00078198

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 2766
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 5834
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: jueves, 26 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 26 de septiembre de 2019 10 28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312273517	DELGADO RUIZ YESSI MARICELA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304688938	DELGADO MEDRANDA LIDIA MARENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304559899	LINO TUBAY HOLGER JOSELITO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2121117000	16/07/2019 11 25 56	71683	376 61M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con número 17 de la manzana E Prima ubicado en la lotización centenario de la parroquia Tarqui de este cantón el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos FRENTE: 16 19 metros y lindera con calle las acacias, ATRÁS 11 78 metros y lindera con propiedad del señor Ismenio Lascano Medranda, POR EL COSTADO DERECHO 28 12 metros y lindera con propiedad del señor Jacinto Lopez y POR EL COSTADO IZQUIERDO con 26 33 metros y lindera con propiedad de la señora Antonia Lopez Alcivar. Area total de 376 61m2.
Dirección del Bien Lotización Centenario
Superficie del Bien 376.61M2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2121124000	26/09/2019 10:44 11	72314	188,31m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte Lote de terreno signad con el No 17 ubicado en la Lotización Centenario manzana E Prima, parroquia Tarqui actualmente parroquia Los ESteros del Cantòn Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas
Por el Frente. con ocho metros nueve centimetros y calle Las Acacias
Por Atràs Cinco metros con setenta y ocho centímetros y linderando con propiedad del Sr Ismenio Lascano Medranda
POr el Costado Derecho. con veintiocho metros doce centímetros y con propiedad del Sr Jacinto López
Por el Costado Izquierdo Con veintisiete metros catorce centimetros y propiedad del Sr Holger Joselito Lino Tubay

Impreso por yoyi_cevallos Administrador

Revision jurídica por JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**2766**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**5834**	**Periodo:**	2019
Fecha de Repertorio:	jueves, 26 de septiembre de 2019		

Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento ochenta y ocho coma trescientos cinco metros cuadrados
Dirección del Bien LOTIZACION CENTENARIO
Superficie del Bien: 188,31m2

5.- Observaciones:

Compraventa de parte del lote de terreno signado con el N 17 ubicado en la Lotización Centenario, manzana E Prima parroquiaTarqui,act ualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta con una superficie total de Ciento ochenta y ocho coma trescientos cinco metros cuadrados

Lo Certifico

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

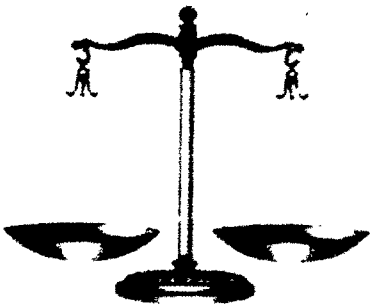
Impreso por yoyi_cevallos Administrador

Revisión jurídica por JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

00078199

NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE:

COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN EL SEÑOR HOLGER JOSELITO LINO TUBAY Y SU CÓNYUGE SEÑORA LIDIA MARENA DELGADO MEDRANDA.-

A FAVOR DE LA SEÑORA

YESSI MARICELA DELGADO RUIZ

LA CUANTÍA ES $15,613.62.-

FACTURA: 001-002-000046847

CÓDIGO NUMÉRICO: 20191308002P01651

CELEBRADA EL DÍA 21 DE AGOSTO DEL 2019

CONFERÍ SEGUNDA COPIA: EL DÍA 21 DE AGOSTO DEL 2019

AUTORIZADA POR:
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Factura: 001-002-000046847

20191308002P01651

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01651

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE AGOSTO DEL 2019, (10:59)

TORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LINO TUBAY HOLGER JOSELITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304559899	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO MEDRANDA LIDIA MARENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304688938	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO RUIZ YESSI MARICELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312273517	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION CENTENARIO LOTE DIECISIETE, MANZANA E, CALLE LAS ACACIAS, PARROQUIA LOS ESTEROS

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15613.00

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

CONTAINS NO CBI

NOT02 DOS .00

00078201

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVE,4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994247214
pati.mendoza@hotmail.com

