

00070848

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2497**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5216**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 27 de agosto de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 27 de agosto de 2019 14.03**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1306798412	PALMA ANCHUNDIA DELIA MARIBEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	0907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 21 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2239420000	27/08/2019 14:12:17	72077	160M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote signado con el numero VEINTE de la Manzana Z, ubicado en la Lotizacion "COSTA AZUL" de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Con doce metros y lindera con lote numero Uno; ATRAS: Con ocho metros y lindera con lote numero Uno; COSTADO DERECHO: Con dieciseis metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con calle publica; COSTADO IZQUIERDO: Con dieciseis metros y lindera con lote numero Diecinueve; Area Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotizacion Costa Azul

Superficie del Bien: 160M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2239402000	03/09/2008 0:00:00	6754		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z, y tienen las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Setenta metros y Calle 5; POR ATRAS: Noventa y dos metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con lotes de terrenos números nueve, diez y once; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote número uno, desde este punto formando un ángulo recto con dieciocho metros cincuenta centímetros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con catorce metros y calle Pública. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2497

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5216

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 27 de agosto de 2019

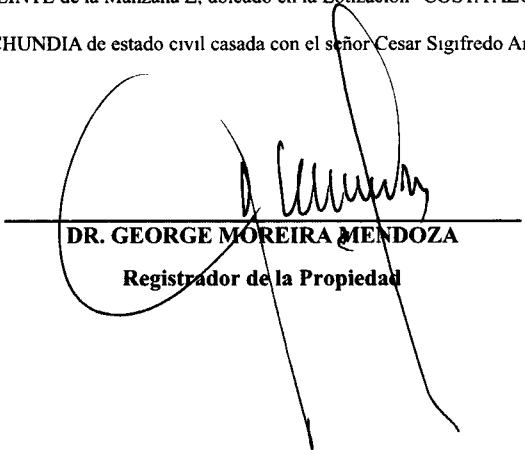
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote signado con el numero VEINTE de la Manzana Z, ubicado en la Lotizacion "COSTA AZUL" de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta,

La señora DELIA MARIBEL PALMA ANCHUNDIA de estado civil casada con el señor Cesar Sigifredo Anchundia Mero.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000047286

00070849



20191308001P03446



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03446						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE AGOSTO DEL 2019, (9:35)						
ORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303577991	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0907771216	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA ANCHUNDIA DELIA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306798412	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
SCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
NETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12177.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00070850



ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGAN: LOS SEÑORES: DON VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED Y DOÑA MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA; A FAVOR DE LA SEÑORA DELIA MARIBEL PALMA ANCHUNDIA.-

CUANTIA: USD \$ 12,177.53

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiuno de agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, el señor VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED, por sus propios derechos y por los que representa de la señora MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, de estado civil divorciada, en su calidad de Apoderado, según consta de la copia del Poder que se adjunta como documento habilitante, a quien se le denominara "**LOS VENDEDORES**". EL Vendedor es estado civil casado con la señora María Jacqueline Loor Macias, de cincuenta y siete años de edad, jubilado, teléfono: 052928237, correo: metriveliz@gmail.com, domiciliado en la Urbanización La Campiña del cantón Manta; y, por otra parte, la señora DELIA MARIBEL PALMA ANCHUNDIA, de estado civil casada con el señor Cesar Sigifredo Anchundia Mero, de cuarenta y cinco años de edad, correo: metriveliz@gmail.com, teléfono: 00991170788, domiciliada en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien se le denominara "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de

conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED, por sus propios derechos y por los que representa de la señora MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, en su calidad de Apoderado, según consta de la copia del Poder que se adjunta como documento habilitante; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, la señora DELIA MARIBEL PALMA ANCHUNDIA, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".

00070851



SEGUNDA: ANTECEDENTES, - Declaran los Vendedores VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED y señora ALEXANDRA BORJA IBARRA, que son dueños y propietarios de varios lotes de terrenos, signados con los números Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana ~~Z~~, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos dentro de la sociedad conyugal que teníamos formada, por compra que le hiciéramos a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veintiséis de junio del año dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece de julio del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con setenta metros y lindera Calle Cinco; POR ATRÁS: Con noventa y dos metros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros y lindera con lotes de terrenos números Nueve, Diez y Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno, desde este punto formando un ángulo recto con dieciocho metros cincuenta centímetros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con catorce metros y calle pública.- Con una superficie total de DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. De este lote de terreno se ha realizado varias ventas.- **TERCERA: VENTA**, - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente

contrato, el señor VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED, por sus propios derechos y por los que representa de la señora MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, en su calidad de Apoderado, venden, ceden y transfieren a la señora DELIA MARIBEL PALMA ANCHUNDIA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número VEINTE de la Manzana Z, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con ocho metros y lindera con lote número Uno; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecinueve. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de DOCE MIL CIENTO SETENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS, valor que la Compradora entrega a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO,** La venta de este lote de terreno, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y

00070852



sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

DECLARACION DE LA COMPRADORA. La Compradora declara que los valores que utiliza para la compra del lote de terreno, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes

contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta a la portadora de la

copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.

Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el

Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número:
Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro
del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento
de la presente escritura se observaron los preceptos
legales que el caso requiere; y, leída que le fue
por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se
ratifican en la aceptación de su contenido y firman
conmigo en unidad de acto, se incorpora al
protocolo de esta Notaría la presente escritura, de
todo lo cual. DOY FE.-

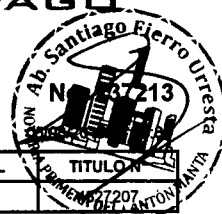
Vinicio S. Serrano
VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED
C.C.No. 50337399-1

Maribel Palma A.

