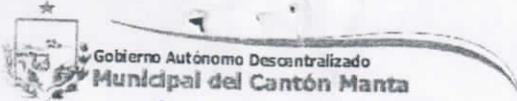


13/08/19 3196315
0985221976

del



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

3

504

3196312000 No. 172323

11/07/2019 08:24:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-19-63-09-000	99,62	\$ 5.271,55	BARRIO MARÍA AUXILIADORA CALLE 307 PARROQUIA TARQUI	2019	402570	4370046

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES	1301745905

14/03/2019 08:59:06 ALCIVAR MACIAS XAVIER
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Calder

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 1,14	(\$ 0,40)	\$ 0,74
MEJORAS 2012	\$ 2,12	(\$ 0,74)	\$ 1,38
MEJORAS 2013	\$ 7,87	(\$ 2,75)	\$ 5,12
MEJORAS 2014	\$ 8,31	(\$ 2,91)	\$ 5,40
MEJORAS 2015	\$ 20,88	(\$ 7,31)	\$ 13,57
MEJORAS 2016	\$ 0,25	(\$ 0,09)	\$ 0,16
MEJORAS 2017	\$ 8,25	(\$ 2,89)	\$ 5,36
MEJORAS 2018	\$ 4,88	(\$ 1,71)	\$ 3,17
MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,14	(\$ 6,35)	\$ 11,79
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,53		\$ 0,53
TOTAL A PAGAR			\$ 47,22
VALOR PAGADO			\$ 47,22
SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2781644283768

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.marita.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





3196311



Ficha Registral-Bien Inmueble

70460



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014809, certifico hasta el día de hoy 28/06/2019 10:36:01, la Ficha Registral Número 70460.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 15 de abril de 2019 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 367,12m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Calle Trescientos Siete



LINDEROS REGISTRALES:

Dos lote unificados, ubicados en la Calle Trescientos Siete de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes POR EL FRENTE: Diecisiete metros sesenta centímetros y Calle trescientos siete. POR ATRÁS: Veinte metros treinta centímetros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros treinta centímetros y Arias Henry (clave 3096310000); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros treinta centímetros y Avenida Doscientos veintidós;- Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE COMA DOCE METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1476	03/ago./2004	18.169	18.178
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	1189	17/abr./2017	30.250	30.267
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1634	22/may./2018	42.669	42.683
COMPRA VENTA	UNIFICACION	1079	15/abr./2019	30.311	30.325

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de agosto de 2004 Número de Inscripción: 1476 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3288 Folio Inicial:18.169
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:18.178
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de julio de 2004

Fecha Resolución:

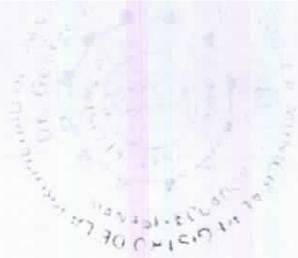
a.- Observaciones:

El Abg. Humberto Belisario Moya Jiménez, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa Aurelia González Álvarez, venden a favor de la Sra. MARGARITA DE LOS ANGELES MACIAS ZAMBRANO, Viuda, Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Doce metros y calle trescientos siete; por Atrás: Veinte y tres metros cincuenta centímetros y propiedad de Ramón Mantuano; Por el Costado Derecho: Doce metros prolongación de la proyección de la Vía de Circunvalación (actualmente área destinada como social); y Por el Costado Izquierdo: Veinte y un metros sesenta centímetros y avenida doscientos veinte y dos. Lote de terreno que tiene una superficie total de Doscientos sesenta y siete metros cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio Municipal

Fecha 28 JUN 2019



COMPRADOR 1301745905 MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES VIUDO(A) MANTA
 VENDEDOR 903300473 MOYA JIMENEZ HUMBERTO BELISARIO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000015572 GONZALEZ ALVAREZ AURELIA BEATRIZ CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	423	16/jun./1976	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 1189
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2378 **Folio Inicial:**30.250
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA **Folio Final:**30.267
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dentro del Juicio Ordinario No. 539 - 2011 de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio que sigue la Sra. Margarita de los Angeles Macías Zambrano en contra de los herederos presuntos del causante Humberto Belisario Moya Jimenez, así como a la Sra. Aurelia beatriz Gonzalez Alvarez y los posibles interesados.Un cuerpo de terreno ubicado en la calle 307 parroquia Tarqui, de esta ciudad de Manta, con una superficie total de 400.27 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	130121213	GONZALEZ ALVAREZ AURELIA BEATRIZ	VIUDO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301745905	MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
CAUSANTE	903300473	MOYA JIMENEZ HUMBERTO BELISARIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de mayo de 2018 **Número de Inscripción:** 1634 **Tomo:**1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3396 **Folio Inicial:**42.669
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**42.683
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2018

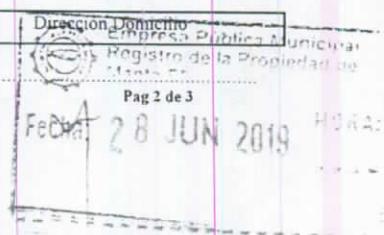
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del terreno, Ubicado en la Calle trescientos siete Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciocho metros treinta y cinco centímetros y avenida publica; POR ATRÁS: Diecinueve metros ochenta y cuatro centímetros y Margarita Macías; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros cuarenta centímetros y área verde; POR EL COSTADO IZQUIERDO: nueve metros dos centímetros y calle trescientos siete.- con una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO COMA TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





COMPRADOR 1307366839 ZAMBRANO MACIAS MARGARITA SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 1301745905 MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS VIUDO(A) MANTA
ANGELES

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1189	17/abr./2017	30.250	30.267

