

00089338

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3124

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6677

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 12 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 12 de noviembre de 2019 11:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>ADJUDICADOR</b>					
Jurídica	1760001470001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA		MANABI	MANTA
<b>ADJUDICATARIO</b>					
Natural	1311766677	GARCIA MORENO JOSE GABRIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306751320	ECHEVERRIA PROAÑO GABRIELA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de julio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara.  Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6470308000	12/11/2019 11.44.00	72632	0.0379 Hás.	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote No. S/N del Sector Rio Caña de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. NORTE. Desde P1 hasta P2 con Ramos Manuel en 29.3 M rumbo N 72-44-21 E. SUR Desde P3 hasta P4 con Conforme Mero Victoria en 18.1 M. Rumbo S 73 - 58 - 04 O. ESTE: Desde P2 hasta P3 con Lino Jaime en 16.3 M. rumbo S 06 - 41 - 22 E. OESTE: Desde P4 hasta P1 con Via Costanera en 17.7 M. rumbo siguiendo su trazado. Con una superficie: 0.0379 Hás.

Dirección del Bien: Sector Rio Caña de la parroquia San Lorenzo

Superficie del Bien: 0.0379 Hás.

5.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1907M01137

Lote No S/N del Sector Rio Caña de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con una superficie: 0.0379 Hás

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por

JESSENIA PARRALES PARRALES

martes, 12 de noviembre de 2019

Pag 1 de 1

**OFICIO MTA-2019-SCG&GD-621**  
Manta, 6 de septiembre de 2019

Abogado  
George Moreira  
**REGISTRADOR**  
**EP-REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA**  
Presente.-

De mi consideración:

Por disposición del señor Alcalde, cúpleme anexar para conocimiento y fines informe emitido por el Arq. José Maldonado Cevallos, Director de Avalúos, Catastros y Registros, mediante oficio No. O-DACR-JFCM-2019-469, respecto a oficio No. MAG-DDMANABI-2019-1597-O suscrito por el Ing. Sandro Xavier Rodríguez, Director Distrital de Manabí-Ministerio de Agricultura y Ganadería; respecto al registro y catastro de 6 providencias de adjudicación por la mencionada Dirección Distrital.

Sin otro particular, suscribo.

Atentamente,

Abg. Dalton Pazmiño Castro  
**SECRETARIO DE CONCEJO GENERAL  
Y GESTION DOCUMENTAL**



*Dalton*

*Providencia de Adjudicación  
Nº 1907M01137*

Registro de propiedad # 6221

HACIENDA # 622

00089340

Oficio No.: O-DACR-JFCM-2019-469

Manta, Agosto 15 del 2019

ASUNTO: REALICE REGISTRO AL CATASTRO.

15:26  
15 SEP 2019

través

Agustín Intriago Quijano.

**ALCALDE**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

En su Despacho

De mi consideración:

En atención al oficio Nro.MAG-DDMANABI-2019-1597-O, enviado por Ing. Vera Rodríguez Sandro Xavier, Director Distrital Manabí donde solicita el registro y catastro de 6 providencias de adjudicación emitidas por esta Dirección Distrital de Manabí, en virtud del Acuerdo Ministerial N° 116 de fecha 21 de septiembre del 2018 que tiene como objeto delegar y desconcentrar, en calidad de Autoridad Agraria Nacional las Atribuciones Otorgadas por la ley de Orgánica de Tierras Rurales y Territorios ancestrales, a los Directores Distritales, las Adjudicaciones de Tierras Rurales Estatales la cual Pertenece a esta circunscripción Cantonal de Manta, Al respecto le informo:

Revisada la información de la Adjudicación Providencia N° 1904M00511 de Propiedad del señor ALARCON TERESA DELIA, PLUA PILLASAGUA EMILIO RAUL con N° C.I 1302585664 y 1301148720 se procede al ingreso del sistema Manta GIS con el código catastral 3386504000 lote ubicado en el sector de la Revancha Popular. Igualmente, la Adjudicación Providencia N° 1903M00348 de Propiedad de los señores SOLEDISPA TOALA KLEVER GONZALO Y SALVATIERRA LOOR NORMA NARCISA con N° C.I 1301967202 y 1706112701 se procede al ingreso del sistema Manta GIS con el código catastral 5060707000 lote ubicado en el sector de San Juan de Manta. Igualmente, la Adjudicación Providencia N° 1907M01137 de Propiedad de los señores ECHEVERRIA PROAÑO GABRIELA ELIZABETH Y GARCIA MORENO JOSE GABRIEL con N° C.I 1306751320 y 1311766677 se procede al ingreso del sistema Manta GIS con el código catastral 6470308000 lote ubicado en el sector de RIO CAÑA PARROQUIA SAN LORENZO.

*[Handwritten signature]*



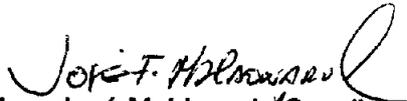


00089341

Revisada la información de la Adjudicación Providencia N° 1901M00047 de Propiedad del señor PALMA WALTER ESPERANZA, Y MEZA INTRIAGO EMMA AUXILIADORA con N° C.I 1302257462 Y 13022314000 en el sistema Manta GIS se constató que **NO** se encuentra registrada ninguna propiedad a nombre PALMA WALTER ESPERANZA, Y MEZA INTRIAGO EMMA AUXILIADORA e implantado los Punto de Coordinada en el Plano Base de la Ciudad se determinar que previo a dar el código catastral es necesario que el beneficiario de la adjudicación se acerca a nuestra Dirección para realizar una verificación del lote ya que en el sector es una zona que presenta **conflicto**

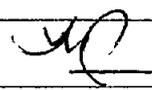
Particular que comunico para los fines pertinentes

Atentamente

  
Arq. José Maldonado Cevallos.