DELIA MARIBEL PALMA ANCHUNDIA
C.C.No.- 130679841-2

Santiago Fierro Urresta
Abg.- SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

00070853



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-94-02-000	160,00	\$ 10.872,79	LOT. COSTA AZUL MZ-Z LOTE 20	2019	415671	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRANO JAMED VINICIO LUIS .		1303577991	Costa Judicial			
05/08/2019 11:46:26 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,72	\$ 0,27	\$ 2,99
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,45		\$ 1,45
			MEJORAS 2012	\$ 2,22		\$ 2,22
			MEJORAS 2013	\$ 7,48		\$ 7,48
			MEJORAS 2014	\$ 7,90		\$ 7,90
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,27		\$ 0,27
			MEJORAS 2017	\$ 29,37		\$ 29,37
			MEJORAS 2018	\$ 5,89		\$ 5,89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,63		\$ 44,63
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 21,75		\$ 21,75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,63		\$ 1,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 125,59
			VALOR PAGADO			\$ 125,59
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T2725005058716



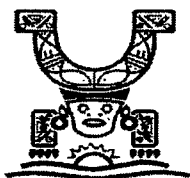
No. 212147

16/08/2019 11 31:01

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la juia LOS ESTEROS			2-23-94-20-000	160,00	12177,53	475534	4426838
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS .	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-Z LOTE 20	Impuesto principal		121,78		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		36,53		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		158,31		
1306798412	PALMA ANCHUNDIA DELIA MARIBEL	NA	VALOR PAGADO		158,31		
			SALDO		0,00		

EMISION: 16/08/2019 11:30:59 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T660799616

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 212149

COMPROBANTE DE PAGO

16/08/2019 11:31:32

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-94-20-000	160,00	12177,53	475538	4426839

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-Z LOTE 20	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	9,12
			TOTAL A PAGAR	10,12
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	10,12
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1306798412	PALMA ANCHUNDIA DELIA MARIBEL	NA	SALDO	0,00

EMISION: 16/08/2019 11:31:29 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

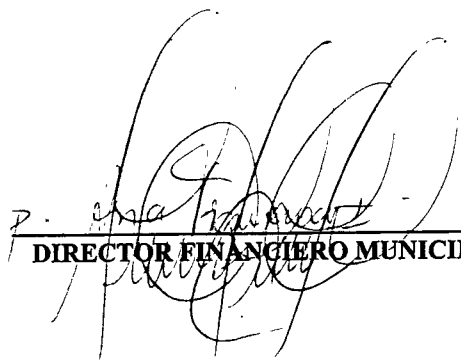
T734206888
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00001100****Fecha:** Viernes, 16 de Agosto de 2019**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

De oficio verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a **SERRANO JAMED VINICIO LUIS**, CC. 1303577991 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ-Z LOTE 20 COSTA AZUL LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 12,177.53 DOCE MIL CIENTO SETENTA Y SIETE DOLARES 53/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL*Elaborado por Jose Ronald*

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



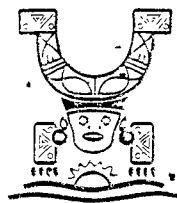
V16885PNN2BO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

*Impreso por CEDEÑO PICO JOHANY MILANGI, 2019-08-16 11:32:01.*



G A D
Manta



AUTORIZACION

No. 12316

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **PALMA ANCHUNDIA DELIA MARIBEL**, para que celebre escritura del terreno propiedad de VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO y MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **lote 20** de la **manzana Z**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	12,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás:	8,00m. – Lote 1.
Costado Derecho:	16,49m. – Calle pública.
Costado Izquierdo:	16,00m. – Lote 19.
Área total:	160,00m ² .

Manta, agosto 12 del 2019.

Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR (E) DE CONTROL TERRITORIAL.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.*

APROBACION DE SUBDIVISIÓN.

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acorde a la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de parte del terreno propiedad de **VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO y MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA**, ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana Z, lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, y 20; parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 2.560,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Escritura autorizada por la Notaria Primera el 26/junio/2001 e inscrita el 13/julio/2001. **2.560,00m²**

Frente: 70,00m. y calle 5.
Atrás: 92,00m. y pasaje peatonal.
Costado Derecho: 32,00m. y lindera con lotes de terrenos números nueve, diez, y once.
Costado Izquierdo: 16,00m y lote número uno, desde este punto formando un ángulo recto con dieciocho metros cincuenta centímetros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con catorce metros y calle pública.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **2.080,00m².**

1. A favor de AGUILAR CARRION HENRY RODRIGO. Lote 2. 160,00m².
2. A favor de AGUILAR CARRION HENRY RODRIGO. Lote 3. 160,00m².
3. A favor de ESPINAL PARRALES MAURO ROBERTO. Lote 5. 160,00m².
4. A favor de ESPINAL DELGADO MAURO ROBERTO. Lote 4. 160,00m².
5. A favor de CEDEÑO MEZA RAMON AURELIO. Lote 6. 160,00m².
6. A favor de GARCIA BAQUE JUAN CARLOS. Lote 16. 160,00m².
7. A favor de GARCIA BAQUE JESSICA PATRICIA. Lote 15. 160,00m².
8. A favor de AGUILAR CARRION HENRY RODRIGO. Lote 17. 160,00m².
9. A favor de CAGUA HIDALGO JULIA MONSERRATE. Lote 7. 160,00m².
10. A favor de AGUILAR CARRION HENRY RODRIGO. Lote 18. 160,00m².
11. A favor de PALMA ANCHUNDIA SIXTO RAFAEL y ANCHUNDIA MERO JESSENIA ARACELY. Lote 19. 160,00m².
12. A favor de DE LA CRUZ MENDOZA NARCISA ELIZABETH. Lote 8. 160,00m².
13. A favor de DE LA CRUZ MENDOZA MIRIAN AUXILIADORA. Lote 12. 160,00m².

