

00081233

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2859

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6060

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 09 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 09 de octubre de 2019 08:56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social  | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                   |              |           |        |
| Natural          | 1307366839           | ZAMBRANO MACIAS MARGARITA MARIBEL | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |

|                 |            |  |          |        |       |
|-----------------|------------|--|----------|--------|-------|
| <b>VENDEDOR</b> |            |  |          |        |       |
| Natural         | 1301745905 | MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES | VIUDO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de septiembre de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3196312000       | 09/10/2019 9:05:02 | 72384      | 100.43M2   | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle Trescientos Siete, parroquia Tarqui, canton Manta, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Nueve metros cincuenta centímetros con avenida Doscientos Veintidos; ATRAS: Siete metros cincuenta centímetros con area sobrante a favor de la vendedora señora Macias Zambrano Margarita de los Angeles; COSTADO DERECHO: Nueve metros ochenta y cinco centímetros con area sobrante a favor de la vendedora señora Macias Zambrano Margarita de los Angeles; COSTADO IZQUIERDO; Seis metros veinticinco centímetros mas linea inclinada hacia dentro y seis metros con propiedad particular; AREA TOTAL: CIEN COMA CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la calle Trescientos Siete

Superficie del Bien: 100.43M2

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3196311000       | 15/04/2019 10:50:20 | 70460      | 367,12m2   | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

Linderos Registrales:

Dos lote unificados, ubicados en la Calle Trescientos Siete de la parroquia Tarqui del cartón Manta, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes POR EL FRENTE: Diecisiete metros sesenta centímetros y Calle trescientos siete. POR ATRÁS: Veinte metros treinta centímetros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros treinta centímetros y Arias Henry (clave 3096310000); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros treinta centímetros y Avenida Doscientos veintidós.- Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE COMA DOCE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Calle Trescientos Siete

Superficie del Bien: 367,12m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Impreso por: marcelo\_zamora1 Administrador

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

miércoles, 9 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2859

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6060

Periodo: 2019

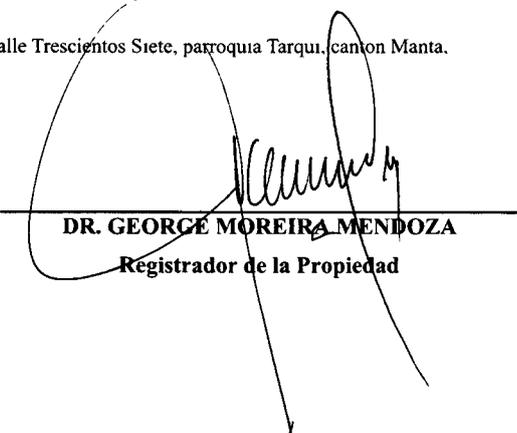
Fecha de Repertorio: miércoles, 09 de octubre de 2019

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle Trescientos Siete, parroquia Tarqui, canton Manta.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

miércoles, 9 de octubre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000048397

00081234



20191308001P03888



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                               | 20191308001P03888                        |                          |                        |                    |              |               |                           |
|---|--|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                     |  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                                 |  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                      | 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (15:05)       |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>TORGANTES</b>                            |  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                         |  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                     | Nombres/Razón social                     | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                     | MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301745905         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                           |  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                     | Nombres/Razón social                     | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                                     | ZAMBRANO MACIAS MARGARITA MARIBEL        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307366839         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                            |  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                   |  | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABÍ                                      |  | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>               |  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                |  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|   |  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>VALOR MONETARIO DEL ACTO O CONTRATO:</b> |  | 18715.26                 |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00081235

|      |    |    |     |        |
|------|----|----|-----|--------|
| 2019 | 13 | 08 | 001 | P03888 |
|------|----|----|-----|--------|



