

2125515

dele

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**No. 383-13907**

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la Sra. **VALLEJOS GARZÓN ERIKA MARIELA**, ubicado en la Lotización Altamira, lotes N° 4, 5, 6 y 7 de la manzana Z, que forman un solo cuerpo, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral N° 2-12-55-06-000, que conforme escritura describe una superficie total de 955,25m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 955,25m² (escritura de Compraventa Inscrita el 19 de abril de 2018 y autorizada por la Notaria Sexta del Cantón Manta el 29 de marzo de 2018).

LOTE N°4, que mide 12,00m de frente por 22,00m de fondo, y los **LOTES N°5, 6 y 7**, que mide 11,60m de frente, por 20,00m de fondo cada uno, todos ellos integrando un solo cuerpo con los siguientes linderos generales:

POR EL FRENTE: con Calle pública planificada.
POR ATRÁS: con Propiedades de N. Quiñonez.
POR UN COSTADO: con Calle pública planificada.
POR EL OTRO COSTADO: con Lote N°3, perteneciente a la misma Manzana Z.

ÁREAS A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LA PROPIETARIA SRA. VALLEJOS GARZÓN ERIKA MARIELA (CINCO LOTES): **858,26m²**

LOTE N°1: **158,62m²**

FRENTE: 10,97m – con Calle Las Orquídeas.
ATRÁS: 10,02m – con Área a subdividir a favor de la propietaria Sra. Vallejos Garzón Erika Mariela (Lote N°3).
COSTADO DERECHO: 14,01m – con Lote N°3, perteneciente a la misma Manzana Z.
COSTADO IZQUIERDO: 16,61m – con Área a subdividir a favor de la propietaria Sra. Vallejos Garzón Erika Mariela (Lote N°2).

LOTE N°2: **192,60m²**

FRENTE: 11,03m – con Calle Las Orquídeas.
ATRÁS: 10,78m – con Área a subdividir a favor de la propietaria Sra. Vallejos Garzón Erika Mariela (Lote N°3).
COSTADO DERECHO: 16,61m – con Área a subdividir a favor de la propietaria Sra. Vallejos Garzón Erika Mariela (Lote N°2).
COSTADO IZQUIERDO: 19,24m – con Calle Pública.

LOTE N°3: **172,26m²**

FRENTE: 8,35m – con Calle Pública.
ATRÁS: 8,36m – con Lote N°3, perteneciente a la misma Manzana Z.
COSTADO DERECHO: 10,78m – con Área a subdividir a favor de la propietaria Sra. Vallejos Garzón Erika Mariela (Lote N°2) + 10,02m – con Área a subdividir a favor de la propietaria Sra. Vallejos Garzón Erika Mariela (Lote N°1).
COSTADO IZQUIERDO: 20,45m – con Área a subdividir a favor de la propietaria Sra. Vallejos Garzón Erika Mariela (Lote N°4).



LOTE N°4: **169,33m²**

FRENTE: 8,35m – con Calle Pública.
ATRÁS: 8,36m – con Lote N°3, perteneciente a la misma Manzana Z.
COSTADO DERECHO: 20,45m – con Área a subdividir a favor de la propietaria Sra. Vallejos Garzón Erika Mariela (Lote N°3).
COSTADO IZQUIERDO: 20,10m – con Área a subdividir a favor de la propietaria Sra. Vallejos Garzón Erika Mariela (Lote N°5).

LOTE N°5: **165,45m²**

FRENTE: 8,35m – con Calle Pública.
ATRÁS: 8,27m – con Lote N°3, perteneciente a la misma Manzana Z.
COSTADO DERECHO: 20,10m – con Área a subdividir a favor de la propietaria Sra. Vallejos Garzón Erika Mariela (Lote N°4).
COSTADO IZQUIERDO: 19,75m – con Propiedades de N. Quiñonez.

