



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

21433



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016329, certifico hasta el día de hoy 17/07/2019 16:00:34, la Ficha Registral Número 21433.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2184124000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 03 de mayo de 2010

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien: SETECIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la Lotización "VILLAMARINA". Lote de terreno signado con el número QUINCE, de la manzana "T", de la Lotización Villamarina, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: veintitrés metros diez centímetros y calle pública; ATRAS: catorce metros sesenta centímetros y linderando con el lote de terreno número doce, manzana R, COSTADO DERECHO; treinta y ocho metros y linderando con lote catorce, manzana T; POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y ocho metros y linderando con calle pública. Con una superficie total de: SETECIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	67	01/abr./1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	530	01/mar./2002	4.232	4.248
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	48	08/abr./2002	380	389
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	171	26/ago./2013	1.856	1.867
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	32	30/ene./2014	327	335
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	42	09/feb./2015	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	667	24/feb./2015	14.160	14.173
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4257	28/dic./2015	94.064	94.080

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1968

Número de Inscripción: 67

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 296

Folio Inicial: 60

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 61

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra Leonor Pastora García de Garzon por sus propios

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral: 21433

miércoles, 17 de julio de 2019 16:00

Fecha 17 JUL 2019

Pag 1 de 6

HORA:



derechos y en representación de su esposo el Señor Armando Garzon Duque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003106	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003108	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003109	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003110	CEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003111	REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003107	MERO MANTUANO INDELIRA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2002

Número de Inscripción: 530

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 955

Folio Inicial: 4.232

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 4.248

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y como mandatario de la Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño Vda. Abad, Maria Teresa Abad Duplaa y Maria Cecilia Abad Duplaa y Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz. Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, de la Lotización "VILLAMARINA". Un lote de terreno signado con el número Quince, de la manzana T, de la Lotización Villamarina, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente veintitres metros diez centímetros y calle pública; Atrás catorce metros sesenta centímetros y linderando con el lote de terreno número doce, manzana R, Costado Derecho treinta y ocho metros y linderando con lote catorce, manzana T; y, Por el Costado Izquierdo treinta y ocho metros y linderando con calle pública, con una superficie total de: SETECIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000036019	DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000036020	PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000469	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000601	ABAD DUPLAA MARIA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000386	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001691	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	01/abr./1968	60	61

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 8] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 2002

Número de Inscripción: 48

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 21433

miércoles, 17 de julio de 2019 16:00





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1584 Folio Inicial: 380
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 389
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR POR SUBROGACION. que pese sobre el bien inmueble que adquirieron mediante contrato de compra venta autorizada ante la Notaría Primera del Cantón Manta. el declarante compró a la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta. mediante escritura pública celebrada el 26 de abril de 1990, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. el 16 de diciembre de 1992. bien ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con el otro inmueble ubicado en la Lotización VILLAMARINA de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. adquirido a los Herederos del Señor Jose Abad Saltos. mediante escritura pública celebrada ante el Notario Primero de Manta con fecha seis de febrero del dos mil dos e inscrita el primero de marzo del dos mil dos. el mismo que tiene una superficie total de setecientos quince metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301730170	PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301730147	DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	530	01/mar./2002	4.232	4.248

**Registro de : EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO**

[4 / 8] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 26 de agosto de 2013
Número de Inscripción: 171 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 6182 Folio Inicial: 1.856
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1.867
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de julio de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301730170	PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301730147	DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

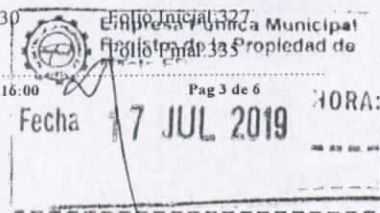
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

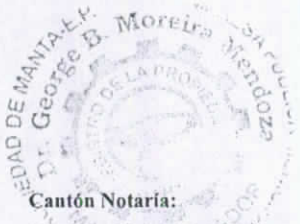
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EXTINCION DE PATRIMONIO	48	08/abr./2002	380	389