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGA LA SEÑORA MARGARITA DE LOS ANGELES ZAMBRANO;**

**A FAVOR DE LA SEÑORA MARGARITA MARIBEL ZAMBRANO MACIAS.-**

**CUANTIA : \$ 18,715.26**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinte de septiembre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **MARGARITA DE LOS ANGELES MACIAS ZAMBRANO**, viuda, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de sesenta y cinco años, ocupación ama de casa, domiciliado en el Barrio Maria Auxiliadora Dos de la ciudad de Manta, con número de teléfono 0985221976, no posee correo electrónico; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora **MARGARITA MARIBEL ZAMBRANO MACIAS**, de estado soltera, de nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI**

*Cen*

y seis años, ocupación auxiliar enfermera, domiciliada en el Barrio San Antonio Calle trescientos siete entre Avenida 222 y 221 de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 098097112; Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidas las comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me pide que eleve a escritura

00081236



pública la siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO.  
Sírvasse incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de COMPRAVENTA, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.

**CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte como "VENDEDORA" la señora **MARGARITA DE LOS ANGELES MACIAS ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA" la señora **MARGARITA MARIBEL ZAMBRANO MACIAS**, por sus propios y personales derechos. **CLÁUSULA SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES:** Declara la VENDEDORA, que es dueña y propietaria de un lote de terreno unificado ubicado en la Calle Trescientos Siete de la parroquia Tarquí del cantón Manta, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes: **POR EL FRENTE:** Diecisiete metros sesenta centímetros y Calle trescientos siete; **POR ATRÁS:** Veinte metros treinta centímetros y propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciocho metros treinta centímetros y Arias Henry (clave 3096310000); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintiún metros treinta centímetros y Avenida Doscientos veintidós.- Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE

COMA DOCE METROS CUADRADOS.- Estos predios fueron adquiridos de la siguiente manera: uno mediante sentencia dentro del Juicio de prescripción según contrato debidamente protocolizado en la Notaria Pública Segunda del cantón Manta, el tres de marzo del año dos mil diecisiete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecisiete de abril del año dos mil diecisiete, de una superficie total de CUATROCIENTOS COMA VEINTISIETE METROS CUADRADOS; y, el otro adquirido mediante compra al señor Humberto Moya Jimenez y cónyuge, según contrato realizado en la Notaria Pública Primera del cantón Montecristi, el catorce de julio del año dos mil cuatro, debidamente inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el tres de agosto del año dos mil cuatro, con una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- Existe un área vendida de doscientos sesenta y ocho coma treinta y cinco metros cuadrados.- Con fecha quince de abril del dos mil diecinueve se encuentra inscrita escritura de unificación, contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el ocho de abril del dos mil diecinueve.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:**

00081237



**COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos mediante el presente contrato, la VENDEDORA, señora **MARGARITA DE LOS ANGELES MACIAS ZAMBRANO**, da en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **MARGARITA MARIBEL ZAMBRANO MACIAS**, quien compra adquiere y acepta para sí, una parte de terreno, ubicado en la calle Trescientos Siete, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros cincuenta centímetros con avenida Doscientos veintidós; POR ATRÁS: Siete metros cincuenta centímetros con área sobrante a favor de la vendedora señora Macías Zambrano Margarita de los Ángeles; POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros ochenta y cinco centímetros con área sobrante a favor de la vendedora señora Macías Zambrano Margarita de los Ángeles; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Seis metros veinticinco centímetros más línea inclinada hacia dentro y seis metros con propiedad particular.- Con una superficie total de CIEN COMA CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS.-

**CUARTA: PRECIO.** - El precio pactado por las partes

contratantes es de DIECIOCHO MIL SETECIENTOS QUINCE DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la vendedora manifiesta haber recibido de manos de la compradora, en efectivo y en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: DECLARACION.-** La Compradora declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo,

00081238



se autorizan a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora a

través de su apoderado transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Los

comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **NOVENA: AUTORIZACION PARA**