ÁREAS OTORGADAS CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE ROSARIO DE FATIMA MACIAS FRANCO MEDIANTE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN No. 503-2699 CON FECHA NOVIEMBRE 14 DEL 2013 PERO NO INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. Lotes 13 y 14: **320,00m².**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PALMA ANCHUNDIA DELIA MARIBEL. Lote 20. **160,00m².**

Frente: 12,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás: 8,00m. – Lote 1.
Costado Derecho: 16,49m. – Calle pública.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 19.



AREA SOBRANTE.

Ninguna.

Manta, 12 de agosto del 2019.

Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR (E) DE CONTROL TERRITORIAL.

Elaborado por: Arq. Cristhian García A.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163173

N° ELECTRÓNICO : 69113

Fecha: Viernes, 16 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-94-20-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-Z LOTE 20

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 160.00 m²OPIETARIOS

Documento	Propietario
1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,177.53

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,177.53

SON: DOCE MIL CIENTO SETENTA Y SIETE DÓLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN NO. 12316 Y AUTORIZACIÓN NO. 12316 DE FECHA AGOSTO 12-2019, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16822HKNZ6L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-08-16 09:34:47.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130372



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SERRANO JAMED VINICIO LUIS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2239420000/ LOTIZACION COSTA AZUL MZ-Z LOTE 20

Manta, DIEZ Y SEIS DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CA
COE



00070857

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

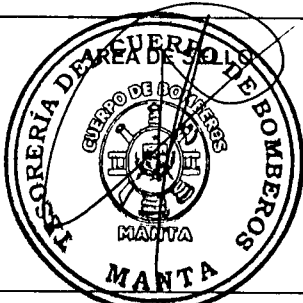
Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí**COMPROBANTE DE PAGO**

0000386.99

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**C.I./R.U.C.: SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT.COSTA AZUL MZ-Z LT.20
DIRECCIÓN:**DATOS DEL PREDIO**CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:**REGISTRO DE PAGO**N° PAGO: 649592
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 08/08/2019 08:46:23

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: miércoles, 06 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

PAGINA INTERNA

PAGINA INTERNA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00070858

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

6754



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017572, certifico hasta el día de hoy 02/08/2019 10:05:38, la Ficha Registral Número 6754.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2239402000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles. 03 de septiembre de 2008

Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte, Manzana Z, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Setenta metros y Calle 5; POR ATRAS: Noventa y dos metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con lotes de terrenos números nueve, diez y once; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número uno, desde este punto formando un ángulo recto con dieciocho metros cincuenta centímetros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con catorce metros y calle Pública. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun /1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1860	13/jul /2001	15.633	15.642
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3285	19/nov /2008	47.224	47.233
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	589	17/feb./2009	9.870	9.882
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	19	05/ene./2011	332	342
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	21	05/ene./2011	353	363
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1315	18/may /2011	22.071	22.083
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2435	02/sep./2011	41.592	41.603
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2462	05/sep /2011	42.132	42.143
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2601	19/sep /2011	44.563	44.574
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2359	06/sep /2012	44.535	44.548
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	640	22/feb./2013	12.856	12.871
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2298	26/jul./2013	1.860	3.330
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2471	12/ago./2013	49.457	49.471
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2472	12/ago./2013	49.472	49.487

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:6754

viernes, 02 de agosto de 2019 10:05

Pag 1 de 9

Fecha 02 AGO 2019



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 15] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2001 **Número de Inscripción:** 1860 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3330 **Folio Inicial:** 15.633
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 15 642
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón. Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce, trece, catorce, quince dieciséis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z. Area total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 15] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008 **Número de Inscripción:** 3285 **Tomo 83**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6513 **Folio Inicial:** 47.224
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 47.233
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

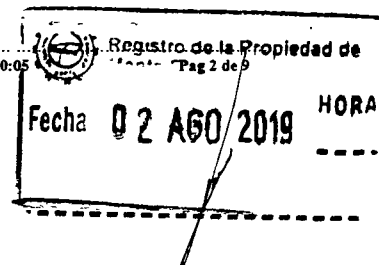
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Fecha Resolución:

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 6754

viernes, 02 de agosto de 2019 10:05





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00070859



a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número 2 de la Manzana Z, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00-calle 5. POR ATRAS: 10,00m- lote N.-18. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00-lote N.-3; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00-lote N.-1. Con un área total de: 160.00 Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705967915	AGUILAR CARRION HENRY RODRIGO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1860	13/jul /2001	15 633	15.642

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de febrero de 2009 Número de Inscripción: 589 Tomo:16
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1088 Folio Inicial:9.870
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:9.882
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el No. 3 de la Mz. Z, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00- Calle 5. POR ATRAS: 10,00m - lote No. 17. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00- lote No. 4. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00- lote No.2. Con un área total de 160,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705967915	AGUILAR CARRION HENRY RODRIGO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1860	13/jul /2001	15 633	15.642

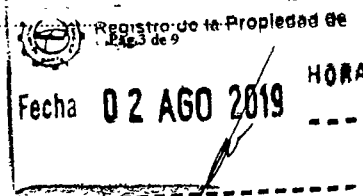
Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de enero de 2011 Número de Inscripción: 19 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 47 Folio Inicial:332
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:342
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cinco de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa





Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Quince. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303824518	ESPINAL PARRALES MAURO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1860	13/jul./2001	15.633	15.642