**Director de Avalúos, Catastros y Registros.**  
Adjunto documentos de soporte



Elaborado por:	Luis López
Revisado por:	Arq. José Maldonado Cevallos 
No. trámite:	Nro.MAG-DDMANABI-2019-1597-O,

Nº	PROVIDENCIA	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	SOLICITUD	SEGUIMIENTO	PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA	SECTOR	SUPERFICIE
1	1307132684	REYES LOOR CLEMENTE FLORESMILO	1307132684	31904	411341	MANABI	MANTA	MANTA	LA REVANCHA POPULAR	0,0664
2	1302985684	ALARCON TERESA DELIA	1302985684	30497	408014	MANABI	MANTA	MANTA	LA REVANCHA POPULAR	0,041
3	1307079481	PULIA PULSAGUA EMILIO RAUL	1307079481	33408	432473	MANABI	MANTA	MANTA	LA CAMTERA	15,7951
4	1302257482	GILERI ZAMBRANO CARMEN JULIA	1302257482	32150	433435	MANABI	MANTA	MANTA	SAN JUAN	37,6715
5	1302231400	SOLEDAD TOLA KLEVER GONZALO	1302231400	27540	369661	MANABI	MANTA	MANTA	LA REVANCHA POPULAR	15,7943
6	1311766677	SALVATIERRA LOOR NORMA MARCELA PALMA WALTER ESPERANZA MEZA INTIMAGO EMMA AUXILIADORA E CHEYERRIA PROANO GABRIELA ELIZABETH GARCIA MORENO JOSE GABRIEL	1311766677	34574	443366	MANABI	MANTA	SAN LORENZO	RIO CARA	0,0379

S. 5080303  
 2028604  
 5P 5060908  
 2060908  
 1P 3251208  
 6990308

en el...

00089342

08.03.19  
Manta



00089343

469

Oficio Nro. MAG-DDMANABI-2019-1597-O

Portoviejo, 31 de julio de 2019

**Asunto: SOLICITANDO REGISTRO Y CATASTRO DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.**

Señor Magister  
Agustín Anibal Intriago Quijano  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**  
En su Despacho

De mi consideración:

Por medio del presente, me es grato expresarle un extensivo saludo y a la vez exponerle lo siguiente:

Sí bien es cierto el Art. 70 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, no establece la protocolización de las providencias de adjudicación, disponiendo que sean remitidas directamente a los Gobiernos Autónomos Descentralizados para su catastro y registro, con cargo al adjudicatario.

Al respecto de la protocolización, la Dirección Nacional de Registros de Datos Públicos mediante oficio Nro. DINARDAP-DINARDAP-2017-3865-OF, dirigido a la ex Ministra de Agricultura y Ganadería, da contestación y expone su criterio el mismo que en las conclusiones expresa: "El "acto administrativo de adjudicación" cumple con las dos finalidades de la protocolización, tiene el efecto de dar constancia ante terceros de su existencia al estar conservado en un registro público, y tiene el carácter de estar emitido conforme las vigentes, es decir bajo el principio de legalidad y ejecutoriedad, por ende al ser emitidos por una entidad pública se cumple además con el principio de seguridad jurídica. Por lo tanto no sería necesaria su protocolización ante notario público."

Por otro lado mediante resolución de fecha 14 de agosto de 2012 y su ampliación del 17 de agosto del mismo año, dictada dentro de la Medida Cautelar Constitucional No. 286-2012 por la Jueza Sexta de Trabajo de la provincia de Pichincha, en el que se dispone que los trámites de protocolización, catastro y registro de las providencias de adjudicación otorgadas por la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se realicen bajo título gratuito y sin ningún costo por los señores Notarios, Directores de Catastro y Registradores de la Propiedad del País.

En tal virtud y consecuentemente al estar vigente la Medida Cautelar antes referida, por cuanto la amenaza a la violación de un derecho no ha cesado, en este caso el derecho a la Propiedad de los beneficiarios de las adjudicaciones emitidas por parte de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria; y en virtud de que estas disposiciones tienen mayor jerarquía y prevalecen sobre cualquier otra Ley, conforme ha sido puesto en



00089344

Oficio Nro. MAG-DDMANABI-2019-1597-O

Portoviejo, 31 de julio de 2019

conocimiento mediante oficio circular Nro. MAG-STRA-2017-1558-OF, por parte de la Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria, de acuerdo a las competencias exclusivas en el COOTAD, solicito a usted se digne disponer a quien corresponda el registro y catastro de 6 providencias de adjudicación emitidas por esta Dirección Distrital de Manabí, en virtud del Acuerdo Ministerial No. 116, de fecha 21 de Septiembre del 2018, que tiene como objeto delegar y desconcentrar, en calidad de Autoridad Agraria Nacional las atribuciones otorgadas por la Ley de Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, a los Directores Distritales, las Adjudicaciones de Tierras Rurales Estatales, la cual pertenece a esta circunscripción cantonal de MANTA, exonerándose los costos por servicios de Registro y Catastro.

