



2239420000

rele

AUTORIZACION

No. 12316

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **PALMA ANCHUNDIA DELIA MARIBEL**, para que celebre escritura del terreno propiedad de VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO y MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **lote 20** de la **manzana Z**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	12,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás:	8,00m. – Lote 1.
Costado Derecho:	16,49m. – Calle pública.
Costado Izquierdo:	16,00m. – Lote 19.
Área total:	160,00m ² .

Manta, agosto 12 del 2019.

Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR (E) DE CONTROL TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

APROBACION DE SUBDIVISIÓN.
No. 12316

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de parte del terreno propiedad de **VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO y MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA**, ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana Z, lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, y 20; parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 2.560,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Escritura autorizada por la Notaria Primera el 26/junio/2001 e inscrita el 13/julio/2001. **2.560,00m²**

Frente: 70,00m. y calle 5.
Atrás: 92,00m. y pasaje peatonal.
Costado Derecho: 32,00m. y lindera con lotes de terrenos números nueve, diez, y once.
Costado Izquierdo: 16,00m y lote número uno, desde este punto formando un ángulo recto con dieciocho metros cincuenta centímetros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con catorce metros y calle pública.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **2.080,00m².**

- | | |
|--|------------------------|
| 1. A favor de AGUILAR CARRION HENRY RODRIGO. Lote 2. | 160,00m ² . |
| 2. A favor de AGUILAR CARRION HENRY RODRIGO. Lote 3. | 160,00m ² . |
| 3. A favor de ESPINAL PARRALES MAURO ROBERTO. Lote 5. | 160,00m ² . |
| 4. A favor de ESPINAL DELGADO MAURO ROBERTO. Lote 4. | 160,00m ² . |
| 5. A favor de CEDEÑO MEZA RAMON AURELIO. Lote 6. | 160,00m ² . |
| 6. A favor de GARCIA BAQUE JUAN CARLOS. Lote 16. | 160,00m ² . |
| 7. A favor de GARCIA BAQUE JESSICA PATRICIA. Lote 15. | 160,00m ² . |
| 8. A favor de AGUILAR CARRION HENRY RODRIGO. Lote 17. | 160,00m ² . |
| 9. A favor de CAGUA HIDALGO JULIA MONSERRATE. Lote 7. | 160,00m ² . |
| 10. A favor de AGUILAR CARRION HENRY RODRIGO. Lote 18. | 160,00m ² . |
| 11. A favor de PALMA ANCHUNDIA SIXTO RAFAEL y ANCHUNDIA MERO JESSENIA ARACELY. Lote 19. | 160,00m ² . |
| 12. A favor de DE LA CRUZ MENDOZA NARCISA ELIZABETH. Lote 8. | 160,00m ² . |
| 13. A favor de DE LA CRUZ MENDOZA MIRIAN AUXILIADORA. Lote 12. | 160,00m ² . |

ÁREAS OTORGADAS CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE ROSARIO DE FATIMA MACIAS FRANCO MEDIANTE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN No. 503-2699 CON FECHA NOVIEMBRE 14 DEL 2013 PERO NO INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. **Lotes 13 y 14:** **320,00m².**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PALMA ANCHUNDIA DELIA MARIBEL. **Lote 20.** **160,00m².**

Frente: 12,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás: 8,00m. – Lote 1.
Costado Derecho: 16,49m. – Calle pública.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 19.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
 Teléfonos: 22611 479 • E-mail: manta@manta.gob.ec
 f @ > manta.gob.ec



GADM MANTA

AREA SOBRANTE.

Ninguna.

Manta, 12 de agosto del 2019.

Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR (E) DE CONTROL TERRITORIAL.

Elaborado por: Arq. Cristhian García A.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

2239420000



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 237213

05/08/2019 11:46:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-94-02-000	180,00	\$ 10.872,79	LOT. COSTA AZUL MZ-Z LOTE 20	2019	415671	4327207
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRANO JAMED VINICIO LUIS.		1303577991	Costa Judicial			
05/08/2019 11:46:26 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,72	\$ 0,27	\$ 2,99
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,45		\$ 1,45
			MEJORAS 2012	\$ 2,22		\$ 2,22
			MEJORAS 2013	\$ 7,48		\$ 7,48
			MEJORAS 2014	\$ 7,90		\$ 7,90
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,27		\$ 0,27
			MEJORAS 2017	\$ 29,37		\$ 29,37
			MEJORAS 2018	\$ 5,89		\$ 5,89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,63		\$ 44,63
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 21,75		\$ 21,75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,63		\$ 1,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 125,59
			VALOR PAGADO			\$ 125,59
			SALDO			\$ 0,00