[6 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de enero de 2011 Número de Inscripción: 21 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 49 Folio Inicial:353
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 363
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cuatro de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311028920	ESPINAL DELGADO MAURO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1860	13/jul./2001	15.633	15.642

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de mayo de 2011 Número de Inscripción: 1315 Tomo:40
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2860 Folio Inicial:22.071
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:22.083
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de abril de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado en mayor extensión, signado con el número Seis de la Manzana "Z", ubicado en la



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00070860



Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000013345	CEDENO MEZA RAMON AURELIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1860	13/jul./2001	15.633	15.642

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2011 Número de Inscripción: 2435 Tomo:81
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5139 Folio Inicial 41.592
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 41.603
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado, signado con el número DIECISEIS de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312886052	GARCIA BAQUE JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009366	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1860	13/jul./2001	15.633	15.642

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 15] COMPRA VENTA

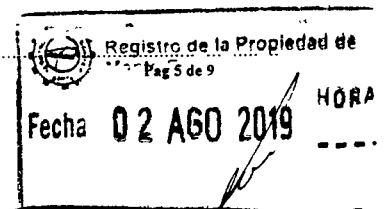
Inscrito el : lunes, 05 de septiembre de 2011 Número de Inscripción: 2462 Tomo:82
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5182 Folio Inicial 42.132
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 42.143
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011
Fecha Resolución:

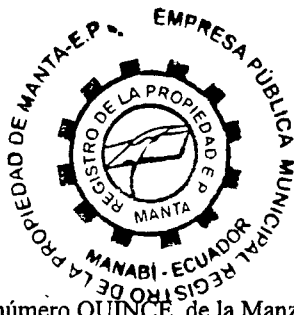
a.- Observaciones:

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 6754

viernes, 02 de agosto de 2019 10:05





El lote de terreno desmembrado signado con el número QUINCE, de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312469487	GARCIA BAQUE JESSICA PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009366	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1860	13/jul /2001	15 633	15 642

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2011 Número de Inscripción: 2601 Tomo 88
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5476 Folio Inicial 44.563
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 44.574
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 17 de la manzana Z, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00 metros y lote N.- 3; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote N.- 18; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 16. Con un área total de: 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705967915	AGUILAR CARRION HENRY RODRIGO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009366	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1860	13/jul /2001	15 633	15 642

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 15] COMPRA VENTA

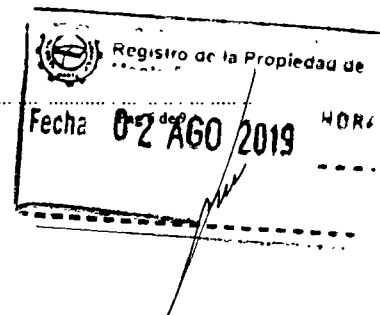
Inscrito el : jueves, 06 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 2359 Tomo:100
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5230 Folio Inicial 44 535
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 44.548
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2012

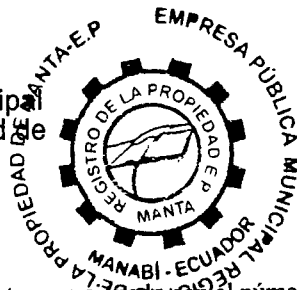
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número SIETE, de la Manzana Z, ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRÁS, con diez metros y lindera con lote número trece. POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote número ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número seis. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

00070861

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309293601	CAGUA HIDALGO JULIA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009366	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1860	13/jul/2001	15.633	15.642

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de febrero de 2013

Número de Inscripción: 640

Tomo.31

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1513

Folio Inicial 12.856

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 12.871

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el numero dieciocho de la manzana Z, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, por atras, con diez metros y lindera con lote numero dos, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero diecinueve, y, Por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero diecisiete con una superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705967915	AGUILAR CARRION HENRY RODRIGO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1860	13/jul./2001	15.633	15.642

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2298

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5487

Folio Inicial:1.860

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final.3.330

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

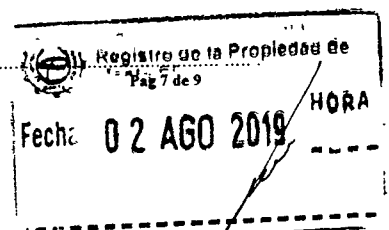
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:6754

viernes, 02 de agosto de 2019 10:05





a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número Nueve (9) de la Manzana "Z" con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Diez metros- Pasaje peatonal. ATRAS: Diez metros - Lote Uno. COSTADO DERECHO: Dieciseis metros - Lote número veinte. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros - Lote número Dieciocho - Area total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309150967	PALMA ANCHUNDIA SIXTO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311641300	ANCHUNDIA MERO JESSENIA ARACELY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009366	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1860	13/jul /2001	15 633	15 642

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 2471 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5845 Folio Inicial:49.457
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final.49.471
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero Ocho de la Manzana Z. ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con calle cinco por atras con diez metros y lindera con lote numero doce, por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero nueve y parte del lote numero diez por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero siete con una superficie total de Ciento Sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

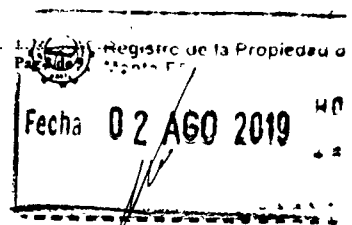
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0914377320	DE LA CRUZ MENDOZA NARCISA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1860	13/jul /2001	15 633	15 642

[15 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 2472 Tomo.119
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5846 Folio Inicial:49.472
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:49.487
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2013