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 1079
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2177 **Folio Inicial:**30.311
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**30.325
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS Dos lote unificados, ubicados en la Calle Trescientos Siete de la parroquia Tarqui del cartón Manta, con un AREA TOTAL:367.12M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301745905	MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS VIUDO(A) ANGELES		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1189	17/abr./2017	30.250	30.267
COMPRA VENTA	1476	03/ago./2004	18.169	18.178

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:36:01 del viernes, 28 de junio de 2019

A petición de: MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES

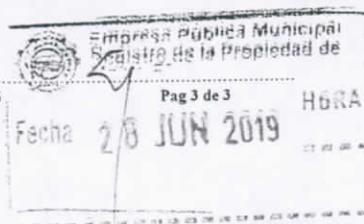
Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 375-13904

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la **Sra. MACÍAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ÁNGELES**, ubicado en la calle 307 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral N° 3-19-63-11-000, que conforme escritura describe una superficie total de 367,12m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 367,12m² (escritura de Compraventa Inscrita el 03 de agosto de 2004 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Montecristi el 14 de julio de 2004).

POR EL FRENTE: 17,60m – con Calle 307.
POR ATRÁS: 20,30m – con Propiedad Particular.
POR EL COSTADO DERECHO: 18,30m – con Arias Henry.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,30m – con Avenida 222.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ZAMBRANO MACÍAS MARIBEL MARGARITA: 100,43m²

FRENTE: 9,50m – con Avenida 222.
ATRÁS: 7,50m – con Área sobrante a favor de la vendedora Sra. Macías Zambrano Margarita de los Ángeles.
COSTADO DERECHO: 9,85m – con Área sobrante a favor de la vendedora Sra. Macías Zambrano Margarita de los Ángeles.
COSTADO IZQUIERDO: 6,25m + línea inclinada hacia adentro y 6,00m – con Propiedad Particular.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE LA SRA. MACÍAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ÁNGELES: 266,69m²

FRENTE: 17,60m – con Calle 307.
ATRÁS: Partiendo del lado derecho al izquierdo con 8,05m – con Propiedad Particular, desde este punto gira hacia el frente – con 7,50m, girando a la izquierda con 9,85m – con la Sra. Zambrano Macías Maribel Margarita.
COSTADO DERECHO: 18,30m – con Arias Henry.
COSTADO IZQUIERDO: 11,80m – con Avenida 222.

NOTA:

- Se otorga este documento debido a que existe una edificación consolidada en el sitio.
- De acuerdo al memorando N° DACR-2019-353-M de parte del Arq. José Maldonado Cevallos-Director de Avalúos, Catastro y Registro, con fecha 26 de Julio de 2019, en el cual suscribe que la Sra. MACÍAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ÁNGELES, con código catastral N° 3-19-63-11-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, julio 26 del 2019

Atentamente,

Arq. Galo Álvarez G.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
No. trámite:	375-13904

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 070950

No. 375-13904

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **Sra. ZAMBRANO MACÍAS MARIBEL MARGARITA**, para que celebre Escritura de Compraventa de una parte de terreno de propiedad de la Sra. MACÍAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ÁNGELES, ubicado en la calle 307, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9,50m – con Avenida 222.
ATRÁS: 7,50m – con Área sobrante a favor de la vendedora Sra. Macías Zambrano Margarita de los Ángeles.
COSTADO DERECHO: 9,85m – con Área sobrante a favor de la vendedora Sra. Macías Zambrano Margarita de los Ángeles.
COSTADO IZQUIERDO: 6,25m + línea inclinada hacia adentro y 6,00m – con Propiedad Particular.
ÁREA TOTAL: 100,43 m2.

NOTA: Se otorga este documento debido a que existe una edificación consolidada en el sitio

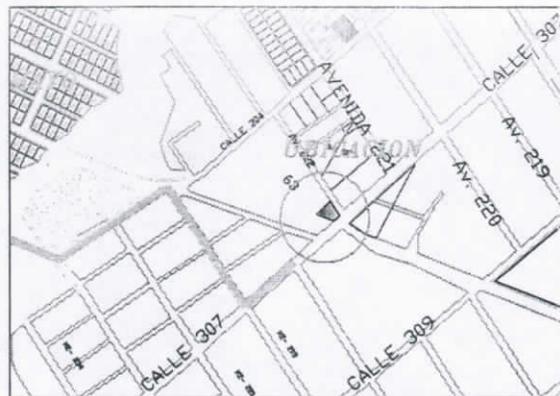
Manta, julio 26 del 2019.

Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



UBICACION

PROPIEDAD PARTICULAR



ARIAS HENRRY

AREA A DESMEMBRAR
MIRIAN DE LAS MERCEDES
ZAMBRANO MACIAS
82.08 M2

PLANIMETRIA

CUADRO DE COORDENADAS

PTO.	X (m)	Y (m)
1	531898.32	9892483.55
2	531884.85	9892472.22
3	531873.41	9892486.49
4	531880.92	9892498.37
5	531886.42	9892501.22

DETALLES DE ESCRITURAS

AREA DE ESCRITURA	367.12 M2
AREA DESMEMBRAR MIRIAN ZAMBRANO MACIAS	82.08 M2
AREA DESMEMBRAR MARIBEL MARGARITA ZAMBRANO MACIAS	100.43 M2
AREA DESMEMBRAR MARIBEL MARGARITA ZAMBRANO MACIAS	184.61 M2

RESPONSABILIDAD:

PROPIEDAD:

MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELEL

UBICACION:

BARRIO: MARIA AUXILIADORA # 2
PARROQUIA: TARQUI CANTON: MANTA
PROVINCIA: MANABÍ

PROPIETARIO:

MACIAS ZAMBRANO MARGARITA

FECHA:

JULIO / 2019

ESCALA:

INDICADA

