

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 3175

Número de Repertorio: 6860

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3175 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0603336322	ALULEMA DEFAZ RUBEN ORLANDO	COMPRADOR
0501470249	DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA	VENDEDOR
0501059190	ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2152817000	72056	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 28 diciembre 2021

Fecha generación: martes, 28 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000066592



20211308001P03362

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P03362						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE DICIEMBRE DEL 2021, (11:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501059190	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501470249	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALULEMA DEFAZ RUBEN ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0603336322	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15523.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P03362
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE DICIEMBRE DEL 2021, (11:54)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P.03362
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

LEONIDAS ALULEMA QUISAGUANO Y NANCY GERMANIA DEFAZ DEFAZ

A FAVOR DE:

RUBEN ORLANDO ALULEMA DEFAZ

CUANTIA: USD \$ 15.523,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves dieciséis de Diciembre del dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos los cónyuges el señor **LEONIDAS ALULEMA QUISAGUANO** portador de la cedula de ciudadanía numero cero, cinco, cero, cinco, nueve, uno, nueve guion cero y la señora **NANCY GERMANIA DEFAZ DEFAZ** portadora de la cedula de ciudadanía número cero, cinco, cero, uno, cuatro, siete, cero, dos, cuatro guion nueve, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0992413527, domiciliados en la ciudad de Riobamba y de paso por esta ciudad de Manta, email nancydefaz50@gmail.com, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENEDORES**". Por otra parte comparece por sus propios y personales derechos el señor **RUBEN ORLANDO ALULEMA DEFAZ** portadora de la cedula de ciudadanía número cero, seis, cero, tres, tres, tres, seis, tres, dos guion dos, de estado civil soltero, quien para contactos señala el teléfono 0991020371, correo electrónico roadcrooss86@gmail.com, domiciliado en la

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ciudad de Riobamba y de paso por esta ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Riobamba y de paso por esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte por sus propios y

personales derechos los cónyuges el señor **LEONIDAS ALULEMA QUISAGUANO** portador de la cedula de ciudadanía número cero, cinco, cero, cinco, nueve, uno, nueve guion cero y la señora **NANCY GERMANIA DEFAZ DEFAZ** portadora de la cedula de ciudadanía número cero, cinco, cero, uno, cuatro, siete, cero, dos, cuatro guion nueve, de estado civil casados entre sí, y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como "**LOS VENEDORES**". Y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **RUBEN ORLANDO ALULEMA DEFAZ** portadora de la cedula de ciudadanía número cero, seis, cero, tres, tres, tres, seis, tres, dos guion dos, de estado civil soltero, y a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente como "**EL COMPRADOR**", ambos hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **LEONIDAS ALULEMA QUISAGUANO** y **NANCY GERMANIA DEFAZ DEFAZ** son propietarios del Lote A ubicado en las Inmediaciones Altagracia, en la Lotización Elegolé de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida principal E-2; POR ATRAS: Con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con parte del lote número Cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y lindera con área a subdividir a favor del propietario señor Alulema Quisaguano Leonidas (lote B); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros y lindera con lote número Doce. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS, el cual fue adquirido por los hoy vendedores mediante



escritura de compraventa que le hicieran a los señores TERESA DEL JESUS SOLEDISPA MERO Y CLAUDIO EDUARDI ESPINOZA VALENCIA la misma que fue celebrada en la Notaria Primera del cantón manta el 06 de Noviembre del año 2018 e inscrita en el Registro de la propiedad del canton manta el 08 de Noviembre del año 2018, posteriormente deciden subdividirlo mediante escritura de subdivisión de terreno celebrado en la Notaria Primera del cantón Manta el 19 de Agosto del año 2019 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón manta el 23 de Agosto del 2019 quedando desmembrado con las medidas y lindero anteriormente mencionadas y libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los cónyuges **LEONIDAS ALULEMA QUISAGUANO** y **NANCY GERMANIA DEFAZ DEFAZ** por medio de este instrumento público dan en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **RUBEN ORLANDO ALULEMA DEFAZ**, el Lote A ubicado en las Inmediaciones Altagracia, en la Lotización Elegolé de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida principal E-2; POR ATRAS: Con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con parte del lote número Cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y lindera con área a subdividir a favor del propietario señor Alulema Quisaguano Leonidas (lote B); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros y lindera con lote número Doce. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la venta del bien inmueble descrito en la cláusula anterior de este

