

00072728

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2576**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5394**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 04 de septiembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 04 de septiembre de 2019 13:46**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente: Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO				
Natural	1308627437 PONCE PEREZ PAXI PAOLA	SOLTERO(A)	MANABI	SAN PABLO
VENDEDOR				
Natural	1310052244 ALAVA PARRALES JESSICA BEATRIZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308179090 DELGADO PIGUAVE JAIRO JHONNY	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de agosto de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2184124000	03/05/2010 0 00 00	21433	SETECIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la Lotización "VILLAMARINA" Lote de terreno signado con el número QUINCE, de la manzana "T", de la Lotización Villamarina, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE veintitrés metros diez centímetros y calle pública. ATRAS: catorce metros sesenta centímetros y linderando con el lote de terreno número doce, manzana R, COSTADO DERECHO, treinta y ocho metros y linderando con lote catorce, manzana T; POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y ocho metros y linderando con calle pública. Con una superficie total de: SETECIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA

Superficie del Bien: SETECIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2184126	28/12/2015 8.45 25	54419	286 00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO SIGNADO COMO PARTE DEL LOTE 15 DE LA MANZANA T UBICADO EN LA LOTIZACION VILLAMARINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 286 00.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once metros noventa y cinco centímetros y calle pública. POR ATRÁS: Catorce metros cincuenta centímetros y linderando con la parte del lote No 14 de la Manzana T POR EL COSTADO DERECHO Veintitrés metros diez centímetros y calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros treinta centímetros linderando con el área otorgada a Edwin Ernesto Pihuave. Con un área /Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA DEL CANTON MANTA

Superficie del Bien. 286 00M2

Impreso por yoy1_cavallos

Administrador

miércoles, 4 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2576

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5394

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 04 de septiembre de 2019

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	04/09/2019 14 24 46	72144	429m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Unificación de lotes de terrenos signados como parte del lote No. 15 de la manzana "T " ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, se procede a consolidar en un solo cuerpo cierto circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Con diecinueve metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública

Por Atrás Con veintiún metros ochenta y cinco centímetros y lindera con parte del lote No. Catorce, manzana "T "

Por el Costado Derecho Con veintitrés metros diez centímetros y lindera con calle pública

Y por el Costado Izquierdo Con dieciocho metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del Sr Delgado Piguave Jairo Jhonny y Señora.

Con una superficie total de Cuatrocientos veintinueve metros cuadrados

Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 429m2

5.- Observaciones:

Compraventa y Unificación Compraventa de parte del lote No. 15 de la manzana "T " ubicado en la lotización Villamarina el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas Por el Frente Con siete metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con calle pública, Por Atrás con siete metros treinta y cinco centímetros y lindera con parte del lote No. Catorce manzana "T " Por el Costado Derecho con veinte metros treinta centímetros y lindera con área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor de la Sra. Ponce Pérez Paxi Paola, y por el Costado Izquierdo con dieciocho metros sesenta centímetros y lindera con área sobrante a favor del Vendedor Sr Delgado Piguave Jairo y Señora Con una superficie total de Ciento cuarenta y tres metros cuadrados

La Srta. Paxi Paola Ponce Pérez, además del predio que adquiere por medio de esta escritura es dueña de otro terreno signado como parte del lote No. Quince de la Mz "T " Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros, mediante escritura celebrada ante la Notaria Sexta del Cantón Manta, el 25 de Noviembre del 2015, inscrita el 28 de Diciembre del 2015, el mismo que tiene una superficie total de Doscientos ochenta y seis metros cuadrados

Unificación Se procede a unificar los predios primeramente descritos, quedando circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente Con diecinueve metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública

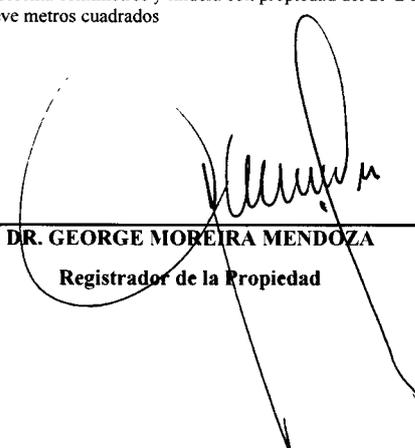
Por Atrás Con veintiún metros ochenta y cinco centímetros y lindera con parte del lote No. Catorce, manzana "T "

Por el Costado Derecho Con veintitrés metros diez centímetros y lindera con calle pública

Y por el Costado Izquierdo Con dieciocho metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del Sr Delgado Piguave Jairo Jhonny y Señora

Con una superficie total de Cuatrocientos veintinueve metros cuadrados

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000047416

00072729



20191308001P03497



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03497
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE AGOSTO DEL 2019, (11:51)

ORGANES

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO FIGUAVE JAIRO JHONNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308179090	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALAVA PARRALES JESSICA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310052244	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PONCE PEREZ PAXI PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308627437	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5981.39
------------------------------	---------

