

00069859

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2459

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5138

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 23 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 23 de agosto de 2019 12:12

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	0501470249	DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0501059190	ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2152811000	18/09/2008 0:00:00	7309	361.00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones ALTAGRACIA, en la Lotizacion ELEGOLE, de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el FRENTE: diecinueve metros y avenida principal E-2, por ATRÁS: los mismos diecinueve metros y el lote numero cinco, por el costado DERECHO: con diecinueve metros y el lote numero diez, y por el costado IZQUIERDO. Con los mismos diecinueve metros y el lote numero doce, teniendo una superficie total de. TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización Elegolé, actualmente lote número Once de la Mz. B

Superficie del Bien: 361.00 m2.

Solvencia: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2152817000	23/08/2019 12:15:40	72056	180,50 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote A ubicado en las Inmediaciones Altagracia, en la Lotización Elegolé de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida principal E-2; POR ATRAS: Con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con parte del lote número Cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y lindera con área a subdividir a favor del propietario señor Alulema Quisaguano Leonidas (lote B); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros y lindera con lote número Doce. Con una superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote A ubicado en las Inmediaciones Altagracia en la Lotización Elegolé.

Superficie del Bien: 180,50 m2.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
Impreso por. yessenia_parrales	Administrador		viernes, 23 de agosto de 2019		Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2459

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5138

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 23 de agosto de 2019

2152816000

23/08/2019 12:25.01

72057

LOTE DE
TERRENO

Urbano

Linderos Registrales:

Lote B ubicado en las Inmediaciones Altagracia, en la Lotización Elegolé de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida principal E-2; POR ATRAS: Con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con parte del lote número Cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y lindera con lote número diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros y lindera con área a subdividir a favor del propietario señor Alulema Quisaguano Leonidas (lote A). Con una superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote B ubicado en las inmediaciones Altagracia, en la Lotización Elegolé.

5.- Observaciones:

SUBDIVISION de un lote de terreno

El lote de terreno ubicado en las Inmediaciones Altagracia, en la Lotización Elegolé actualmente lote número Once de la Manzana B de la parroquia Los Esteros (antes Tarqui) del cantón Manta. Con una superficie total de Trescientos sesenta y un metros cuadrados.

* Subdivisión:

Lote A: Con una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.

Lote B: Con una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000047170

00069860



20191308001P03412

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

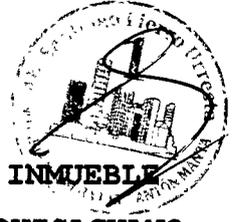
OK

Escritura N°:		20191308001P03412					
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE AGOSTO DEL 2019, (10:32)					
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501059190	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501470249	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00069861



ESCRITURA PÚBLICA DE: SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR LEONIDAS ALULEMA QUISAGUANO
Y SEÑORA NANCY GERMANIA DEFAZ DEFAZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA.

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecinueve de agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, **Abogado SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges señor LEONIDAS ALULEMA QUISAGUANO y señora NANCY GERMANIA DEFAZ DEFAZ, por sus propios derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, de cincuenta y nueve y cincuenta y cuatro años de edad respectivamente, de ocupación jubilado y comerciante en su orden, teléfono: 0992413527, correo: nancydefaz50@gmail.com, domiciliados en el Barrio La Floreana del cantón Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el Artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABÍ

1

Jenica

Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Subdivisión, que se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una más en la que conste la subdivisión de un bien inmueble al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen en la celebración de este instrumento, los cónyuges señor LEONIDAS ALULEMA QUISAGUANO y señora NANCY GERMANIA DEFAZ DEFAZ, por sus propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los Vendedores señor LEONIDAS ALULEMA QUISAGUANO y señora NANCY GERMANIA DEFAZ DEFAZ, que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en las inmediaciones Altagracia, en la Lotización Elegole, actualmente lote número ONCE de la Manzana B, de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos al señor Claudio Eduardo Espinoza Valencia y señora Teresa del Jesús Soledispa Mero, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el seis de noviembre del año dos mil dieciocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el ocho de noviembre del año dos mil dieciocho.- Bien inmueble

