

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1424**

**Número de Repertorio: 3056**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1424 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1792710367001	COMPañIA TORREAVILES S.A.	COMPRADOR
1308854056	CEDEÑO CEDEÑO CARLOS MANUEL	VENDEDOR
1307440121	CEDEÑO FALCONES MANUEL ALFREDO	VENDEDOR
1310453475	CEDEÑO LOOR JAIME RAFAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1037909000	75913	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 08 julio 2021

Fecha generación: jueves, 08 julio 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-004-000111751



20211701001P01671



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20211701001P01671					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		23 DE JUNIO DEL 2021, (13:43)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO CEDEÑO CARLOS MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308854056	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO FALCONES MANUEL ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307440121	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO LOOR JAIME RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310453475	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	TORREAVILES S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1792710367001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JULIO CESAR HIDALGO SANCHEZ
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA DE LA CULTURA - MANTA							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		33000.00					

NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Colegio de Notarios de Pichincha





**PÁGINA  
BLANCO**



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**

**2021-01-NOTARIA 01-P01671**



**CONTRATO DE COMPRAVENTA**

**OTORGADAS POR:**

**CARLOS MANUEL CEDEÑO CEDEÑO, MANUEL ALFREDO  
CEDEÑO FALCONES Y JAIME RAFAEL CEDEÑO LOOR**

**A FAVOR DE:**

**TORREAVILÉS S.A.**

**CUANTIA USD. 33.000,00**

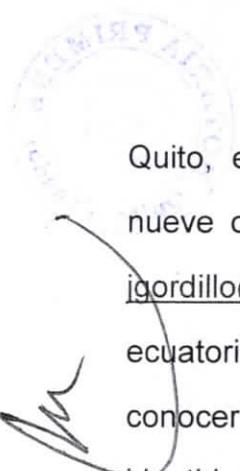
**DI 2 COPIAS**

**\*\*\*\*\* A.C. \*\*\*\*\***



**ESCRITURA NÚMERO.- P01671-----**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador; hoy, día veintitrés ( 23 ) de junio del dos mil veintiuno (2021); ante mí, **DOCTOR JORGE MACHADO CEVALLOS, NOTARIO PRIMERO DE ESTE CANTÓN**, comparecen: por una parte, en calidad de **VENEDORES, CARLOS MANUEL CEDEÑO CEDEÑO**, de estado civil soltero, **MANUEL ALFREDO CEDEÑO FALCONES**, de estado civil casado; y, **JAIME RAFAEL CEDEÑO LOOR**, de estado civil divorciado, mayores de edad, con domicilio en la ciudad de Manta, de paso por la ciudad de Quito, en la Avenida cinco de junio, teléfono cero nueve tres nueve dos dos cero dos nueve cinco (0939220295) y correo electrónico [m\\_cedenof@hotmail.com](mailto:m_cedenof@hotmail.com) por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADOR**, el señor **JULIO CESAR HIDALGO SANCHEZ**, de estado civil casado, en su calidad de Gerente General de la Compañía **TORREAVILÉS S.A.**, tal como consta del documento que se agrega como habilitante, domiciliado en la ciudad de



Quito, en la Pradera N30-26 y San Salvador, su teléfono cero dos tres nueve ocho cero seis tres cero (023980630), con correo electrónico [jgordillo@sbsite.com](mailto:jgordillo@sbsite.com). Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad, los mismos que en copias debidamente legalizadas se agregan a esta escritura, autorizando la verificación de sus identidades en el Sistema Nacional de Identificación ciudadana, cuyas fichas se anexan.- Bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presentan, cuyo tenor es el siguiente:

**Señor Notario**, En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción y otorgamiento de la presente compra venta, por una parte **TORREAVILES S.A.**, una entidad constituida acuerdo a las leyes de la República de Ecuador, debidamente representada por su Gerente General Julio Cesar Hidalgo Sánchez de estado civil casado, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Quito, en adelante denominado como el "COMPRADOR"), y; por otra parte, Carlos Manuel Cedeño Cedeño de estado civil soltero, Manuel Alfredo Cedeño Falcones de estado civil casado, y Jaime Rafael Cedeño Loor de estado civil divorciado, mayores de edad, con domicilio en la ciudad de Manta, de paso por la ciudad de Quito, por sus propios y personales derechos, con facultades suficientes para realizar el presente contrato de conformidad con los documentos habilitantes que se adjuntan, a quien en adelante se le denominará adelante denominado "VENDEDOR". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** 1.-EL VENDEDOR



## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



es legítimo propietario del INMUEBLE UBICADO EN LA (AVENIDA CULTURA) DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ (en adelante denominado "La Propiedad"); el inmueble contiene los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y lindera con la Avenida de la Cultura; POR ATRÁS: Nueve metros y Lindera con terrenos reservados por los herederos del señor José Ricardo Delgado Delgado; POR EL COSTADO DERECHO: quince metros.- Lindera con el terreno de propiedad del señor Antonio Agustín Ávila Delgado; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con la avenida número veinte., con una superficie de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Segunda del cantón Manta, el quince del mes de septiembre del año mil novecientos ochenta y nueve, e inscrita el diecisiete de octubre de mil novecientos ochenta y nueve. Y, aceptación de compraventa, aclaratoria de apellido, y subdivisión, otorgado el veintiocho de abril del dos mil veintiuno antes la Notaria Primera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el cuatro de mayo del dos mil veintiuno. (en adelante conjuntamente, denominadas como la "PROPIEDAD"). 2.- Que el VENDEDOR y el COMPRADOR suscribieron un Contrato de Arrendamiento de fecha diez de julio del dos mil diecinueve ante el Notario Primero del cantón Quito, por el cual el VENDEDOR otorgo en arrendamiento al COMPRADOR una porción del INMUEBLE UBICADO EN LA (AVENIDA CULTURA) DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, en adelante denominado el "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO". 3.- El COMPRADOR realizará la compra de la PROPIEDAD descrita en el numeral uno de la presente cláusula, por medio del presente Contrato



de Compraventa (en adelante denominado el "Contrato"), y conforme los términos que a continuación se detallan: **TERCERA COMPRAVENTA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** El VENDEDOR, por medio de este acto y bajo juramento, VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, la propiedad descrita en el numeral uno de la Cláusula Segunda al COMPRADOR. Dándole el dominio, posesión, uso y goce de la propiedad antes descrita en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí La cual, será efectiva al momento de debida y satisfactoria inscripción de la presenta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **CUARTA. – PRECIO Y FORMA DE PAGO.** - Que el precio de la venta de la PROPIEDAD será la suma de TREINTA Y TRES MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD.33.000,00), y el cual se cancela de la siguiente forma: a)El valor de QUINIENTOS DIECISÉIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON DIECIOCHO CENTAVOS DE DÓLAR (USD. 516.18) que fueron cancelados mediante dinero en efectivo a favor de los 3 vendedores, y, B) El valor de TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS DE DOLAR (USD \$32.483,82) valor que se cancela a la firma de esta escritura pública, dividido y entregado en tres (3) partes iguales, por medio de cheque por cada uno de los propietarios, en moneda de curso legal (en adelante el "DEPÓSITO"). EL VENDEDOR se obliga a colaborar, firmando toda la documentación necesaria para llevar a cabo el traspaso y registro a nombre del



## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



COMPRADOR del bien objeto de esta compraventa. En el evento que la presente escritura no se logre inscribir, las partes por este medio acuerdan y se entenderá que el presente Contrato se dará por terminado y el DEPÓSITO se utilizara como crédito bajo el Contrato de Arrendamiento. **QUINTA. - CUERPO CIERTO:** Sin embargo, de determinarse la cabida y dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y dimensiones detallados en las cláusulas precedentes de esta compraventa. **SEXTA. - GRAVÁMENES.** - El VENDEDOR declara, que sobre la PROPIEDAD que por este acto se vende no pesan gravámenes, anotaciones ni limitaciones, incluyendo pago de los servicios municipales e impuestos territoriales, que puedan afectar los derechos de la PROPIEDAD y desde ya se compromete al saneamiento de ley. En caso de atraso o incumplimiento en el pago de los impuestos por parte del VENDEDOR, el COMPRADOR queda autorizado a cancelar los montos correspondientes y deducirlos del PRECIO. **SEPTIMA. TERMINACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.** -Manifiestan las partes, en las calidades en la que actúan, que por este acto, que al convenir sus intereses sobre la PROPIEDAD, por el presente acto dan por terminado el Contrato de Arrendamiento descrito en la numeral dos de la Cláusula Segunda de esta escritura, efectivo a partir de que quede inscrita la presente escritura con en el Registro de la Propiedad, con el entendimiento que si no se lograra obtener la debida y satisfactoria inscripción de la presente escritura en el Registro de Propiedad, el Contrato de Arrendamiento quedara vigente y efectivo. En atención a dicha terminación y una vez esta surta sus efectos, se tendrá por otorgado, por parte de los comparecientes, en las calidades en la que actúan, el

más amplio, completo y eficaz finiquito, en virtud de lo cual se surtirán plenos efectos el pacto de no pedir ni demandar por cualquier cuestión derivada directa o indirectamente del Contrato de Arrendamiento. Las partes, en las calidades en la que actúan, ACEPTAN, expresamente la terminación del Contrato de Arrendamiento. **OCTAVA.- GASTOS.-** Los gastos que genere esta escritura serán asumidos por el comprador.

