

00071591

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta gob ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2533

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5313

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 30 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 30 de agosto de 2019 11 28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311028409	ESPINALES VILELA DANIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1351785967	MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702331000	23/07/2019 14 14 43	71776	598 45M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE veintisiete metros diecinueve centímetros y calle pública; POR ATRÁS veintisiete metros dieciocho centímetros y propiedad de Fausto Aguilera Palma y área sobrante, POR EL COSTADO DERECHO: veintidós metros y propiedad de María Jose Cedeño Alava; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintidós metros y propiedad de Benito Loor y Celi Mercedes - Con una superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO COMA CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: LOS CORRALES

Superficie del Bien: 598 45M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702336000	30/08/2019 11 38 50	72111	198,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente: Con nueve metros y lindera con calle pública

Por Atrás. Con nueve metros y lindera con propiedad del Sr Fausto Aguilera Palma

Por el Costado Derecho: Con veintidós metros y lindera con área sobrante Uno

Y por el Costado Izquierdo. Con veintidós metros y lindera con área sobrante Dos

Con una superficie total de Ciento noventa y ocho metros cuadrados.

Dirección del Bien: SITIO LOS CORRALES DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO

Superficie del Bien: 198,00m2

5.- Observaciones:

Impreso por yoy1_cevallos

Administrador

viernes, 30 de agosto de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2533

Folio Final: 0

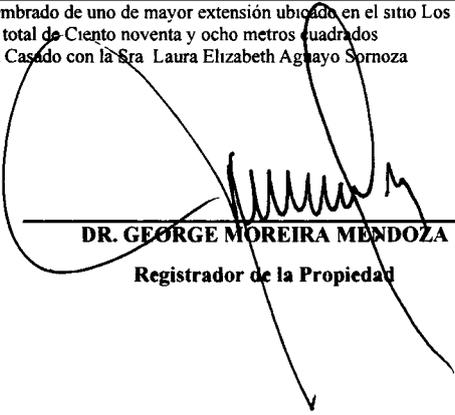
Número de Repertorio: 5313

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 30 de agosto de 2019

Compraventa de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Ciento noventa y ocho metros cuadrados
El Comprador Sr Daniel Espinales Vilela Casado con la Sra Laura Elizabeth Aguayo Sornoza

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000047382

00071592



20191308001P03488



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03488
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE AGOSTO DEL 2019, (16:34)

TORGANTES

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351785967	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPIALES VILELA DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311028409	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1843.05
------------------------------	---------

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00071593

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGA: LA SEÑORITA SHIRLEY MILENA MACIAS MOREIRA A
FAVOR DEL SEÑOR DANIEL ESPINALES VILELA.-



CUANTIA: USD \$ 1,843.05

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintidós de agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señorita SHIRLEY MILENA MACIAS MOREIRA, de estado civil soltera, de veinte años de edad, estudiante, correo: mile.maciasm@gmail.com, teléfono: 0987567489, domiciliada en el Barrio Nueva Esperanza del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara LA VENDEDORA; y, por otra parte, el señor DANIEL ESPINALES VILELA, de estado civil casado con la señora Laura Elizabeth Aguayo Sornoza, de treinta y siete años de edad, estudiante, correo: danielEspinales1981@gmail.com, teléfono: 0988629090, domiciliado en el Barrio Miraflores del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien se le denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por

Juanita

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** / En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** / Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita SHIRLEY MILENA MACIAS MOREIRA, / por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor DANIEL ESPINALES VILELA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** / Declara la Vendedora señorita SHIRLEY MILENA MACIAS MOREIRA, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera al señor Gaudencio Edilberto Macias Suarez y señora Nelly Holanda Moreira