Para el efecto, acompaño las providencias de adjudicación mencionada con copias de ley (3 juegos), las mismas que una vez inscritas y catastradas deben ser entregadas a esta Dirección Distrital de Manabí.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Sandro Xavier Vera Rodríguez  
DIRECTOR DISTRITAL MANABÍ

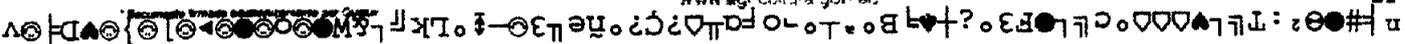
Anexos:  
- manta\_10507529001564609038.xls

Copia:  
Señorita Licenciada  
Martzta Elizabeth Benavides Calderon  
Servidor Público 4

fs mb-ms



SANDRO XAVIER  
VERA RODRIGUEZ





SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

00089345

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1907M01137

PROVINCIA: **MANABI**  
SECTOR: **RIO CAÑA**  
UBICADO EN **S/N**  
DISTRITO: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**  
LOTE No.: **S/N**  
LOTE NOMBRE: **S/N**  
PROYECTO:

PARROQUIA: **SAN LORENZO**  
SUPERFICIE: **0.0379 HAS**

**AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN)**

**DIRECCIÓN DISTRITAL DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES**

1. Portoviejo, 17 de Julio del 2019 a las 16:07:57 VISTOS: El/la/los ser(a)(es) ECHEVERRIA PROAÑO GABRIELA ELIZABETH, GARCIA MORENO JOSE GABRIEL con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1306751320,1311766677 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) **CASADO,CASADO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente N° 1907M01137, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**  
SECTOR: **RIO CAÑA**

CANTÓN: **MANTA**  
LOTE No.: **S/N**  
LOTE NOMBRE: **S/N**

PARROQUIA: **SAN LORENZO**  
SUPERFICIE: **0.0379 HAS**

**NORTE: DESDE P1 HASTA P2 CON RAMOS MANUEL EN 29.3 M. RUMBO N 72-44-21 E.**

**SUR: DESDE P3 HASTA P4 CON CONFORME MERO VICTORIA EN 18.1 M. RUMBO S 73-58-04 O.**

**ESTE: DESDE P2 HASTA P3 CON LINO JAIME EN 16.3 M. RUMBO S 06-41-22 E.**

**OESTE: DESDE P4 HASTA P1 CON VIA COSTERA EN 17.7 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO.**

(Linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **01-08-2018** )

2. El predio es patrimonio de la Autoridad Agraria Nacional - Ministerio de Agricultura y Ganadería, según el artículo 87 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (LOTRTA) y 11 del Reglamento General de la LOTRTA; mismo que de conformidad con el artículo 54, literal a) de la misma Ley se adjudicaren la presente providencia.



3 El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 0.0379 HAS	\$ 11.37
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>\$ 11.37</b>

**SON: ONCE DOLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS.**

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó el sistema de avalúos de la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales - SISCAT, de conformidad con el Acuerdo Ministerial Nro. 025 de 02 de febrero de 2017.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (la) (los) peticionario(a)(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

**DEPÓSITO POR TIERRA**

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s)	FECHA(S)	VALOR(ES)
#001-002-06110	07-Feb-2019	\$ 11.37

**DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN**

---	---	\$ 0.00
-----	-----	---------

**DEPÓSITO POR MEJORAS**

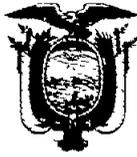
---	---	\$ 0.00
-----	-----	---------

**TOTAL PAGADO \$ 11.37**

5. Por haber cumplido los requerimientos legales **ADJUDÍQUESE a: ECHEVERRIA PROAÑO GABRIELA ELIZABETH ,GARCIA MORENO JOSE GABRIEL** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **01-08-2018**

6. Además de lo dispuesto en los artículos 60 de la LOTRTA y 17 de su Reglamento General, la presente adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere la Autoridad Agraria o su delegado u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo. C) Por dolo, refiriéndose al engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la adjudicación. Se entenderá la misma causal, cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la adjudicación, sin perjuicio de la acción ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se realiza en relación a la cabida. De conformidad con la disposición general cuarta del Reglamento General a la LOTRTA, si dentro de los linderos expresados en la providencia existiere una cabida real mayor que la adjudicada, se rectificará la providencia de adjudicación incorporando a la misma la totalidad de la cabida real y el valor total de la tierra; y si dicha cabida fuere menor, la valoración de la adjudicación se debe ajustar a la cabida real.



GOBIERNO  
DE LA REPÚBLICA  
DEL ECUADOR



MINISTERIO  
DE AGRICULTURA  
Y GANADERÍA

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA  
**00089346**

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1907M01137 EXPEDIENTE No.: 1907M01137

PROVINCIA: **MANABI**  
SECTOR: **RIO CAÑA**  
UBICADO EN **S/N**  
DISTRITO: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**  
LOTE No.: **S/N**  
LOTE NOMBRE: **S/N**  
PROYECTO:

PARROQUIA: **SAN LORENZO**  
SUPERFICIE: **0.0379 HAS**

8. La Autoridad Agraria Nacional se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de versión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario/a/os/as ó quien lo subroge en el derecho de dominio, por su obligación de ejecutar el plan de manejo, en caso de incumplimiento no podrá alegar plazo total pendiente, para planes de manejo aprobados que consideren plazos parciales.

11. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. De conformidad a lo establecido en la resolución de 14 agosto 2012 y su ampliación de 17 de agosto del mismo año emitida por el Juzgado Sexto de Trabajo de Pichincha dentro del juicio de Medidas cautelares número 286-2012, en cual se resuelve la exoneración por concepto de servicios notariales, costos de servicios de catastro e inscripción en el Registro de la Propiedad de los GAD Municipales respectivos, de las adjudicaciones efectuadas por la Subsecretaria de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales del Ministerio de Agricultura y Ganadería; los titulares de los Registros de la Propiedad y Jefes de Catastros de los diversos Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos de los cantones donde se encuentra el predio adjudicado, deberán abstenerse de requerir pago monetario alguno por efectos de la inscripción y catastro de esta providencia.

13. En el caso que las tierras objeto de la presente adjudicación este ubicado dentro de las zonas/bloques mineros y/o petroleros, esta deberá cumplir únicamente y exclusivamente con los fines para la cual fue adjudicado, al tener el carácter estratégico estos recursos naturales, los adjudicatarios deberán estar prestos a colaborar con el Estado Ecuatoriano cuando se requiera la realización de actividades exploratorias que serán requeridas por las instancias competentes del Gobierno Ecuatoriano, caso contrario se procederá a su reversión.

La presente providencia de adjudicación deberá ser inscrita en el Registro de Tierra Rural, una vez inscrita en el registro de la propiedad cantonal correspondiente.

Se adjunta copia del plano, informe de linderación y plan de manejo.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...**



**EHEVERRIA PROAÑO GABRIELA ELIZABETH ,GARCIA MORENO JOSE GABRIEL**

**1907M01137**

**Por delegación de la Autoridad Agraria Nacional.-**



**ING. SANDRO XAVIER VERA RODRIGUEZ**

**DIRECTOR DISTRITAL MANABI**

**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES**

**CERTIFICO.-**



**ABG. FRANK CARLOS SAN ANDRES PEREZ**

**SECRETARIO AD-HOC DISTRITO MANABI**

**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES**

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro de Tierra Rural, en el Folio No.

172 Tomo No. 60m Portoviejo, 13 DE JULIO 2019

**CERTIFICO.-**



**ABG. FRANK CARLOS SAN ANDRES PEREZ**

**SECRETARIO AD-HOC DISTRITO MANABI**

**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES**

**ELABORADO POR: SANTIAGO SHAMIR MEDINA PERALTA**

# FICHA SIMPLIFICADA DE DATOS DEL CIUDADANO



DIRECCIÓN NACIONAL  
DE REGISTRO DE  
**DATOS**  
PUBLICOS

Número de Verificación Único: 4867686

00089347

## Registro Civil



**Cédula:** 1311766677  
**Nombres:** GARCIA MORENO JOSE GABRIEL  
**Fecha de Nacimiento:** 02/07/1985  
**Lugar de Nacimiento:** MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Estado Civil:** CASADO  
**Conyuge:** ECHEVERRIA PROAÑO GABRIELA ELIZABETH  
**Nombre del Padre:** GARCIA PINARGOTE KLEBER GONZALO  
**Nombre de la Madre:** MORENO PALACIOS DEICY ESPERANZA  
**Fecha de Expedición:** 27/03/2015  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** ARQUITECTO  
**Sexo:** HOMBRE

Datos obtenidos desde la fuente: Registro Civil

## Concejo Nacional Electoral

**Cédula:** 1311766677  
**Nombres:** GARCIA MORENO JOSE GABRIEL  
**Provincia:** MANABI  
**Cantón:** PORTOVIEJO  
**Parroquia:** 18 DE OCTUBRE  
**Código Electoral:** 001-292  
**Fecha Proceso Electoral:** 04/02/2018  
**Habilitado para Trámite Público (SI NO):** SI  
**Multa:** 0.0



Datos obtenidos desde la fuente: Concejo Nacional Electoral



DOCUMENTO GENERADO POR LA DIRECCIÓN  
NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PUBLICOS EN  
BASE A LA INFORMACIÓN ENTREGADA POR LAS  
FUENTES

**Número de Verificación Único:** 4867686  
**Ciudadano Consultado:** Cédula: 1311766677  
**Consultado Por:** Cédula: 1308284320  
Nombre: BAQUE BARRETO ALEJO JHONY  
Ruc. Institución: 1760001470001  
Fecha Consulta: 05/02/2019 12:01:54

100

100  
100

100  
100

# FICHA SIMPLIFICADA DE DATOS DEL CIUDADANO



Número de Verificación Único: 4867711

00089348

## Registro Civil



**Cédula:** 1306751320  
**Nombres:** ECHEVERRIA PROAÑO GABRIELA ELIZABETH  
**Fecha de Nacimiento:** 28/11/1985  
**Lugar de Nacimiento:** GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Estado Civil:** CASADO  
**Conyuge:** GARCIA MORENO JOSE GABRIEL  
**Nombre del Padre:** ECHEVERRIA ROBINSON PEDRO ADOLFO  
**Nombre de la Madre:** PROAÑO CARBO JACQUELINE ELIZABETH  
**Fecha de Expedición:** 13/02/2016  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** ARQUITECTA  
**Sexo:** MUJER