**NOVENA.- LEY APLICABLE Y RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.-** Este Contrato se rige por las leyes de la República del Ecuador. En caso de controversia las partes acuerdan someterse a la Mediación de la Cámara de Comercio de Quito; y de no llegarse a un Acuerdo satisfactorio, las partes declaran su compromiso, en forma de convenio arbitral formal, de someterlas a la resolución de un Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Quito, que se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación, el reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito y las siguientes normas: a). El Tribunal Arbitral estará integrado por un árbitro único que será seleccionados conforme a lo dispuesto en la referida Ley; b). Renuncia a la jurisdicción ordinaria y obligación de acatar el laudo que expida el Tribunal Arbitral así como renuncia y compromiso a no interponer ningún tipo de recurso en contra del laudo arbitral; c). Para la ejecución de medidas cautelares se faculta al Tribunal Arbitral para solicitar de los funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos su cumplimiento y ejecución, sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno; d). El procedimiento arbitral será confidencial y en derecho; e). El lugar de arbitraje será las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito. Si por razones extraordinarias, imprevistas, y



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



desconocidas a la firma del presente Contrato por las partes, el arbitraje no pudiera tener lugar, acuerdan en forma subsidiaria someterse a los Jueces de lo Civil de Quito y al trámite verbal sumario.

**DECIMA.- NOTIFICACIONES.-** Todas las notificaciones, demandas, solicitudes, consentimientos, aprobaciones y otros instrumentos que deban o puedan ser dados de conformidad con este Contrato se harán por escrito, firmados por la parte que dé notificación ya sea por un personero, agente o apoderado suyo, y se considerará que surten efectos con su entrega, si fuesen entregados personalmente, incluyendo, entre otros, la entrega por correo registrado o certificado, con porte pre pagado y acuse de recibo solicitado, y dirigidos de la siguiente manera: Al: VENDEDOR Calle Brasil y Uruguay (esquina), Lago Agrio, Al COMPRADOR: Fco. Andrade Marin E6-24 y Av. Eloy Alfaro, Ed. Carolina Milenium, Piso 5, Oficina 5A en la ciudad de Quito.

**DECIMA PRIMERA. - DERECHO A REGISTRAR O INSCRIBIR.-** Las partes acuerdan que esta escritura se inscribirá en el Registro de la Propiedad y/o cualquier otro registro relevante, a costa del COMPRADOR y las partes autorizan expresamente a la Notaria otorgante, a realizar todos los trámites y gestiones necesarias para realizar dicha inscripción de la transferencia que se efectúa en este Contrato. **DECIMA SEGUNDA. ACEPTACIÓN.** - Las partes, en la calidad con que cada uno actúa, ACEPTAN todas y cada una de las cláusulas del presente Contrato y la terminación de Contrato de Arrendamiento. Usted señor Notario se dignará agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez de esta COMPRAVENTA. **(Hasta aquí la minuta,** que queda junto con los documentos anexos y habilitantes queda elevada a escritura pública, con todo el valor legal; y, que los comparecientes la aceptan en todas y cada una de sus partes, la



OFICINA DE REGISTRO

misma que está firmada por la Abogada Lissette León, con matrícula profesional número diecisiete guion dos mil quince guion mil ochocientos cuarenta y cinco, del Colegio de Abogados de Pichincha). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.

**Sr. Carlos Manuel Cedeño Cedeño**

**C.C.No.** 1308854056.

**Sr. Manuel Alfredo Cedeño Falcones**

**C.C.No.** 1307440121

**Sr. Jaime Rafael Cedeño Loor**

**C.C.No.** 131045347-5

**Sr. Julio César Hidalgo Sánchez**

**C.C.No.** 1711910875

El notario  
Jaime Rafael Cedeño Loor

Ficha Registral-Bien Inmueble

75913

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007499  
Certifico hasta el día 2021-05-04:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1037909000  
Fecha de Apertura: martes, 04 mayo 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SEÑORES CEDEÑO CEDEÑO CARLOS MANUEL, CEDEÑO FALCONES MANUEL ALFREDO Y CEDEÑO LOOR JAIME RAFAEL; inmueble ubicado en la (Avenida de la Cultura) de la Parroquia y Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. Área: 135.00 m2.