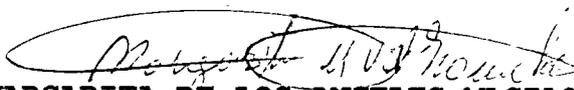
**INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE**

**ESTILO** .- Usted señor Notario díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número :

trece guión dos mil ocho guión diez.- del Foro

de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY**

**FE.-**

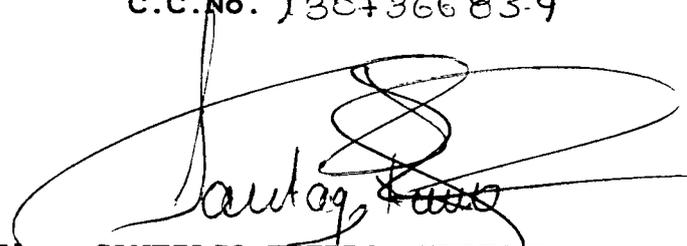
  
**MARGARITA DE LOS ANGELES MACIAS ZAMBRANO**

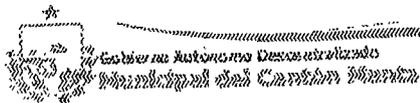
C.C.No.-

130174590-5

  
**MARGARITA MARIBEL ZAMBRANO MACIAS**

C.C.No. 130736683-9

  
**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA**



# COMPROBANTE DE PAGO

## 00081239



| OBSERVACIÓN   |  | CODIGO CATASTRAL        | AREA                               | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|---|--|-------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |  | 3-19-63-12-000          | 100,43                             | 18715,26 | 486495  | 4434298   |
| VENDEDOR  |  |                         | ALCABALAS Y ADICIONALES            |          |         |           |
| C.C./R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                    | DIRECCIÓN               | CONCEPTO                           |          | VALOR   |           |
| 1301745905  | MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES | AVENIDA 222 Y CALLE 307 | Impuesto onerosa                   |          | 99,58   |           |
|   |  |                         | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          | 56,15   |           |
| ADQUIRIENTE   |  |                         | TOTAL A PAGAR                      |          |         |           |
| C.C./R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                    | DIRECCIÓN               |                                    |          | 149,73  |           |
| 1307366839  | ZAMBRANO MACIAS MARGARITA MARIBEL        | NA                      | VALOR PAGADO                       |          | 149,73  |           |
|   |  |                         | SALDO                              |          | 0,00    |           |

**CANCELADO**  
**TESORERIA**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

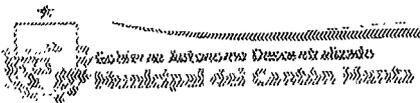
EMISION: 16/09/2019 08:49:50 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

Y1233736352

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



# COMPROBANTE DE PAGO

16/09/2019 08:50:23

| OBSERVACIÓN   |  | CODIGO CATASTRAL        | AREA                              | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|---|--|-------------------------|-----------------------------------|----------|---------|-----------|
| una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |  | 3-19-63-12-000          | 100,43                            | 18715,26 | 486495  | 4434298   |
| VENDEDOR  |  |                         | UTILIDADES                        |          |         |           |
| C.C./R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                    | DIRECCIÓN               | CONCEPTO                          |          | VALOR   |           |
| 1301745905  | MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES | AVENIDA 222 Y CALLE 307 | GASTOS ADMINISTRATIVOS            |          | 1,00    |           |
|   |  |                         | Impuesto Principal Comercio-Venta |          | 9,84    |           |
| ADQUIRIENTE   |  |                         | TOTAL A PAGAR                     |          |         |           |
| C.C./R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                    | DIRECCIÓN               |                                   |          | 10,84   |           |
| 1307366839  | ZAMBRANO MACIAS MARGARITA MARIBEL        | NA                      | VALOR PAGADO                      |          | 10,84   |           |
|   |  |                         | SALDO                             |          | 0,00    |           |

**CANCELADO**  
**TESORERIA**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

EMISION: 16/09/2019 08:50:23 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1221423836