RECEPTA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T2725005058716





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

6754



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017572, certifico hasta el día de hoy 02/08/2019 10:05:38, la Ficha Registral Número 6754.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2239402000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 03 de septiembre de 2008

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Setenta metros y Calle 5; POR ATRAS: Noventa y dos metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con lotes de terrenos números nueve, diez y once; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote número uno, desde este punto formando un ángulo recto con dieciocho metros cincuenta centímetros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con catorce metros y calle Pública. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1860	13/jul./2001	15.633	15.642
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3285	19/nov./2008	47.224	47.233
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	589	17/feb./2009	9.870	9.882
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	19	05/ene./2011	332	342
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	21	05/ene./2011	353	363
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1315	18/may./2011	22.071	22.083
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2435	02/sep./2011	41.592	41.603
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2462	05/sep./2011	42.132	42.143
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2601	19/sep./2011	44.563	44.574
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2359	06/sep./2012	44.535	44.548
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	640	22/feb./2013	12.856	12.871
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2298	26/jul./2013	1.860	3.330
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2471	12/ago./2013	49.457	49.471
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2472	12/ago./2013	49.472	49.487

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:6754

viernes, 02 de agosto de 2019 10:05

Registro de la Propiedad de
Manta
Pag 1 de 9

Fecha 02 AGO 2019



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2001

Número de Inscripción: 1860

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3330

Folio Inicial:15.633

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:15.642

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón. Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce, trece, catorce, quince dieciséis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z. Area total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008

Número de Inscripción: 3285

Tomo:83

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6513

Folio Inicial:47.224

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:47.233

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

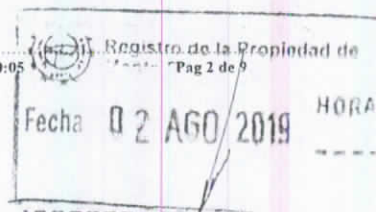
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Fecha Resolución:

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:6754

viernes, 02 de agosto de 2019 10:05





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número 2 de la Manzana Z, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00-calle 5. POR ATRAS: 10,00m- lote N.-18. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00-lote N.-3; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00-lote N.-1. Con un área total de: 160.00 Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705967915	AGUILAR CARRION HENRY RODRIGO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1860	13/jul./2001	15.633	15.642

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de febrero de 2009 Número de Inscripción: 589 Tomo:16
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1088 Folio Inicial:9.870
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:9.882
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el No. 3 de la Mz. Z, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00- Calle 5. POR ATRAS: 10,00m - lote No. 17. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00- lote No. 4. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00- lote No.2. Con un area total de 160,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705967915	AGUILAR CARRION HENRY RODRIGO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1860	13/jul./2001	15.633	15.642

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de enero de 2011 Número de Inscripción: 19 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 47 Folio Inicial:332
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:342
Cantón Notaría: MANTA

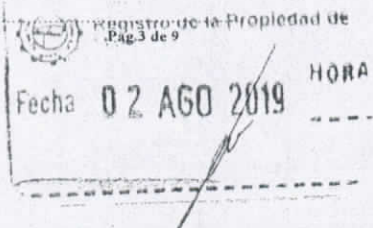
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cinco de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa





Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Quince. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303824518	ESPINAL PARRALES MAURO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1860	13/jul./2001	15.633	15.642

[6 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de enero de 2011 **Número de Inscripción:** 21 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 Folio Inicial:353
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:363
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cuatro de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311028920	ESPINAL DELGADO MAURO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1860	13/jul./2001	15.633	15.642

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de mayo de 2011 **Número de Inscripción:** 1315 Tomo:40
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2860 Folio Inicial:22.071
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:22.083
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de abril de 2011
Fecha Resolución:

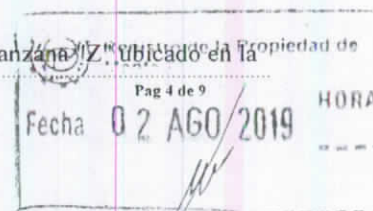
a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado en mayor extensión, signado con el número Seis de la Manzana "Z", ubicado en la propiedad de

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

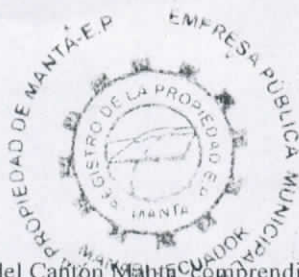
Ficha Registral:6754

viernes, 02 de agosto de 2019 10:05





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000013345	CEDEÑO MEZA RAMON AURELIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1860	13/jul./2001	15.633	15.642