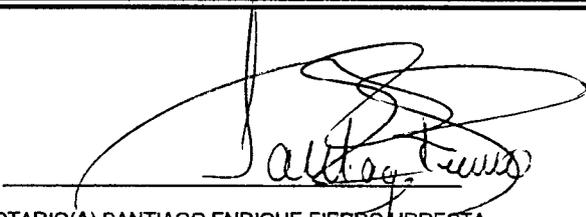
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03497
ACTO O CONTRATO:	
UNIFICACIÓN DE LOTES	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE AGOSTO DEL 2019, (11:51)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PONCE PEREZ PAXI PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308627437	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00072730

PRIMERA PARTE: ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR JAIRO JHONNY DELGADO PIGUAVE Y SEÑORA JESSICA BEATRIZ ALAVA PARRALES, A FAVOR DE LA SEÑORITA PAXI PAOLA PONCE PEREZ.-

CUANTIA: USD \$ 5,981.39

SEGUNDA PARTE: ESCRITURA PÚBLICA DE: UNIFICACION

OTORGA: LA SEÑORITA PAXI PAOLA PONCE PEREZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintitrés de agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor JAIRO JHONNY DELGADO PIGUAVE y señora JESSICA BEATRIZ ALAVA PARRALES, casados entre sí, de cuarenta y dos y treinta y nueve años de edad en su orden, ambos de profesión Ingenieros, correo: jessicalaval10068@yahoo.com, teléfono: 0991807455, domiciliados en Villamarina del cantón Manta, por sus propios derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señorita PAXI PAOLA PONCE PEREZ, de estado civil soltera, de treinta y ocho años de edad, estudiante, correo: paxipaolaponce@gmail.com, teléfono: 0990901620, domiciliada en el Barrio Cuba del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA COMPRADORA".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para

Juan de la Cruz

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa y Unificación, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa y Unificación, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA PARTE:** **COMPRAVENTA.- PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor JAIRO JHONNY DELGADO FIGUAVE y señora JESSICA BEATRIZ ALAVA PARRALES, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señorita PAXI PAOLA PONCE PEREZ, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad,

00072731



hábiles y capaces de contratar y obligarse, en derecho se requiere para esta clase de actos

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señor JAIRO JHONNY DELGADO PIGUAVE y señora JESSICA BEATRIZ ALAVA PARRALES, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número QUINCE de la Manzana "T" ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos mediante sentencia dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, protocolizada en la Notaria Pública Segunda del cantón Manta, el veintitrés de diciembre del año dos mil catorce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticuatro de febrero del año dos mil quince. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veintitrés metros diez centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con catorce metros sesenta centímetros y lindera con el lote de terreno número Doce, Manzana R; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y ocho metros y lindera con lote Catorce, Manzana T; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y ocho metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de SETECIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.- De este lote de terreno se ha realizado una venta, quedando un área sobrante libre de gravamen.-

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los Vendedores señor JAIRO JHONNY DELGADO PIGUAVE y señora JESSICA BEATRIZ ALAVA PARRALES, venden, ceden y transfieren a la señorita PAXI PAOLA PONCE PEREZ, quien compra,

adquiere y acepta para sí, un lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, signado como parte del lote número QUINCE de la Manzana "T", ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con siete metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con siete metros treinta y cinco centímetros y lindera con parte del lote número Catorce, Manzana "T"; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros treinta centímetros y lindera con área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor de la señora Ponce Pérez Paxi Paola; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros sesenta centímetros y lindera con área sobrante a favor del vendedor señor Delgado Piguave Jairo y señora.- Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS, valor que la Compradora entrega a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,

00072732



costumbres, servidumbres activas y pasivas, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compravendedora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.

SEGUNDA PARTE: UNIFICACION.- PRIMERA: COMPARECIENTE.-

Comparece a celebrar la presente escritura pública, la señorita PAXI PAOLA PONCE PEREZ por sus propios y personales derechos. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera // y domiciliada en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Declara la

compareciente señorita PAXI PAOLA PONCE PEREZ, ser propietaria de los siguientes lote de terreno:

Uno.- Lote de terreno, signado como parte del lote número QUINCE de la Manzana "T", ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes

medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con siete metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con siete metros treinta y cinco centímetros y lindera con parte del lote número Catorce, Manzana "T"; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros treinta centímetros y lindera con área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor de la señora Ponce Pérez Paxi Paola; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros sesenta centímetros y lindera con área sobrante a favor del vendedor señor Delgado Piguave Jairo y señora.- Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS. Este lote de terreno fue adquirido en la primera parte de este mismo contrato, por compra que le hicieron a los cónyuges señor JAIRO JHONNY DELGADO PIGUAVE y señora JESSICA BEATRIZ ALAVA PARRALES; y, **Dos.** - // Lote de terreno, signado como parte del lote número QUINCE de la Manzana T, ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí por compra que le hiciera al señor Jairo Jhonny Delgado Piguave y señora Jessica Beatriz Alava Parrales, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada / en la Notaria Pública Sexta del cantón Manta, el veinticinco / de noviembre del año dos mil quince, //debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho //de diciembre del año dos mil quince. / Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once metros noventa y cinco centímetros y lindera con calle