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00070862

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el número Doce de la Manzana Z ubicado en la lotización Costa azul de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, con diez metros y lindera con pasaje peatonal. Por atrás, con diez metros y lindera con lote número ocho. Por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote número trece. Por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote número once y parte del lote número diez con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308523669	DE LA CRUZ MENDOZA MIRIAN AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	STA CECILIA LEONIDAD PROAÑO
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1860	13/jul./2001	15 633	15 642

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	15
<< Total Inscripciones >>	15

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:05:39 del viernes, 02 de agosto de 2019

A petición de: PALMA ANCHUNDIA DELIA MARIBEL

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (\$)



Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

En interese debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO



PACIFIC 1910

PACIFIC 1910



DILIGENCIA: Por sentencia dictada por el AB
HECTOR BRAVO CASTRO Juez 12 de lo Civil de
Montecristi, 5 de Diciembre
de 1908. Se subinscribe el DIVORCIO de :-
ALEXANDRA BORJA IBARRA. sentencia que
ejecutoria por el Ministerio
de Montecristi, 16 de Diciembre del -

10 de Febrero del 2.009.-

COLECCIÓN GENERAL DE SENTENCIAS CIVILES
Nº 153400
Inscripción de Sentencias
VALOR 3.400

Jefe de Oficina

La nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
con fecha
cuya copia se archiva.
de de 19

Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 14 Pág. 201 Acta 5411

En la ciudad de Quito, Provincia de Quito, a los 14 días del mes de Septiembre de mil novecientos veintinueve y cinco.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente para del matrimonio de: NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Juanita Alexandra Borja Ibarra y Juanita Alexandra Borja Ibarra, nacida en Quito, Montecristi, el 17 de Octubre de 1908, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión educadora, con Cédula Nº 13-0357999, domiciliado en esta ciudad, de estado anterior soltero, hijo de Jorge Cevallos y de Juana Cevallos.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Juanita Alexandra Borja Ibarra, nacida en Quito, Montecristi, el 17 de Octubre de 1908, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión educadora, con Cédula Nº 13-0357999, domiciliado en esta ciudad, de estado anterior soltero, hija de Jorge Cevallos y de Juana Cevallos.

LUGAR DEL MATRIMONIO: Quito, Montecristi, el 17 de Septiembre de 1908. En este matrimonio legítimamente a su hijo, común llamado...

JOHN S. GOVEA KURE
Burgos del Jefe Provincial del Registro Civil
Identificación y Cédulas del Ecuador

OBSERVACIONES

Observaciones: a. Se inscribe el matrimonio de Juanita Alexandra Borja Ibarra y Juanita Alexandra Borja Ibarra, nacida en Quito, Montecristi, el 17 de Octubre de 1908, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión educadora, con Cédula Nº 13-0357999, domiciliado en esta ciudad, de estado anterior soltero, hija de Jorge Cevallos y de Juana Cevallos.

FIRMAS:

Juanita Alexandra Borja Ibarra y Juanita Alexandra Borja Ibarra



COPIA INTEGRAL

NACI MATRI DEEU

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cédulación

Año 1985 No. 0997 14 201 541
Tomo Pag. Acla.
Dits. ☐ Olivs. ☐ Mixto ☐

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cédulación, que reposa en el archivo:

Físico ☒ Electrónico ☐

DIRECCION NACIONAL ☐
DIRECCION PROVINCIAL ☒
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE AREA ☐

[Signature]
DELEGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

2011-09-09

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a
21 AGO. 2019
[Signature]
Ab. Santiago Riera Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00070864



ESCRITURA

De PODER ESPECIAL

Otorgada por LA SRA. MARIA ALEXANDRA ECORJA IBARRA.

A favor de EL BL. ALFONSO DOMESTICO LUIS ECORJA IBARRA.

No. 1.001

Autorizada por la Notaria

ABOGADA

María Lina Cedeño Rivas

Copia PRIMERA Cuantía INDETERMINADA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 20 de Julio del 2005

PACINA IN ET ARGO

PACINA IN ET ARGO

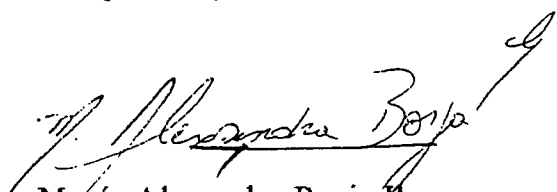
00070865

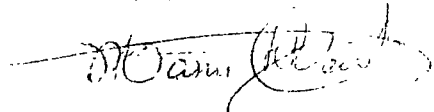


NUMERO: MIL OCHOSCIENTOS UNO (1.801)
PODER ESPECIAL OTORGADO POR LA SEÑORA MARIA
ALEXANDRA BORJA IBARRA A FAVOR DEL SEÑOR VINICIO
LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED.
CUANTÍA INDETERMINADA.-

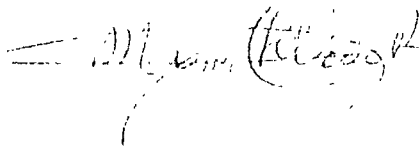
En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintiocho de julio
del dos mil cinco, ante mí Abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaría
Pública Primera del cantón Manta, COMPARECE LA SEÑORA:
MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, de estado civil casada, por
sus propios derechos la compareciente es mayor de edad, de
nacionalidad Ecuatoriana, residente en la ciudad de Guayaquil y de
transito por esta ciudad, legalmente capaz para contratar y obligarse de
haberme presentado su respectiva cédula de Identidad. DOY FE.- Bien
instruido en el objeto y resultado de esta escritura de PODER
ESPECIAL, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para
que la eleve a escritura pública y dice: SEÑOR NOTARIO: en el
Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de
PODER ESPECIAL al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.-
Interviene y suscribe la presente escritura de PODER ESPECIAL LA
SEÑORA: MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, por sus propios
derechos y en calidad de (MANDANTE).-SEGUNDA: La Mandante
señora: MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA otorga PODER
ESPECIAL, amplio amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a
favor del señor: VINICIO ENRIQUE SERRANO JAMED, para que en
su nombre y representación pueda representarla en la venta de lotes de
terrenos ubicados en la Lotizacion "COSTA AZUL" de la ciudad de