Datos obtenidos desde la fuente: Registro Civil

## Concejo Nacional Electoral

**Cédula:** 1306751320  
**Nombres:** ECHEVERRIA PROAÑO GABRIELA ELIZABETH  
**Provincia:** MANABI  
**Cantón:** MANTA  
**Parroquia:** MANTA  
**Código Electoral:** 003-333  
**Fecha Proceso Electoral:** 04/02/2018  
**Habilitado para Tramite Publico (SI NO):** SI  
**Multa:** 0.0



Datos obtenidos desde la fuente: Concejo Nacional Electoral



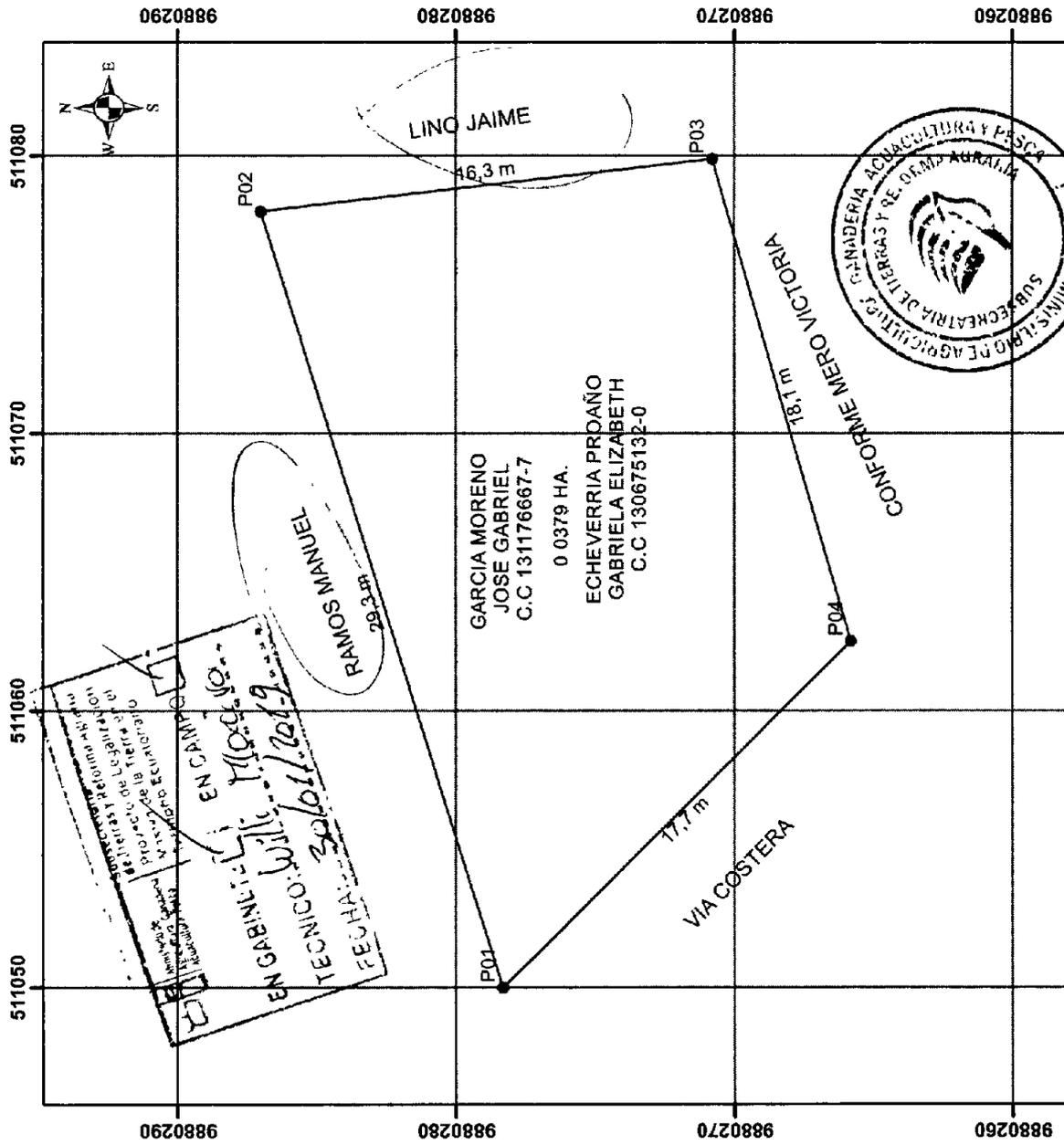
DOCUMENTO GENERADO POR LA DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS EN BASE A LA INFORMACIÓN ENTREGADA POR LAS FUENTES

**Número de Verificación Único:** 4867711  
**Ciudadano Consultado:** Cédula: 1306751320  
**Consultado Por:** Cédula: 1308284320  
Nombre: BAQUE BARRETO ALEJO JHONY  
Ruc. Institución: 1760001470001  
Fecha Consulta: 05/02/2019 12:03:38