**Frente:** 9,00m – lindera con avenida de la Cultura.

**Atras:** 9,00m – lindera con terrenos reservados por los herederos del Sr. José Ricardo Delgado Delgado.

**Derecho:** 15,00m – lindera con el lote de terreno de propiedad del Sr. Antonio Agustín Ávila Delgado.

**Izquierdo:** 15m – lindera con la avenida No.20.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1779 martes, 17 octubre 1989	5197	5199
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARATORIA DE APELLIDO Y SUBDIVISION	853 martes, 04 mayo 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 17 octubre 1989

Número de Inscripción : 1779

Folio Inicial: 5197

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2623

Folio Final : 5197

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 septiembre 1989

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

#### a.-Observaciones:

El Sr. Manuel Victoriano Cedeño Bailon en representación legal de sus nietos menores de edad llamados Carlos Manuel Vite Cedeño, Manuel Alfredo Cedeño Falcones y Jaime Rafael Cedeño Loor. Lote de terreno que está ubicado en la parroquia y cantón Manta, lote signado con el número Ocho. Superficie total de Doscientos Setenta metros cuadrados. Aclarando que el dinero con que adquieren este lote de terreno sus nombrados nietos es propio de ellos por haberlo adquirido mediante ahorros por las regalías de dinero que sus padres, parientes y abuelos les han hecho en sus santos y cumpleaños, por lo tanto el lote de terreno que por esta escritura adquieren les toca y corresponden en partes iguales por haber invertido el dinero para esta adquisición también en partes iguales y conservaran en forma pro indivisa hasta cuando el último de los menores adquiera su mayoría de edad y acuerden la Partición l lo que más convenga a sus intereses.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO LOOR JAIME RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO FALCONES MANUEL ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VITE CEDEÑO CARLOS MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA

VENDEDOR

DELGADO CHAVEZ CARMELINA AURORA

CASADO(A)

MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 04 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 abril 2021

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 853

Folio Inicial : 0

Número de Repertorio: 1872

Folio Final : 0

**a.-Observaciones:**

Aceptación de Compraventa Los señores Cedeño Cedeño Carlos Manuel, Jaime Rafael Cedeño Loor y Manuel Alfredo Cedeño Falcones, mediante el presente instrumento público aceptan la compraventa del lote de terreno que está ubicado en la parroquia y Cantón Manta, signado con el número OCHO, lote de terreno que tiene una superficie total de 270,00 m2. Aclaratoria de Apellido Una vez aceptada la compra el señor Cedeño Cedeño Carlos Manuel, tiene a bien aclarar que en la escritura pública de compraventa del bien inmueble singularizado en la cláusula segunda de antecedentes, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta, el 15 de septiembre del año 1989 sus apellidos eran VITE CEDEÑO y luego de realizar las correcciones necesarias en su acta de nacimiento ya que su padre en aquel tiempo no estaba legalmente reconocido por su abuelo paterno en la actualidad sus apellidos reales son CEDEÑO CEDEÑO, conforme consta en su respectiva cedula de ciudadanía, acta de nacimiento y el certificado de identidad emitido por la Dirección General de Registro Civil. Subdivisión Una vez aceptada la compra y con la aclaración del apellido, los señores Cedeño Cedeño Carlos Manuel, Jaime Rafael Cedeño Loor y Manuel Alfredo Cedeño Falcones con los antecedentes expuestos han decidido realizar la escritura de aprobación de subdivisión del bien inmueble antes descrito, mediante Aprobación de Subdivisión No.039-2021 y Autorización No.039-2021-A otorgadas ambas por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-Manta, con fecha 22 de abril del 2021, dicho bien inmueble ubicado (AVENIDA DE LA CULTURA) de la Parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral No. 1-03-79-09-000 con las siguientes medidas y linderos: a) AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SEÑORES CEDEÑO CEDEÑO CARLOS MANUEL, CEDEÑO FALCONES MANUEL ALFREDO Y CEDEÑO LOOR JAIME RAFAEL: Frente: 9,00m – lindera con avenida de la Cultura. Atrás: 9,00m – lindera con terrenos reservados por los herederos del Sr. José Ricardo Delgado Delgado. Costado Derecho: 15,00m – lindera con el lote de terreno de propiedad del Sr. Antonio Agustín Ávila Delgado. Costado Izquierdo: 15m – lindera con la avenida No.20. Área: 135.00 m2. b) Área declarada de utilidad pública afectada por construcción de la avenida de la cultura: 135.00 m2. Mediante Memorando MTA-DPSI-MEM-130120211107 La procuraduría Sindica recomienda levantar el gravamen del área útil de 135.00 m2 con clave catastral No. 1-03-79-09-000 por cuanto la expropiación al terreno de propiedad de los hermanos Vite Cedeño Carlos Manuel, Cedeño Falcones Manuel Alfredo y Cedeño Loor Jaime Rafael fue realizada en forma parcial, siendo pertinente remitir atento oficio al registrador de la propiedad del cantón manta, dándole a conocer de este particular. Área sobrante: 0.00m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE PROPIETARIO	CEDEÑO FALCONES MANUEL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
ACEPTANTE PROPIETARIO	CEDEÑO LOOR JAIME RAFAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
ACLARANTE-ACEPTANTE-PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO CARLOS MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: COMPRA VENTA  
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:  
2  
2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO LOOR JAIME RAFAEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007499 certifico hasta el día 2021-05-04, la Ficha Registral Número: 75913.



Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 7 5 4 L G F M 5 A Q




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° **130885405-6**

CIUDADANÍA: **ECUATORIANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **CEDEÑO CEDEÑO CARLOS MANUEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1983-02-13**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**



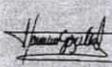


INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CEDEÑO VITE CARLOS ALFREDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CEDEÑO DELGADO UVETIZ ARACELY**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2019-09-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-09-11**

E134413234  
 000760870

        
 DIRECTOR GENERAL      REGISTRO CIVIL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **JARAMIJO**  
 PARRÓQUIA: **JARAMIJO**  
 ZONA:  
 JUNTA No. **0006 MASCULINO**

N° **63500834**  
 1308854056



CC N°: **1308854056**  
**CEDEÑO CEDEÑO CARLOS MANUEL**

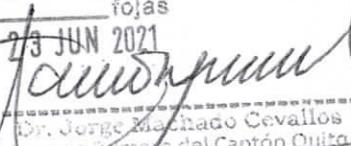


**CIUDADANO/O:**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

  
 P. PRESIDENTE/A DE LA JUR

*h*

**NOTARIA PRIMERA DE QUITO**  
 EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)  
 DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL.  
 DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está  
 conforme a su original que me fue presentado,  
 en \_\_\_\_\_ fojas (en(es)).  
 Quito a 23 JUN 2021


  
 Dr. Jorge Machado Cevallos  
 Notario Primero del Cantón Quito



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308854056

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO CEDEÑO CARLOS MANUEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE FEBRERO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO VITE CARLOS ALFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO DELGADO UVETIZ ARACELY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 213-433-93384



213-433-93384

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION / IDENTIFICACION



CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEDEÑO FALCONES  
 MANUEL ALFREDO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1984-06-15**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA JOSE  
 CUSME ROJAS**

Nº **130744012-1**



INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **INGENIERO** E1333H1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEDEÑO DELGADO MANUEL ALFREDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FALCONES MACIAS CARMEN ESPERANZA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA  
 2016-04-07**

FECHA DE EXPIRACION **2026-04-07**





**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0002 MASCULINO**

**CEDEÑO FALCONES MANUEL ALFREDO**

Nº **75890467**



CC Nº: **1307440121**

U

**NOTARIA PRIMERA DE QUITO**  
 EN APLICACION A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)  
 DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL.  
 DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está  
 conforme a su original que me fue presentado.  
 en 23 JUNI 2021 útil(es).  
 Quito a



*Jorge Machado Cevallos*  
 Dr. Jorge Machado Cevallos  
 Notario Primero del Cantón Quito





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307440121

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO FALCONES MANUEL ALFREDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JUNIO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CUSME ROJAS MARIA JOSE

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE ABRIL DE 2009

**Nombres del padre:** CEDEÑO DELGADO MANUEL ALFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FALCONES MACIAS CARMEN ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE ABRIL DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 212-433-93563



212-433-93563

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEADULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 131045347-5

CIUDADANÍA: CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES: CEDENO LOOR JAIME RAFAEL  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-09-26  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO  
V413434242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEDENO DEL GADO JAIME RAFAEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOOR SALVATIERRA MAR A AUXILIADORA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-11-07  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-11-07

080768801





DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

*[Handwritten signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 2  
JUNTA No. 0002 MASCULINO

N 72936273  
1310453475  
07-11-2018  
EXERCICIO  
cc.n. 1310453475

CEDENO LOOR JAIME RAFAEL



**NOTARIA PRIMERA DE QUITO**  
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)  
DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL,  
DOY FE, que la fotocopia que ANTEGEDE es  
conforme a su original que me fue presentado,  
en \_\_\_\_\_ copias \_\_\_\_\_ útiles).