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000042593

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: B.MARIA AUXILIADORA CALLE 307 PARROQUIA TARQUI

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

653400

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 10/09/2019 14:13:19

FECHA DE PAGO:



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

VALIDO HASTA: lunes, 09 de diciembre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00163201**

N° ELECTRÓNICO : 69141

Fecha: Lunes, 19 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-19-63-12-000

Ubicado en: AVENIDA 222 Y CALLE 307

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 100.43 m<sup>2</sup>

2004  
1220

**PROPIETARIOS**

| Cemento    | Propietario                              |
|------------|--|
| 1301745905 | MACIAS ZAMBRANO-MARGARITA DE LOS ANGELES |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,282.73

CONSTRUCCIÓN: 13,432.53

AVALÚO TOTAL: 18,715.26

SON: DIECIOCHO MIL SETECIENTOS QUINCE DÓLARES CON VENTISEIS CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN NO. 375-13904 Y AUTORIZACIÓN NO. 375-13904 DE FECHA JULIO 26-2019, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N° 3196311000. ~ subdivisa

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

*Arq. José Maldonado Cevallos*

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

137 15  
56.15  
-----  
293.30  
10.98  
-----  
254.13

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V16754Y8JQD2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-19 09:19:28.

**N° 092019-001181**

Manta, lunes 16 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-19-63-12-000 perteneciente a MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES con C.C. 1301745905 ubicada en AVENIDA 222 Y CALLE 307 BARRIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,715.26 DIECIOCHO MIL SETECIENTOS QUINCE DÓLARES 26/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 16 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11211YCZ9RLL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Nº 0130401



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas, Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 19 agosto 2019 de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

| Clave catastral Dirección              | Porcentaje |
|--|------------|
| 3-19-63-12-000 AVENIDA 222 Y CALLE 307 | 100,00%    |

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 375-13904

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la **Sra. MACÍAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ÁNGELES**, ubicado en la calle 307 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral N° 3-19-63-11-000, que conforme escritura describe una superficie total de 367,12m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 367,12m<sup>2</sup> (escritura de Compraventa Inscrita el 03 de agosto de 2004 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Montecristi el 14 de julio de 2004).

**POR EL FRENTE:** 17,60m – con Calle 307.  
**POR ATRÁS:** 20,30m – con Propiedad Particular.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** 18,30m – con Arias Henry.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 21,30m – con Avenida 222.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ZAMBRANO MACÍAS MARIBEL MARGARITA: 100,43m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 9,50m – con Avenida 222.  
**ATRÁS:** 7,50m – con Área sobrante a favor de la vendedora Sra. Macías Zambrano Margarita de los Ángeles.  
**COSTADO DERECHO:** 9,85m – con Área sobrante a favor de la vendedora Sra. Macías Zambrano Margarita de los Ángeles.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 6,25m + línea inclinada hacia adentro y 6,00m – con Propiedad Particular.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE LA SRA. MACÍAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ÁNGELES: 266,69m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 17,60m – con Calle 307.  
**ATRÁS:** Partiendo del lado derecho al izquierdo con 8,05m – con Propiedad Particular, desde este punto gira hacia el frente – con 7,50m, girando a la izquierda con 9,85m – con la Sra. Zambrano Macías Maribel Margarita.  
**COSTADO DERECHO:** 18,30m – con Arias Henry.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 11,80m – con Avenida 222.