Manta. TERCERA.- La comparecientes acepta el contenido del presente documento por estar de acuerdo con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses, comprometiéndose el mandatario a cumplir fiel y cabalmente el mandato conferido. LA DE ESTILO: Usted Señor notario agregue las cláusulas de estilo para que esta minuta sea elevada a escritura pública y surta los respectivos efectos Legales.- minuta firmada por el Abg. ABSALON DELGADO matricula No.195 (C.A.M) Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica, la misma que queda elevada a escritura pública con el valor legal.- Leída esta escritura al otorgante de principio a fin en alta y clara voz, la aprueba y firmando en unidad de acto DOY FE.-


Sra. María Alexandra Borja Ibarra
C.C.No.090777121-6



DOY FE EN LA CIUDAD DE MANTA, MANABÍ, A LAS OCHO HORAS DE LA TARDE DEL DIA CINCO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO. DOY FE.-



00070866



ROSA TEARRA-MARIA ALEJANDRA
07 MARCO 1.961
GUAYAS, GUATAQUIL, CASBO CONCEPCION
05 265 05710
GUATAQUIL
CASBO CONCEPCION

EQUATORIANA ***** 143411241

SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
WAGNER DEWESDA BORJA EICAUITE
GUATAQUIL 16/08/95
HASTA MUERTE DE SU TITULAR

1748636



CUATORIANA ***** 74444V4444

SOLTERO- ESTUDIANTE

JORGE SERRANO

LUISA JAMES

GUATAQUIL 11/08/98

FECHA DE EMISION 17/08/2010

0288600

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130357799-1

SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE

NOMBRES APELLIDOS 17 OCTUBRE 1.961

FECHA DE NACIMIENTO

LUGAR DE NACIMIENTO 02 142 01364

REG CIVIL

MANABI/ MANTA

FECHA DE INSCRIPCION 61

FIRMA DEL CEDULADO

DOY FE: QUE EL PRESENTE PODER ESPECIAL OTORGADO POR LA SEÑORA MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA A FAVOR DEL SEÑOR VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED, NO HA SIDO REVOCADO HASTA LA PRESENTE FECHA, EN LOS ARCHIVOS QUE REPOSAN A MI CARGO, DESCONOCIENDO LA SUPERVIVENCIA DEL PODERDANTE .- MANTA, 15 DE AGOSTO DEL 2014.- EL NOTARIO PRIMERO.-



121
Jorge Guanoluisa G.
Notario Público de Manta
Manta Ecuador



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ecuador

Mendoza Briones
Primera (Encargada)
Ecuador

00070867

FACTURA: 002-003-000001799

2015	13	08	01
------	----	----	----

DOY FE.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 1801 del día 28 de Julio del 2005, de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, A FAVOR DEL SEÑOR VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED** EN EL CUAL NO EXISTE NINGUNA RAZON DE ESTAR REVOCADO, hasta la presente fecha. Desconociendo la Notaria la Supervivencia del Poderdante.- **LA NOTARIA ENCARGADA ABOGADA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES CON ACCION PERSONAL Nro. 6795 UP CJM 15LM EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.- PETICIONARIA LOOR MACIAS MARIA JACQUELINE C.I.1310843204.-** Manta 05 de Noviembre del 2015.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador



Mendoza Briones
Primera (Encargada)
Ecuador

Factura: 002-003-000001799



20151308001O00633

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20151308001O00633

MATRIZ	
FECHA:	5 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (15:2)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-07-2005
NÚMERO DE PROTOCOLO:	1801

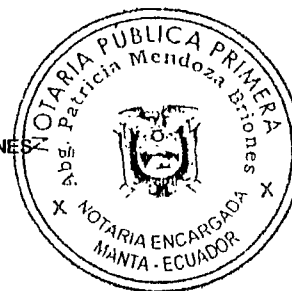
OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907771216
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZON MARGINAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	05-11-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	O00633

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Primera (Encargada)
Manta - Ecuador



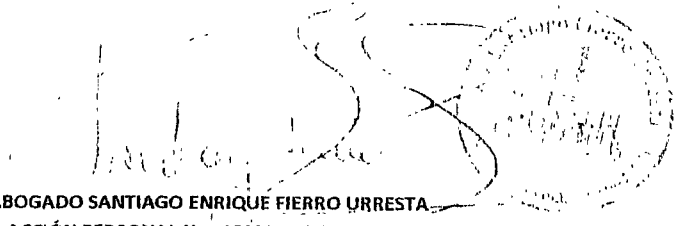
00070868

Factura: 001-002-000025488

2017	13	08	001	000058
------	----	----	-----	--------

RAZÓN.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 1801 del 28 de Julio del 2005, de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA A FAVOR DE VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED**, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante.- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.- PETICIONARIA/O LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED**, Manta 17 de Enero del 2018.-

DOY FE.-


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

Factura: 001-002-000025488



20181308001000058

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20181308001000058

MATRIZ	
FECHA:	17 DE ENERO DEL 2018, (11:39)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-07-2005
NÚMERO DE PROTOCOLO:	1801

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907771216
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-07-2005
NÚMERO DE PROTOCOLO:	1801