00071594



Martínez, según consta de la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública del cantón Manta, el dieciséis de julio del año dos mil diecinueve, // debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintitrés de julio del año dos mil diecinueve. // Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veintisiete metros diecinueve centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con veintisiete metros dieciocho centímetros y lindera con propiedad del señor Fausto Aguilera Palma y área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintidós metros y lindera con propiedad de la señora María José Cedeño Alava; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintidós metros y lindera con propiedad del señor Benito Loor y Celi Mercedes. Con una superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO COMA CUARENTA // Y CINCO METROS CUADRADOS. // Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen. // **TERCERA: VENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la Vendedora señorita SHIRLEY MILENA MACIAS MOREIRA, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere al señor DANIEL ESPINALES VILELA, quien compra, adquiere y acepta para sí, un lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, // ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro // del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con nueve metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con nueve metros y lindera con propiedad del señor Fausto Aguilera Palma;

POR EL COSTADO DERECHO: Con veintidós metros y lindera con área sobrante Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintidós metros y lindera con área sobrante Dos.-

Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y

que las partes lo consideran justo es de MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON CINCO CENTAVOS, valor que el Comprador entrega a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive

a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-**

La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DEL**

COMPRADOR.- El Comprador declara que los valores que utiliza para la compra del lote de terreno, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00071595



Ficha Registral-Bien Inmueble
71776

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017082, certifico hasta el día de hoy 29/07/2019 11:07:50, la Ficha Registral Número 71776.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32702331000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 23 de julio de 2019 Parroquia : ELOY ALFARO
Superficie del Bien: 598.45M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS CORRALES

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: veintisiete metros diecinueve centímetros y calle pública; POR ATRÁS: veintisiete metros dieciocho centímetros y propiedad de Fausto Aguilera Palma y área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: veintidós metros y propiedad de Maria Jose Cedeño Alava; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintidós metros y propiedad de Benito Loor y Celí Mercedes.- Con una superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO COMA CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2140 23/jul./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2019 Número de Inscripción: 2140
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4401 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de julio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: veintisiete metros diecinueve centímetros y calle pública; POR ATRÁS: veintisiete metros dieciocho centímetros y propiedad de Fausto Aguilera Palma y área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: veintidós metros y propiedad de Maria Jose Cedeño Alava; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintidós metros y propiedad de Benito Loor y Celí Mercedes.- Con una superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO COMA CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

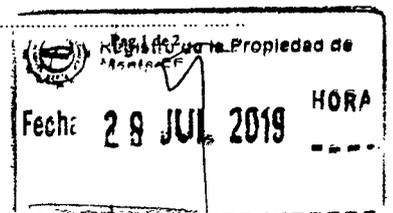
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1351785967	MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)	MANTA	MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:71776

lunes, 29 de julio de 2019 11:07



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:07:50 del lunes, 29 de julio de 2019

A petición de: MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313168699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de
Fecha **29 JUL 2019** HORA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070924

AUTORIZACION

No. 0403-015025

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. DANIEL ESPINALES VILELA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Señorita Shirley Milena Macias Moreira, ubicado en el sitio Los Corrales, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 9,00m. Calle pública. //

Por atrás: 9,00m. Propiedad de Fausto Aguilera Palma. //

Por el costado derecho: 22,00m. Area sobrante 1. //

Por el costado izquierdo: 22,00m. Area sobrante 2. //

Área total: 198,00m2. //

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 01 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

No 0403-015025

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Señorita Shirley Milena Macias Moreira, ubicado en el sitio Los Corrales, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral # 32702331000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 16 de julio de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 23 de julio de 2019.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 27,19m. Calle pública.

Por atrás: 27,18m. Propiedad de Fausto Aguilera Palma.

Por el costado derecho: 22,00m. Propiedad de María Jose Cedeño Alava.

Por el costado izquierdo: 22,00m. Propiedad de Benito Loor y Celi Mercedes

Área total: 598,45m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DANIEL ESPINALES VILELA: **198,00m².**

Por el frente: 9,00m. Calle pública.

Por atrás: 9,00m. Propiedad de Fausto Aguilera Palma.