00072733



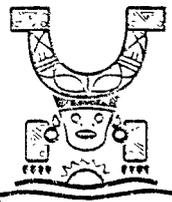
pública; POR ATRÁS: Con catorce metros centímetros y lindera con la parte del lote Catorce de la Manzana T; POR EL COSTADO Con veintitrés metros diez centímetros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros treinta centímetros y lindera con el área otorgada a Edwin Ernesto Pihuave.- Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: UNIFICACION.**- Con los antecedentes expuestos, la señorita PAXI PAOLA PONCE PEREZ, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los lotes de terrenos, descritos en la cláusula segunda de los antecedentes, signado como parte del lote número QUINCE de la Manzana "T", ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diecinueve metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con veintiún metros ochenta y cinco centímetros y lindera con parte del lote número Catorce, Manzana "T"; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintitrés metros diez centímetros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del señor Delgado Piguave Jairo Jhonny y señora.- Con una superficie total de CUATROCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS.- **CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía por su naturaleza es de carácter Indeterminada. **QUINTA: ACEPTACION.**- La señorita PAXI PAOLA PONCE PEREZ, acepta en todos sus términos el contenido del presente instrumento por estar de

acuerdo y convenir a sus intereses.- **SEXTA: AUTORIZACION**
PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**


JAIRO JHONNY DELGADO PIGUAVE
C.C.No.- 1308179090



Manta
00072734



AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 069-13867

Esta Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **PONCE PÉREZ PAXI PAOLA** la Unificación de dos (2) lotes de terreno de su propiedad, ubicado en la Lotización "Villamarina", Parte del Lote N°15 de la manzana "T" de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE N°01: 286.00m² (Escritura de Compraventa autorizada en la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta el 25 de Noviembre de 2015 e inscrita el 28 de Diciembre de 2015).

FRENTE: 11,95m – con Calle Pública.
ATRÁS: 14,50m – con Parte del Lote N°14, Manzana "T".
COSTADO DERECHO: 23,10m – con Calle Pública.
COSTADO IZQUIERDO: 20,30m – con Área otorgada a Edwin Ernesto Piguave.

LOTE N°02: 143.00m² (mediante el trámite de subdivisión N° 0407-13866 con fecha 06 de Agosto de 2019).

FRENTE: 7,55m – con Calle Pública.
ATRÁS: 7,35m – con Parte del Lote N°14, Manzana "T".
COSTADO DERECHO: 20,30m – con Área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor de la Sra. Ponce Pérez Paxi Paola.
COSTADO IZQUIERDO: 18,60m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Delgado Piguave Jairo Jhonny y Sra.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES DE TERRENO UNIFICADOS DE PROPIEDAD DE LA SRA. PONCE PÉREZ PAXI PAOLA 429,00 m².

FRENTE: 19,50m – con Calle Pública. //
ATRÁS: 21,85m – con Parte del Lote N°14, Manzana "T" //
COSTADO DERECHO: 23,10m – con Calle Pública. //
COSTADO IZQUIERDO: 18,60m – con Propiedad del Sr. Delgado Piguave Jairo Jhonny y Sra. //

NOTA:

- De acuerdo al memorando N° DARC-2019-607-M de parte del Arq. José Maldonado Cevallos-Director de Avalúos, Catastro y Registro en el cual suscribe que el Sra. PONCE PÉREZ PAXI PAOLA, con código catastral N° 2-18-41-26-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, Agosto 06 del 2019

Atentamente,

Arq. Galo Alvarez G.