C.P. Patricia Mendoza Briones A SEGUNDA MANTA - ECUADOR

FACTURA: 001.002.000046847

NUMERO: 20191308002P01651

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN CENTENARIO, PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR HOLGER JOSELITO LINO TUBAY Y SU CÓNYUGE SEÑORA LIDIA MARENA DELGADO MEDRANDA.- A FAVOR DE LA SEÑORA YESSI MARICELA DELGADO RUIZ.-

LA CUANTÍA ES DE $15,613.62

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiuno de agosto del dos mil diecinueve, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran por una parte el señor **HOLGER JOSELITO LINO TUBAY**, portador de la Cédula de Ciudadanía número uno tres cero cuatro cinco cinco nueve ocho nueve guion nueve, y su cónyuge señora **LIDIA MARENA DELGADO MEDRANDA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

seis ocho ocho nueve tres guion ocho, ambos por sus propios y personales derechos y por los de la sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de profesión Arquitecto y Auxiliar de Enfermería respectivamente, domiciliados en esta Ciudad, a quienes en adelante se les podrá llamar **"LOS VENDEDORES;** y, por otra parte la señora **YESSI MARICELA DELGADO RUIZ,** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos dos siete tres cinco uno guion siete,** quien declara ser de estado civil viuda, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de profesión quehaceres domésticos domiciliado en esta Ciudad, a quien en adelante se le podrá llamar como **"LA COMPRADORA".-** Los comparecientes declaran que son hábiles y capaces para intervenir en este acto y de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y su certificado de votación cuyas copias quedan adjuntas. Además los comparecientes me autorizan para obtener la información de sus cédulas en el Sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación, y proceder a descargarlas y agregarlas como

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

00078202

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVE,4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

habilitante en este acto. Doy fe, Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta del siguiente tenor: **SEÑOR (a) NOTARIO(a).-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA,** contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte el señor **HOLGER JOSELITO LINO TUBAY,** portador de la Cédula de Ciudadanía número uno tres cero cuatro cinco cinco nueve ocho nueve guion nueve, y su cónyuge señora **LIDIA MARENA DELGADO MEDRANDA,** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro seis ocho ocho nueve tres guion ocho,** ambos por sus propios y personales derechos y por los de la sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio, quienes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta

declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de profesión Arquitecto y Auxiliar de Enfermería respectivamente, domiciliados en esta Ciudad, a quienes en adelante se les podrá llamar **"LOS VENDEDORES;** y, por otra parte la señora **YESSI MARICELA DELGADO RUIZ,** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos dos siete tres cinco uno guion siete,** quien declara ser de estado civil viuda, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de profesión quehaceres domésticos domiciliado en esta Ciudad, a quien en adelante se le podrá llamar como **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los vendedores manifiestan que son propietarios de un lote de terreno signado con el número diecisiete de la manzana E Prima, ubicado en la Lotización el Centenario de la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** con dieciséis metros diecinueve centímetros y lindera con calle Las Acacias; **POR ATRÁS:** con once metros setenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del señor Ismenio Lascano Medranda **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintiocho metros doce centímetros y

00078203

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVE,4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/099[illegible]
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

lindera con propiedad del señor Jacinto López; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintiséis metros treinta y tres centímetros y lindera con propiedad de la señora Antonia López Alcívar. Con un área total de TRES CIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CON SESENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS. Bien inmueble que lo adquirieron en su estado civil casados mediante Sentencia DE Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio dentro del juicio número 13325-2010-0308, ordenada por la Unidad Judicial Civil del Cantón Manta, emitida el veintitrés de septiembre del año dos mil quince, protocolizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta con fecha cinco de Julio del dos mil diecinueve e inscrita en el Registro de la Propiedad el día dieciséis de julio del dos mil diecinueve bajo el número dos mil setenta y dos. LOS vendedores declaran que el bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento los cónyuges vendedores, señores **HOLGER JOSELITO LINO TUBAY Y LIDIA MARENA DELGADO MEDRANDA** manifiestan que tienen a bien dar en venta real y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