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **96,99m²**

ÁREA SOBRANTE: **NINGUNA**

NOTA:

- De acuerdo al memorando DARC-2019-353-M de parte del Arq. José Maldonado Cevallos-Director de Avalúos, Catastro y Registro en el cual suscribe que la Sra. VALLEJOS GARZÓN ERIKA MARIELA, con código catastral N° 2-12-55-06-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, julio 29 del 2019



DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
No. trámite:	383 - 13907



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

14421



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015233, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 15:30:47, la Ficha Registral Número 14421.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2125506000
Fecha de Apertura: viernes, 15 de mayo de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Altamira

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa sobre del terreno que está ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta signado con los Lotes números: Cuatro, Cinco, Seis y Siete de la Manzana Z. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: LOTE NO. CUATRO, que mide DOCE METROS DE FRENTE POR VEINTE Y DOS METROS DE FONDO, y los lotes Números CINCO, SEIS, y SIETE, que mide ONCE METROS CON SESENTA CENTÍMETROS DE FRENTE, POR VEINTE METROS DE FONDO CADA UNO, todos ellos integrando un solo cuerpo con los siguientes linderos generales: POR EL FRENTE, calle publica planificada. POR ATRAS, propiedades de N. Quiñónez. POR UN COSTADO, con calle publica planificada. Y POR EL OTRO COSTADO, con lote No. Tres, pertenecientes a la misma Manzana Z.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	96	28/feb./1967	66	67
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	7	29/abr./1981	20	26
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1828	03/abr./2014	35.895	35.911
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	99	21/jun./2016	2.015	2.032
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIAS DERECHOS Y ACCIONES	1264	19/abr./2018	32.904	32.942
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2183	09/jul./2018	57.392	57.401

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de febrero de 1967

Número de Inscripción: 96

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 187

Folio Inicial:66

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:67

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de febrero de 1967

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización "Altamita" de la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, solar compuesto de cuatro lotes contiguos que forman un solo cuerpo cierto, marcados con los números cuatro al siete, inclusive de la manzana "Z". Los lotes No. 4 y 5, miden doce metros de frente por veintidos metros de fondo cada uno y los lotes No. seis y siete 11.60 metros de frente por 20 metros de fondo cada uno, circunscrito con los siguientes linderos generales: Por el frente y el costado Derecho calles planificadas, por el otro costado terrenos de don N.

Fecha: 03 JUL 2019

HORA:



Quinones y por el Costado izquierdo el lote No. Tres de la misma manzana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000022659	GARCIA MOREIRA WALTO GALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de abril de 1981 Número de Inscripción: 7 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 788 Folio Inicial:20
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:26
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juez Septimo Civil Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de febrero de 1981
Fecha Resolución: viernes, 30 de enero de 1981

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE LA COPIA DE LA HIJUELA DE PARTICION Y OPERACIONES. (Archivado en el Libro de Varios del año 80/81). Particion.No.7.Cesar Octavio y Precila Carolina Garcia Alvarado, son menores de edad por lo que han estado legalmente representados en el proceso por Victor Vicente Macias Farfan y Ramon Dagoberto Barreiro Palma. A la cónyuge sobreviviente Señora Fenix Yolanda Alvarado Parraga Viuda de Garcia. Le corresponde los Cuatro lotes de terrenos ubicado en la Lotización "Altamira" en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que se encuentran marcados con los números: Cuatro, cinco, seis y siete de la Manzana "Z", los cuales están unidos entre sí, formando un solo cuerpo. Por resolución de los herederos en la Junta de Familia llevada a efecto el 21 de Diciembre de 1977, los cuatro lotes ubicados en la Lotizacion Altamira, se lo adjudicaran a la conyuge sobreviviente Sra. Fenix Yolanda Alvarado Parraga viuda de Garcia, a fin de que proceda a su respectiva venta, y con el producto de ello obtenga, cubrir todos los gastos ocasionados en los Juicios de Inventarios de Particion, pague a Vicente Macias, la indemnizacion a que tiene derecho por sus servicios prestados, tanto al occiso como a los herederos . Asi como los honorarios profesionales y el impuesto a la herencia respectiva, de la ventala que quede un acervo liquido repartible a la Cónyuge sobreviviente el cincuenta por ciento esto es la suma de Ciento veinticinco mil sucres, y el otro cincuenta por ciento se divira entre los hijos herederoscorrespondiendole a cada uno de ellos la suma de veinticinco mil sucres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000022663	JUZGADO SEPTIMO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000022664	GARCIA ALVARADO CESAR OCTAVIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000022666	GARCIA ALVARADO WALTON RENE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000022665	GARCIA ALVARADO CAROLINA PRECILA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	0905354684	GARCIA ALVARADO CLARA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000022668	GARCIA ALVARADO FILERMA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000022662	GARCIA MOREIRA WALTON GALO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301485957	ALVARADO PARRAGA FENIX YOLANDA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	96	28/feb./1967	66	67

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de abril de 2014 Número de Inscripción: 1829 Tomo:91
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2901 Folio Inicial:35.895