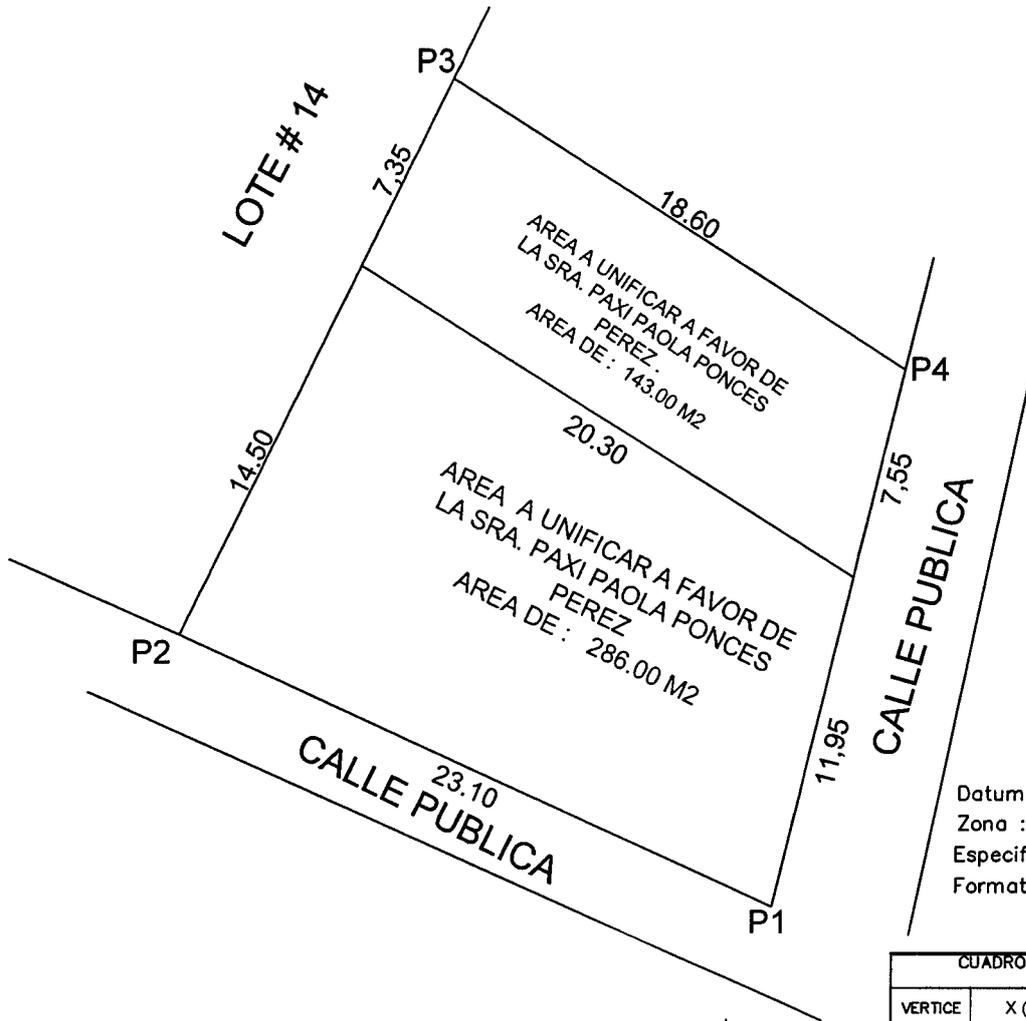
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

La presente unificación se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	536735.04	9893991.00
2	536713.93	9894000.36
3	536725.91	9894017.91
4	536741.97	9894007.621



UBICACION
 UN SOLAR UBICADO EN LA PARROQUIA URBANA DE TANGUI DE ESTA CABECERA CANTONAL.

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. PAXI PAOLA PONCE PEREZ.	286.00 m2
AREA A UNIFICAR A FAVOR DE LA SRA. PAXI PAOLA PONCE PEREZ .	286.00 m2
AREA A UNIFICAR A FAVOR DE LA SRA. PAXI PAOLA PONCE PEREZ .	143.00 m2
AREA TOTAL A UNIFICAR A FAVOR DE LA SRA. PAXI PAOLA PONCE PEREZ	429.00 m2

PROPIEDAD : **SRA. PAXI PAOLA PONCE PEREZ**

CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE UNIFICACION .	PROPIETARIO : SRA. PAXI PAOLA PONCE PEREZ.	PROYECTO : ARG. FREDY MARIANO GONZALEZ M REG. INCOF. 1016-16-142834	ESCALA 1 ---- 250	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA 01 / 01
	ESCALA . INDICADAS	FECHA . JULIO - 2019	FORMATO A4	DIBUJO OFICINA TECNICA	

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00001183

Fecha: Miércoles, 21 de Agosto de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PONCE PEREZ-PAXI PAOLA CC. 1308627437 ubicada en LOTIZACION VILLAMARINA MZ-T PARTE DEL LOTE 15 VILLAMARINA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 17,023.66 DIECISIETE MIL VEINTITRES DOLARES 66/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

[Handwritten Signature]
P. *[Handwritten Name]*
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V17110SUNAQC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por López Moreira Cristhian Leonardo, 2019-08-21 15:14:36.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00163286

N° ELECTRÓNICO : 69226

Fecha: Miércoles, 21 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-41-26-000

Ubicado en: LOTIZACION VILLAMARINA MZ-T PARTE DEL LOTE 15 /

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 286.00 m² /

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308627437	PONCE PEREZ-PAXI PAOLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,023.66 /

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,023.66

SON: DIECISIETE MIL VENTITRES DÓLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16998YNAJQL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-21 12:41:12.



00072736

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130480

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PONCE PEREZ PAXI PAOLA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 21 agosto 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-18-41-26-000	LOTIZACION VILLAMARINA MZ-T PARTE DEL LOTE 15	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO

000040389

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1308627437

C.I. / R.U.C.: PONCE PEREZ PAXI PAOLA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LOT. VILLAMARINA MZ-T PARTE DEL LOTE 15

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 651234
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 22/08/2019 11:05:52

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 20 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

VENDEDOR 1308179090 DELGADO PIGUAVE JAIRO JHONNY CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1310052244 ALAVA PARRALES JESSICA BEATRIZ CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	667	24/feb./2015	14.160	14.173

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:05:23 del jueves, 18 de julio de 2019