Registro de : DEMANDAS

[5 / 8] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 30 de enero de 2014
Número de Inscripción: 32 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 830 Folio Inicial: 327
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final: 335
Certificación impresa por : cleotilde suarez
Fecha Registral: 21433
miércoles, 17 de julio de 2019 16:00





Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, propuesto por el Sr. Jairo Jhonny Delgado Piguave en contra de Franklin Enrique Delgado Toala y Belgica Piguave Merchan. Dentro del Juicio No. 553 - 2013. Sobre una propiedad ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la Lotización "Villamarina". Lote signado con el No. QUINCE, de la Manzana "T".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301730147	DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301730170	PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1308179090	DELGADO PIGUAVE JAIRO JHONNY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	530	01/mar./2002	4.232	4.248

Registro de : DEMANDAS

[6 / 8] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 09 de febrero de 2015

Número de Inscripción: 42

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1229

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA JUICIO NUMERO 13306-2013-0553

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000036019	DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000036020	PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1308179090	DELGADO PIGUAVE JAIRO JHONNY	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	32	30/ene./2014	327	335

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de febrero de 2015

Número de Inscripción: 667

Tomo:34

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1621

Folio Inicial:14.160

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:14.173

Cantón Notaría: MANTA

Empleada Pública Municipal

Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:21433

miércoles, 17 de julio de 2019 16:00

Pag 4 de 6

HORA:

Fecha 17 JUL 2019



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2014

Fecha Resolución: viernes, 25 de julio de 2014

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA JUICIO NUMERO 0553-2013.- Ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta de la Lotización "VILLAMARINA". Lote signado con el No. QUINCE, de la Manzana "T". Con una Superficie total de: SETECIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000036020	PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000036019	DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1308179090	DELGADO PIGUAVE JAIRO JHONNY	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	530	01/mar./2002	4.232	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de diciembre de 2015

Número de Inscripción: 4257

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10475

Folio Inicial: 94.064

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Folio Final: 94.080

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del bien inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la Lotización Villamarina, Lote de terreno signado con el número QUINCE de la Manzana "T". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once metros noventa y cinco centímetros y calle pública. POR ATRÁS: Catorce metros cincuenta centímetros y linderando con la parte del lote No. 14 de la Manzana T. POR EL COSTADO DERECHO: Veintitrés metros diez centímetros y calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros treinta centímetros linderando con el área otorgada a Edwin Ernesto Pihuave. Con un área /Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308627437	PONCE PEREZ PAXI PAOLA	SOLTERO(A)	SAN PABLO	CALLE VENEZUELA Y SAN RAFAEL
VENDEDOR	1308179090	DELGADO PIGUAVE JAIRO JHONNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310052244	ALAVA PARRALES JESSICA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	667	24/feb./2015	14.160	14.173

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

4

DEMANDAS

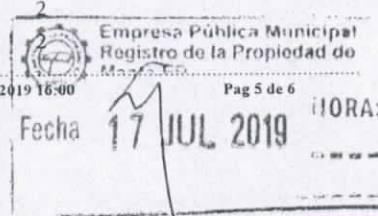
2

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:21433

miércoles, 17 de julio de 2019 16:00



<<Total Inscripciones >>

8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:00:34 del miércoles, 17 de julio de 2019

A petición de: DELGADO PIGUAVE JAIRO JHONNY

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



AUTORIZACIÓN

No. 407-13866

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **Sra. PONCE PÉREZ PAXI PAOLA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de propiedad del Sr. DELGADO PIGUAVE JAIRO JHONNY y SRA., ubicado en la Lotización "Villamarina", Lote N°15 de la manzana "T", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 7,55m – con Calle Pública.
ATRÁS: 7,35m – con Parte del Lote N°14, Manzana "T".
COSTADO DERECHO: 20,30m – con Área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor de la Sra. Ponce Pérez Paxi Paola.
COSTADO IZQUIERDO: 18,60m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Delgado Piguave Jairo Jhonny y Sra.
ÁREA TOTAL: 143,00 m².