contrato, es de \$ 15.523,00 USD, cantidad que la parte
vendedora declara haber recibido por adelantado en
efectivo de la parte compradora a su entera satisfacción
sin que exista reclamo posterior, por este concepto
y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que
reclamar en el futuro, por lo que los otorgantes
transfieren el uso goce y posesión del inmueble materia
de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo
posterior en el futuro y deslinda de cualquier
responsabilidad a la Notaria o al Registro de la
Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este
concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen,
limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición
de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y
posesoria, condición o modo y se obliga la parte
vendedora no obstante al saneamiento por evicción y
vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA:**
LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo
juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el
precio estipulado en la presente compraventa, tienen
origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de
la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son
provenientes de operaciones/transacciones económicas
inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de
Prevención, Detección y Erradicación del Delito de
Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y,
C) Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán
relacionados directa o indirectamente con el cultivo,
producción, fabricación, almacenamiento, transporte o
tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o
psicotrópicas o actos tipificados como delito o



prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

- **SEXTA: DECLARACIÓN.** - Ambos comparecientes declaran que, en la **Urbanización Manta Azul**, no existe Administrador legalmente nombrado y que eximan tanto al Notario como al Registrador de la Propiedad Correspondiente de cualquier responsabilidad para la legalización de dicho trámite. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.** - Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **OCTAVA. GASTOS.** - Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA**

DE ESTILO: Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y

Ficha Registral-Bien Inmueble

72056



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029490
Certifico hasta el día 2021-11-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2152617000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 23 agosto 2019

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote A ubicado en las Inmediaciones Atlagracia en la Lotización Elegolé.

LINDEROS REGISTRALES: Lote A ubicado en las Inmediaciones Atlagracia, en la Lotización Elegolé de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida principal E-2; POR ATRAS: Con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con parte del lote número Cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y lindera con área a subdividir a favor del propietario señor Alulema Quisaguano Leonidas (lote B); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros y lindera con lote número Doce. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3610 Jueves, 06 noviembre 2018	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	2459 viernes, 23 agosto 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: Jueves, 06 noviembre 2018

Número de Inscripción : 3610

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7408

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El lote de terreno ubicado en la Lotización ELEGOLE, actualmente lote número ONCE de la Manzana B, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS. El Sr. Leonidas Alulema Quisaguano, de estado civil casado con la Sra. Nancy Germania Defaz Defaz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLEDISPA MERO TERESA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESPINOZA VALENCIA CLAUDIO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: viernes, 23 agosto 2019

Número de Inscripción : 2459

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5138

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA



FIRMES CON EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 19 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION de un lote de terreno El lote de terreno ubicado en las inmediaciones Altagracia en la Lotización Elegolé actualmente lote número Once de la Manzana B de la parroquia Los Esteros (antes Tarqui) del cantón Manta. Con una superficie total de Trescientos sesenta y un metros cuadrados. * Subdivisión Lote A: Con una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados. Lote B: Con una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALJULEMA QUISAGUANO LEONIDAS	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALJULEMA QUISAGUANO LEONIDAS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029490 certifico hasta el día 2021-11-19, la Ficha Registral Número: 72056.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este año.manta.gob.ec/validar_coo_bantas c leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Válido por 60 días. Excepto que se da un traspaso de dominio o se embarga un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 8 9 0 9 Z H G P F M S



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 122021-049798

N° ELECTRÓNICO : 214720

Fecha: 2021-12-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-28-17-000

Ubicado en: LOTIZACION ELEGOLE, MANZANA B LOTE A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0501059190	ALULEMA QUISAGUANO-LEONIDAS
0501470249	DEFAZ DEFAZ-NANCY GERMANIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,523.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,523.00