**NOTA:**

- Se otorga este documento debido a que existe una edificación consolidada en el sitio.
- De acuerdo al memorando N° DACR-2019-353-M de parte del Arq. José Maldonado Cevallos-Director de Avalúos, Catastro y Registro, con fecha 26 de Julio de 2019, en el cual suscribe que la Sra. MACÍAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ÁNGELES, con código catastral N° 3-19-63-11-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, julio 26 del 2019

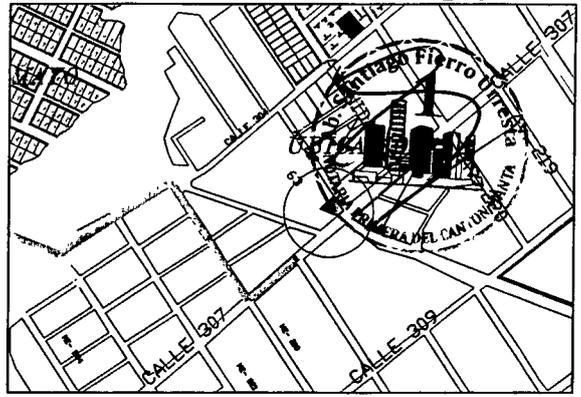
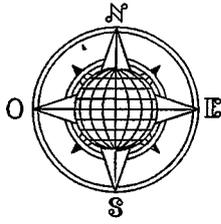
Atentamente:

Arq. Galo Álvarez G.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)**

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Elaborado por: | Arq. Gustavo Cedeño V. |
| Revisado por:  | Arq. Robert Ortiz Z.   |
| No. trámite:   | 375-13904              |

