRANO SUAREZ LUIS MIGUEL Y CHIQUITO SOLORZANO MARIA LUCAS MANUELA CECILIA	395,90	m2
AREA DESTINADA PARA CALLE	1.196,35	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO	3.606,58	m2
AREA SOBRANTE 1	200,90	m2
AREA SOBRANTE 2	835,32	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA MIELES FERNANDO LAURENTINO	204,95	m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	278,74	m2
TOTAL	27.300,54	m2



ARCHITECTS	PROPIETARIO : CHILA VELIZ ROSA PILAR	REGISTROS INSTITUCIONALES:
	SITIO : CAMINO CORRAL / CONTIENE: PLANIMETRÍA Y UBICACION	
	UBICACION : MANTA – ECUADOR / PROYECTO URBANO	RESPONSABILIDAD TECNICA :
	DIBUJO : RK / ESCALA : 1 : 1000 / FECHA : JULIO – 2018	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

3270240 3000

Nº 070670

AUTORIZACION

No. 0368-013910-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. FERNANDO LAURENTINO MOREIRA MIELES,*** *para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Rosa Pilar Chila Veliz, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro (actualmente Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *10,00m. Calle pública.*
Atrás: *10,00m. Propiedad de Simón Bolívar Alava.*
Costado Derecho: *20,44m. Propiedad de Manuela Mantuano Lucas.*
Costado izquierdo: *20,55m. Area sobrante.*
Área total: *204,95m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 17 del 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez González.
DIRECTOR (E)DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

40437

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015471, certifico hasta el día de hoy 08/07/2019 9:08:35, la Ficha Registral Número 40437.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32702118000
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de mayo de 2013

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: CAMINO CORRAL

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende fisicamente lo siguiente. Area Número Uno, con un área de Veintisiete mil trescientos punto cincuenta y cuatro metros cuadrados que comprende las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doscientos sesenta y un metros cuarenta y ocho centímetros- calle pública; POSTERIOR: Ciento noventa y seis metros ochenta y seis centímetros cuadrados- calle pública; COSTADO DERECHO: Ciento diecinueve metros treinta y ocho centímetros- Simón Bolívar Alava, y, COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros setenta y cinco centímetros más cincuenta y tres metros cincuenta y seis centímetros mas sesenta y dos metros cincuenta y tres centímetros- Terreno Municipal.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1366	20/jun./2006	18.096	18.107
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1579	22/may./2013	32.006	32.020
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3763	10/dic./2013	75.283	75.293
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1708	27/mar./2014	32.661	32.672
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1895	08/abr./2014	37.331	37.341
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2064	19/ago./2016	51.954	51.968
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	607	19/feb./2018	14.692	14.714
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	4101	17/dic./2018	111.220	111.240

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de junio de 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1366
Número de Repertorio: 2814

Tomo:29
Folio Inicial:18.096
Folio Final:18.107

Terreno ubicado en las Inmediaciones del sitio Camino Corral de la Parroquia Tarqui de Cantón Manta, una parte signada como lote numero TRES. y Cuyas medidas y linderos son. Por el NORTE, costado DERECHO, partiendo

del frente hacia ATRÁS, con doscientos noventa y dos coma noventa y tres (292,93), metros y calle pública dejada por el vendedor, desde este punto hacia el costado IZQUIERDO, con noventa y cuatro (94,00) metros y calle Pública dejada por el vendedor, desde este punto hacia atrás con seis (6,00) metros y calle pública dejada por el vendedor, mas cien (100.00) metros y propiedad de Prospero Meza. Por el Sur, costado Izquierdo, partiendo del frente hacia atrás con doscientos cinco coma sesenta y cuatro (205,64) metros desde este punto hacia el costado Izquierdo, con ciento doce coma treinta y ocho (112,38) metros y propiedad del Señor Gaudencio Macias Suárez, desde este punto hacia atrás con ochenta y cuatro coma treinta y cuatro (84,34) metros y con lote número cinco propiedad de Víctor Delgado Aragundi. Por el Este (atrás), doscientos veintitrés coma cincuenta (223,50) metros con Urbanización Urbirrios II, y Por Oeste (frente), veinte coma sesenta y cinco (20,65) metros mas cincuenta y cinco coma noventa y cuatro (55,94) metros mas setenta y tres coma cero tres (73,03) metros mas cincuenta y dos coma noventa y seis (52,96) metros mas diez coma cero ocho (10,08) metros y calle pública dejada por el vendedor, área total de SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE (67,977,00) metros cuadrados (6,79 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002287	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905487310	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov./1986	4.448	4.450