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:14421

miércoles, 03 de julio de 2016 15:30





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: CHONE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 08 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE NOMBRE Y VENTA. Rectificación de Nombre. La Sra. Fenix Yolanda Alvarado Parraga viuda de García, cuando su nombre correcto es FENIG YOLANDA ALVARADO PARRAGA, por lo tanto se deja aclarado y rectificado este particular señalando además que los dos nombres corresponde a una misma persona. Los Cuatros lotes de terrenos ubicados como ya esta señalado en la Lotización Altamira, Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta, y signado con los números Cuatro, Cinco, Seis y Siete de la Manzana Z, y que se encuentran formando un solo cuerpo. POR CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES AMERICANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306224690	ALCIVAR CEDEÑO ESPERANZA CONCEPCION	CASADO(A)	MANTA	FLARIO ALFARO
VENDEDOR	800000000072955	ALVARADO PARRAGA FENIG YOLANDA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	7	29/abr./1981	20	26

Registro de : SENTENCIA

[4 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 21 de junio de 2016

Número de Inscripción: 99

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3176

Folio Inicial: 2.015

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 2.032

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA, Los Cuatros lotes de terrenos ubicados como ya esta señalado en la Lotización Altamira, Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta, y signado con los números Cuatro, Cinco, Seis y Siete de la Manzana Z, y que se encuentran formando un solo cuerpo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1306224690	ALCIVAR CEDEÑO ESPERANZA CONCEPCION	VIUDO(A)	MANTA	FLARIO ALFARO
BENEFICIARIO	1313776534	GARCIA ALCIVAR LUANA MILENA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1313019968	GARCIA ALCIVAR FENIX RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1312581810	GARCIA ALCIVAR CESAR OCTAVIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	800000000022664	GARCIA ALVARADO CESAR OCTAVIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1828	03/abr./2014	35.895	35.911

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de abril de 2018

Número de Inscripción: 64

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 14421

miércoles, 03 de julio de 2019 15:30



Pag 5 de 5

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Repertorio: 2670

Folio Inicial: 32.904

Folio Final: 32.942

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones que les corresponden en calidad de herederos del Sr. César Octavio García Alvarado, sobre lote de terreno signado con los No. Cuatro, Cinco, Seis, y Siete de la Mz. Z Lotización Altamira de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Compradora Sra. Erika Mariela Vallejos Garzón Casada con el Sr. Jehison Patricio Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000022664	GARCIA ALVARADO CESAR OCTAVIO		MANTA	
COMPRADOR	1002856886	VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306224690	ALCIVAR CEDEÑO ESPERANZA CONCEPCION	VIUDA	MANTA	FLARIO ALFARO
VENDEDOR	1313019968	GARCIA ALCIVAR FENIX RAQUEL	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1312581810	GARCIA ALCIVAR CESAR OCTAVIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1313776534	GARCIA ALCIVAR LUANA MILENA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1828	03/abr./2014	35.895	35.911

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2183

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4490

Folio Inicial: 57.392

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 57.401

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD. En virtud de que los Cónyuges señores ERIKA MARIELA VALLEJOS GARZON Y JEHISON PATRICIO ANDRADE CASTRO, son propietarios de los Gananciales, Derechos y Acciones del predio descrito en la clausula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el número uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil, tiene a bien a aclarar, como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1002856886	VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1716468390	ANDRADE CASTRO JEHISON PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1264	19/abr./2018	32.904	32.942

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral: 14421

miércoles, 03 de julio de 2019 15:30





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:30:47 del miércoles, 03 de julio de 2019

A petición de: DELGADO BRAVO GONZALO FRANCISCO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 03 JUL 2019

HORA:



COMPROBANTE DE PAGO

01/08/2019 12:58:35

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
VALLEJOS GARZÓN ERIKA MARIELA	1002856886	SN	470272	4423245

OBSERVACIÓN	TÍTULOS VARIOS	
PAGO POR CONCEPTO DE SUBDIVISIÓN UBICADO EN LOTIZACIÓN ALTAMIRA LOTES N° 4, 5, 6 Y 7 MZ Z (UN SOLO CUERPO) 01/08/2019 12:58:34 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY	CONCEPTO	VALOR
	APROBACION DE PLANOS	5,15
	TOTAL A PAGAR	5,15
	VALOR PAGADO	5,15
	SALDO	0,00