00069862



que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diecinueve metros y lindera con Avenida principal E - Dos; POR ATRÁS: Con los mismos diecinueve metros y lindera con lote número Cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y lindera con lote número Diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos diecinueve metros y lindera con lote número Doce. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS

TERCERA: SUBDIVISION.- Con los antecedentes expuestos, los cónyuges señor LEONIDAS ALULEMA QUISAGUANO y señora NANCY GERMANIA DEFAZ DEFAZ, proceden a realizar la Subdivisión del bien inmueble antes descrito en la cláusula de los antecedentes, según Aprobación de Subdivisión número 385-13886, otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, que se incorporan al protocolo como documentos habilitantes, han decidido subdividir el lote de terreno que son propietarios, ubicado en las inmediaciones Altagracia, en la Lotización Elegole, actualmente lote número ONCE de la Manzana B, de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del cantón Manta, descrito é individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, de la siguiente manera: **LOTE A:** POR EL FRENTE: Con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida principal E - 2; POR ATRÁS: Con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con parte del lote número Cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y lindera con área a subdividir a favor del propietario señor Alulema Quisaguano

3

Leonidas (lote B); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros y lindera con lote número Doce. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS; y, **LOTE B:** POR EL FRENTE: Con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida principal E - 2; POR ATRÁS: Con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con parte del lote número Cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y lindera con lote número Diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros y lindera con área a subdividir a favor del propietario señor Alulema Quisaguano Leonidas (lote A). Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. **CUARTA: ACEPTACIÓN.-** Los cónyuges señor LEONIDAS ALULEMA QUISAGUANO y señora NANCY GERMANIA DEFAZ DEFAZ, por sus propios derechos, aceptan la presente Subdivisión del terreno por estar conformes con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a sus mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general finiquito. **QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada. **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los comparecientes, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 385-13886

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS**, ubicado en las inmediaciones Altagracia, Lotización Elegolé Mz-B Lote N°11 de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral N° 2-15-28-11-000, que conforme escritura describe una superficie total de 361,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 361,00m² (escritura de Compraventa Inscrita el 08 de noviembre de 2018 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 06 de noviembre de 2018).

POR EL FRENTE: 19,00m – con Avenida Principal E-2. ✓
POR ATRÁS: 19,00m – con Lote N°5. ✓
POR EL COSTADO DERECHO: 19,00m – con Lote N°10. ✓
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 19,00m – con Lote N°12. ✓

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL PROPIETARIO SR. ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS (LOTE A): **180,50m²**

FRENTE: 9,50m – con Avenida Principal E-2. ✓
ATRÁS: 9,50m – con Parte del Lote N°5. ✓
COSTADO DERECHO: 19,00m – con Área a subdividir a favor del propietario Sr. Alulema Quisaguano Leonidas. (Lote B). ✓
COSTADO IZQUIERDO: 19,00m – con Lote N°12. ✓

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL PROPIETARIO SR. ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS (LOTE B): **180,50m²** ✓

FRENTE: 9,50m – con Avenida Principal E-2. ✓
ATRÁS: 9,50m – con Parte del Lote N°5. ✓
COSTADO DERECHO: 19,00m – con Lote N°10. ✓
COSTADO IZQUIERDO: 19,00m – con Área a subdividir a favor del propietario Sr. Alulema Quisaguano Leonidas. (Lote A). ✓

ÁREA SOBRANTE: **NINGUNA** ✓

NOTA:

- De acuerdo al memorando DACR-2019-357-M de parte del Arq. José Maldonado Cevallos-Director de Avalúos, Catastro y Registro en el cual suscribe que el Sr. ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS con código catastral N° 2-15-28-11-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.



Manta, julio 29 del 2019

Atentamente,

Arq. Galo Alvarez G.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)



Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
No. trámite:	385 - 13886



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 071154

No. 385-13886-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS** para que celebre Escritura de una parte de terreno de su propiedad, signado como **Lote A**, ubicado en las inmediaciones Altagracia, Lotización Elegolé Mz-B Lote N°11, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9,50m – con Avenida Principal E-2.
ATRÁS: 9,50m – con Parte del Lote N°5.
COSTADO DERECHO: 19,00m – con Área a subdividir a favor del propietario Sr. Alulema Quisaguano Leonidas. (Lote B).
COSTADO IZQUIERDO: 19,00m – con Lote N°12.
ÁREA TOTAL: 180,50 m2.