enajenación perpetua a favor de la compradora, señora **YESSI MARICELA DELGADO RUIZ,** una parte del lote de terreno signado con el número diecisiete, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, cuyos linderos y medidas se desprenden de la autorización número 399-13868 de la Aprobación de subdivisión emitida por Director (E) de Control Territorial Arquitecto Galo Álvarez Gonzales, lote de terreno ubicado en la Lotización Centenario, manzana **E** prima, Parroquia Tarqui actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con ocho metros nueve centímetros y calle Las Acacias; **POR ATRÁS:** cinco metros con setenta y ocho centímetros, Y Linderando con propiedad del señor Ismenio Lascano Medranda; **POR EL COSTADO DERECHO:** con veintiocho metros doce centímetros y con propiedad del señor Jacinto López; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintisiete metros catorce centímetros y propiedad del señor Holger Joselito Lino Tubay. Lote de terreno que tiene una superficie total de **CIENTO OCHENTA Y OCHO COMA TRESCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.** Los vendedores declaran que el bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de

00073204

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVE,4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994267214
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

todo gravamen. Por lo tanto los Vendedores transfieren a la adquiriente el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO:** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **QUINCE MIL SEIS CIENTOS TRECE CON 62/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo y de curso legal, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta

pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley./ **SEXTA:** La compradora declara que el dinero con que paga el bien inmueble objeto de este contrato y los gastos notariales son de origen licito.-/ **SEPTIMA: DOMICILIO.** Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, la parte vendedora, con su domicilio ubicado en el Barrio Altamira, / diagonal al parque Centenario de la parroquia urbana Los Esteros del Cantón Manta, teléfono 0997489925, correo electrónico holgerrojo@hotmail.com y la parte compradora con su domicilio ubicado en la Barrio Altamira, diagonal al parque Centenario de la parroquia urbana Los Esteros del Cantón Manta, teléfono 0994488934, y correo electrónico jessy.delgado018@gmail.com, a los que podrán ser citados en el caso de existir controversia que se deriven del presente contrato./ **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** Se faculta a la portadora de esta copia autorizada de esta escritura, para requerir

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

00078205

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVE,4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

del señor o señora Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por ley le correspondan. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted, señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilos, que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Minuta firmada por la señora Abogada Merly García Macías, con matrícula profesional No. 13-2007-68 del Foro de Abogados.- Hasta la minuta, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- Yessi vale, doy Fe. 7- Corregido

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

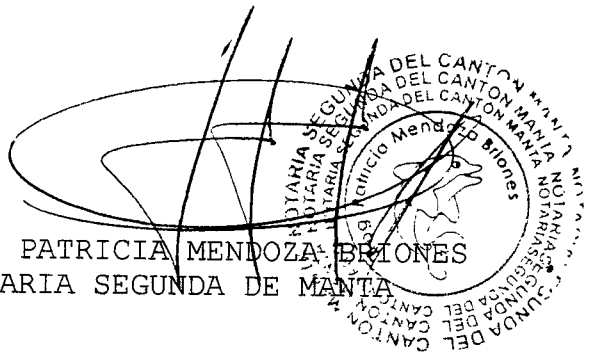
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

HOLGER JOSELITO LINO TUBAY
C.C. No. 1304559899
VENDEDOR

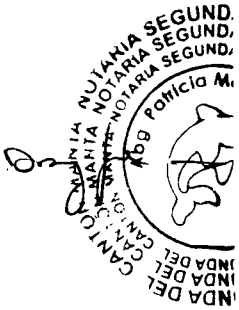
LIDIA MARENA DELGADO MEDRANDA
C.C. No. 1304688938
VENDEDORA

YESSI MARICELA DELGADO RUIZ
CC No 1319273512
COMPRADORA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



NOT02 SIETE

.00

00078206

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricio Mendoza Moreira MANTA - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

71683

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Abg. Patricio Mendoza Moreira MANTA - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016411, certifico hasta el día de hoy 18/07/2019 12:20:32, la Ficha Registral Número 71683.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 2121117000
Fecha de Apertura: martes, 16 de julio de 2019
Superficie del Bien: 376.61M2
Información Municipal
Dirección del Bien: Lotización Centenario

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con número 17 de la manzana E Prima ubicado en la lotización centenario de la parroquia Tarqui de este cantón el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 16.19 metros y lindera con calle las acacias, ATRÁS: 11.78 metros y lindera con propiedad del señor Ismenio Lascano Medranda; POR EL COSTADO DERECHO: 28.12 metros y lindera con propiedad del señor Jacinto Lopez y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 26.33 metros y lindera con propiedad de la señora Antonia Lopez Alcivar. Area total de 376.61m2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2072	16/jul./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 2072
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4236 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de julio de 2019
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA.- JUICIO N° 13325-2010-0308 *Lote de terreno signado con número 17 de la manzana E Prima ubicado en la lotización centenario de la parroquia Tarqui de este cantón el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 16.19 metros y lindera con calle las acacias, ATRÁS: 11.78 metros y lindera con propiedad del señor Ismenio Lascano Medranda; POR EL COSTADO DERECHO: 28.12 metros y lindera con propiedad del señor Jacinto Lopez y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 26.33 metros y lindera con propiedad de la señora Antonia Lopez Alcivar. Area total de 376.61m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300989322	PERALTA PONCE LOURDES IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301559899	LINO TUBAY HOLGER JOSELITO	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	1208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300867288	MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 18 JUL 2019 HORA:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:20:32 del jueves, 18 de julio de 2019

A peticion de: LINO TUBAY HOLGER JOSELITO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Aby. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANABI-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manabí EP

Fecha 18 JUL 2019 HORA:

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

00073207

N° 082019-000286

N° ELECTRÓNICO : 200046

Fecha: *2019-08-30*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-11-24-000
Ubicado en: LOTIZACION CENTENARIO MZ. E PRIMA LOTE 17 CALLE LAS ACACIAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 188.31 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304559899	LINO TUBAY -HOLGER JOSELITO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11,416.95
CONSTRUCCIÓN:	4,196.67
AVALÚO TOTAL:	15,613.62

SON: QUINCE MIL SEISCIENTOS TRECE DÓLARES 62/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección Avalúos, Catastros y Registros

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 29 septiembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

1204GWXRKLTP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00078208

N° 092019-001313

Manta, martes 17 septiembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-11-24-000 perteneciente a LINO TUBAY HOLGER JOSELITO con C.C. 1304559899 ubicada en LOTIZACION CENTENARIO MZ. E PRIMA LOTE 17 CALLE LAS ACACIAS BARRIO CENTENARIO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $15,613.62 QUINCE MIL SEISCIENTOS TRECE DÓLARES 62/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)
11343UMKK9U1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00078209

N° 082019-000294

Manta, viernes 30 agosto 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LINO TUBAY HOLGER JOSELITO** con cédula de ciudadanía No. **1304559899.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 29 septiembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

1308MYCUR8Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 215716

19/08/2019 10 02 55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-12-11-24-000	188,31	15613,62	476044	4427175

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304559899	LINO TUBAY HOLGER JOSELITO	LOTIZACION CENTENARIO MZ. E LOTE 17 CALLE LAS ACACIAS
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312273517	DELGADO RUIZ YESSI MARICELA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	156,14
Junta de Beneficencia de Guayaquil	46,84
TOTAL A PAGAR	202,98
VALOR PAGADO	202,98
SALDO	0,00

EMISION: 19/08/2019 10:02:53 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE
DIRECCION: LOTIZACION CENTENARIO MZ. E PRIMA LOTE 17 CALLE LAS ACACIAS

Este documento esrá firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

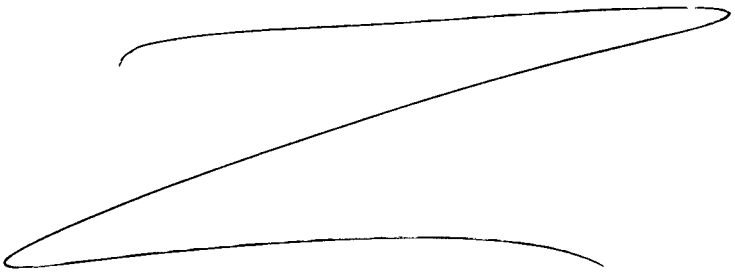
T171563532

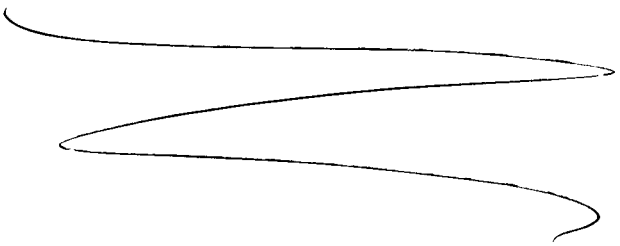
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fecha: Hora:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA · Abg. Patricia Mendoza Briones





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000039909

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:	1304559899
NOMBRES:	LINO TUBAY HOLGER JOSELITO
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	LOTIZACION CENTENARIO MZ-E´(PRIMA) LT.17 CALLE LAS ACACIAS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	650686
CAJA:	BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO:	19/08/2019 10:14:45

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 17 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Ab. Patricio Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Abg. Patricio Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Manabí

CONFIDENTIAL

NOT02 TRECE .00 00078212 13

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA DE CONTROL URBANO

NOTARIA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

No. 390 - 13868

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del ***Sr. LINO TUBAY HOLGER JOSELITO,*** *ubicado en la Lotización Centenario, manzana E prima, lote # 17, de la parroquia Tarqui, actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Clave Catastra # 2121117000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 376,61m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: ***376,61m2/*** *(Escritura de Compraventa Inscrita el 16 de julio de 2019 y autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 05 de o de 2019).*
Por el Frente: *16,19m. – Calle las Acacias*
Por Atrás: *11,78m. – Propiedad del Sr. Ismenio Lascano Medranda*
Por el Costado Derecho: *28,12m. – Propiedad del Sr. Jacinto López*
Por el Costado Izquierdo: *26,33m. – Propiedad de la Sra. Antonia López Alcívar*

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ***DELGADO RUIZ YESSI MARICELA =*** ***188,305m2***
Por el Frente: *8,09m. – Calle las Acacias*
Por Atrás: *5,78m. – Propiedad del Sr. Ismenio Lascano Medranda*
Por el Costado Derecho: *28,12m. – Propiedad del Sr. Jacinto López*
Por el Costado Izquierdo: *27,14m. – Propiedad del Sr. Lino Tubay Holger Joselito*

AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. ***LINO TUBAY HOLGER JOSELITO =*** ***188,305m2***
Por el Frente: *8,10m. – Calle las Acacias*
Por Atrás: *6,00m. – Propiedad del Sr. Ismenio Lascano Medranda*
Por el Costado Derecho: *27,14m. – Área a desmembrar a favor de la Sra. Delgado Ruiz Yessi Maricela*
Por el Costado Izquierdo: *26,33m. – Propiedad de la Sra. Antonia López Alcívar*

NOTA.

- *No existe afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.*
- *De acuerdo a Memorando 0388-DACR-JFMC-2019-154-M de julio 31 de 2019, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa* ***"... no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".***

Manta, Agosto 01 del 2019

Arq. Galo Álvarez González
DIRECCION (E) DE CONTROL TERRITORIAL.
J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

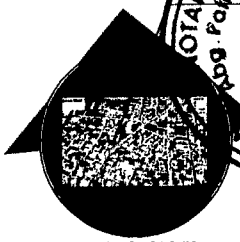
Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

CONVENIENCE COPY

CUADRO DE COORDENADAS		
P-1	533688,48	9893271,47
P-2	533695,20	9893256,76
P-3	533669,14	9893246,17
P-4	533665,68	9893257,43

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

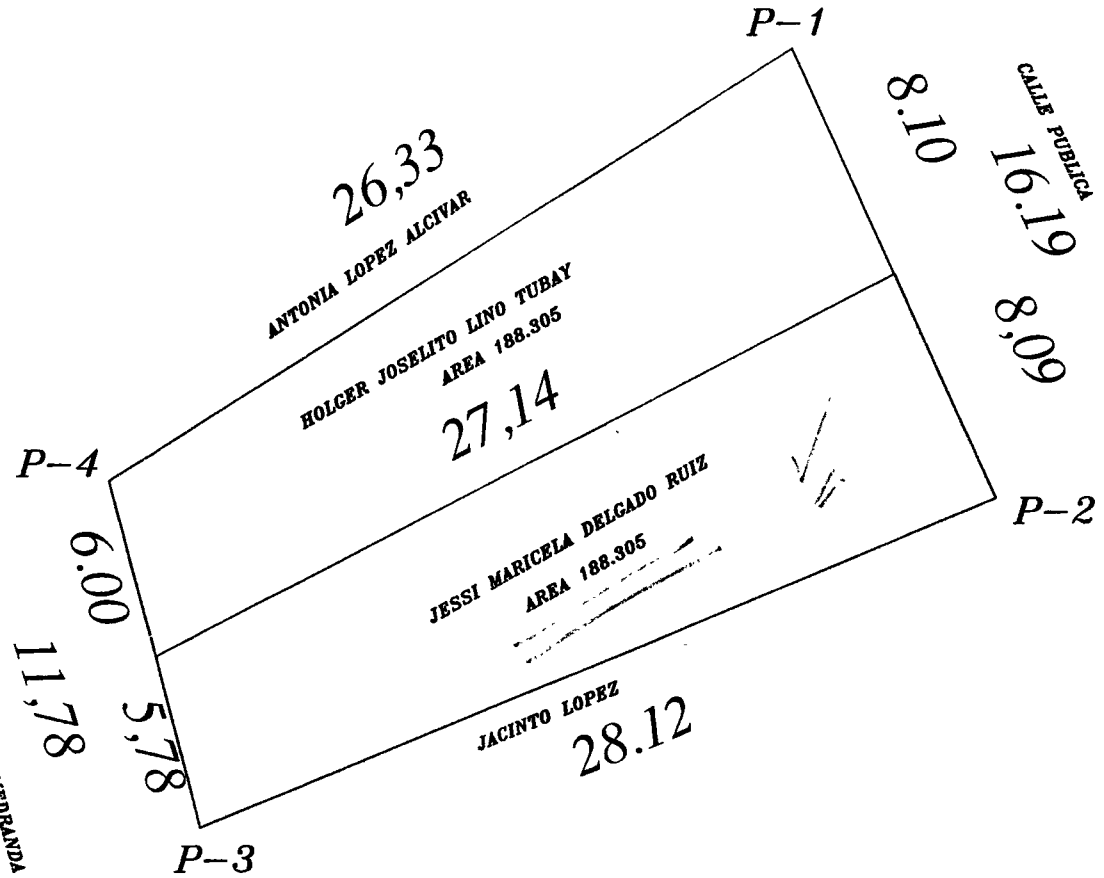
TERRENO EN ESTUDIO



UBICACION Y ORIENTACION

SECTOR. LOS ESTEROS
BARRIO CENTENARIO
MANTA - MANABI

ESCALA _____ REFERENCIAL



CUADRO DE AREA		
AREA A SUB DIVIDIR	JESSI MARICELA DELGADO RUIZ	AREA 188.305 M2
AREA SOBRANTE	HOLGER JOSELITO LINO TUBAY	AREA 188,305 M2
AREA TOTAL		AREA 376.61 M2

HOLGER JOSELITO LINO TUBAY

LINO TUBAY HOLGER
PROYECTOS Y DISEÑOS PROMESAS HORIZONTAL

CONTIENE: SUB DIVISION.

PROPIETARIO: HOLGER J. LINO TUBAY

PROYECTO: ARQ. HOLGER LINO TUBAY Reg. Prof. CAE M # 409

FIRMA RESPONSABLE: ARQ. HOLGER LINO TUBAY Reg. Prof. CAE M # 409

CALCULO ESTRUCTURAL

LAMINA: 1/1

ESCALA: INDICADAS

FECHA: JULIO DEL 2010

FORMATO: 70 x 100

DIBUJO: LINO

DISEÑO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 071009

AUTORIZACIÒN

N°. 399– 13868

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. ***DELGADO RUIZ YESSI MARICELA.,*** *para que celebre escritura de Desmembración de una parte de terreno propiedad del Sr. Lino Tubay Holger Joselito, ubicado en la Lotización Centenario, manzana E prima, parroquia Tarqui, actual parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Por el Frente: *8,09m. – Calle las Acacias*

Por Atrás: *5,78m. – Propiedad del Sr. Ismenio Lascano Medranda*

Por el Costado Derecho: *28,12m. – Propiedad del Sr. Jacinto López*

Por el Costado Izquierdo: *27,14m. – Propiedad del Sr. Lino Tubay Holger Joselito*

Área total: 188,305m2.

Manta, Agosto 01 de 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Arq. Galo Álvarez González
DIRECCION (E) DE CONTROL TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las sanciones correspondiente

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA NOTARIA

CONFIDENTIAL

DISEÑO Y CONSTRUCCIONES LINO

DISEÑOS URBANISTICO – CONSTRUCCIONES – PROPIEDAD HORISONTAL – Y ASESORIA TECNICA

00078215

NOTARIA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

AUTORIZACION

Yo Holger Joselito Lino Tubay portador de la CI 1304559899 autorizo a la Sra. DELGADO RUIZ YESSI MARICELA para que realice todo tramite hasta obtener la escritura la cual fue aprobada por la Dirección de planificación y Ordenamiento territorial con solicitud # 399-13868 con fecha Agosto 01-del 2019 de un lote de terreno ubicado en el barrio Centenario de la parroquia Tarqui actual Parroquia los Esteros del cantón Manta con clave catastral # 2121117000.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Arq, Holger J. Lino Tubay

CI. 1303559899

DIRECION
CALLE 9 ENTRE AVENIDA 7 Y AV. 8

Fono 0997489925 - 099787640

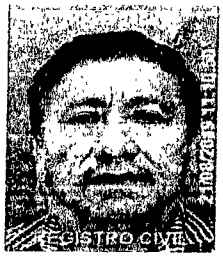
SECRET

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00078216

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304559899

Nombres del ciudadano: LINO TUBAY HOLGER JOSELITO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO MEDRANDA LIDIA MARENA

Fecha de Matrimonio: 31 DE MAYO DE 1996

Nombres del padre: LINO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TUBAY FRANCISCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 21 DE AGOSTO DE 2019

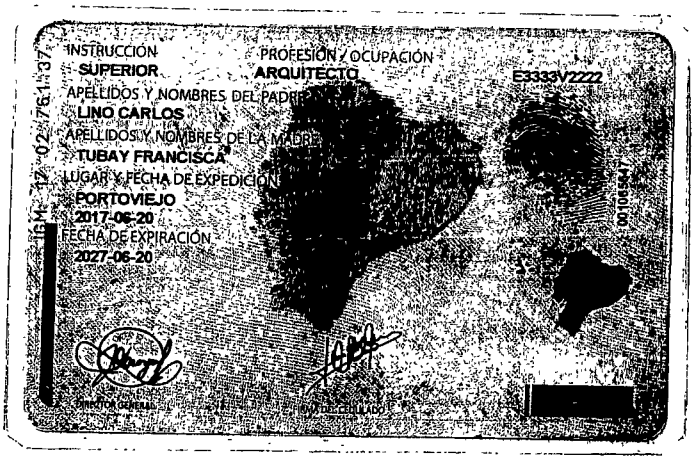
Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-253-01854

193-253-01854

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE



Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

18

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

00078217

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0039 M
JUNTA No

0039 - 284
CERTIFICADO No

1304559899
CEDULA No.

LINO TUBAY HOLGER JOSELITO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta, 29 Abr. 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00078218

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304688938

Nombres del ciudadano: DELGADO MEDRANDA LIDIA MARENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AUXILIAR ENFERMERIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LINO TUBAY HOLGER JOSELITO