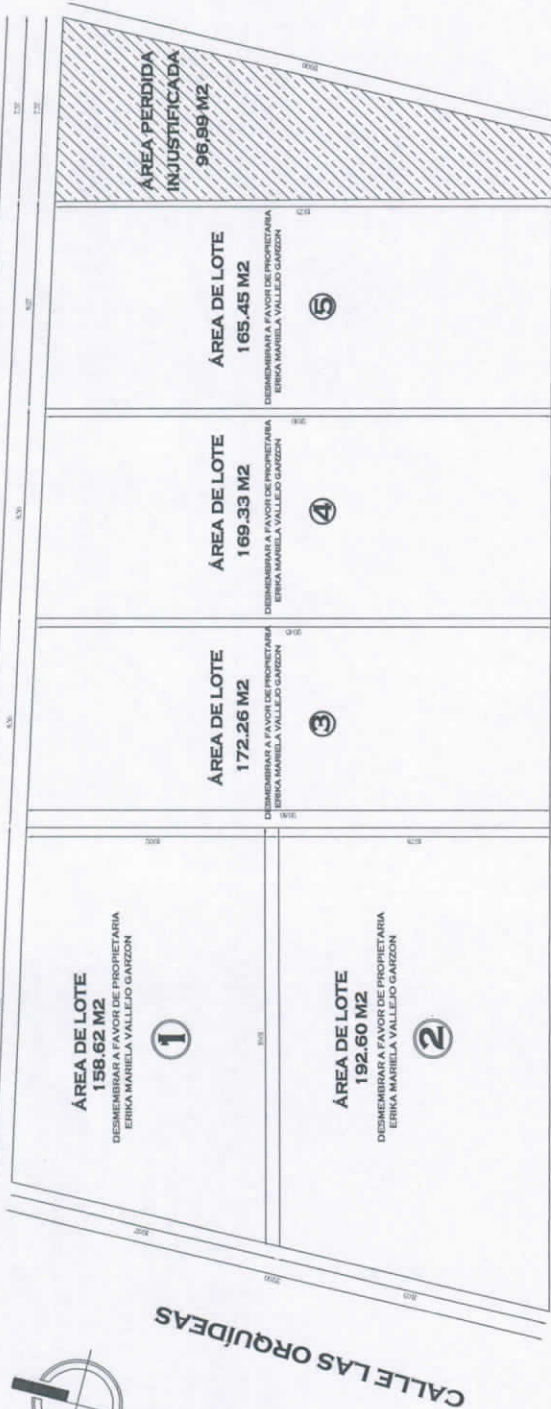


Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 T1931788008
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANTÓN MANTA
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

LOTIZACIÓN ALTAMIRA - PARROQUIA TARQUI
CANTÓN - MANTA
LOTES # 4 - 5 - 6 Y 7 MZ. Z



IMPLANTACIÓN GENERAL DE LOTES

ESCALA: 1:1,25

CALLE PÚBLICA

P4

SR. N. QUIÑONEZ

LOTE # 3

CALLE LAS ORQUÍDEAS

CALLE PÚBLICA

ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO REAL
TOTAL : 858.28 M2

CUADRO DE ÁREAS DE LOTES		
LOTE 1	158.62	M2
LOTE 2	192.60	M2
LOTE 3	172.26	M2
LOTE 4	169.33	M2
LOTE 5	165.45	M2
ÁREA PERDIDA INJUSTIFICADA	96.99	M2
TOTAL	955.25	M2

CUADRO DE COORDENADAS		
	X	Y
1	533706.59	98933596.84
2	533706.69	9893376.94
3	533749.37	9893388.62
4	533744.44	9893409.23

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	858.28 M2

CONTINÚE	
- SUBDIVISIÓN DE LOTES	
- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	
PROYECTISTA	RESP. TÉCNICA
ARQ. GONZALO DELGADO	ARQ. GONZALO DELGADO
PROPIETARIO	ORILLADO
ERRA, ERIKA M. VALLEJO GARCÓN	ALEJANDRO TELLO
C. 10020888	SE. 101005.1
FECHA	FECHA
JULIO 2019	1/1

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

ESCALA: 1:1,25



Manta



0997244592
Gonzab-delgado@Hotmail.com

2125506

14/08/19
219
Sub

AUTORIZACIÓN

No. 383-13907-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **Sra. VALLEJOS GARZÓN ERIKA MARIELA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de su propiedad signado con el Lote N°1, ubicado en la Lotización Altamira, lotes N° 4, 5, 6 y 7 de la manzana Z, que forman un solo cuerpo, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,97m – con Calle Las Orquídeas.
ATRÁS: 10,02m – con Área a subdividir a favor de la propietaria Sra. Vallejos Garzón Erika Mariela (Lote N°3).
COSTADO DERECHO: 14,01m – con Lote N°3, perteneciente a la misma Manzana Z.
COSTADO IZQUIERDO: 16,61m – con Área a subdividir a favor de la propietaria Sra. Vallejos Garzón Erika Mariela (Lote N°2).