A petición de: PONCE PEREZ PAXI PAOLA

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

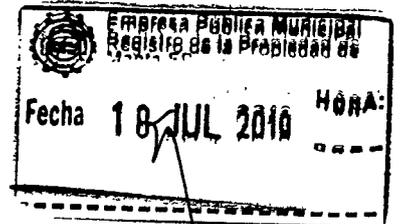
1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



00072738

No. 212265



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

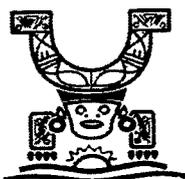


①

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-41-27-000	143,00	5981,39	476595	4427567
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308179090	DELGADO PIGUAVE JAIRO JHONNY	LOTIZACIÓN VILLAMARINA, MZ. T PARTE DEL LOTE 15	Impuesto principal		59,81		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		17,94		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1308627437	PONCE PEREZ PAXI PAOLA	NA	77,75				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 20/08/2019 10:28:50 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T988212048
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

**CANCELADO**

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. 212266



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

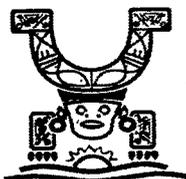
COMPROBANTE DE PAGO

20/08/2019 10:29:40

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-41-27-000	143,00	5981,39	476595	4427563
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308179090	DELGADO PIGUAVE JAIRO JHONNY	LOTIZACIÓN VILLAMARINA, MZ. T PARTE DEL LOTE 15	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		24,80		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1308627437	PONCE PEREZ PAXI PAOLA	NA	25,80				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 20/08/2019 10:29:38 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T470380098
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

**CANCELADO**

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00001127

Fecha: Martes, 20 de Agosto de 2019

2

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a DELGADO PIGUAVE-JAIRO JHONNY CC. 1308179090 ubicada en LOTIZACIÓN VILLAMARINA, MZ. T PARTE DEL LOTE 15 VILLAMARINA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 5,981.39 CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES 39/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

[Firma manuscrita]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V16982CQCEBG

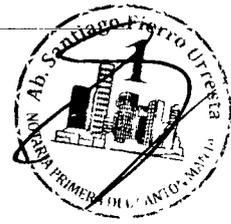
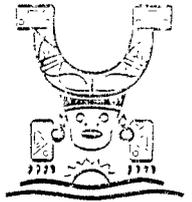
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





Manta G.A.D.

00072739



venta

AUTORIZACIÓN

No. 407-13866

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **Sra. PONCE PÉREZ PAXI PAOLA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de propiedad del Sr. DELGADO PIGUAVE JAIRO JHONNY y SRA., ubicado en la Lotización "Villamarina", parte del Lote N°15 de la manzana "T", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- FRENTE:** 7,55m – con Calle Pública.
- ATRÁS:** 7,35m – con Parte del Lote N°14, Manzana "T".
- COSTADO DERECHO:** 20,30m – con Área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor de la Sra. Ponce Pérez Paxi Paola.
- COSTADO IZQUIERDO:** 18,60m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Delgado Piguave Jairo Jhonny y Sra.
- ÁREA TOTAL:** 143,00 m2. //

Manta, agosto 06 del 2019.

Arq. Galo Alvarez G.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163213

N° ELECTRÓNICO : 69153

3

Fecha: Lunes, 19 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-41-27-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN VILLAMARINA, MZ. T PARTE DEL LOTE 15

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 143.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308179090	DELGADO PIGUAVE-JAIRO JHONNY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,981.39

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,981.39

SON: CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. __NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN NO. 407-13866 Y AUTORIZACIÓN NO. 407-13866 DE FECHA AGOSTO 06-2019, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL NO. 2184124000. __

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

59,81
17,94

77,76
24,00

102,56

Alcaldía
utilidades
Total

Arq. José Maldonado Cevallos

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

1308627437

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16953X:FNPT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-19 12:46:06.

*Para la
venta*

No. 407-13866

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. DELGADO PIGUAVE JAIRO JHONNY Y SRA., ubicado en la Lotización "Villamarina", Lote N°15 de la manzana "T" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral N° 2-18-41-24-000, que conforme escritura describe una superficie total de 715,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 715,00m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 24 de febrero de 2015 y autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 23 de diciembre de 2014).

FRENTE: 23,10m – con Calle Pública.
ATRÁS: 14,60m – con Lote N°12, Manzana "R".
COSTADO DERECHO: 38,00m – con Lote N°14, Manzana "T".
COSTADO IZQUIERDO: 38,00m – con Calle Pública.

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE LA SRA. PONCE PÉREZ PAXI PAOLA: 286,00m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. PONCE PÉREZ PAXI PAOLA: 143,00m²

FRENTE: 7,55m – con Calle Pública.
ATRÁS: 7,35m – con Parte del Lote N°14, Manzana "T".
COSTADO DERECHO: 20,30m – con Área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor de la Sra. Ponce Pérez Paxi Paola.
COSTADO IZQUIERDO: 18,60m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Delgado Piguave Jairo Jhonny y Sra.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR. DELGADO PIGUAVE JAIRO JHONNY Y SRA.: 286,00m²

FRENTE: 18,50m – con Calle Pública.
ATRÁS: 16,15m – con Parte del Lote N°12, Manzana "R".
COSTADO DERECHO: 18,60m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Ponce Pérez Paxi Paola.
COSTADO IZQUIERDO: 14,60m – con Lote N°12, Manzana "R".