SON: QUINCE MIL QUINIENTOS VEINTITRES DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



150426XY0RXXM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-01 16:23:59



N° 122021-050373

Manta, martes 07 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-28-17-000 perteneciente a ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS con C.C. 0501059190 Y DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA con C.C. 0501470249 ubicada en LOTIZACION ELEGOLE, MANZANA B LOTE A BARRIO ELEGOLE PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,523.00 QUINCE MIL QUINIENTOS VEINTITRES DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 06 enero 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



151002MIBV4XK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.





RUC: 1360000980001
Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/049201
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA
Fecha: 12/05/2021 Por: 25.33
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 12/06/2021

Contribuyente: ALULEMA OUISAGUANO LEONIDAS VE-894912
Tipo Contribuyente:
Identificación: CI 0501059190 Telefono: Correo:
Dirección: CIUD. LA FLOREANA.MZ. L- LOTE 1 y NULL
Detalle:
Base Imponible: 3816.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: ALULEMA OUISAGUANO LEONIDAS
Identificación: 0501059190 Telefono: Correo:
Adquiriente-Comprador: ALULEMA DEFAZ RUBEN ORLANDO
Identificación: 0603236322 Telefono: Correo:
Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 08/11/2018
Clave Catastral Avalúo Área Dirección Precio de Venta
2-15-25-17-000 15523.00 180.50 LOTIZACIONELEGOLEMANZANABLOTEA 15.523.00
Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIVIDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	25.33	0.00	0.00	25.33
Total=		25.33	0.00	0.00	25.33

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	15.523.00
PRECIO DE ADQUISICION	11.767.00
DIFERENCIA BRUTA	3.816.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3.816.00
AÑO TRANSCURRIDOS	588.30
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3.227.70
IMP. CAUSADO	24.33
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	25.33

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-894912

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-894912

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/049201

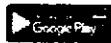
TRANSACCIÓN: 001017/009610

FECHA: 2021-12-07

VALOR PAGADO: \$ 25.33



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/049201	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 25.33



Dirección: Calle B y Avenida 4

Correo Electronico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611556 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

N° 112021-048620

Manta, jueves 18 noviembre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS** con cédula de ciudadanía No. **0501059190**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 18 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149243WFFBPEI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
BLANCO**

**ESPACIO
BLANCO**

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolucion:



**TITULO DE CREDITO #: T/2021/049200
DE ALCABALAS**

Fecha: 12/06/2021

Por: 201.80

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/05/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-694912

Tradente-Vendedor: ALULEMA OUISAGUANO LEONIDAS

Identificación: 0501059190

Telefono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALULEMA DEFAZ RUBEN ORLANDO

Identificación: 0503336322

Telefono:

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisicion: 05/11/2018

Clave Catastral	Avaluo	Area	Direccion	Precio de Venta
2-15-26-17-000	15523.00	180.50	LOTIZACIONELEGOLEMANZANAS_LOTEA	15.523.00

Observacion:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	155.23	0.00	0.00	155.23
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	46.57	0.00	0.00	46.57
Total=		201.80	0.00	0.00	201.80

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-694912

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-694912

TITULO DE CREDITO: T/2021/049200

TRANSACCION: D01047/009607

FECHA: 2021-12-07

VALOR PAGADO: \$ 201,80



TRANSACCION

TIPO

VALOR

T/2021/049200

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA
DE ALCABALAS

\$ 46.57

T/2021/049200

\$ 155.23



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 495597

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-15-28-17-000	180.5	\$ 17373.13

2021-12-16 11:40:46			
Dirección	Año	Control	Nº Título
LOTIZACION ELEGOLE, MANZANA B LOTE A	2021	532046	495597

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS	0501059190
DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA	0501470249