Por el costado derecho: 22,00m. Área sobrante 1.

Por el costado izquierdo: 22,00m. Área sobrante 2.

Área total: 198,00m².

AREA SOBRANTE: 2 Lotes con: **400,45m².**

Área sobrante 1.

Por el frente: 10,00m. Calle pública.

Por atrás: 10,00m. Propiedad de Fausto Aguilera Palma.

Por el costado derecho: 22,00m. Propiedad de María Jose Cedeño Alava.

Por el costado izquierdo: 22,00m. Área a desmembrar a favor de Daniel Espinales Vilela.

Área total: 220,00m².

Área sobrante 2.

Por el frente: 8,19m. Calle pública.

Por atrás: 8,18m. Propiedad de Fausto Aguilera Palma.

Por el costado derecho: 22,00m. Área a desmembrar a favor de Daniel Espinales Vilela.

Por el costado izquierdo: 22,00m. Propiedad de Benito Loor.

Área total: 180,45m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-0402-M de fecha 01 de agosto del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

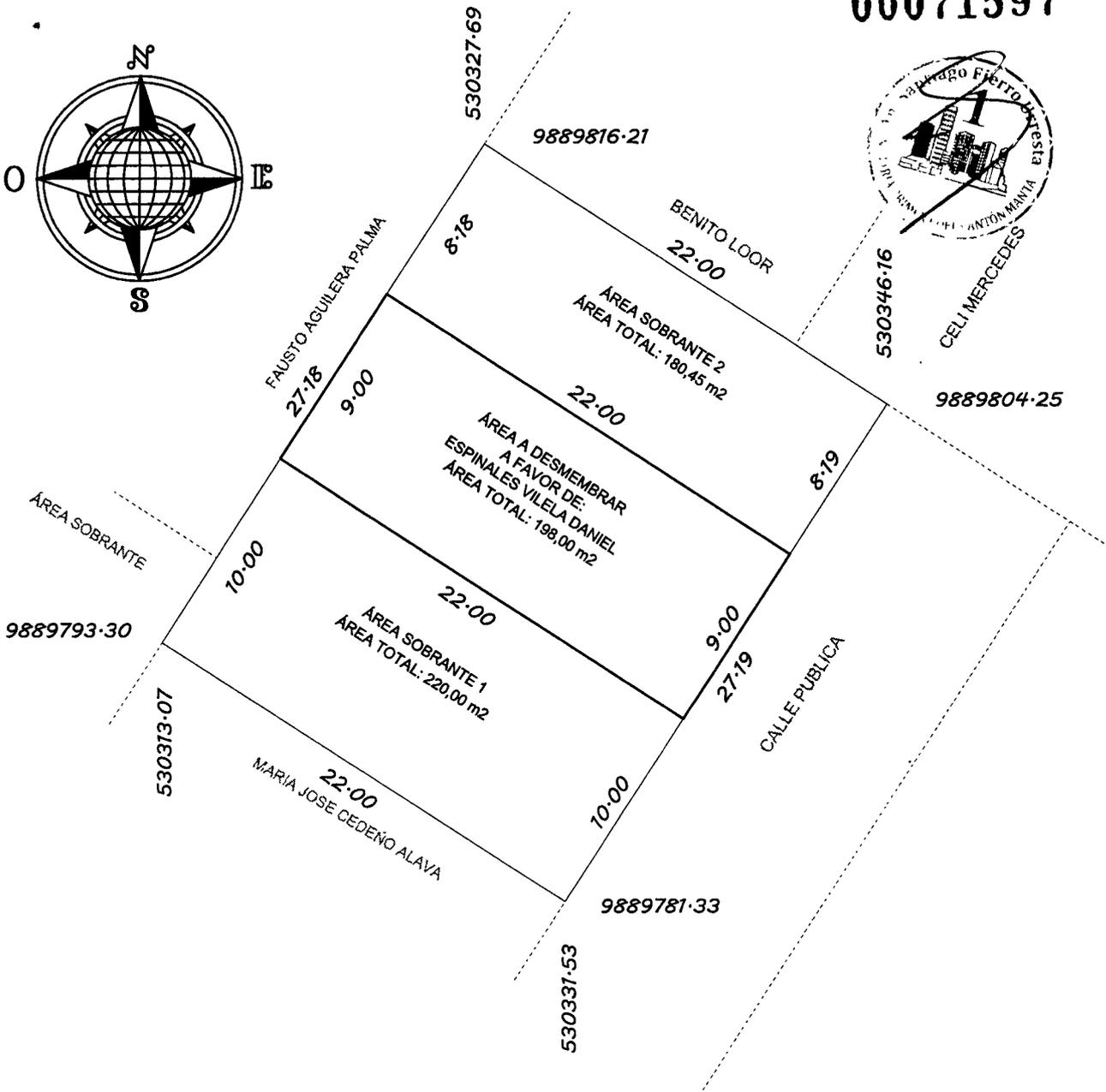
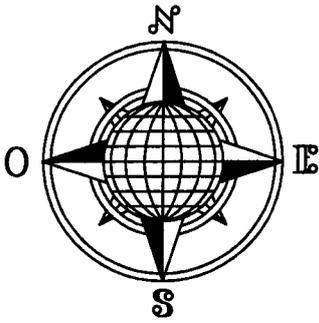
Manta, Agosto 01 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