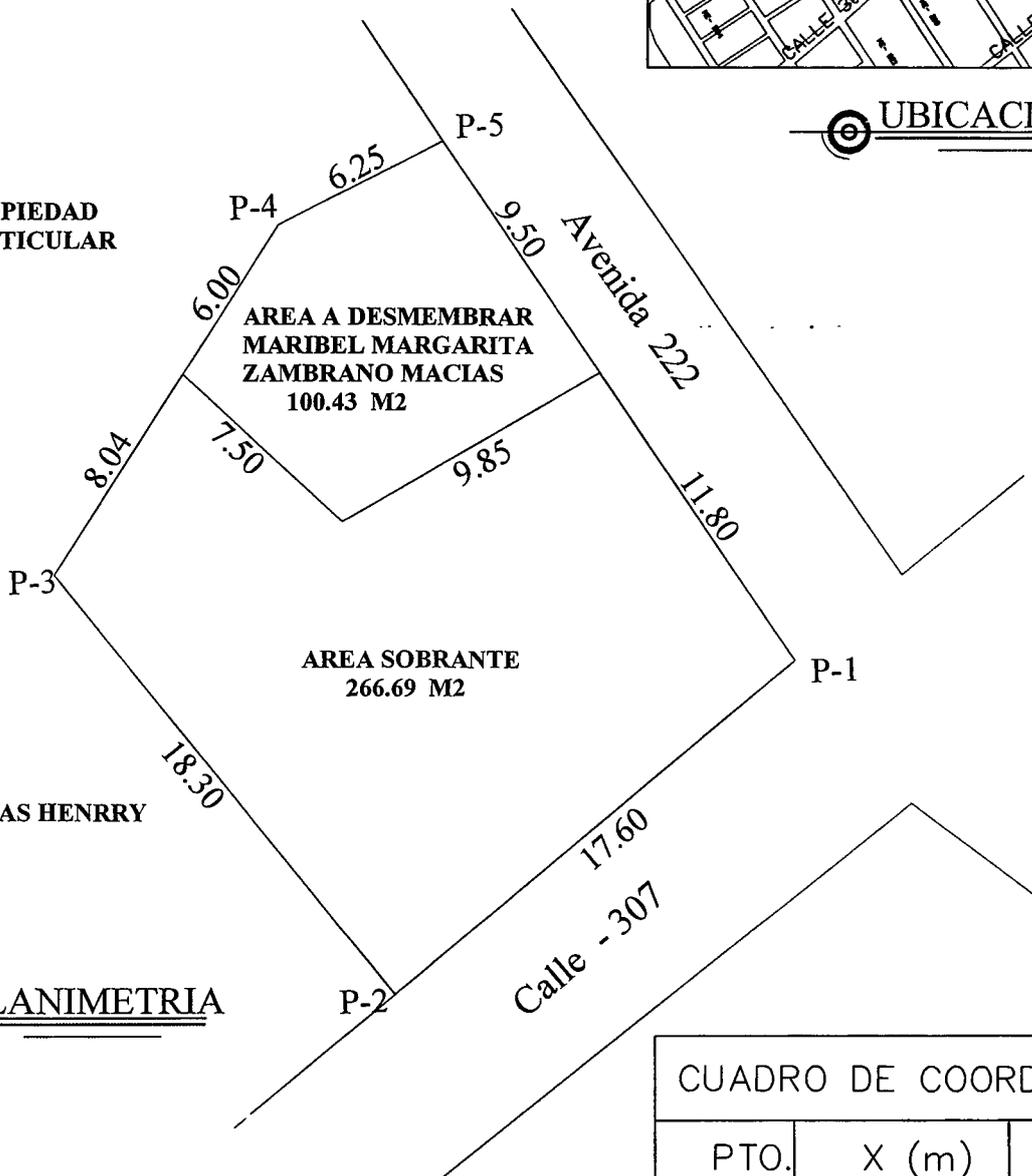


00081242



**UBICACION**

PROPIEDAD PARTICULAR



ARIAS HENRRY

**PLANIMETRIA**

**CUADRO DE COORDENADAS**

| PTO. | X (m)     | Y (m)      |
|------|-----------|------------|
| 1    | 531898.32 | 9892483.55 |
| 2    | 531884.85 | 9892472.22 |
| 3    | 531873.41 | 9892486.49 |
| 4    | 531880.92 | 9892498.37 |
| 5    | 531886.42 | 9892501.22 |

| DETALLES DE ESCRITURAS                            |           |
|---|-----------|
| AREA DE ESCRITURA                                 | 367 12 M2 |
| AREA DESMEMBRAR MARIBEL MARGARITA ZAMBRANO MACIAS | 100.43 M2 |
| AREA SOBRANTE                                     | 266 69 M2 |

|  |   |   |
|--|---|---|
| RESPONSABILIDAD:<br><br>Reg. 10-14-421 | PROPIEDAD:<br><b>MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELEL</b>                                       |   |
|  | UBICACION:<br>BARRIO: MARIA AUXILIADORA # 2<br>PARROQUIA: TARQUI CANTON: MANTA<br>PROVINCIA: MANABÍ | PROPIETARIO:<br>MACIAS ZAMBRANO MARGARITA |
|  |   | ESCALA:<br>INDICADA                       |



00081243

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

N. 130736683-9

CIUDAD: MANTA  
 CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: ZAMBRANO MACIAS MARGARITA MARIBEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1973-03-24  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

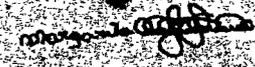



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: AUXILIAR ENFERMERIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO Z JOSE CEFERINO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MACIAS MARGARITA DE LOS ANGELES  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-03-08  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-03-08

Ab. Santiago Fierro Urresta





CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0084 F JUNTA No. 0084 - 084 CERTIFICADO No. 1307366839 CEDULA No.

ZAMBRANO MACIAS MARGARITA MARIBEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

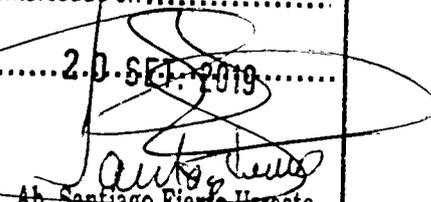
PROVINCIA: MANABI  
 CANTÓN: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... 2.0. SEP. 2019 .....