Manta, julio 29 del 2019.

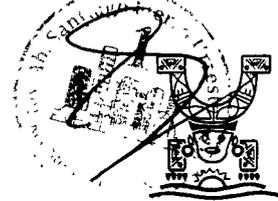
Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130364

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de los impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ADULEMA QUISAGUANO LEONIDAS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 15 agosto 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-15-28-16-000	LOTIZACION ELEGOLE, MANZANA B PARTE DEL LOTE 11	100,00%

CANTÓN MANTA
SECRETARÍA DE GESTIÓN
MANTILLA

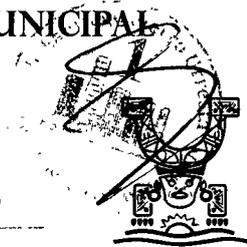


00069865

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 070963

No. 385-13886-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS** para que celebre Escritura de una parte de terreno de su propiedad, signado como **Lote B**, ubicado en las inmediaciones Altagracia, Lotización Elegolé Mz-B Lote N°11, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9,50m – con Avenida Principal E-2.
ATRÁS: 9,50m – con Parte del Lote N°5.
COSTADO DERECHO: 19,00m – con Lote N°10.
COSTADO IZQUIERDO: 19,00m – con Área a subdividir a favor del propietario Sr. Alulema Quisaguano Leonidas. (Lote A).

ÁREA TOTAL: 180,50 m2.

Manta, julio 29 del 2019.

Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163168

N° ELECTRÓNICO : 69108

Fecha: Jueves, 15 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-28-16-000

Ubicado en: LOTIZACION ELEGOLE, MANZANA B PARTE DEL LOTE 11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 180.50 m²

lote 11 B

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0501059190	ALULEMA QUISAGUANO-LEONIDAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,621.17

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,621.17

SON: CINCO MIL SEISCIENTOS VENTITUN DÓLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. __NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN NO. 0385-13886 Y AUTORIZACIÓN NO. 0385-13886-A DE FECHA JULIO 29-2019, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL NO. 2152811000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

7

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)
V168498SWGXR
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00163169

N° ELECTRÓNICO : 69109

Fecha: Jueves, 15 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-28-17-000

Ubicado en: LOTIZACION ELEGOLE, MANZANA B PARTE DEL LOTE 11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 180.50 m²

1-10
P: "A"

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0501059190	ALULEMA QUISAGUANO-LEONIDAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,621.17

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,621.17

SON: CINCO MIL SEISCIENTOS VENTIUN DÓLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN NO. 0385-13886 Y AUTORIZACIÓN NO. 0385-13886- DE FECHA JULIO 29-2019, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL NO. 2152811000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V168507UPYJD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