00071597



UBICACION

INMEDIACIONES DELSITIO CAMINO CORRAL

CUADRO DE AREA	
AREA SEGÚN ESCRITURAS	598,45 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: ESPINALES VILELA DANIEL	198,00 m2
AREA SOBRANTE 1	220,00 m2
AREA SOBRANTE 2	180,45 m2
AREA TOTAL	598,45 m2

PROPIETARIO: MACIAS MOREIRA SHIRLEY NILIENA				
CONTIENE: PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN	PROPIETARIO: MACIAS MOREIRA SHIRLEY	RESP. TÉCNICA: 	ESCALA: 1 : 300	LAMINA: 1 / 1
		Registro Senescyt 1016-2016-1721770	FORMATO: A 4	
			FECHA: JULIO 2019	
			GRÁFICO: 	



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163182

N° ELECTRÓNICO : 69122

Fecha: Viernes, 16 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-336-000

Ubicado en: SÍTIO LOS CORRALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 198.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1351785967	MACIAS MOREIRA-SHIRLEY MILENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,843.05

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,843.05

SON: MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES CON CINCO CENTAVOS

ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN NO. 0403-015025 Y AUTORIZACIÓN NO. 0403-015025 DE FECHA AGOSTO 01-2019, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL NO. 32702331000.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bieño 2018 - 2019”.

18,43
553
23,96 MLC.
F.U.T.L.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



VI5892NY1DBT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-16 11:42:44.

00071598



COMPROBANTE DE PAGO



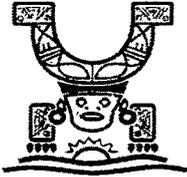
16/08/2019 14.45.49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA, NO GENERA UTILIDADES PORQUE EL AVALÚO ANTERIOR ES MAYOR AL AVALÚO ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-02-336-000	198,00	1843,05	475724	4427010

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1351785967	MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA	SITIO LOS CORRALES	Impuesto principal	18,43
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,53
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	23,96
1311028409	ESPINALES VILELA DANIEL	NA	VALOR PAGADO	23,96
			SALDO	0,00

ISION: 16/08/2019 14:45:47 MERCEDES IUDITH ALARCÓN SANTOS

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T635702386
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





3

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00001106

Fecha: Viernes, 16 de Agosto de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA /

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Pre s URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MACIAS MOREIRA-SHIRLEY MILENA CC. 1351785967 ubicada en SITIO LOS CORRALES CAMINO A CORRALES ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 1,843.05 UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES 05/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO GENERA UTILIDADES PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL.