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 2013 **Número de Inscripción:** 1579 Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3958 Folio Inicial:32.006

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:32.020

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS. La Señora Rosa Pilar Chila Veliz, casada, por sus propios derechos y por los derechos que representa de su cónyuge Freddy Leonardo Parraga Lucas, en calidad de Apoderada. la Sra. Rosa Pilar Chila Veliz y con poder general que le otorga el señor Freddy Leonardo Parraga Lucas procede a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del sector y el departamento de planeamiento urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente ÁREA NUMERO UNO: Veintisiete mil trescientos punto cincuenta y cuatro metros cuadrados, que comprende las siguientes medidas frente doscientos sesenta y un metros cuarenta y ocho centimetros - alle publica Posterios ciento noventa y seis metros ochenta y seis centimetros cuadrados, calle publica costado derecho Ciento diecinueve metros treinta y ocho centimetros Simon Bolivar Alava Costado Izquierdo, diecinueve metros setenta y cinco centimetros mas cincuenta y tres metros cincuenta y seis centimetros mas sesenta y dos metros cincuenta y tres centimetros , terreno municipal . AREA DOS diecinueve mil veintiseis metros cuadrados veintinueve centimetros cuadrados que comprende las siguientes medidas y linderos : Frente ciento cuarenta y seis punto cincuenta y tres metros calle publica Posterior ciento cuarenta y seis punto cincuenta y seis metros calle publica, costado derecho, ciento veintinueve punto ochenta y cuatro metros Rosa Chila y costado Izquierdo, Cuarenta y siete punto cuarenta y dos metros -Jhonny Mero mas ochenta y dos punto cuarenta y tres metros , Beatriz Bravo con una superficie total Cuarenta y seis mil trescientos veintiseis metros cuadrados ochenta y tres centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
08 JUL 2019

RECTIFICADOR 1302345085 PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1366	20/jun./2006	18.096	18.107

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3763 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8666 Folio Inicial:75.283

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:75.293

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente 108.00 metros y calle publica POR ATRAS. 38.00metros y calle publica Por el costado derecho 116,82m (40,50metros con Narciso Avila Cedeño y en 76,32 con Oscar Chila Vélez), y Por el costado Izquierdo, 19, 75 metros + 53,56 metros + 62,53 metros y terreno Municipal con área total de 8.572,97m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301755417	BRAVO ALAVA UBALDO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302345085	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1579	22/may./2013	32.006	32.020
COMPRA VENTA	1366	20/jun./2006	18.096	18.107

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de marzo de 2014 **Número de Inscripción:** 1708 Tomo:83

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2688 Folio Inicial:32.661

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:32.672

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. que tiene los siguientes medidas y linderos Por el fente 40,00metros y calle publica Por Atras 40,00 metros y propiedad de Oscar Chila Velez costado derecho 40,50 metros y propiedad de Oscar Velez costado izquierdo 40,50 metros y propiedad de Ubaldo Bravo Alava con un area total de 1.620,00 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000072843	AVILA CEDENO NARCISO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

VENDEDOR	1302345085	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1366	20/jun./2006	18.096	18.107
COMPRA VENTA	1579	22/may./2013	32.006	32.020

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** 1895 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3022 Folio Inicial:37.331