Quito a, 23 JUN 2021



*[Handwritten signature of Dr. Jorge Machado Cevallos]*  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310453475

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO LOOR JAIME RAFAEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE SEPTIEMBRE DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO DELGADO JAIME RAFAEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOOR SALVATIERRA MARIA AUXILIADORA

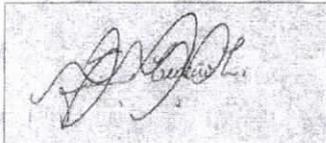
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 218-433-93621



218-433-93621

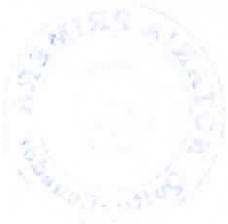
*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Quito, 1 de Octubre de 2020

Señor  
**Julio César Hidalgo Sánchez**  
Ciudad. -

De mi consideración:

Por medio de la presente comunico a usted que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de **TORREAVILES S.A.**, reunida el día de hoy, decidió elegirlo para el cargo de **Gerente General** de la nombrada compañía, por el período estatutario de tres años. De acuerdo con lo dispuesto en el estatuto social, la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía le corresponderá al Gerente General y/o al Presidente en forma individual.

**TORREAVILES S.A.** fue constituida mediante escritura pública otorgada ~~ante la Notaría Séptima del Cantón Quito~~, el 11 de octubre de 2016, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 18 de octubre de 2016. La compañía aumentó su capital y reformó sus estatutos mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Trigésima Séptima del Cantón Quito, el 3 de agosto de 2018 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 23 de agosto del mismo año. La escritura pública de constitución de **TORREAVILES S.A.** fue otorgada por el Notario Décimo Séptimo del Cantón Quito.

Atentamente,

**Andrea Torres**  
Secretaria *Ad-hoc* de la Junta



**ACEPTACION:** Acepto el nombramiento que antecede.  
1 de Octubre de 2020.

---

Julio César Hidalgo Sánchez  
C.C. 1711910875  
Lo enmendado vale.



TRÁMITE NÚMERO: 39409

\*4397383UOCFGAZ\*

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	32504
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	26/10/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	16436
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

**1. DATOS DEL NOMBAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	TORREAVILES S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	HIDALGO SANCHEZ JULIO CESAR
IDENTIFICACIÓN	1711910875
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	3 AÑOS

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONS. RM. # 4557 DE 18/10/2016 NOT. 17 DE 11/10/2016

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 26 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2020

**DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

**NOTARIA PRIMERA DE QUITO**  
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A) DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL. DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE esté conforme a su original que me fue presentado, en \_\_\_\_\_ fojas \_\_\_\_\_ útil(es).  
Quito a 23 JUN 2021



Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito



Firmado Digitalmente por DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ  
Registrador Mercantil del Cantón Quito

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRATION

171191087-5



CIUDADANA  
HIDALGO SANCHEZ  
JULIO CESAR  
LOS YERBA BUENA  
PICHINCHA  
QUITO  
SANTA BARBARA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1973-03-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
KATYA ISABEL  
RAZNO MACAS

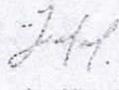


SUPERINTENDENTE  
MAGISTRADO

171191087-5

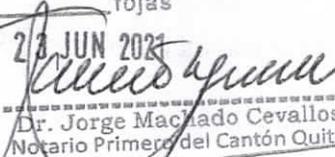
HIDALGO SANCHEZ JULIO CESAR  
SANTA BARBARA  
SANTA BARBARA  
QUITO  
2013-02-06  
2023-02-07





**NOTARIA PRIMERA DE QUITO**  
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)  
DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL.  
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme a su original que me fue presentado,  
en \_\_\_\_\_ fojas \_\_\_\_\_ útil(es).

Quito a, **23 JUN 2023**



Dr. Jorge MacLado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

PROVINCIA: PICHINCHA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
CANTÓN: QUITO  
PARROQUIA: TUMBACO  
ZONA: 1  
JUNTA Nº: 0027 MASCULINO

Nº 13712080



HIDALGO SANCHEZ JULIO CESAR  
C.C. 1711910875

CITACION

ESTE DOCUMENTO CREDITA QUE SUFIERE  
ENTRADO EN LAS ELECCIONES DEL 2023



F. PRESIDENCIAL DE LA JRV



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1711910875

**Nombres del ciudadano:** HIDALGO SANCHEZ JULIO CESAR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE AGOSTO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAESTRÍA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PAZMIÑO MACAS KATYA ISABEL

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE OCTUBRE DE 2004

**Nombres del padre:** HIDALGO TORRES JULIO CESAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SANCHEZ LEON JULIA BALBINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 215-433-93665



215-433-93665

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1792710367001  
**RAZÓN SOCIAL:** TORREAVILES S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:**  
**REPRESENTANTE LEGAL:** HIDALGO SANCHEZ JULIO CESAR  
**CONTADOR:** GUAZUMBA CHALCO WILMER OSWALDO  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N  
**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:**  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 21/10/2016  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 18/10/2016  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:** 14/12/2020  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

OPERACIÓN, MANTENIMIENTO O FACILITACIÓN DEL ACCESO A SERVICIOS DE TRANSMISIÓN DE VOZ, DATOS, TEXTO, SONIDO Y VÍDEO UTILIZANDO UNA INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES INALÁMBRICAS.