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

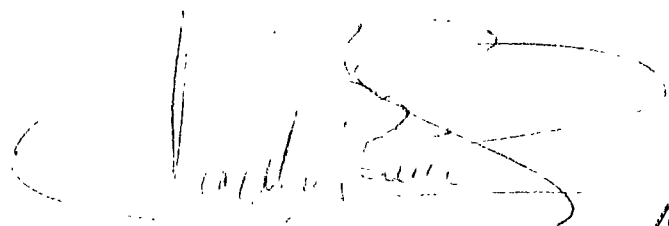
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00070869

FACTURA: 001-002-000038999

2018	13	08	01	001462
------	----	----	----	--------

RAZÓN.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 1801 del 28 DE JULIO DEL 2005, de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA A FAVOR DE VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED**, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante.- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.- PETICIONARIA/O . VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED, MANTA 20 DE DICIEMBRE DEL 2018.-DOY FE.-**


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.



Factura: 001-002-000038999



20181308001001462

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20181308001001462

MATRIZ	
FECHA:	20 DE DICIEMBRE DEL 2018, (14.47)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-07-2005
NÚMERO DE PROTOCOLO:	1801

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907771216
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-07-2005
NÚMERO DE PROTOCOLO:	1801

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

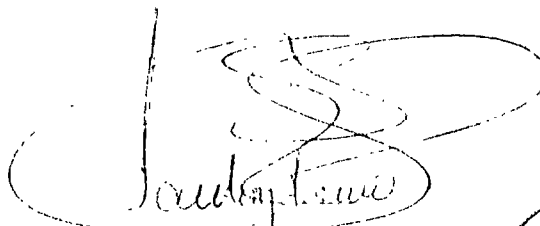


00070870

Factura: 001-003-000028860

2019	13	08	01
------	----	----	----

RAZÓN.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo, la Escritura N° 1801 del 28 de Julio del 2005, de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA** MARÍA ALEXANDRA BORJA IBARRA A FAVOR DE VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante.- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-** PETICIONARIA/O: VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED,, - MANTA 05 DE AGOSTO DEL 2019.-EL NOTARIO.-.-**DOY FE.-**



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.



Factura: 001-003-000028860



20191308001000845

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20191308001000845

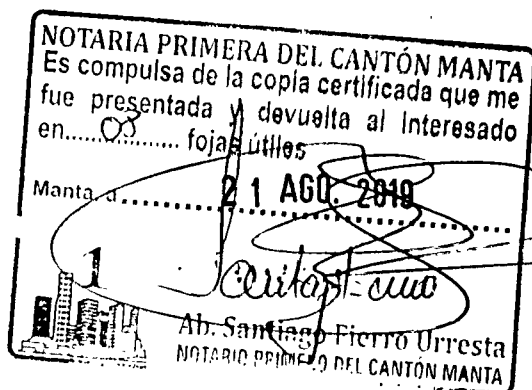
MATRIZ	
FECHA:	5 DE AGOSTO DEL 2019, (14:25)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-07-2005
NÚMERO DE PROTOCOLO:	1801

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907771216
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

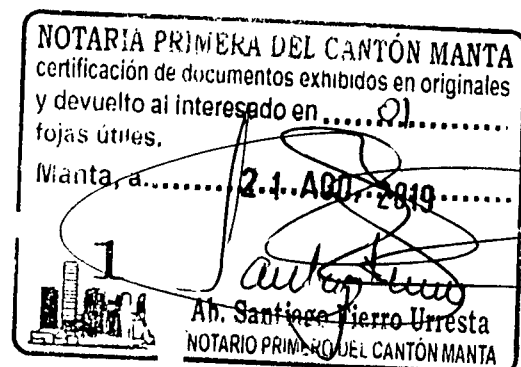
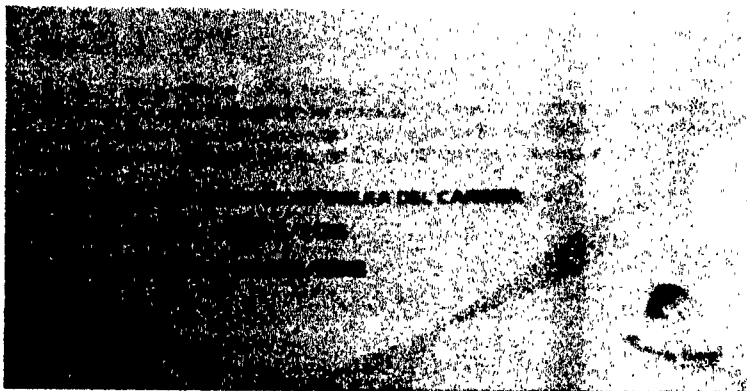
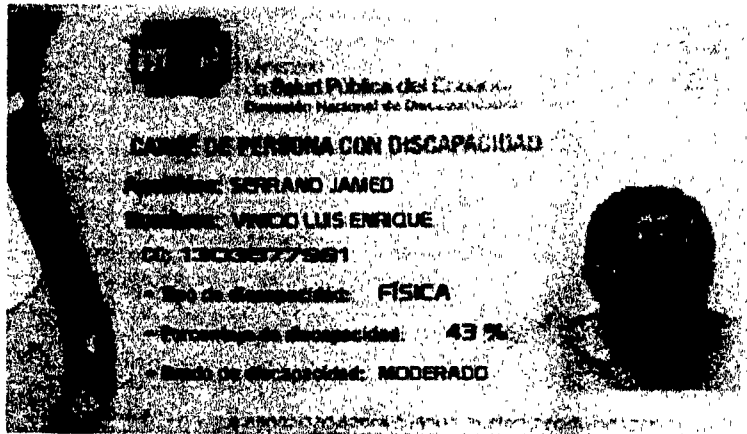
TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-07-2005
NÚMERO DE PROTOCOLO:	1801

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00070871



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



00070872

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303577991

Nombres del ciudadano: SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR MACIAS MARIA JACQUELINE

Fecha de Matrimonio: 27 DE MARZO DE 2010

Nombres del padre: SERRANO JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JAMED LUISA

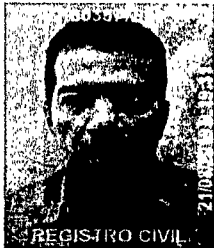
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-252-93271



190-252-93271

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA N° 130357799-1

CIUDAD: MANTAS
PROVINCIA: MANABI

APellidos y Nombres:
 SERRANO JAMES VINICIO

FECHA DE EMISIÓN: 10-17
VALIDEZ: 10-17

SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
CONYUGUE: MARIA JACQUELINE
LOCALES: MACIAS

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: JORNALERO

APellidos y Nombres del Padre: SERRANO JORGE

APellidos y Nombres de la Madre: JAMES LUISA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2017-08-14

Fecha de Expiración: 2027-08-14

[Firmas]

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0083 M **0083 - 138** **1303577991**
 Japaya No. CERTIFICADO No. C.E.D.A.N.

SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE
APellidos y Nombres

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

VOTACIONES
2019

CITADANOS

[Firma]
Juan Pantoja Sings
 PRESIDENTE DE LA J.R.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 fojas útiles.

Manta, a **21 ABR 2019**

[Firma]
Ab. Santiago Pierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00070873

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0907771216

Nombres del ciudadano: BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 7 DE MARZO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: WAGNER ERNESTO BORJA RICAURTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OLGA IBARRA

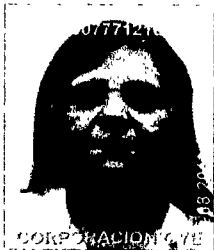
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



M. Alexandra Borja

N° de certificado: 192-252-93393



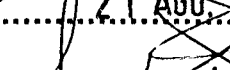
192-252-93393

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 21
fojas útiles.
Manta, a 21 AGO. 2019

1

Ab. Santiago Pterro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00070874

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306798412

Nombres del ciudadano: PALMA ANCHUNDIA DELIA MARIBEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA MERO CESAR SIGIFREDO

Fecha de Matrimonio: 21 DE AGOSTO DE 1991

Nombres del padre: PALMA MERO JOSE FILIMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA CARRILLO MARIA OLINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Maribel Palma A.

N° de certificado: 194-252-93330



194-252-93330

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

130679841-2

CEDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: **PALMA MERO JOSE FILMON**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ANCHUNDIA CARRELO MARCELA**
FECHA DE NACIMIENTO: **1974-07-03**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **MUJER**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
CONYUGE: **CESAR SAGRADO ANCHUNDIA MERO**

130679841-2

INSTRUCCIÓN BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PALMA MERO JOSE FILMON**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ANCHUNDIA CARRELO MARCELA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-03-12**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-03-12**

PROFESIÓN / ACTIVACIÓN
CIUDADANO DOMESTICO

130679841-2

Marta Palma

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0018 F
JUNTA N°

0018 - 047
CERTIFICADO N°

1306798412
CEDULA N°

PALMA ANCHUNDIA DELIA MARIBEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCONSCRIPCIÓN: 1

PARRROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

ELUCIONES
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

M. Patricia Ch
PRESIDENTA DE LA JUNA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en **21 AGO 2019**
fojas únes.
Manta, d. **21 AGO 2019**

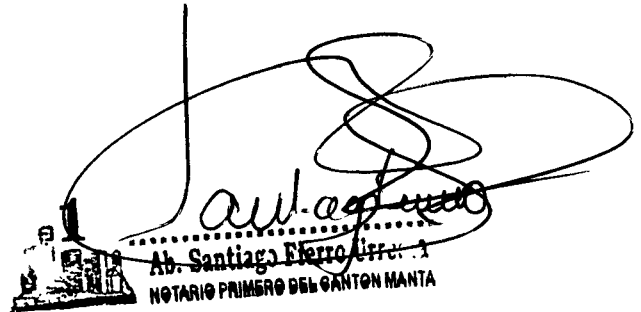
1

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00070875

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. - 2019130801P003446.- EL NOTARIO .-




Ab. Santiago Fierro Urrea
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO
EN BLANCO**

PAGINA ENVIADA

PAGINA ENVIADA

00070876

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2497

Número de Repertorio: 5216

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2497 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306798412	PALMA ANCHUNDIA DELIA MARIBEL	COMPRADOR
0907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	VENDEDOR
1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2239402000	6754	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2239420000	72077	COMPRAVENTA

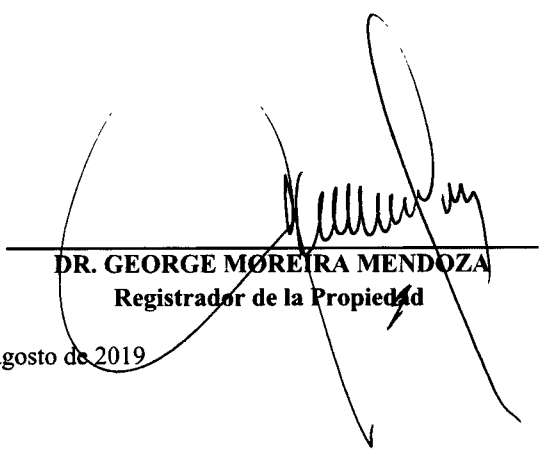
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-ago./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 27 de agosto de 2019