P. Ana Gabriela
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)
V169110IPNWO
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

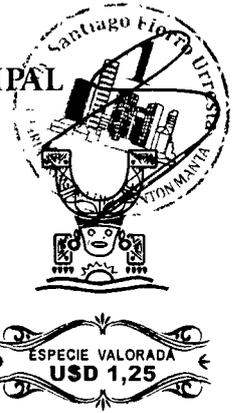


Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-08-16 14:58:21.



00071599

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(4)

Nº 0130384

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago en concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 16 agosto 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-27-02-336-000	SITIO LOS CORRALES	100,00%





5

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000039790

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1541763367
 MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: SITIO LOS CORRALES
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 650645
 VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA:
 FECHA DE PAGO: 16/08/2019 15:12:40



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3,00
		8,00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: jueves, 14 de noviembre de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1351785967 //

Nombres del ciudadano: MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA /

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE NOVIEMBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.ARTES PLASTICAS

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA

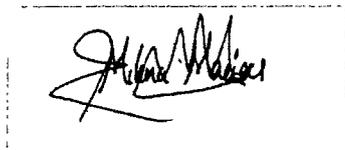
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Vendedor

N° de certificado: 193-253-64021



193-253-64021

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00071601

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311028409

Nombres del ciudadano: ESPINALES VILELA DANIEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUAYO SORNOZA LAURA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 26 DE MARZO DE 2010

Nombres del padre: ESPINALES CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILELA OLIVES MARIA COLOMBIA

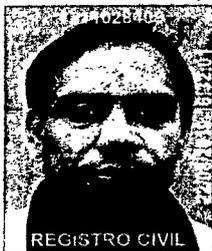
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE ABRIL DE 2017

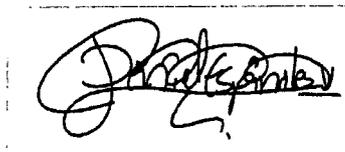
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL



Comprobar

N° de certificado: 197-253-64081



197-253-64081

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE E302201122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ESPINALES CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VILELA OLIVER MARIA COLOMBIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-04-05

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-04-05



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA N. 131102840-
CIUDADANÍA: ECUATORIANA

APELLIDOS Y NOMBRES: ESPINALES VILELA DANIEL

FECHA DE NACIMIENTO: 1981-09-06

LUGAR DE NACIMIENTO: QUITO

ESTADO CIVIL: CASADO

ESPOSADA: LAURA ELIZABETH AGLAYO BORNOZA




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

003 JUNTA No. 003 - 308 NÚMERO 1311028409 CÉDULA

ESPINALES VILELA DANIEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA: 2
MANTA PARROQUIA

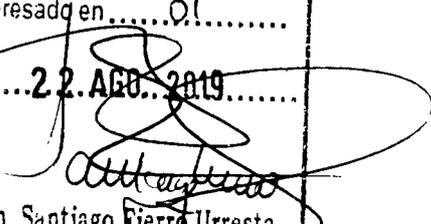



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta, a 22. AGO. 2019

1

Ah Santiago Rierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00071602



pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, con matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Diez del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

[Handwritten signature]
FE.-

[Handwritten signature]

SHIRLEY MILENA MACIAS MOREIRA

C.C.No.- 135178596-7





Daniel Espinales Vilela

DANIEL ESPINALES VILELA //
C.C.No. - 1344028409

Santiago Enrique Fierro Urresta

Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. - 2019130801P003488.- EL NOTARIO .

Santiago Enrique Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

00071603

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2533

Número de Repertorio:

5313

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2533 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311028409	ESPINALES VILELA DANIEL	COMPRADOR
1351785967	MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702336000	72111	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32702331000	71776	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-ago./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 30 de agosto de 2019