NOTICE

NOTICE

# LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



**Escala Grafica**  
 0 5 10 20 30 Meters

**Coordenadas Planas UTM**  
 Sistema WGS84 Zona 17S

**Escala**  
 1:250

**Area**  
 0.0379 HA

**Ref Carta Top IGM 1.50000**  
 Carta Cartografica

**MONTECRISTI**  
 CT-MIV-A2  
 CT-3490-I-SERIE J721

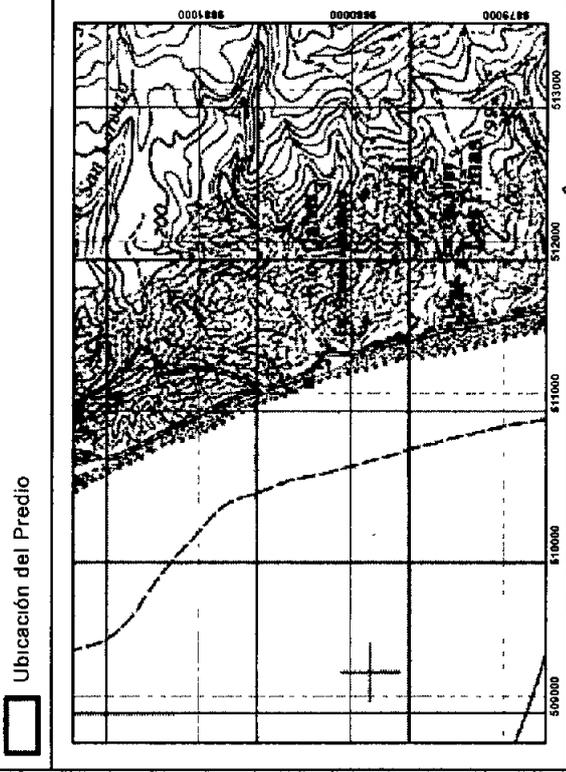
**Fecha**  
 01/08/2018

W E  
N S

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

Provincia <b>MANABI</b>	Cantón <b>MANTA</b>	Parroquia <b>SAN LORENZO</b>	Sector <b>RIO CAÑA</b>
Nombre del solicitante a la adjudicación <b>GARCIA MORENO JOSE GABRIEL C.C 131176667-7</b>			
Nombre del Predio <b>SIN</b>			
Código Provisional		Código Catastral	

Referencia cartográfica para la Ubicación ESC. 1 50000



RESPONSABILIDAD TECNICA

**ARO CELIA ESPINOZA**  
 CARDENAS  
 Reg 1016-13-1194150

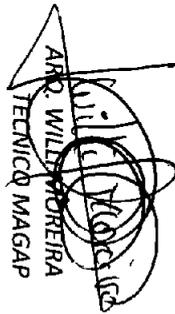
REVISADO Y APROBADO POR

AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL

00089349

**RAZON:** EN VISTA DE LA ACTUALIZACION DE LA PLANIMETRIA, CONFORME LO ESTABLECE, EL ACUERDO MINISTERIAL 073, SE PROCEDE A REALIZAR EL CAMBIO DEL FORMATO AUTOCAD EN ARGIS, ADEMAS DE LAS CORRECCIONES EN EL MISMO, POR TAL MOTIVO NO EXISTE LA FIRMA DE RESPONSABILIDAD DE QUIEN LO ELABORO.



  
ARQ. WILBER MOREIRA  
TECNICO MAGAP  
131162977-6

00089350



## PLAN DE MANEJO 1

DISTRITO:	MANABI	No SOLICITUD	34574
DELEGACION	MANABI	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA	MEMORANDO No	MAG-UGDORMANABI-2019-0143-M- 28-01-2019
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	GARCIA MORENO JOSE GABRIEL ECHEVERRIA PROAÑO GABRIELA ELIZABETH		

### DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	0,0379 HAS.		COORDENADAS UTM								
PROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA	P	X	Y					
PARROQUIA	SAN LORENZO	SECTOR	RIO CAÑA	P01	511051,0	9880279,3					
TOPOGRAFIA	PLANO	100 %	ONDULADO	%	QUEBRADO	%	ALTITUD	m	P02	511079,0	9880268,0
FUENTES DE AGUA:	AGUA POTABLE		P03			511080,9	9880271,8				
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / ASFALTADA		P04			511063,5	9880266,8				
TIERRAS DEL ESTADO POR:	Art. No. 87 de la Ley Organica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales										
						DATUM:	WGS-84				
						ZONA.	17 SUR				

### USO ACTUAL DEL SUELO

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
PALMA DE COCO	0,0379	2 AÑOS		X	

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

### ZONIFICACION

AREA NATURAL DE PROTECCION-CONSERVACION-MANEJO						
AREA DE ECOSISTEMA	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION	
		CORTE COBRECHA	SIEMBRA Y REPORESTACION	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS
BOSQUE PRIMARIO						



## DESCRIPCION DE LINDERACION

COLINDANTE NORTE

Del P01-P02 con una distancia de 29.3 m rumbo N 72° 44' 21" E RAMOS MANUEL;

COLINDANTE SUR

Del P03-P04 con una distancia de 18.1 m rumbo S 73° 58' 04" O CONFORME MIERO VICTORIA;

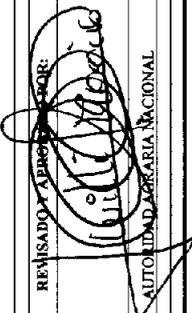
COLINDANTE ESTE

Del P02-P03 con una distancia de 16.3 m rumbo S 06° 41' 22" E LINO JAIME,

COLINDANTE OESTE

Del P04-P01 con una distancia de 17.7 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO VIA COSTERA,

RESPONSABILIDAD TECNICA:  
 ARO. GUSTAVO JAVIER CEDENO VELEZ  
 Reg. 1016-12-1159942

REVISADO Y APROBADO POR:  
  
 AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL

## INFORME DE LINDERACION

Provincia <b>MANABI</b>	Cantón <b>MANTA</b>	Parroquia <b>SAN LORENZO</b>	Sector <b>RIO CAÑA</b>
Nombre del poseionario <b>GARCIA MORENO JOSE GABRIEL C.C. 131176667-7</b>			
Nombre del predio <b>EHEVERRIA PROAÑO GABRIELA ELIZABETH C.C. 130675132-0</b>			
Código Provisional		Código Catastral	
S/N			

### CUADRO DE DATOS

Vértice	Coord. Piana UTM, WGS84		Diseños (m)	Rumbo de Cuadrícula	Colindante
	Norte	Este			
P01	9880278.3	511050.0	29.3	N 72° 44' 21" E	RAMOS MANUEL
P02	9880287.0	511078.0	16.3	S 06° 41' 22" E	LINO JAIME
P03	9880270.8	511079.9	18.1	S 73° 58' 04" O	CONFORME MIERO VICTORIA
P04	9880265.8	511062.5	17.7	SIGUIENDO SU TRAZADO	VIA COSTERA



Subsecretaría de Registro y Catastración  
 Ministerio de Agricultura, Acuicultura y Pesca  
 Ecuador

Subsecretaría de Registro y Catastración  
 Proyecto de Legalización y Registro de la Tierra en el Territorio Ecuatoriano

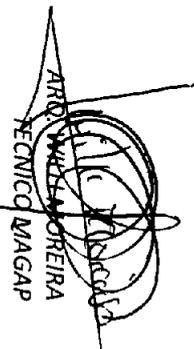
**ENGABINTEC** EN CAMPO

TECNICO **GAEL MORALES**

FECHA **30/01/2017**

**RAZON:** EN VISTA DE LA ACTUALIZACION DE LA PLANIMETRIA, CONFORME LO ESTABLECE, EL ACUERDO MINISTERIAL 073, SE PROCEDIO A REALIZAR EL CAMBIO DEL FORMATO AUTOCAD EN ARGIS, ADEMAS DE LAS CORRECCIONES EN EL MISMO, POR TAL MOTIVO NO EXISTE LA FIRMA DE RESPONSABILIDAD DE QUIEN LO ELABORO.



  
ARDO WESSEL OREIRA  
TECNICO MAGAP  
131162977-6



Ministerio  
del Ambiente

Solicitud N. : MAE-CGZ4-DPAM-2019-84049

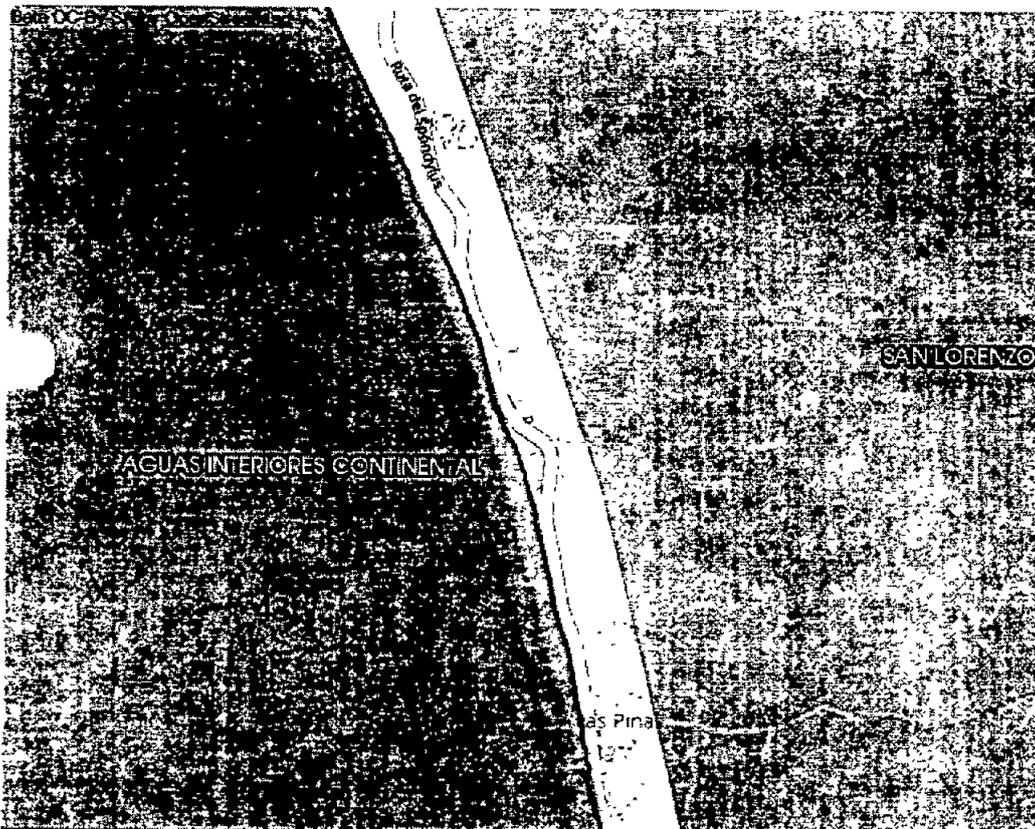
Fecha Emisión: 01-23-2019

00089352

## CERTIFICA

Mediante Acuerdo Ministerial No 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No 21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del Ministerio del Ambiente acuerda emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF).