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2011 Número de Inscripción: 2435 Tomo:81
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5139 Folio Inicial:41.592
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:41.603
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado, signado con el número DIECISEIS de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312886052	GARCIA BAQUE JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009366	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1860	13/jul./2001	15.633	15.642

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de septiembre de 2011 Número de Inscripción: 2462 Tomo:82
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5182 Folio Inicial:42.132
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:42.143
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

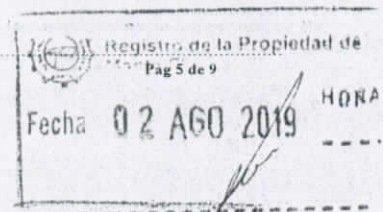
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:6754

viernes, 02 de agosto de 2019 10:05





El lote de terreno desmembrado signado con el número QUINCE, de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312469487	GARCIA BAQUE JESSICA PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009366	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1860	13/jul./2001	15.633	15.642

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2011 Número de Inscripción: 2601 Tomo:88
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5476 Folio Inicial:44.563
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:44.574
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 17 de la manzana Z, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00 metros y lote N.- 3; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote N.- 18; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 16. Con un área total de: 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705967915	AGUILAR CARRION HENRY RODRIGO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009366	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1860	13/jul./2001	15.633	15.642

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 2359 Tomo:100
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5230 Folio Inicial:44.535
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final:44.548
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

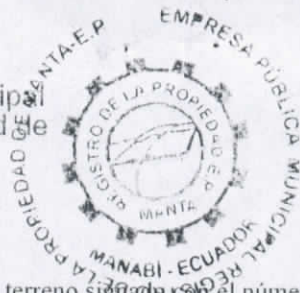
Ficha Registral:6754

viernes, 02 de agosto de 2012 10:05





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número SIETE, de la Manzana Z, ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRÁS, con diez metros y lindera con lote número trece. POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote número ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número seis. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309293601	CAGUA HIDALGO JULIA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009366	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1860	13/jul./2001	15.633	15.642

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de febrero de 2013 Número de Inscripción: 640 Tomo:31
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1513 Folio Inicial:12.856
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:12.871
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el numero dieciocho de la manzana Z, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, por atras, con diez metros y lindera con lote numero dos, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero diecinueve, y, Por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero diecisiete con una superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705967915	AGUILAR CARRION HENRY RODRIGO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1860	13/jul./2001	15.633	15.642

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2013 Número de Inscripción: 2298 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5487 Folio Inicial:1.860
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:3.330
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

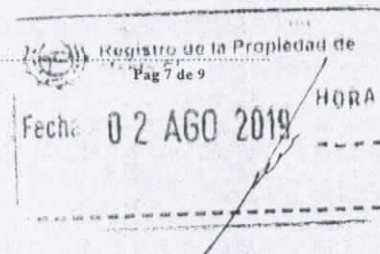
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:6754

viernes, 02 de agosto de 2019 10:05





a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número Nueve (9) de la Manzana "Z" con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Diez metros- Pasaje peatonal. ATRAS: Diez metros - Lote Uno. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros - Lote número veinte. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros - Lote número Dieciocho - Area total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309150967	PALMA ANCHUNDIA SIXTO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311641300	ANCHUNDIA MERO JESSENIA ARACELY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009366	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1860	13/jul /2001	15.633	15.642

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de agosto de 2013

Número de Inscripción: 2471 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5845 Folio Inicial:49.457

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:49.471

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero Ocho de la Manzana Z. ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con calle cinco por atras con diez metros y lindera con lote numero doce, por el costado derecho con dieciséis metros y lindera con lote numero nueve y parte del lote numero diez por el costado izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote numero siete con una superficie total de Ciento Sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0914377320	DE LA CRUZ MENDOZA NARCISA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: ,

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1860	13/jul /2001	15.633	15.642

[15 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de agosto de 2013

Número de Inscripción: 2472 Tomo:119

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5846 Folio Inicial:49.472

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:49.487

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2013



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el número Doce de la Manzana Z ubicado en la lotización Costa azul de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, con diez metros y lindera con pasaje peatonal. Por atrás, con diez metros y lindera con lote número ocho. Por el costado derecho, con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote número once y parte del lote número diez con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308523669	DE LA CRUZ MENDOZA MIRIAN AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	STA. CECILIA LEONIDAD PROAÑO
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1860	13/jul./2001	15.633	15.642

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	15
<< Total Inscripciones >>	15

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:05:39 del viernes, 02 de agosto de 2019

A petición de: PALMA ANCHUNDIA DELIA MARIBEL

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 2 3 9 4 2 0 0 0 0

HOJA N

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LT. Costa Azul

calle 72-12 Mz 20

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

10 ☐

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☒ 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE ☐ METROS

BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
1 6 0,00

24 PERIMETRO

5 2,49

25 LONGITUD DEL FRENTE

2 8,49

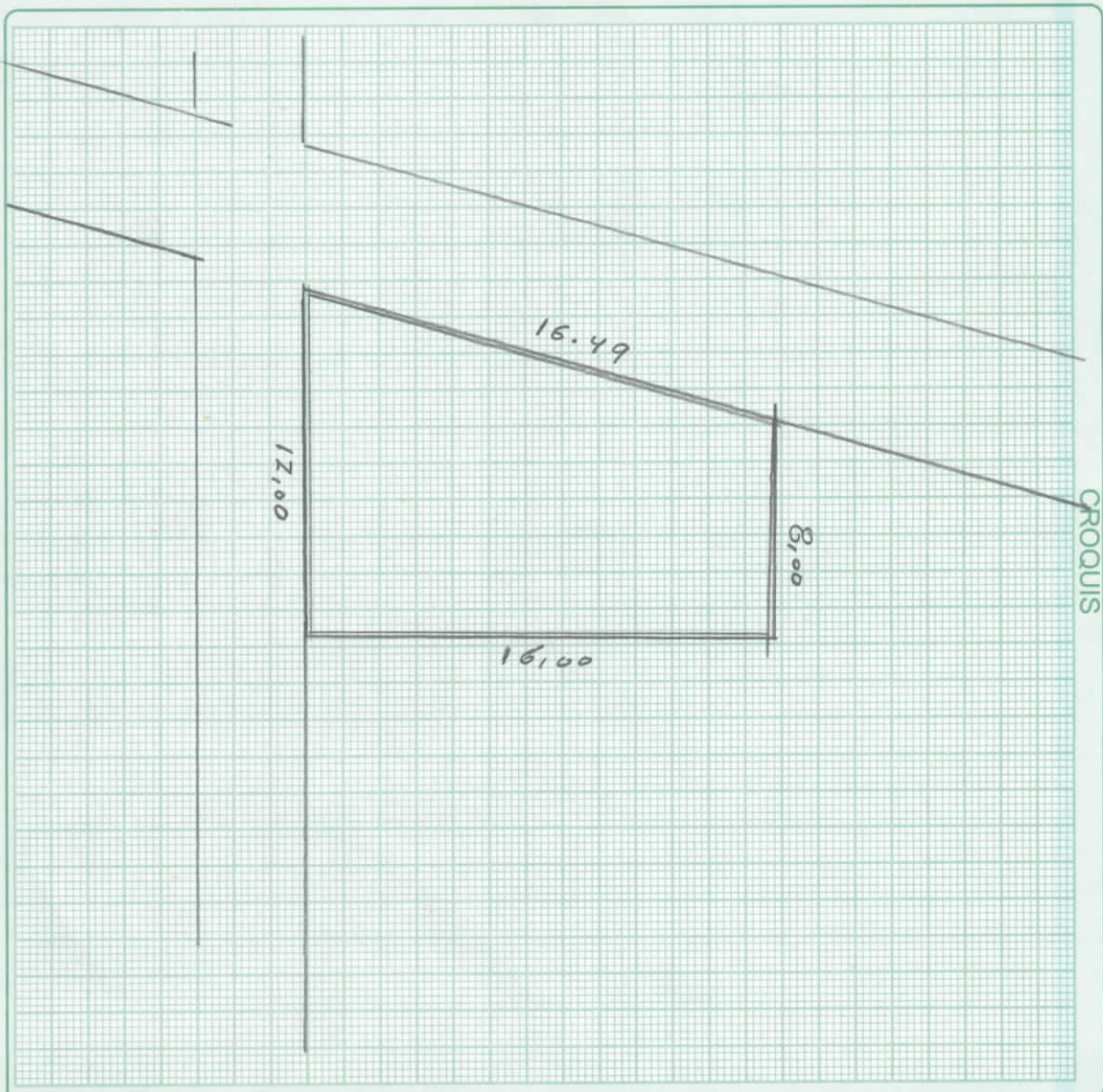
26

☐

ANILLO DEL LOTE (sin detalles)

1

CRUCIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 ☒

CON EDIFICACION

2 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☒

28 CONSTRUCCION

2 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐

OTRO USO

3 ☐

29 OTRO USO

☐

32 TOTAL DE BLOQUES

☐

OBSERVACIONES

SE DESIGNARON DEL CODIGO
2239402 SEGUN AUT DE
SUB PUN # 12316 de FTA
12-08-19
F

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]