Manta, agosto 06 del 2019.

Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 407-13866

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. DELGADO PIGUAVE JAIRO JHONNY Y SRA., ubicado en la Lotización "Villamarina", Lote N°15 de la manzana "T" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral N° 2-18-41-24-000, que conforme escritura describe una superficie total de 715,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 715,00m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 24 de febrero de 2015 y autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Manta el 23 de diciembre de 2014).

FRENTE: 23,10m – con Calle Pública.
ATRÁS: 14,60m – con Lote N°12, Manzana "R".
COSTADO DERECHO: 38,00m – con Lote N°14, Manzana "T".
COSTADO IZQUIERDO: 38,00m – con Calle Pública.

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE LA SRA. PONCE PÉREZ PAXI PAOLA: 286,00m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. PONCE PÉREZ PAXI PAOLA: 143,00m²

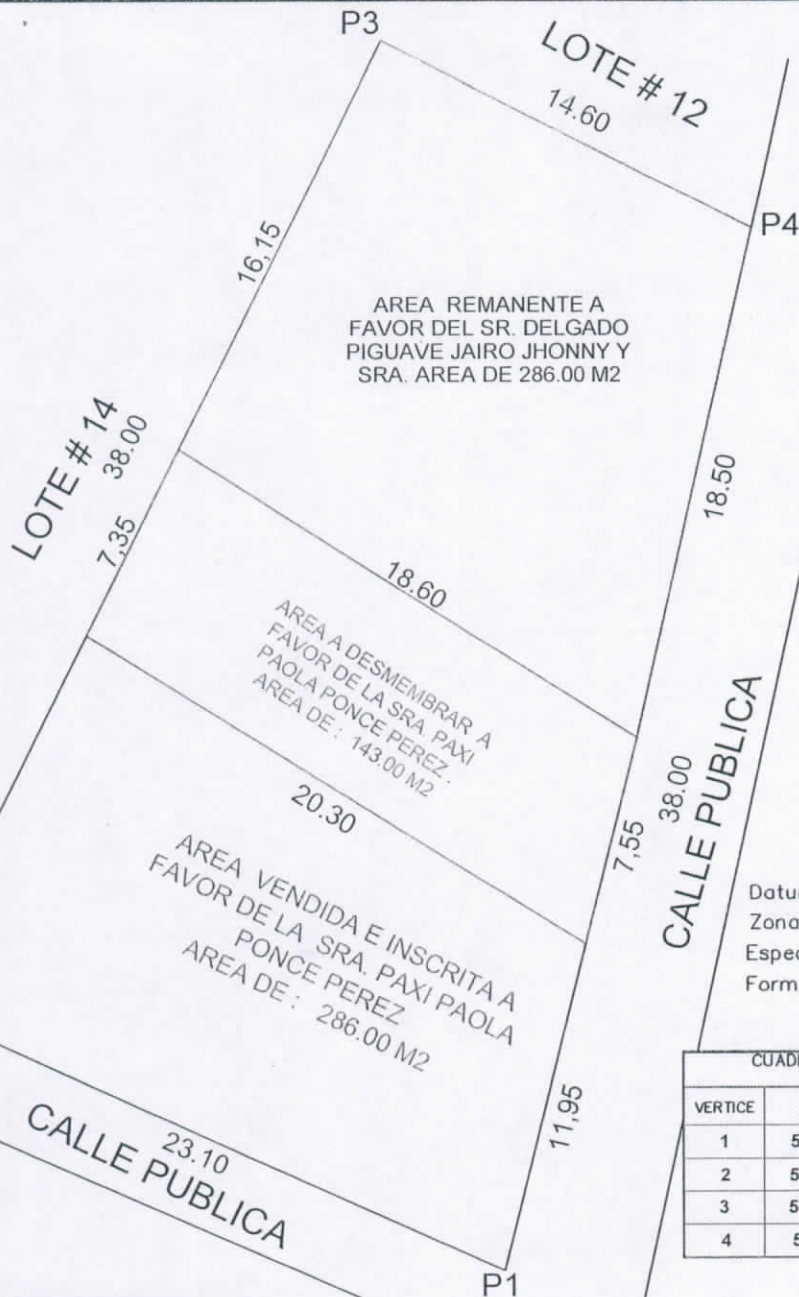
FRENTE: 7,55m – con Calle Pública.
ATRÁS: 7,35m – con Parte del Lote N°14, Manzana "T".
COSTADO DERECHO: 20,30m – con Área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor de la Sra. Ponce Pérez Paxi Paola.
COSTADO IZQUIERDO: 18,60m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Delgado Piguave Jairo Jhonny y Sra.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR. DELGADO PIGUAVE JAIRO JHONNY Y SRA.: 286,00m²