NOTA:

- Se otorga este trámite de subdivisión únicamente para efecto de unificación con el terreno adyacente perteneciente a la compradora.
- De acuerdo al memorando N° DARC-2019-414-M de parte del Arq. José Maldonado Cevallos-Director de Avalúos, Catastro y Registro en el cual suscribe que el Sra. DELGADO PIGUAVE JAIRO JHONNY y Sra., con código catastral N° 2-18-41-24-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, agosto 06 del 2019

Atentamente,

Arq. Galo Alvarez
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)



Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
No. trámite:	407 - 13866

00072741

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



y

Nº 0130413

A



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO FIGUAVE JAIRO JHONNY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de AGOSTO de 20 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2184127000: LOTIZACIÓN VILLAMARINA, MZ. T PARTE DEL LOTE 15

Manta, DIEZ Y NUEVE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



5



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO

000040287

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1308179090

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: DELGADO FIGUAVE JAIRO JHONNY
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOT. VILLAMARINA MZ-T LT.15

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 651150
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 21/08/2019 14:42:22

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 19 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE



00072742



X la venta

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
21433

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016329, certifico hasta el día de hoy 17/07/2019 16:00:34, la Ficha Registral Número 21433.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2184124000 Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 03 de mayo de 2010 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: SETECIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la Lotización "VILLAMARINA". Lote de terreno signado con el número QUINCE, de la manzana "T", de la Lotización Villamarina, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: veintitrés metros diez centímetros y calle pública; ATRAS: catorce metros sesenta centímetros y linderando con el lote de terreno número doce, manzana R, COSTADO DERECHO; treinta y ocho metros y linderando con lote catorce, manzana T; POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y ocho metros y linderando con calle pública. Con una superficie total de: SETECIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67 01/abr/1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	530 01/mar./2002	4.232	4.248
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	48 08/abr./2002	380	389
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	171 26/ago./2013	1.856	1.867
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	32 30/ene./2014	327	335
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	42 09/feb/2015	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	667 24/feb./2015	14.160	14.173
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4257 28/dic./2015	94.064	94.080

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1968 Número de Inscripción: 67 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 296 Folio Inicial.60
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:61
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra Leonor Pastora Garcia de

Fecha **17 JUL 2019** HORA: **17:00**



derechos y en representación de su esposo el Señor Armando Garzon Duque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003106	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003108	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003109	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003110	CEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003111	REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003107	MERO MANTUANO INDELIRA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2002 Número de Inscripción: 530 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 955 Folio Inicial:4.232
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.248
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2002
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

El Sr. Jose Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y como mandatario de la Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño Vda. Abad, Maria Teresa Abad Duplaa y Maria Cecilia Abad Duplaa y Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz. Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, de la Lotización "VILLAMARINA". Un lote de terreno signado con el número Quince, de la manzana T, de la Lotización Villamarina, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente veintitres metros diez centímetros y calle pública; Atrás catorce metros sesenta centímetros y linderando con el lote de terreno número doce, manzana R, Costado Derecho treinta y ocho metros y linderando con lote catorce, manzana T; y, Por el Costado Izquierdo treinta y ocho metros y linderando con calle pública, con una superficie total de: SETECIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000036019	DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000036020	PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000469	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006011	ABAD DUPLAA MARIA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000386	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001691	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	01/abr./1968	60	61

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

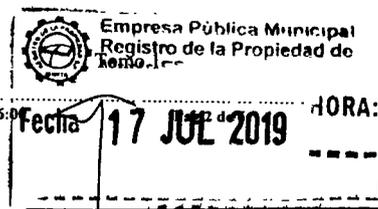
[3 / 8] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

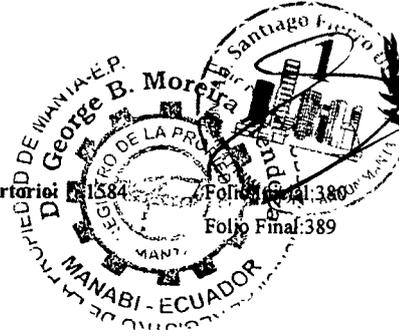
Inscrito el : lunes, 08 de abril de 2002 Número de Inscripción: 48
 Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:21433

miércoles, 17 de julio de 2019 16:00





Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1584
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR POR SUBRROGACION. que pese sobre el bien inmueble que adquirieron mediante contrato de compra venta autorizada ante la Notaria Primera del Cantón Manta. el declarante compró a la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta. mediante escritura pública celebrada el 26 de abril de 1.990, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. el 16 de diciembre de 1.992. bien ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con el otro inmueble ubicado en la Lotización VILLAMARINA de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. adquirido a los Herederos del Señor Jose Abad Saltos. mediante escritura pública celebrada ante el Notario Primero de Manta con fecha seis de febrero del dos mil dos e inscrita el primero de marzo del dos mil dos. el mismo que tiene una superficie total de setecientos quince metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301730170	PIGUA VE MERCHAN BELGICA NILA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301730147	DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	530	01/mar /2002	4 232	4.248