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.58	0.00	0.58
MEJORAS 2012	0.82	0.00	0.82
MEJORAS 2013	2.61	0.00	2.61
MEJORAS 2014	2.76	0.00	2.76
MEJORAS 2015	0.54	0.00	0.54
MEJORAS 2016	0.10	0.00	0.10
MEJORAS 2017	2.93	0.00	2.93
MEJORAS 2018	4.30	0.00	4.30
MEJORAS 2019	0.52	0.00	0.52
MEJORAS 2020	5.69	0.00	5.69
TASA DE SEGURIDAD	0.80	0.00	0.80
TOTAL A PAGAR			\$ 21.65
VALOR PAGADO			\$ 21.65
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-11-18 10:37:06 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1699695346895

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1390
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1390
Dir: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2521777 • 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@cuerpobomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000036264

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
55402	2021/11/18 12:26	18/11/2021 12:27:00p.m.	692483	
A FAVOR DE ALULEMA QUIZAGUANO LEONIDAS C.I.: 0501059190				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO Nº 4235
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>				
		<p>USD 3.00</p>		
<p>TESORERO(A)</p>				
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00		
		<p>PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		
		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>		
		<p>TITULO ORIGINAL</p>		

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/18

Beneficiador B.P. 14/12/2021 10:42:15 a.m. OK
 CONCENIEN: 2950 BCE-GOBBIERNO VARIOS
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1270865167
 CONCEPTO de pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (96.) DE: 00117167-4
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comisión Efectivo: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION

Rincay Loor Ana Celeste
 RUC: Y08103520001
 MONTA (96.) ELAVIO REYES
 NO. 24 Y AV. ELAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRÓNICA
 No. Fact: 056-527-000005871
 Fecha: 14/12/2021 10:42:28 a.m.
 No. Autorizaci: 15N:2000120565270000058712021104218
 1412202101176818352000120565270000058712021104218

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 989999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. ELAVIO REYES

Description	Total
Recabudo	0.51
Subtotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin derecho a Crédito Tributario

CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
CONDICIÓN CIUDADANIA



APELLIDOS
DEFAZ
DEFAZ
NOMBRES
NANCY GERMANIA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
30 ENE 1965
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS QUEVEDO
QUEVEDO
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
Nº. DOCUMENTO
007132131
FECHA DE VENCIMIENTO
04 AGO 2031
NACION
137914

NUI.0501470249

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DEFAZ AREQUIPA LUIS ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DEFAZ TRAVEZ MARIA FRANCISCA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS
LUGAR Y FECHA DE EMISION
RIOBAMBA 04 AGO 2021

CÓDIGO DACTILAR
V2333V2222
TIPO SANGRE **N/R**



I<ECU0071321312<<<<<<0501470249
6501303F3108044ECU<SI<<<<<<<<<4
DEFAZ<DEFAZ<<NANCY<GERMANIA<<<

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **CHIMBORAZO**
CIRCUNSCRIPCION:
CANTON: **RIOBAMBA**
PARROQUIA: **LIZARZABURU**
ZONA:
JUNTA No: **0021 FEMENINO**



DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
fojas utiles...
Manta, a...
16 DIC 2021



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0501470249

Nombres del ciudadano: DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS

Fecha de Matrimonio: 11 DE DICIEMBRE DE 1985

Nombres del padre: DEFAZ AREQUIPA LUIS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DEFAZ TRAVEZ MARIA FRANCISCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-659-17135



219-659-17135

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CELEBRADA
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



**ALULEMA
QUISAGUANO**
NOMBRES
LEONIDAS
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
DE SEF 1965
LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI LATACUNGA
TOCASO
FIRMA DE TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
008412197
FECHA DE VENCIMIENTO
15 JUL 2021
NATICA
55703C

NJL0501059190

[Signature]

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALULEMA GUANIN EUSEBIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUISAGUANO RUC ROSA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
PENIPE 15 JUL 2021