1

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Margareta [Signature]

**Número único de identificación:** 1307366839

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO MACIAS MARGARITA MARIBEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE MARZO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** AUXILIAR ENFERMERIA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO Z JOSE CEFERINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MACIAS MARGARITA DE LOS ANGELES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-262-55689



197-262-55689

[Signature]

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130174590-5

**CÉDULA DE CIUDADANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 PORTOVIEJO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1953-08-08  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: VIUDA  
 JOSE CEFERINO ZAMBRANO ZAMBRANO



00081244

**INSTRUCCIÓN BÁSICA**  
 PROFESIÓN / DECUACIÓN: QUEHACER DOMESTICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS PINARGOTE RAMON  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO PINARGOTE BARBARA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-06-18  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-06-18

*[Signature]*  
*[Signature]*



**CERTIFICADO DE VOTACION**

0003 F JUNTA No.      0003 - 092 CERTIFICADO No.      1301745905 CEDULANo.

**MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 PARROQUIA: ELOY ALFARO  
 ZONA: 2




**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en.....  
 fojas útiles.  
 Manta, a..... 20. SET. 2019

*[Signature]*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301745905

**Nombres del ciudadano:** MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES



**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 6 DE AGOSTO DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE CEFERINO

**Nombres del padre:** MACIAS PINARGOTE RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO PINARGOTE BARBARA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE JUNIO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 196-262-55717



196-262-55717

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00081245



Ficha Registral-Bien Inmueble

70460



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020449, certifico hasta el día de hoy 11/09/2019 8:14:58, la Ficha Registral Número 70460.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3196311000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 15 de abril de 2019 Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien: 367,12m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en la Calle Trescientos Siete



LINDEROS REGISTRALES:

Dos lote unificados, ubicados en la Calle Trescientos Siete de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes POR EL FRENTE: Diecisiete metros sesenta centímetros y Calle trescientos siete. POR ATRÁS: Veinte metros treinta centímetros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros treinta centímetros y Arias Henry (clave 3096310000); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros treinta centímetros y Avenida Doscientos veintidós;- Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE COMA DOCE METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                         | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                  | 1476                          | 03/ago /2004 | 18 169        | 18 178      |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA | 1189                          | 17/abr /2017 | 30 250        | 30 267      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                  | 1634                          | 22/may./2018 | 42 669        | 42.683      |
| COMPRA VENTA | UNIFICACION                  | 1079                          | 15/abr /2019 | 30 311        | 30 325      |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de agosto de 2004 Número de Inscripción: 1476 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3288 Folio Inicial 18 169  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 18.178  
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de julio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

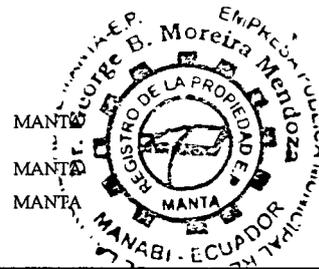
El Abg. Humberto Belisario Moya Jiménez, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa Aurelia González Álvarez, venden a favor de la Sra. MARGARITA DE LOS ANGELES MACIAS ZAMBRANO, Viuda, Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Doce metros y calle trescientos siete; por Atrás: Veinte y tres metros cincuenta centímetros y propiedad de Ramón Mantuano; Por el Costado Derecho: Doce metros prolongación de la proyección de la Vía de Circunvalación (actualmente área destinada como social); y Por el Costado Izquierdo: Veinte y un metros sesenta centímetros y avenida doscientos veinte y dos. Lote de terreno que tiene una superficie total de Doscientos sesenta y siete metros cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|



COMPRADOR 1301745905 MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS VIUDO(A)  
 ANGELES  
 VENDEDOR 903300473 MOYA JIMENEZ HUMBERTO BELISARIO CASADO(A)  
 VENDEDOR 80000000015572 GONZALEZ ALVAREZ AURELIA BEATRIZ CASADO(A)