### Mapa



### Leyenda

- Área Nacional de Recreación
- Parque Nacional
- Refugio de Vida Silvestre
- Reserva Biológica
- Reserva Ecológica
- Reserva Geobotánica
- Reserva Marina
- Reserva de Producción de Fauna
- Otros
- Patrimonio Forestal del Estado
- Bosques protectores

### Datum

Proyección Universal Transversa de Mercator WGS84 ZONA 17 Sur

### Datos de verificación

Código del predio 234286



### INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Cédula/Ruc:	1306751320	Nombre:	GABRIELA ELIZABETH ECHEVERRIA PROAÑO				
Datos de Domicilio:							
Provincia:	MANABI	Cantón:	MANTA	Parroquia:	SAN LORENZO	Sector:	RIO CAÑA
Dirección:	C 21 AV 31 S/N 000		Teléfono:	000/000		Correo Electrónico:	edwin-ced@hotmail.com

### INFORMACIÓN DEL PREDIO

Provincia:	MANABI	Cantón:	MANTA	Parroquia:	SAN LORENZO
Sector:	RIO CAÑA		Área:	0.0379 ha.	

### COORDENADAS DEL PREDIO

No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y
1)	511050	9880278.3	2)	511078	9880287	3)	511079.9	9880270.8
4)	511062.5	9880265.8						

### ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA
Bosques Protectores	NO	Franja de Diversidad y Vida	NO	Patrimonio Forestal del Estado	NO	Patrimonio de Áreas Protegidas	NO
Socio Bosque Comunitario	NO	Socio Bosque Individual	NO	Zonas Intangibles	NO		

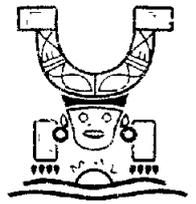


\* La veracidad de la información ingresada para la obtención del presente certificado es de estricta responsabilidad del solicitante.  
\* En caso de imprecisiones se deberá iniciar el proceso de obtención de un nuevo certificado.

ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA TENENCIA DE LA TIERRA  
Calle Madrid 1159 y Andalucía | Quito - Ecuador | Teléfono: 593-2 398-7600

1000  
1000

1000  
1000



## CERTIFICACIÓN

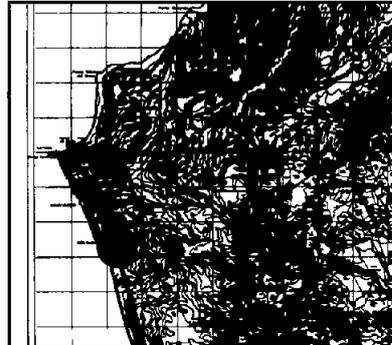
**TRÁMITE No. 8553**

**No. 082**

En base a solicitud presentada por parte de la Sra. **ECHEVERRIA PROAÑO GABRIELA ELIZABETH** con C.I. **1306751320** y Sr. **GARCIA MORENO JOSE GABRIEL** con C.I. **1311766677**, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad conjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:

De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales certifica. Conforme al **Registro oficial No. 164 del 5 de Abril de 2010** en el que se publica la Ordenanza que establece el área Urbana y Límites del Cantón Manta. Se determina que las coordenadas descritas en mención **se encuentran ubicadas en el sector RIO CAÑA DE LA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO del cantón Manta**. El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas mediante **Providencia de adjudicación No. 1907M01137** del Ministerio de Agricultura y Ganadería con firma de responsabilidad técnica Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez, con registro Profesional 1016-12-1154942, entregado por el interesado:

Vértice	Coord. Plano UTM, WGS84	
	Norte	Este
P01	9880278.3	511050.0
P02	9880287.0	511078.0
P03	9880270.8	511079.9
P04	9880265.8	511062.5



**NOTA:** Mediante oficio No. O-DACR-JFM-2019-469 de fecha 15 de Agosto del 2019 se informó: La adjudicación Providencia N° 1907M01137 de propiedad de los Señores ECHEVERRIA PROAÑO GABRIELA ELIZABETH Y GARCIA MORENO JOSE GABRIEL con C.I. 1306751320 y 1311766677 se procede al ingreso del Sistema Manta Gis con el Código Catastral 6470308000 lote ubicado en el sector Rios Caña Parroquia San Lorenzo, cabe indicar que hasta la presente fecha las coordenadas descritas **no se encuentran sobre puestas con ninguna propiedad** de acuerdo a la información que reposa en esta Dirección.

Manta, 12 de Septiembre del 2019.

*Jose Félix Maldonado*  
Arq. José Félix Maldonado

### DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en la solicitud.

Elaborado por: (Responsabilidad Rural)	Arq. Pedro Ríos B.
Revisado por (Responsabilidad de sobre posesión):	Sr. Luis López.
Revisado por:	Arq. Roberth Ortiz Z.

*[Firma]*

00089354

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**3124**

**Número de Repertorio:**

**6677**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3124 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1760001470001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA	ADJUDICADOR
1311766677	GARCIA MORENO JOSE GABRIEL	ADJUDICATARIO
1306751320	ECHEVERRIA PROAÑO GABRIELA ELIZABETH	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6470308000	72632	ADJUDICACIÓN

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACIÓN

Fecha : 12-nov./2019

Usuario: yessenia\_parrales

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA  
MEZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES  
PARRALES

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 12 de noviembre de 2019