ÁREA TOTAL: 158,62 m2.

Manta, julio 29 del 2019.



DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA RECTOR MANZANA LOTE

HOJA N _____

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: LOTIZACION ATOMICA

Mz 2 Lote 1

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☐ ACCESO AL LOTE
- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MACAR SOLA EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☐ MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- ☐ ACERA
- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- ☐ AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- ☐ ALCANTARILLADO
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- ☐ ENERGIA ELECTRICA
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- ☐ ALUMBRADO PUBLICO
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- ☐ SOBRE LA RASANTE ☐ METROS

BAJO LA RASANTE ☐ METROS

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- ☐ AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- ☐ DESAGUES
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- ☐ ELECTRICIDAD
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

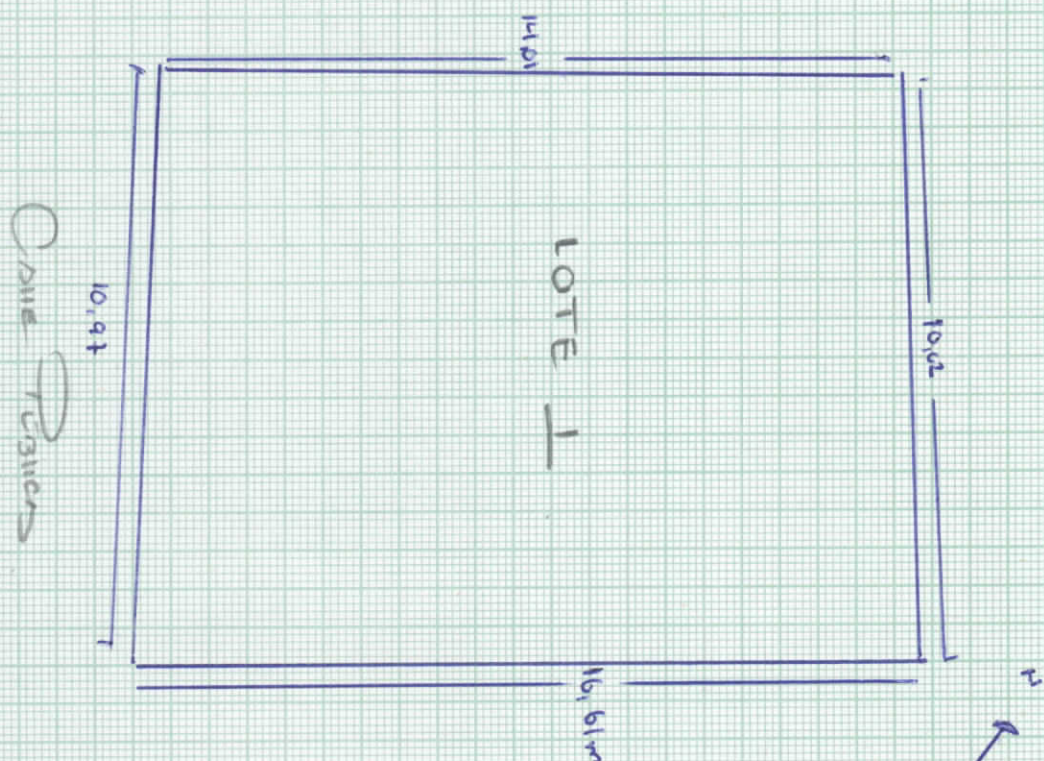
- ☐ AREA
- SIN DECIMALES

- ☐ PERIMETRO
-

- ☐ LONGITUD DEL FRENTE
-

- ☐ ANCHO DEL LOTE (sin centavos)
-

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- ☐ SIN EDIFICACION
☐ CON EDIFICACION

- ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- ☐ SIN USO
☐ CONSTRUCCION

- ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Se construye en CC 2125506.

MODULO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVIDUAL

3

VARIOS PROPIETARIOS

1

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL

2

EN ARRIENDO PARCIAL

3

EN ARRIENDO TOTAL

4

OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

Vallejos Garzon Erika MORELA

APellidos

Nombres

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		caña	madera	ladrillo o piedra	metal	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
39	40	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410