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:37.341

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del sitio camino corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Por el frente 35,00 metros y calle publica Por atras 75,00 metros y calle publica por el costado derecho 118,27 metros y propiedad de la vendedora Por el costado Izquierdo empezando desde el frente hacia atras con 40,50 metros + 40,00 metros con propiedad de Narciso Avila Cedeño +76,32 con propiedad de Ubaldo Bravo Alava con teniendo un área total de 7187,20M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302345085	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1366	20/jun./2006	18.096	18.107
COMPRA VENTA	1579	22/may./2013	32.006	32.020

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 2064 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4461 Folio Inicial:51.954

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:51.968

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAInmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro (actualmente parroquia Tarqui) del cantón Manta. un terreno quw tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente con diecinueve metros setenta y cuatro centimetros y lindera con calle publica Por atras con veinte metros noventa y tres centimetros y lindera con calle publica Por el costado derecho, con ciento diciecinueve metros cuarenta centimetros y lindera con area sobrante Uno . Con una superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipa
Registro de la Propiedad de

Fecha: 08 JUL 2019 HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312244773	PARRAGA CHILA LAURO LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302345085	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de febrero de 2018 **Número de Inscripción:** 607 Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1169 Folio Inicial: 14.692

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 14.714

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una área total de seiscientos ocho metros treinta y tres centímetros cuadrados. La Compradora Sra. Manuela Cecilia Mantuano Lucas Casada con el Sr. Vicente Alfonso Solórzano Hernández.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306949338	MANTUANO LUCAS MANUELA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302345085	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1366	20/jun./2006	18.096	18.107
COMPRA VENTA	1579	22/may./2013	32.006	32.020

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4101 Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8343 Folio Inicial: 111.220

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 111.240

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de parte de un lote de terreno de mayor extensión ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro (actualmente parroquia Tarqui) del Cantón Manta, Con una superficie total de 176,25M2.La Compradora Sra. Vanessa Elizabeth Párraga Lucas Casado con el Sr. Victor Fernando Mera Anchundia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311926883	PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302345085	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1579	22/may/2013	32.006	32.020
COMPRA VENTA	1366	20/jun/2006	18.096	18.107

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
<<Total Inscripciones>>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:08:35 del lunes, 08 de julio de 2019

A peticion de: CHILA VELIZ ROSA PILAR

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

08 JUL 2019

HORA:

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

FERNANDO MOREIRA
Teléfono: 0988480339
SRA ROSA CHILA. 0994760611
E-mail: rchilaveliz@gmail.com
Domicilio: Av. 33 entre calles 5 y 6
FERNANDO MOREIRA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 32702403000 (ZONA / SECTOR / MANZANA / LOTE / PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: Parroquia Eloy Alfaro — HOJA N

DIRECCION: barrio Inmediaciones del Sitio Camino Corral
calle Calle Pública
Mz ____ lote ____

DATOS GENERALES:
- ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

⑩ CALLE PÚBLICA
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES: ⑪ 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA):
- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 ☒ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
⑲ SOBRE LA RASANTE + ☐ ☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE − ☐

CERRAMIENTO:
- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA:
- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☒ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA:
- 1 ☒ NO TIENE
- 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE:
- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO:
- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA:
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO:
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ INCANDESCENTE
- 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE:
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