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 8] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 26 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 171 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6182 **Folio Inicial:** 1.856
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 1.867
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301730170	PIGUA VE MERCHAN BELGICA NILA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301730147	DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	48	08/abr /2002	380	389

Registro de : DEMANDAS

[5 / 8] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 30 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 32 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 830 **Folio Inicial:** 327
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL **Folio Final:** 335

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 21433

miércoles, 17 de julio de 2019 16:00

Pag 3 de 6

Logo of the Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 17 JUL 2019 **HORA:** -----



MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, propuesto por el Sr. Jairo Jhonny Delgado Piguave en contra de Franklin Enrique Delgado Toala y Belgica Piguave Merchan. Dentro del Juicio No. 553 - 2013. Sobre una propiedad ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la Lotización "Villamarina". Lote signado con el No. QUINCE, de la Manzana "T".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301730147	DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301730170	PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1308179090	DELGADO PIGUAVE JAIRO JHONNY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	530	01/mar./2002	4.232	4.248

Registro de : DEMANDAS

[6 / 8] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 09 de febrero de 2015 Número de Inscripción: 42 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1229 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final.1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA JUICIO NUMERO 13306-2013-0553

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000036019	DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000036020	PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1308179090	DELGADO PIGUAVE JAIRO JHONNY	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	32	30/ene./2014	327	335

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de febrero de 2015 // Número de Inscripción: 667 Tomo:34
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1621 Folio Inicial:14.160
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:14.173
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:21433

miércoles, 17 de julio de 2019 16:00

Pag 4 de 6





Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2014

Fecha Resolución: viernes, 25 de julio de 2014

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA JUICIO NUMERO 0553-2013.- Ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta de la Lotización "VILLAMARINA". Lote signado con el No. QUINCE, de la Manzana "T". Con una Superficie total de: SETECIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000036020	PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000036019	DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1308179090	DELGADO PIGUAVE JAIRO JHONNY	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	530	01/mar./2002	4 232	4 248

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de diciembre de 2015

Número de Inscripción: 4257

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10475

Folio Inicial: 94.064

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Folio Final: 94.080

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del bien inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la Lotización Villamarina, Lote de terreno signado con el número QUINCE de la Manzana "T". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once metros noventa y cinco centímetros y calle pública. POR ATRÁS: Catorce metros cincuenta centímetros y linderando con la parte del lote No. 14 de la Manzana T. POR EL COSTADO DERECHO: Veintitrés metros diez centímetros y calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros treinta centímetros linderando con el área otorgada a Edwin Ernesto Pihuaave. Con un área /Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308627437	PONCE PEREZ PAXI PAOLA	SOLTERO(A)	SAN PABLO	CALLE VENEZUELA Y SAN RAFAEL
VENDEDOR	1308179090	DELGADO PIGUAVE JAIRO JHONNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310052244	ALAVA PARRALES JESSICA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	667	24/feb./2015	14.160	14.173

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

4

DEMANDAS

2

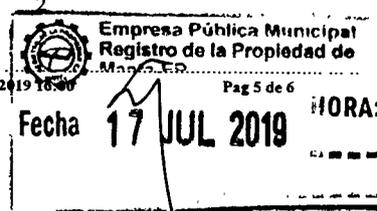
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Certificación impresa por :cleotide_suarez

Ficha Registral:21433

miércoles, 17 de julio de 2014 16:30

Pag 5 de 6



<<Total Inscripciones >>

8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:00:34 del miércoles, 17 de julio de 2019

A petición de: DELGADO PIGUAVE JAIRO JHONNY

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha **17 JUL 2019** HORA: _____

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308179090

Nombres del ciudadano: DELGADO PIGUAVE JAIRO JHONNY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA PARRALES JESSICA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 12 DE JULIO DE 2006

Nombres del padre: DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA

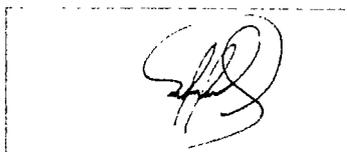
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-253-84319



197-253-84319

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

N. 130817909-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO FIGUAVE JAIRO JHONNY
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1977-01-01**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
JESSICA BEATRIZ
ALAVA PARRALES



INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO TOALA FRANKLIN ESTEBAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-12-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-02

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO - 2019

0002 M JUNTA No. 0002 - 067 CERTIFICADO No. 1308179090 CEDULA No.

DELGADO FIGUAVE JAIRO JHONNY
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
 CANTÓN: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
 PARROQUIA **LOS ESTEROS**
 ZONA **2**




ELECCIONES SECCIONALES Y CRCCS 2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTAR A PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
 todas sus partes
 Manta, d. **23 de Mayo 2019**