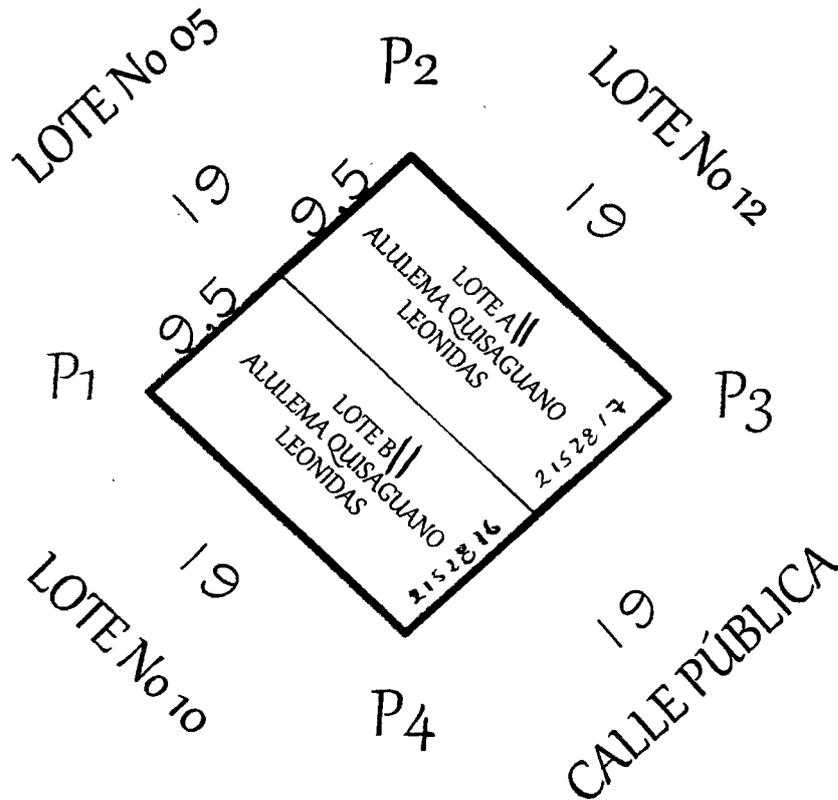


Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-08-15 15:45:37.

00069867



PARROQUIA LOS ESTEROS		
LOTIZACIÓN ELEGOLÉ - LOTE 11 MZ B		
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	534706.9649	9892661.9167
2	534720.985	9892674.74
3	534734.83	9892661.74
4	534720.8156	9892648.9105



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
361.00 m²

ÁREA A SUBDIVIDIR:
LOTE A 180.50 m²
LOTE B 180.50 m²

■ ÁREA EXISTENTE EN SITIO 361.00 m²

SUBDIVISIÓN DE TERRENO

PROPIETARIO: "ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS"	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DATUM: WGS 84 ZONA: 17S	ESCALA: S/E	FECHA: JULIO/ 2019
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO	RESP. TECNICA ING. TYRONE OSCAR VEGA GAYBOR REG-PROF-1016-07-772879	DIBUJO: "TOV"	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00001087

Fecha: Jueves, 15 de Agosto de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

*A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Pr s
URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ALULEMA QUISAGUANO-LEONIDAS CC. 0501059190 ubicada en
LOTIZACION ELEGOLE, MANZANA B PARTE DEL LOTE 11 ELEGOLE MANTA cuyo
AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 5,621.17 CINCO MIL
SEISCIENTOS VEINTIUN DOLARES 17/100.*

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

P. [Firma]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



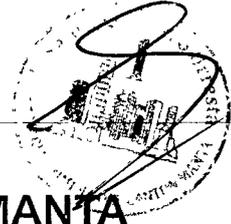
V168605WY30M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio
er Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-15 16:34:40.

00069868



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000039694

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ESPINOZA VALENCIA CLAUDIO Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CIUD.ELEGOLE MZ-B LT.11
DIRECCIÓN:

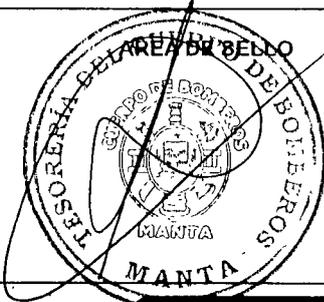
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

650552

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 16/08/2019 10:22:59



VALOR	DESCRIPCIÓN	VAL
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: jueves, 14 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

4/



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flaylo Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19014319, certifico hasta el día de hoy 21/06/2019 16:20:30, la Ficha Registral Número 7309.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2152811000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 18 de septiembre de 2008 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 361,00 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Elegolé, actualmente lote número Once de la Mz. B

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones ALTAGRACIA, en la Lotización ELEGOLE, de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta., el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el FRENTE; diecinueve metros y avenida principal E-2, por ATRÁS: los mismos diecinueve metros y el lote número cinco, por el costado DERECHO: con diecinueve metros y el lote número diez, y por el costado IZQUIERDO. Con los mismos diecinueve metros y el lote número doce, teniendo una superficie total de. TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	463	19/mar./1997	282	283
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1824	09/sep./2004	22.671	22.677
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	126	13/ene./2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3610	08/nov./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de marzo de 1997 Número de Inscripción: 463 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 907 Folio Inicial:282
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:283

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

el lote signado con el numero once de la manzana B ubicado en las inmediaciones de Altagracia. de la parroquia Urbana Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

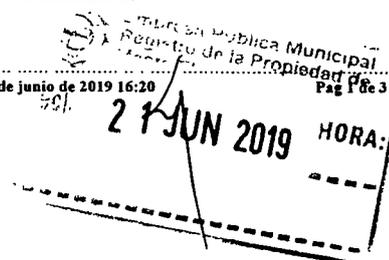
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304147893	FRANCO ZAMBRANO RAMON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000928	SALAZAR MERO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : cleotide_suarez

Ficha Registral: 7309

viernes, 21 de junio de 2019 16:20





00069869



[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de septiembre de 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1824
Número de Repertorio: 4085

Tomo: 1
Folio Inicial: 22.671
Folio Final: 22.677

a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno ubicado en las inmediaciones de Altagracia en la Lotizacion Elegole de la actual parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304790692	ESPINOZA VALENCIA ROSA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000014240	MERA CEVALLOS FRANK REINALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304147893	FRANCO ZAMBRANO RAMON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306279371	GROZABEL LEON SHIRLEY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	463	19/mar./1997	282	283

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de enero de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 126
Número de Repertorio: 195

Tomo: 1
Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones ALTAGRACIA, en la Lotizacion ELEGOLE, de la actual Parroquia Los Esteros. Superficie total de. TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306031509	SOLEDISPA MERO TERESA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305962852	ESPINOZA VALENCIA CLAUDIO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304186925	MERA CEVALLOS FRANK REYNALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304790692	ESPINOZA VALENCIA ROSA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de noviembre de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2018

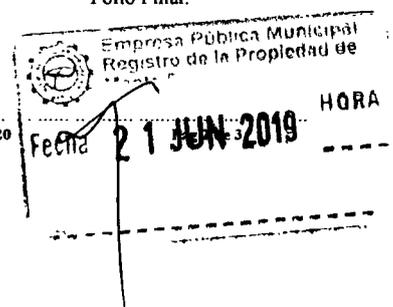
Número de Inscripción: 3610
Número de Repertorio: 7408

Folio Inicial:
Folio Final:

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 7309

viernes, 21 de junio de 2019 16:20





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA El lote de terreno ubicado en la Lotización ELEGOLE, actualmente lote número ONCE de la Manzana B, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS. El Sr. Leonidas Alulema Quisaguano, de estado civil casado con la Sra. Nancy Germania Defaz Defaz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0501059190	ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305962852	ESPINOZA VALENCIA CLAUDIO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306031509	SOLEDISPA MERO TERESA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:20:30 del viernes, 21 de junio de 2019

A petición de: DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



00069870

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0501059190

Nombres del ciudadano: ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/TOACASO

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA

Fecha de Matrimonio: 11 DE DICIEMBRE DE 1985

Nombres del padre: ALULEMA EUSEBIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUISAGUANO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



proprietario

N° de certificado: 190-252-12920



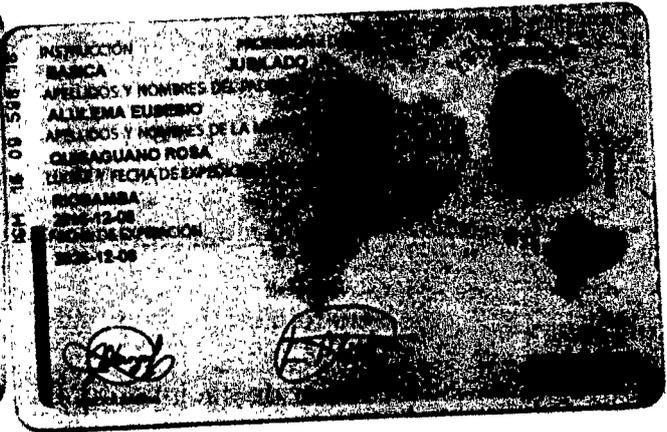
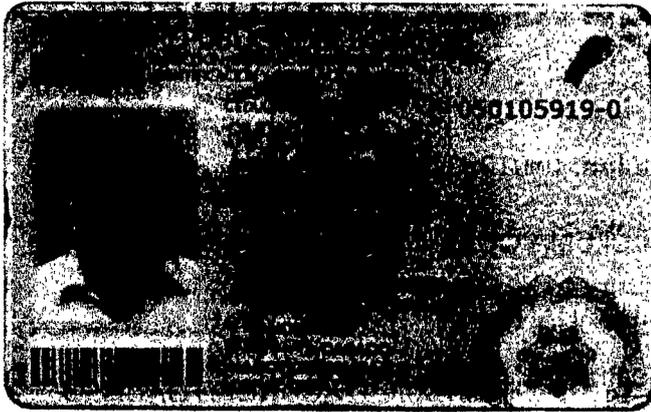
190-252-12920

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019 

0002 M JUNTA No. 0002 - 208 CERTIFICADO No. 0501059190 CEDULA No.

ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: CHIMBORAZO
CANTÓN: RIOBAMBA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: LIZARZABURU
ZONA:



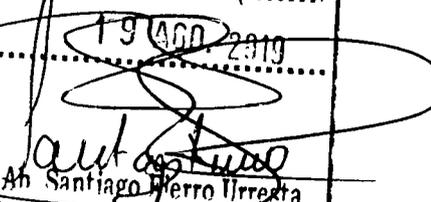
TELEFONO
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019



RESPONSABLE DE LA JRY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a 19 AGO 2019


Sr. Santiago Herro Irresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0501470249

Nombres del ciudadano: DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS

Fecha de Matrimonio: 11 DE DICIEMBRE DE 1985

Nombres del padre: DEFAZ LUIS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DEFAZ MARIA FRANCISCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Impresión

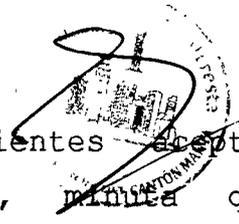
N° de certificado: 190-252-12977



190-252-12977

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





el valor legal, y que, los comparecientes ~~aceptan~~ en todas y cada una de sus partes, ~~minuta~~ que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número: Trece - Dos mil ocho - Diez del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el señor Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE.

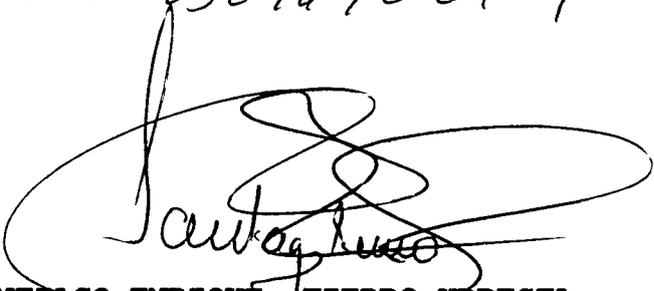
FE. 


LEONIDAS ALULEMA QUISAGUANO
C.C.No. 0501059190




NANCY GERMANIA DEFAZ DEFAZ
C.C.No. - 050147024-9




Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. - 2019130801P003412.- EL NOTARIO .-

OK.



[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urrutia
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

00069873

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2459

2459

Número de Repertorio: 5138

5138

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2459 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0501470249	DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA	PROPIETARIO
0501059190	ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2152816000	72057	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	2152817000	72056	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	2152811000	7309	SUBDIVISIÓN DE TERRENO

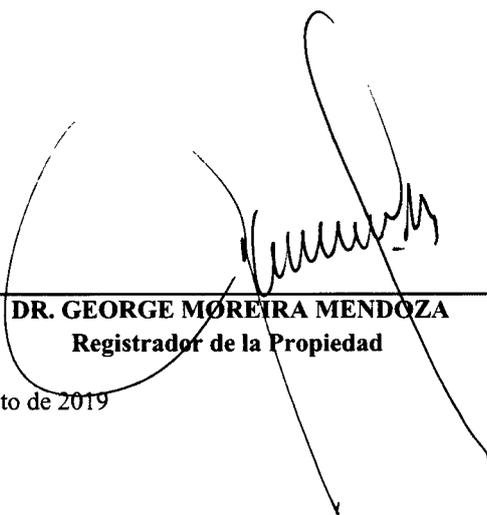
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Fecha : 23-ago./2019

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 23 de agosto de 2019