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 423                | 16/jun/1976       | 1             | 1           |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 1189  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2378 **Folio Inicial** 30.250  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA **Folio Final** 30.267  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 2017  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dentro del Juicio Ordinario No. 539 - 2011 de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio que sigue la Sra. Margarita de los Angeles Macías Zambrano en contra de los herederos presuntos del causante Humberto Belisario Moya Jimenez, así como a la Sra. Aurelia beatriz Gonzalez Alvarez y los posibles interesados. Un cuerpo de terreno ubicado en la calle 307 parroquia Tarqui, de esta ciudad de Manta, con una superficie total de 400.27 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social                 | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------|--|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR          | 130121213  | GONZALEZ ALVAREZ AURELIA BEATRIZ         | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO        | 1301745905 | MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 140869     | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO   | DEFINIDO     | MANTA  | MANTA               |
| CAUSANTE             | 903300473  | MOYA JIMENEZ HUMBERTO BELISARIO          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de mayo de 2018 **Número de Inscripción:** 1634 **Tomo** 1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3396 **Folio Inicial:** 42.669  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 42.683  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2018  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del terreno, Ubicado en la Calle trescientos siete Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciocho metros treinta y cinco centímetros y avenida publica; POR ATRÁS: Diecinueve metros ochenta y cuatro centímetros y Margarita Macías; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros cuarenta centímetros y área verde; POR EL COSTADO IZQUIERDO: nueve metros dos centímetros y calle trescientos siete.- con una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO COMA TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



COMPRADOR 1307366839 ZAMBRANO MACIAS MARGARITA SOLTERO(A) MANTA  
MARIBEL  
VENDEDOR 1301745905 MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS VIUDO(A) MANTA  
ANGELES

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1189               | 17/abr /2017      | 30 250        | 30 325      |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de abril de 2019 Número de Inscripción: 1079  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2177 Folio Inicial:30.311  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:30.325  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de abril de 2019  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS Dos lote unificados, ubicados en la Calle Trescientos Siete de la parroquia Tarqui del cartón Manta, con un AREA TOTAL:367.12M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social                             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|--|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1301745905 | MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS VIUDO(A)<br>ANGELES |              | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1189               | 17/abr./2017      | 30 250        | 30 267      |
| COMPRA VENTA | 1476               | 03/ago /2004      | 18 169        | 18 178      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 4                       |
| << Total Inscripciones >> | 4                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:14:58 del miércoles, 11 de septiembre de 2019

A petición de: MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



1305908350  
  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

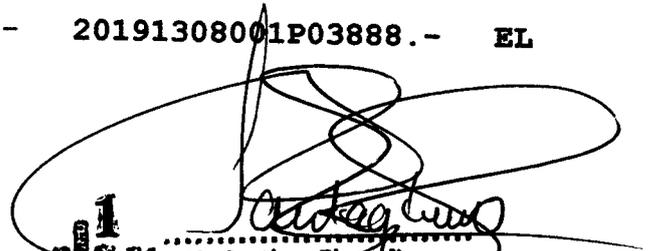
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 11 SEP 2019 10RA:

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P03888.- EL  
NOTARIO.-



  
Ab. Santiago Fierro Urreola  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00081247

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2859**

**Número de Repertorio:**

**6060**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2859 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos                      | Papel que desempeña |
|-------------|--|---------------------|
| 1307366839  | ZAMBRANO MACIAS MARGARITA MARIBEL        | COMPRADOR           |
| 1301745905  | MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3196311000       | 70460        | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 3196312000       | 72384        | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

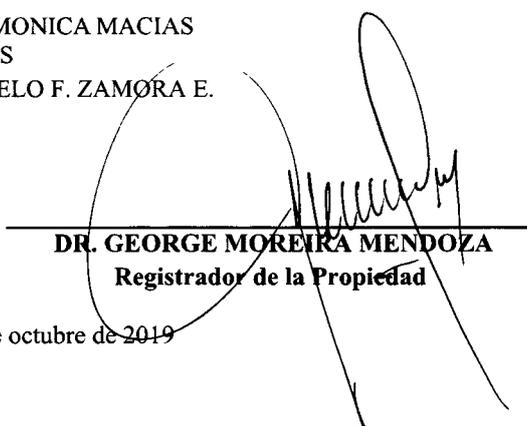
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-oct./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS  
SALTOS

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 9 de octubre de 2019