㉑ DESAGUES:
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

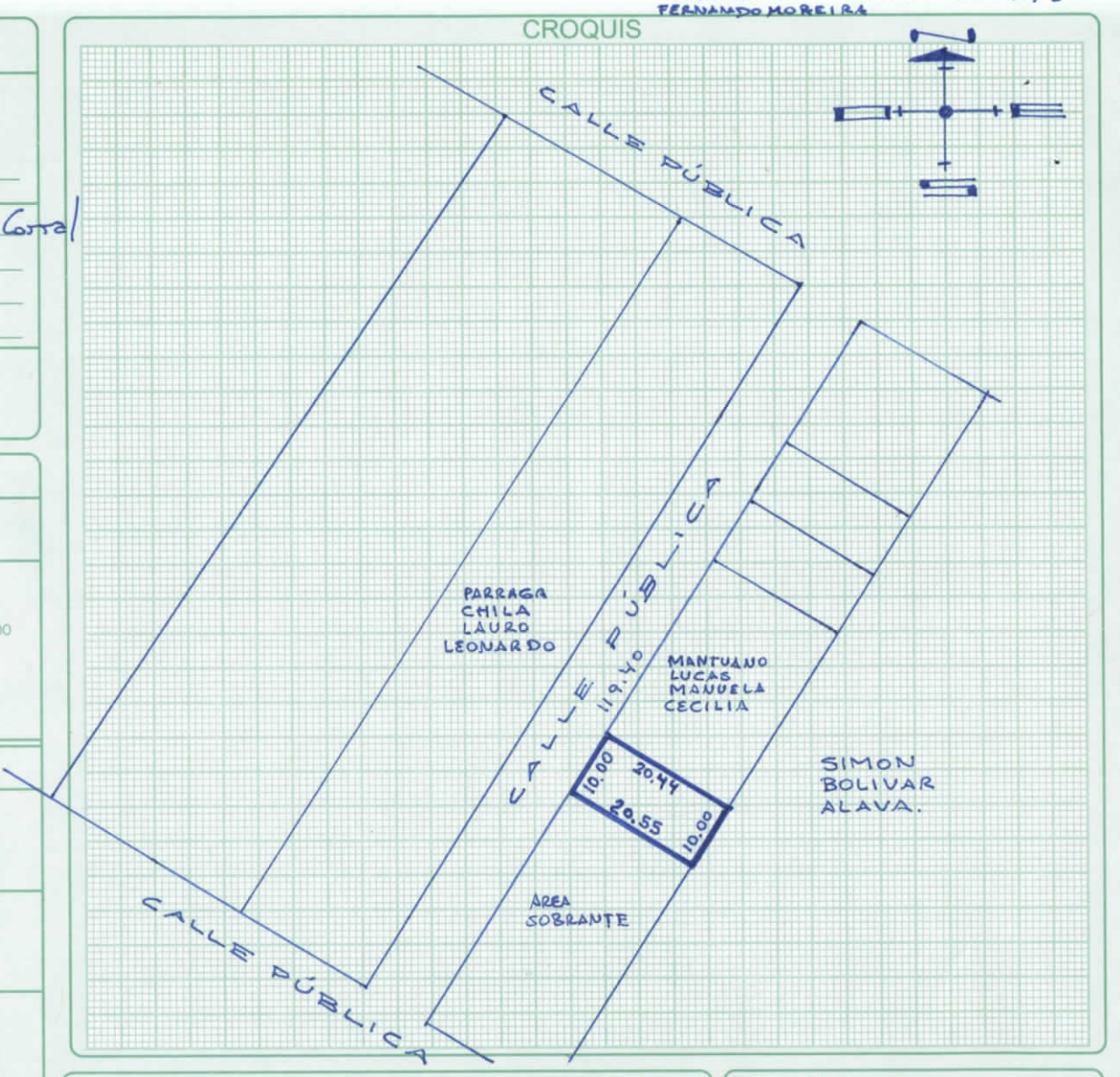
㉒ ELECTRICIDAD:
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

	SIN DECIMALES
㉓ AREA	204,95
㉔ PERIMETRO	60,99
㉕ LONGITUD DEL FRENTE	10,00
㉖	☐

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): ☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 ☐ / CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘ SIN USO 1 ☐ / CONSTRUCCION 2 ☐ / OTRO USO 3 ☐

㉙ OTRO USO — NOMBRE ____ CODIGO ☐☐☐☐

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐

㉜ TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES:
Se ha desmembrado del código catastral 32702118
APCH. 12-AGO-2019

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2828096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO	1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA	2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS	3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
	4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	ROSA PILAR CHILA VELIZ		130756496-1		
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón armado, 5 metal	PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 fibra, 5 ladrillo o común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón	PISO: 1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 vidrio o granito fundido, 5 baldosa, 6 cerámica, 7 parquet o mayolica, 8 porcelanato, 9 mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigon armado, 8 teja	TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene	VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color	AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas	ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas	EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 piscina, 3 cuarto de máquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) 1.
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: