



MOTA
OTO Ingresar

2121117000
Insp 19/03/19 2:PM



10x3.82

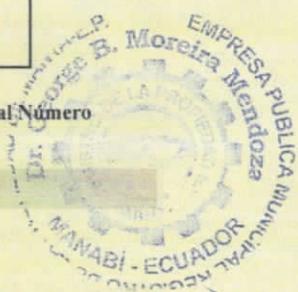
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Tel: 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
71683

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016411, certifico hasta el día de hoy 18/07/2019 12:20:32, la Ficha Registral Número 71683.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2121117000
Fecha de Apertura: martes, 16 de julio de 2019
Superficie del Bien: 376.61M2
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Centenario



2121124000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con número 17 de la manzana E Prima ubicado en la lotización centenario de la parroquia Tarqui de este cantón el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 16.19 metros y lindera con calle las acacias, ATRÁS: 11.78 metros y lindera con propiedad del señor Ismenio Lascano Medranda; POR EL COSTADO DERECHO: 28.12 metros y lindera con propiedad del señor Jacinto Lopez y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 26.33 metros y lindera con propiedad de la señora Antonia Lopez Alcivar. Area total de 376.61m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	2072 16/jul/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inserito el : martes, 16 de julio de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 2072
Número de Repertorio: 4236
Folio Inicial:
Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de julio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA.- JUICIO N° 13325-2010-0308 *Lote de terreno signado con número 17 de la manzana E Prima ubicado en la lotización centenario de la parroquia Tarqui de este cantón el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 16.19 metros y lindera con calle las acacias, ATRÁS: 11.78 metros y lindera con propiedad del señor Ismenio Lascano Medranda; POR EL COSTADO DERECHO: 28.12 metros y lindera con propiedad del señor Jacinto Lopez y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 26.33 metros y lindera con propiedad de la señora Antonia Lopez Alcivar. Area total de 376.61m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300989322	PERALTA PONCE LOURDES IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304559899	LINO TUBAY HOLGER JOSELITO	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300867288	MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:71683

jueves, 18 de julio de 2019 12:00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha **18 JUL 2019** HORA: ...

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:20:32 del jueves, 18 de julio de 2019

A petición de: LINO TUBAY HOLGER JOSELITO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

No. 399 - 13868

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Sr. **LINO TUBAY HOLGER JOSELITO**, ubicado en la Lotización Centenario, manzana E prima, lote # 17, de la parroquia Tarqui, actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Clave Catastra # 2121117000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 376,61m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 376,61m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 16 de julio de 2019 y autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 05 de o de 2019).

Por el Frente: 16,19m. – Calle las Acacias

Por Atrás: 11,78m. – Propiedad del Sr. Ismenio Lascano Medranda

Por el Costado Derecho: 28,12m. – Propiedad del Sr. Jacinto López

Por el Costado Izquierdo: 26,33m. – Propiedad de la Sra. Antonia López Alcívar

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. DELGADO RUIZ YESSI MARICELA = 188,305m²

Por el Frente: 8,09m. – Calle las Acacias

Por Atrás: 5,78m. – Propiedad del Sr. Ismenio Lascano Medranda

Por el Costado Derecho: 28,12m. – Propiedad del Sr. Jacinto López

Por el Costado Izquierdo: 27,14m. – Propiedad del Sr. Lino Tubay Holger Joselito

AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. LINO TUBAY HOLGER JOSELITO = 188,305m²

Por el Frente: 8,10m. – Calle las Acacias

Por Atrás: 6,00m. – Propiedad del Sr. Ismenio Lascano Medranda

Por el Costado Derecho: 27,14m. – Área a desmembrar a favor de la Sra. Delgado Ruiz Yessi Maricela

Por el Costado Izquierdo: 26,33m. – Propiedad de la Sra. Antonia López Alcívar

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando 0388-DACR-JFMC-2019-154-M de julio 31 de 2019, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Agosto 01 del 2019



Arq. Galo Álvarez González
DIRECCION (E) DE CONTROL TERRITORIAL.
J.L.D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

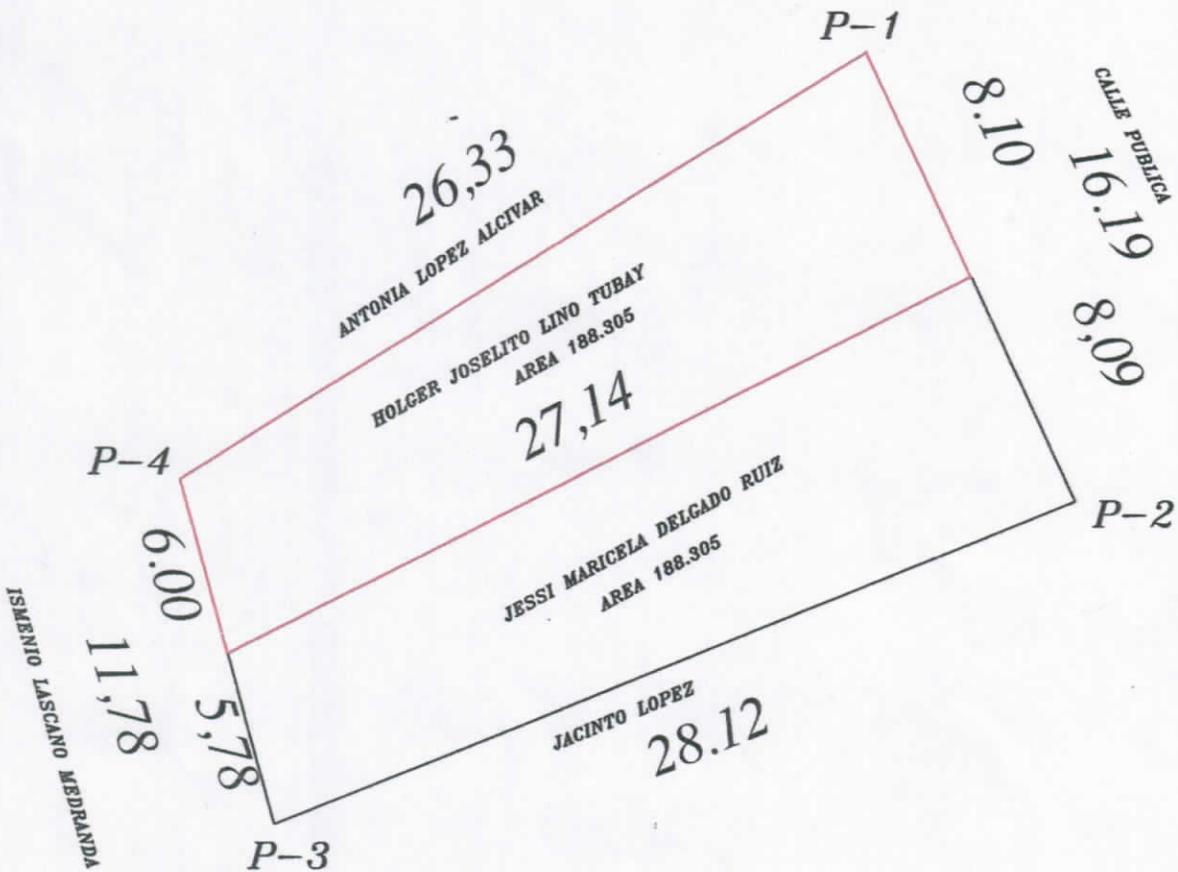
CUADRO DE COORDENADAS

P-1	533688,48	9893271,47
P-2	533695,20	9893256,76
P-3	533669,14	9893246,17
P-4	533665,68	9893257,43



UBICACION Y ORIENTACION
SECTOR. LOS ESTEROS
BARRIO CENTENARIO
MANTA - MANABI

ESCALA _____ REFERENCIAL



CUADRO DE AREA		
ÁREA A SUB DIVIDIR	JESSI MARICELA DELGADO RUIZ	AREA 188.305 M2
ÁREA SOBRANTE	HOLGER JOSELITO LINO TUBAY	AREA 188,305 M2
ÁREA TOTAL		AREA 376.61 M2

HOLGER JOSELITO LINO TUBAY

	CONTIENE	PROYECTADO	PROYECTADO	REP. TECNICA	CONGULO EFECTIVA	LIBRO
LINO TUBAY HOLGER	HOLGER J. LINO TUBAY	ING. HOLGER JOSELITO LINO TUBAY	ING. HOLGER JOSELITO LINO TUBAY	ING. HOLGER JOSELITO LINO TUBAY		1 / 1



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMOGENA

9 ZONA SEGUR VALOR

10

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio LT. CENTENARIO
 calle LOS GACHAIS

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABRANCAMIENTO POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASPHALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALCAANTILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRES LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

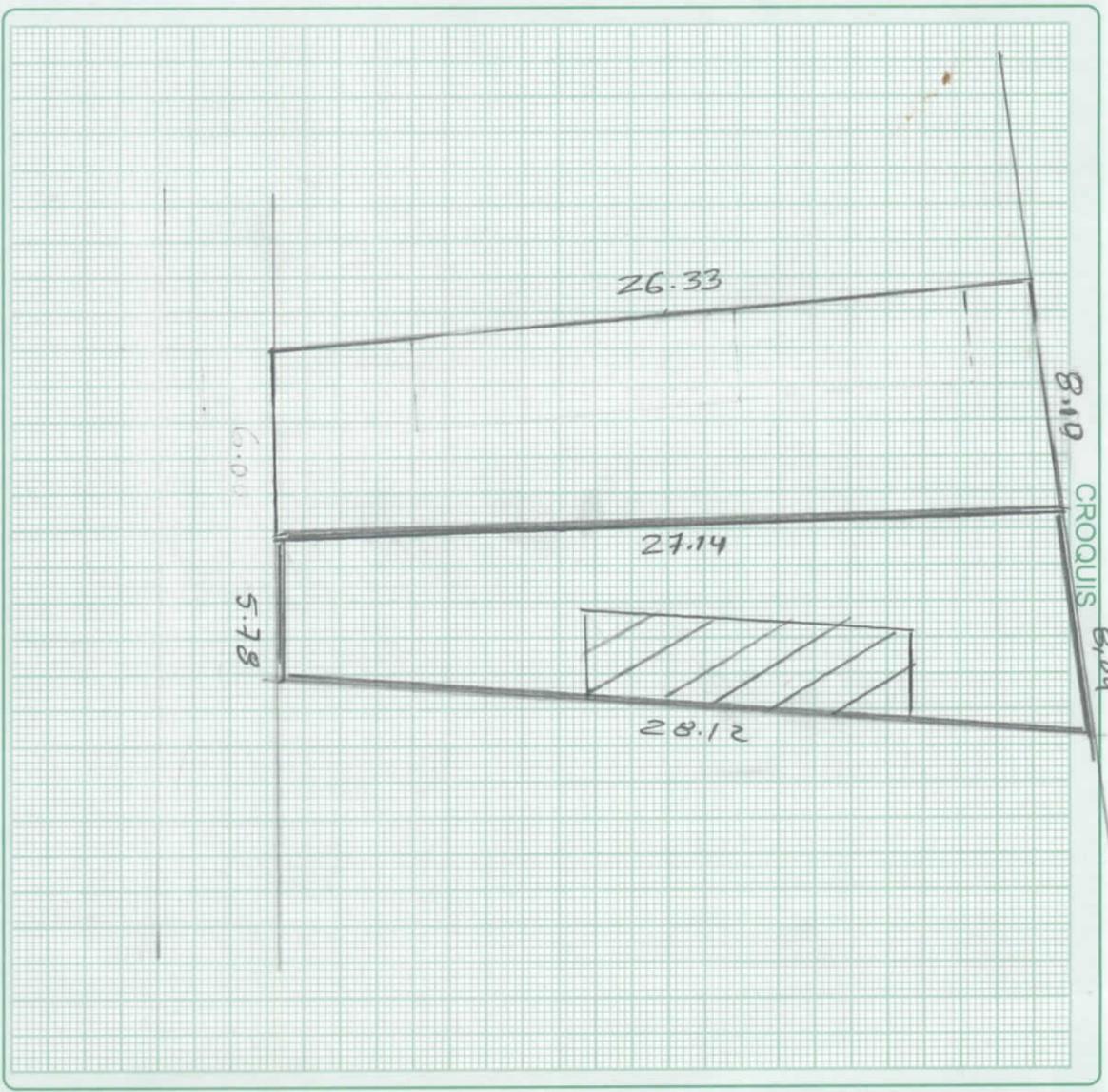
23 AREA

SIN DECIMALES:

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 ANILLO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION

1 SIN USO

2 CON EDIFICACION

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

28 OTRO USO

29 NOMBRE

OBSERVACIONES:

Se desanexiona del codigo 2121113 segun AUT PO SUB PUN # 399-13868 de Fodda 01-08-19

D Agosto 14/19