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00072746

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310052244

Nombres del ciudadano: ALAVA PARRALES JESSICA BEATRIZ

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO PIGUAVE JAIRO JHONNY

Fecha de Matrimonio: 12 DE JULIO DE 2006

Nombres del padre: ALAVA BRAVO ELGIDO ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARRALES VELASQUEZ DOLORES
MONCERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Jessica Alava

Vendedor

N° de certificado: 191-253-84360



191-253-84360

Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA PARRALES JESSICA BEATRIZ
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
 PORTO VIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO
08-08-10
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 SEXO
MUJER
 ESTADO CIVIL
CASADO
JAIRO JHONNY DELGADO FIGUAVE

N. 131005224-4



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA

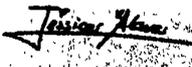
V3243V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA BRAVO ELGIDO ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRALES VELASQUEZ DOLORES CONCEPCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-10-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-05

DIRECTOR GENERAL OFICIAL DEL REGISTRO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0001 F
 CANTÓN

0001 - 025
 CANTÓN

1310052244
 CÉDULA N.º

ALAVA PARRALES JESSICA BEATRIZ
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA **MANABÍ**

CANTÓN **MANTA**

CIRUNSCRIPCIÓN N.º **1**

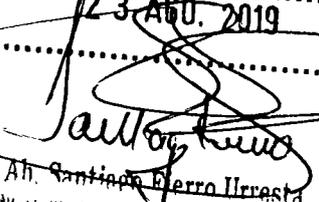
PARROQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA: **2**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

23 ABO. 2019

Manta, a



Ab. Santiago Herro Ilresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00072747

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308627437

Nombres del ciudadano: PONCE PEREZ PAXI PAOLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PONCE ROMERO BYRON FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEREZ MIELES BERTIDA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Comprobar
y
Validante*

N° de certificado: 198-253-84408



198-253-84408

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

N. 130862743-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PONCE PEREZ PAOLA
 SEXO F
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABÍ
 FECHA DE NACIMIENTO
 09/08/99
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PONCE ROMERO BYRON FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PEREZ MIELES BERTIDA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-02-26

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-02-26

DIRECCION GENERAL

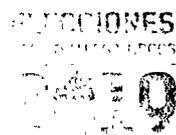
PAOLA PEREZ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019 CRE

0007 F JUNTA No 0007 - 260 CERTIFICADO No 1308627437 CÉDULA No

PONCE PEREZ PAXI PAOLA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
 CANTÓN: PORTOVIEJO
 CIRCUNSCRIPCION: 1
 PARROQUIA: SAN PABLO
 ZONA:

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Carolina Medes
 DIRECTORA GENERAL DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.
 Manta, a. 23 ABO 2019

Ab Santiago Alberto Urresta
 NOTARIO PROMERUO DEL CANTÓN MANTA

00072748



Jessica Alava

JESSICA BEATRIZ ALAVA PARRALES
C.C.No. - 131005224-4.



Paola Ponce

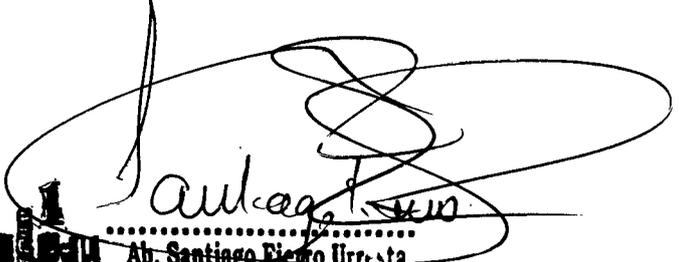
PAXI PAOLA PONCE PEREZ
C.C.No. - 130867443-7.

Santiago Fierro Urresta

Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. - 2019130801P003497.- EL NOTARIO .-




Ab. Santiago Fierro Urrutia
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO
EN BLANCO**

00072749

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019 **Número de Inscripción: 2576**
Número de Repertorio: 5394

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

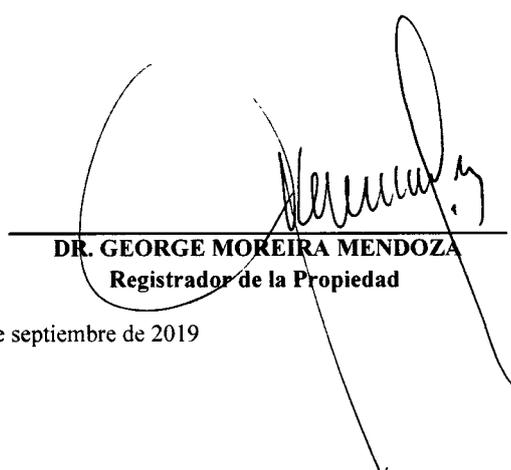
1.- Con fecha Cuatro de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2576 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308627437	PONCE PEREZ PAXI PAOLA	PROPIETARIO
1310052244	ALAVA PARRALES JESSICA BEATRIZ	VENDEDOR
1308179090	DELGADO PIGUAVE JAIRO JHONNY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		72144	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	2184126	54419	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	2184124000	21433	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
Fecha : 04-sep./2019
Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA. miércoles, 4 de septiembre de 2019