Fecha de Matrimonio: 31 DE MAYO DE 1996

Nombres del padre: DELGADO HIPOLITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEDRANDA CANDELARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

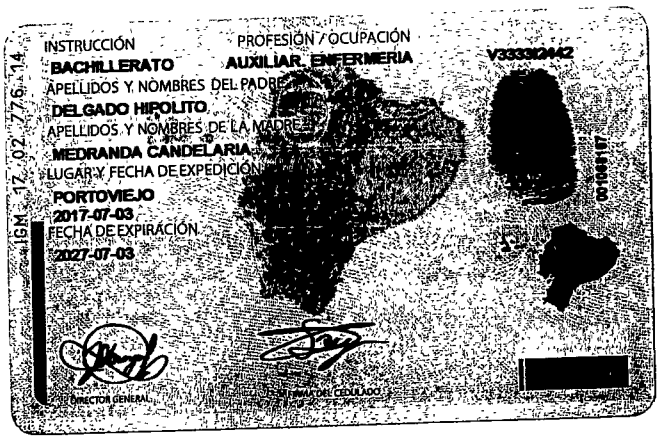
N° de certificado: 196-253-01975

196-253-01975

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTA VEINTE

00078219

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0026-F JUNTA No. | 0026 - 103 CERTIFICADO No. | 1304688938 CÉDULA No.

DELGADO MEDRANDA LIDIA MARENA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

NOTARIA 20 SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Lydia Delgado M.
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta ..... 2019.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL

[redacted]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00078220

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312273517

Nombres del ciudadano: DELGADO RUIZ YESSI MARICELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LINO TUBAY CARLOS ECUADOR

Nombres del padre: DELGADO MEDRANDA BENITO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RUIZ LEONES GUALBERTA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-253-02118

192-253-02118

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131227351-7

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO RUIZ
YESSI MARICELA

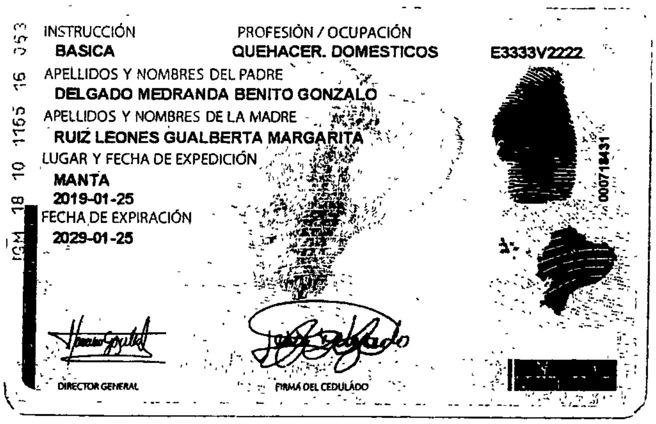
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
SAN ISIDRO

FECHA DE NACIMIENTO 1984-01-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL VIUDO
CARLOS ECUADOR
LINO TUBAY



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

E3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO MEDRANDA BENITO GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RUIZ LEONES GUALBERTA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-01-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-01-25

IGM 18 10 1155 16 053

000718431

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

Abg. Patricia [illegible] Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOT02 VEINTIDOS

00078221

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0004-F	0004 - 225	1312273517
JUNTA No.	CERTIFICADO No.	CEDULA No.

DELGADO RUIZ YESSI MARICELA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: SUCRE

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: SAN ISIDRO

ZONA:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en .... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, ...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN: CALLE 6 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
E-mail: pmendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLOS CONFIERO ESTE SEGÚNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS VEINTIÚN DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN 22 FOJAS ÚTILES, BAJO EL CÓDIGO SECUENCIAL 20191308002P01651

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA

00078222

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2766

Número de Repertorio: 5834

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2766 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312273517	DELGADO RUIZ YESSI MARICELA	COMPRADOR
1304688938	DELGADO MEDRANDA LIDIA MARENA	VENDEDOR
1304559899	LINO TUBAY HOLGER JOSELITO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2121124000	72314	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2121117000	71683	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, jueves, 26 de septiembre de 2019