CODIGO DACTILAR
A1331M242
TIPO SANGRE **CH**



I<ECU0084131973<<<<<0501059190
5909050M3107139ECU<S<<<<<<<6
ALULEMA<QUISAGUANO<<LEONIDAS<<

CERTIFICADO DE
VOTACION Y APELLIDOS

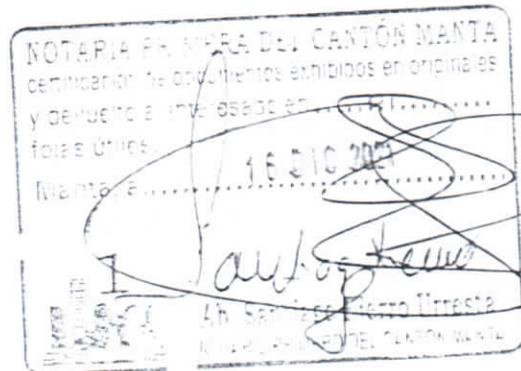


PROVINCIA **CHIMBORAZO**
CANTON **RIOBAMBA**
PARROQUIA **LIZARZABURU**
CATEGORIA **0002 MASCULINO**



ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0501059190

Nombres del ciudadano: ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/TOACASO

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA

Fecha de Matrimonio: 11 DE DICIEMBRE DE 1985

Nombres del padre: ALULEMA GUANIN EUSEBIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUISAGUANO RUIZ ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-659-17247



212-659-17247

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





N.I. 060336322

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA PSEA
 ALULEMA
 DEFAZ
 NOMBRES
 RUBEN ORLANDO
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 25 JUL 1986
 LUGAR DE NACIMIENTO
 COTOPAXI LATACUNGA
 ELOY ALFARO
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO
 HOMBRE
 No. DOCUMENTO
 018431219
 FECHA DE VENCIMIENTO
 04 NOV 2021
 NATICAN
 378843

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA
 ESTADO CIVIL
 SOLTERO

TPO SANGRE O+

DONANTE SI

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 GUANO 04 NOV 2021

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0154312192<<<<<<0603336322
 8607254M3111046ECSJ<<<<<<<<8
 ALULEMA<DEFAZ<<RUBEN<ORLANDO<<



DEL ECUADOR
 060336322 000-56751 0586238345
 ALULEMA DEFAZ
 RUBEN ORLANDO
 SGT0.SEGUNDO O+
 17/11/2021
 L'E Director de Personal
 f. E. Portador

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN YUMBURA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en
 fojas útiles.
 Manté a 46 DIC 2021
 1
 Sr. Santiago Ferro Directora
 Notario Publico del Cantón Yumbura



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0603336322

Nombres del ciudadano: ALULEMA DEFAZ RUBEN ORLANDO

Condición del cedulao: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/ELOY
ALFARO

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 215-659-17439



215-659-17439

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



firmeza de la Escritura que va a extender y dejar
constancia que queda autorizado el adquiriente para que
solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de
Manta.- Firmado por la AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula
No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta
aquí la minuta que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura
Pública con todo el valor legal, y que, los
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,
para la celebración de la presente Escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos en la
ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes
por mí el Notario y sus testigos, se ratifican en su
contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo
cuanto doy fe.-




LEONIDAS ALULEMA QUISAGUANO

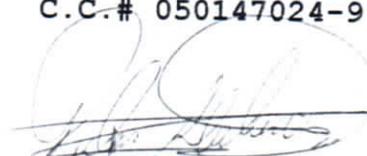
C.C.# 050105919-0




NANCY GERMANIA DEFAZ DEFAZ

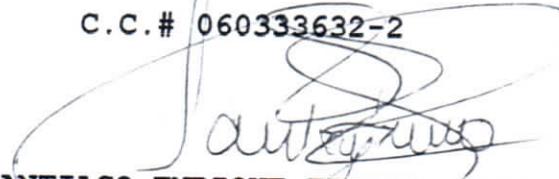
C.C.# 050147024-9




RUBEN ORLANDO ALULEMA DEFAZ

C.C.# 060333632-2




AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N° 2021-13-08-01-P.03362.



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