FRENTE: 18,50m – con Calle Pública.
ATRÁS: 16,15m – con Parte del Lote N°12, Manzana "R".
COSTADO DERECHO: 18,60m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Ponce Pérez Paxi Paola.
COSTADO IZQUIERDO: 14,60m – con Lote N°12, Manzana "R".

NOTA:

- Se otorga este trámite de subdivisión únicamente para efecto de unificación con el terreno adyacente perteneciente a la compradora.
- De acuerdo al memorando N° DARC-2019-414-M de parte del Arq. José Maldonado Cevallos-Director de Avalúos, Catastro y Registro en el cual suscribe que el Sra. DELGADO PIGUAVE JAIRO JHONNY y Sra., con código catastral N° 2-18-41-24-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.



AREA REMANENTE A
FAVOR DEL SR. DELGADO
PIGUAVE JAIRO JHONNY Y
SRA. AREA DE 286.00 M2

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE LA SRA. PAXI
PAOLA PONCE PEREZ
AREA DE : 143.00 M2

AREA VENDIDA E INSCRITA A
FAVOR DE LA SRA. PAXI PAOLA
PONCE PEREZ
AREA DE : 286.00 M2

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	536735.04	9893991.00
2	536713.93	9894000.36
3	536733.49	9894032.94
4	536746.88	9894027.11



UBICACION
UN SOLAR UBICADO EN LA PARROQUIA URBANA DE TARIQUIJE
ESTA CABECERA CANTONAL

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. DELGADO PIGUAVE JAIRO JHONNY Y SRA.	715.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. PAXI PAOLA PONCE PEREZ	286.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. PAXI PAOLA PONCE PEREZ	143.00 m2
AREA REMANENTE A FAVOR DEL SR. DELGADO PIGUAVE JAIRO JHONNY Y SRA.	286.00 m2

PROPIEDAD :

SR. DELGADO PIGUAVE JAIRO JHONNY Y SRA.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
DESMEMBRACION

PROPIETARIO :

SR. DELGADO PIGUAVE JAIRO
JHONNY Y SRA.

PROYECTO :

ARG. FREDDY ARMANDO GONZALEZ M.
REG. PROF. - 1016-15-145054

ESCALA

1 ---- 250

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

01 / 01

ESCALA :

INDICADAS

FECHA :

JULIO - 2019

FORMATO :

A4

DIBUJO :

OPICIA TECNICA



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 1 8 4 1 2 7 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio VILLAMORAL
calle _____
Mz _____ Lote _____

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 SOBRE LA RASANTE + ☐ METROS
BAJO LA RASANTE - ☐ METROS

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA SIN DECIMALES 143.00m²
24 PERIMETRO 53.80m
25 LONGITUD DEL FRENTE 7.55m
26 ☐

AVANUELO DEL LOTE (en centímetros) 1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION
1 ☐
2 ☐

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 CONSTRUCCION
1 ☐
2 ☐
3 ☐

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐

- 29 OTRO USO
NOMBRE ☐
CODIGO ☐

- 32 TOTAL DE BLOQUES ☐

OBSERVACIONES

Se demarca en la CC 2184124. - INC. JESICA VEGA.

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]