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO METROPOLITANO Barrio: LA PRADERA Calle: LA PRADERA Numero: N30-26 Interseccion: SAN SALVADOR Edificio: CORPORATIVO OMEGA Piso: 7 Oficina: 703 Referencia ubicacion: FRENTE AL ANTIGUO ANETA DE LA ELOY ALFARO Email Contador / Asesor: wguazumba@kpmg.com Email Trabajo: DTorres@sbasite.com Celular Contador / Asesor: 0983513046 Telefono Domicilio: 043980630 Web: WWW.SBASITE.COM

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE IVA
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	ABIERTOS	CERRADOS
JURISDICCIÓN \ ZONA 9\ PICHINCHA	1	0



Código: RIMRUC2020003591638  
 Fecha: 14/12/2020 14:09:27 PM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1792710367001  
TORREAVILES S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 18/10/2016  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

OPERACIÓN, MANTENIMIENTO O FACILITACIÓN DEL ACCESO A SERVICIOS DE TRANSMISIÓN DE VOZ, DATOS, TEXTO, SONIDO Y VÍDEO UTILIZANDO UNA INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES INALÁMBRICAS.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO METROPOLITANO Barrio: LA PRADERA Calle: LA PRADERA Numero: N30-26 Interseccion: SAN SALVADOR Referencia: FRENTE AL ANTIGUO ANETA DE LA ELOY ALFARO Edificio: CORPORATIVO OMEGA Piso: 7 Oficina: 703 Email Contador / Asesor: wguazumba@kpmg.com Email Trabajo: DTorres@sbsite.com Celular Contador / Asesor: 0983513046 Telefono Domicilio: 043980630 Web: WWW.SBSITE.COM Email principal: EC-FMfactura.ecut5@kpmg.com



Código: RIMRUC2020003591638

Fecha: 14/12/2020 14:09:27 PM



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO INGRESO A CAJA

# 000052540

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE PAGO	Nº TÍTULO DE CREDITO	PERIODO
23543	2021/03/23 16:03	23/03/2021 04:03:00p.m.	592421	
A FAVOR DE CEDEÑO LOOR JAIME RAFAEL C.I.: 1310453475				

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>		<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
C.I. / R.U.C.: <b>CERTIFICADO de Solvencia</b>		CERTIFICADO Nº <b>944</b>	
NOMBRES: <b>CEDEÑO LOOR JAIME RAFAEL</b>		CLAVE CATASTRAL:	
RAZÓN SOCIAL: <b>CEDEÑO LOOR JAIME RAFAEL</b>		AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO	
DIRECCIÓN:		DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	
CAJA:	La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos
FECHA DE PAGO:	
	
ÁREA DE EMISIÓN (A)	
SUBTOTAL 1	3.00

DESCRIPCIÓN	VALOR
SUBTOTAL 2	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>USD 3.00</b>
FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
CUENTA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO	TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/04/22

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGINAL CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

INGRESO A CASA  
000052541



### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
23544	2021/03/23 16:03	23/03/2021 04:03:00p.m.	592422
A FAVOR DE CEDAÑO FALCONES MANUEL ALFREDO C.I.: 1307440121			

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.I. / R.U.C.:		CERTIFICADO Nº 945	
NOMBRES Y ROS DEL TITULO		CLAVE CATASTRAL:	
RAZÓN SOCIAL:		AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO	
DIRECCIÓN:		DIRECCIÓN Y PREDIO:	

### CERTIFICADO de Solvencia

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	
CAJA:	La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos
FECHA DE PAGO:	
	
ÁREA DE TESORERO(A)	
SUBTOTAL 1	3.00

DESCRIPCIÓN	VALOR
	USD 3.00
SUBTOTAL 2	3.00
TOTAL A PAGAR	
FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
CUECA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO	TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/04/22

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGINAL CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

INGRESO A CAJA  
000052529

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
23471	2021/03/23 14:10	23/03/2021 02:10:00p.m.	592408	
A FAVOR DE VITE CEDEÑO CARLOS MANUEL C.I.: 1308854056				

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: **CERTIFICADO de Solvencia**

NOMBRES: **BROS DEL TITULO** ADICIONALES

RAZÓN SOCIAL: \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO** CERTIFICADO Nº **937**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO

DIRECCIÓN PREDIO: (2)

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO:

CAJA: La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

FECHA DE PAGO:

AREA DE SOLVENCIA

SUBTOTAL 1 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/04/22

DESCRIPCIÓN	VALOR
	USD 3.00
SUBTOTAL 2 3.00	
<b>TOTAL A PAGAR</b>	
FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
CAJERA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO	TITULO ORIGINAL

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGINAL CLIENTE



N° 032021-030629

Manta, martes 23 marzo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDÑO FALCONES MANUEL ALFREDO** con cédula de ciudadanía No. **1307440121**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 23 mayo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



13118375JCZZA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/014994**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 03/23/2021

Por: 429.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/23/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-535301



Tradente-Vendedor: CEDENO CEDENO CARLOS MANUEL

Identificación: 1308854056

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: TORREAVILES S.A.

Identificación: 1792710367001

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 16/08/1989

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-03-79-09-000	26136.00	135.00	PARROQUIAMANTA AVENIDADELACULTURAPARTEDELLT8	33,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	330.00	0.00	0.00	330.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	99.00	0.00	0.00	99.00
Total=>		429.00	0.00	0.00	429.00





N° 032021-030558

Manta, lunes 22 marzo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO CEDEÑO CARLOS MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **1308854056**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 22 mayo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



131107PABSK9D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 032021-030714**

Manta, miércoles 24 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-03-79-09-000 perteneciente a VITE CEDEÑO CARLOS MANUEL con C.C. 1308854056 Y CEDEÑO FALCONES MANUEL ALFREDO con C.C. 1307440121 Y CEDEÑO LOOR JAIME RAFAEL con C.C. 1310453475 ubicada en PARROQUIA MANTA - AVENIDA DE LA CULTURA PARTE DEL LT-8 BARRIO AV. DE LA CULTURA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,136.00 VEINTISEIS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$33,000.00 TREINTA Y TRES MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0  
meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 23 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



131269083QXAX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 032021-030432

Manta, jueves 18 marzo 2021

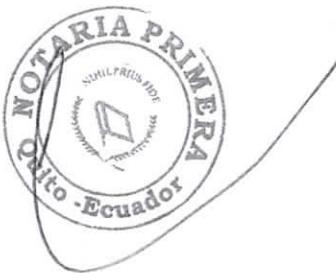
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO LOOR JAIME RAFAEL** con cédula de ciudadanía No. **1310453475**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 18 mayo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1309815L1DIBC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032021-030610**

N° ELECTRÓNICO : 209871

**Fecha:** 2021-03-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-03-79-09-000

Ubicado en: PARROQUIA MANTA - AVENIDA DE LA CULTURA PARTE DEL LT-8

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 135 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308854056	VITE CEDEÑO-CARLOS MANUEL
1307440121	CEDEÑO FALCONES-MANUEL ALFREDO
1310453475	CEDEÑO LOOR-JAIME RAFAEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 26,136.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,136.00

SON: VEINTISEIS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales***Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



131159YA6WPOH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-03-22 18:33:30**

COMPROBANTE DE PAGO

N° 432390



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-03-79-09-000	135	\$ 6474.6

Dirección	Año	Centro	N° Título
PARROQUIA MANTA - AVENIDA DE LA CULTURA PARTE DEL LT-8	2021	493104	432390

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CEDEÑO FALCONES MANUEL ALFREDO	1307440121
CEDEÑO LOOR JAIME RAFAEL	1310453475
VITE CEDEÑO CARLOS MANUEL	1308854056

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.15	-0.46	0.69
MEJORAS 2012	1.81	-0.72	1.09
MEJORAS 2013	6.16	-2.46	3.70
MEJORAS 2014	6.50	-2.60	3.90
MEJORAS 2015	0.02	-0.01	0.01
MEJORAS 2016	0.22	-0.09	0.13
MEJORAS 2017	6.70	-2.68	4.02
MEJORAS 2018	4.81	-1.92	2.89
MEJORAS 2019	0.77	-0.31	0.46
MEJORAS 2020	2.12	-0.85	1.27
TASA DE SEGURIDAD	0.65	0.00	0.65
TOTAL A PAGAR			\$ 18.81
VALOR PAGADO			\$ 18.81
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-12 09:56:33 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT914400255266

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**PÁGINA  
BLANCO**



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



Se otorgó ante mí, LA COMPRAVENTA, otorgada por CARLOS MANUEL CEDEÑO CEDEÑO Y OTROS, a favor de TORREAVILÉS S.A.; y, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito, el veintitrés de junio de dos mil veintiuno.-



  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito