

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2611

Número de Repertorio: 5849

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2611 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0603608332	CALUCHO CABRERA ROMMEL FERNANDO	COMPRADOR
1310395643	BRAVO ALARCON KAREN LICETH	VENDEDOR
1312108374	MACIAS VINCES ELVIS ALEXANDER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2125516000	72108	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 04 agosto 2022

Fecha generación: jueves, 04 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Factura: 002-003-000047512



20221308006P028



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P02810						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2022, (15:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS VINCES ELVIS ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312108374	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO ALARCON KAREN LICETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310395643	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALUCHO CABRERA ROMMEL FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0603608332	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	76962.84						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2

...rio

3

4

5

ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P02810

6

FACTURA NÚMERO: 002-003-000047512

7

8

COMPRAVENTA

9

10

QUE OTORGAN:

11

ELVIS ALEXANDER MACIAS VINCES Y

12

KAREN LICETH BRAVO ALARCON

13

A FAVOR DE:

14

ROMMEL FERNANDO CALUCHO CABRERA

15

CUANTÍA: USD. \$.76.962.84

16

DI DOS COPIAS

17

*****IELG*****

18

19

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

20

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy dos de agosto del año dos

21

mil veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

22

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte, los

23

cónyuges señores: **ELVIS ALEXANDER MACIAS VINCES,** casado, con

24

cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos uno cero ocho tres siete guión

25

cuatro; y, **KAREN LICETH BRAVO ALARCON,** casados entre sí, con cédula

26

de ciudadanía Número: uno tres uno cero tres nueve conco seis cuatro guión

27

tres, por sus propios derechos y quienes para efecto de notificaciones

28

consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Kilómetro 4½ , Vía a Manta-





1 Portoviejo de esta ciudad de Portoviejo, **TELEFONO:** 0979472916; y a
2 quienes en adelante se les denominará simplemente como los
3 "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores **ROMMEL**
4 **FERNANDO CALUCHO CABRERA**, divorciado, con cédula de ciudadanía
5 número: cero seis cero tres seis cero ocho tres tres guión dos, por sus
6 propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes
7 datos: **Dirección:** José de Figueroa y 25 de Mayo de la Ciudad de Quito,
8 **Teléfono:** 0998263105; y a quien en adelante se le denominará
9 simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son ecuatorianos,
10 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente
11 capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus
12 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
13 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a
14 escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor
15 literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
16 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA,
17 contenida en de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
18 Comparecen, otorgan y suscriben, la presente Escritura de Compraventa,
19 por una parte los cónyuges señores: ELVIS ALEXANDER MACIAS VINCES
20 y KAREN LICETH BRAVO ALARCON, por sus propios y personales
21 derechos y a quienes se les denominará los "VENDEDORES"; y, por otra
22 parte el señor ROMMEL FERNANDO CALUCHO CABRERA, por sus propios
23 derechos y a quien se le denominará el "COMPRADOR". **SEGUNDA:**
24 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y
25 propietarios de un Lote de terreno signado con el Número TRES de la
26 Manzana Z, ubicado en la Lotización ALTAMIRA de la Parroquia Los Esteros
27 del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los señores: Jehison
28 Patricio Andrade Castro y Erika Mariela Vallejos Garzón, mediante Escritura





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Sexta del Cantón Manta, el
2 veintidós de septiembre del año dos mil veintidós, e inscrita en el Registro de
3 la Propiedad del Cantón Manta el veintiocho de septiembre del mismo año de
4 su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y
5 por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar
6 en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador, la totalidad
7 del Lote de terreno, el mismo que está signado con el Número TRES de la
8 Manzana Z, ubicado en la Lotización ALTAMIRA de la Parroquia Los Esteros
9 del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
10 ocho metros treinta y cinco centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás,
11 ocho metros treinta y seis centímetros y lindera con Lote No.3 perteneciente a
12 la misma Manzana Z; Por el Costado Derecho, diez metros setenta y ocho
13 centímetro y lindera con Área a subdividir a favor de la propietaria Vallejos
14 Garzón Erika Mariela (Lote No.2), más diez metros dos centímetros y lindera
15 con Área a subdividir a favor de la propietaria Vallejos Garzón Erika Mariela
16 (Lote No.1); y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros cuarenta y cinco
17 centímetros y lindera con Área a subdividir a favor de la propietaria Vallejos
18 Garzón Erika Mariela (Lote No.4);, teniendo una superficie total de: CIENTO
19 SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTISEIS DECIMETROS
20 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
21 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera
22 que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte
23 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito
24 como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales
25 como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran
26 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo
27 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
28 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes





1 es la suma de: SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS
2 DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DOLARES, que la
3 parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y
4 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por
5 este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora
6 que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de
7 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
8 conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además la
9 comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien,
10 no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero
11 o del narcotráfico, por lo que la comprador exime a los vendedores de toda
12 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son
13 de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara,
14 que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el
15 mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los
16 términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que
17 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y
18 estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte
19 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de
20 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA:**
21 **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
22 cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado)
23 Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de
24 Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma,
25 que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública
26 con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,
27 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a
28 los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos



Ficha Registral-Bien Inmueble

72108

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22020696
Certifico hasta el día 2022-07-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2125516000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 30 agosto 2019

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Altamira - Lote N° 3 de la Manzana "Z"

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con la totalidad del Lote de terreno signado con el numero TRES de la Manzana Z, ubicado en la Lotización Altamira, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Teniendo una Superficie total de: 172.26M2.

Frente: 8.35m, y lindera con calle publica

Atras: 8.36m y lindera con lote N° 3 perteneciente a la misma manzana Z.

Derecho: 10.78m y lindera con área a subdividir a favor de la propietaria Vallejos Garzón Erika Mariela (Lote N°2) + 10.02m con área a subdividir a propietaria Vallejos Garzón Erika Mariela (Lote N°1);

Izquierdo: 20.45m con área a subdividir a favor de la propiedad Vallejos Garzón Erika Mariela (Lote N°. 4).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	1264 jueves, 19 abril 2018	32904	32942
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2183 lunes, 09 julio 2018	57392	57401
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2529 viernes, 30 agosto 2019	71504	71527
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2279 martes, 28 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 19 abril 2018

Número de Inscripción : 1264

Folio Inicial: 32904

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2670

Folio Final : 32942

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones que les corresponden en calidad de herederos del Sr. César Octavio García Alvarado, sobre lote de terreno signado con los No. Cuatro, Cinco, Seis, y Siete de la Mz. Z Lotización Altamira de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Compradora Sra. Erika Mariela Vallejos Garzón Casada con el Sr. Jehison Patricio Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	GARCIA ALVARADO CESAR OCTAVIO		MANTA
COMPRADOR	VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALCIVAR CEDEÑO ESPERANZA CONCEPCION	VIUDA	MANTA
VENDEDOR	GARCIA ALCIVAR FENIX RAQUEL	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	GARCIA ALCIVAR CESAR OCTAVIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA ALCIVAR LUANA MILENA	SOLTERO(A)	MANTA





Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 4] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: lunes, 09 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD. En virtud de que los Cónyuges señores ERIKA MARIELA VALLEJOS GARZON Y JEHISON PATRICIO ANDRADE CASTRO, son propietarios de los Gananciales, Derechos y Acciones del predio descrito en la clausula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el número uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil, tiene a bien a aclarar, como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTRO JEHISON PATRICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 4] SUBDIVISION

Inscrito el: viernes, 30 agosto 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION DE TERRENO. Lote de terreno ubicado en la Lotizacion Altamira, lotes N° 4, 5, 6 y 7 de la manzana Z, que forman un solo cuerpo de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. Con una superficie total de: 955,25m2. Del cual se procede a subdividir el lote para sí misma de la siguiente manera: LOTE N° 1: Con una superficie total de: 158,62m2. LOTE N° 2, con una superficie total de: 192,60M2. LOTE N° 3. Con una superficie total de: 172,26M2. LOTE N° 4. Con una superficie total de: 169,33 m2. LOTE N° 5. Con una superficie total de: 165,45m2. Área perdida no justificada: 96,99m2. Área sobrante ninguna.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTRO JEHISON PATRICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 28 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en un Lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira, Lote N° 3 de la Manzana "Z", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. CON UN AREA TOTAL de 172.26M2. El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora Karen Liceth Bravo Alarcón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS VINCES ELVIS ALEXANDER	CASADO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	ANDRADE CASTRO JEHISON PATRICIO	CASADO(A)	MANTA



VENDEDOR

VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA

CASADO(A)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : NUÑEZ RAMIREZ ORISBEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22020696 certifico hasta el día 2022-07-05, la Ficha Registral Número: 72108.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 1 0 2 0 M O P B E 9 N





N° 072022-068671
Manta, lunes 11 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS VINCES ELVIS ALEXANDER** con cédula de ciudadanía No. **1312108374**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 11 agosto 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



169384YVJDMQV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072022-069017

N° ELECTRÓNICO : 220193

Fecha: 2022-07-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-55-16-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN ALTAMIRA, MZ Z LOTE 3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 172.26 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312108374	MACIAS VINCES-ELVIS ALEXANDER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,087.30

CONSTRUCCIÓN: 58,875.54

AVALÚO TOTAL: 76,962.84

SON: SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 84/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169734UEWNVVJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-15 09:06:59





N° 072022-069953

Manta, martes 26 julio 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-55-16-000 perteneciente a MACIAS VINCES ELVIS ALEXANDER con C.C. 1312108374 ubicada en LOTIZACIÓN ALTAMIRA, MZ Z LOTE 3 BARRIO ALTAMIRA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$76,962.84 SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 84/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 25 agosto 2022*



Código Seguro de Verificación (CSV)



170672UNEJLSS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/086030
DE ALCABALAS

Fecha: 07/22/2022

Por: 692.67

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 22/07/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-086183

Tradente-Vendedor: MACIAS VINCES ELVIS ALEXANDER

Identificación: 1312108374

Teléfono:

Correo: alexander.dr.macias@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: CALUCHO CABRERA ROMMEL FERNANDO

Identificación: 0603608332

Teléfono:

Correo: rommelcct@hotmail.com

Detalle: SE PROCEDIO APLICAR DESCUENTO DE LEY DE COOTAD 40%

PREDIO: Fecha adquisición: 22/09/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-12-55-16-000	76.962.84	172.26	LOTIZACIONALTAMIRAMZZLOTE3	76.962.84

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	769.63	307.85	0.00	461.78
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	230.89	0.00	0.00	230.89
Total=>		1,000.52	307.85	0.00	692.67

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			307.85
Total=>				307.85





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

FECHA DE EMISION	2022/07/29 12:14	FECHA DE PAGO	29/07/2022 12:14:00p. m.	Nº TITULO DE CREDITO	788027	PERIODO	2022/07/29
------------------	------------------	---------------	--------------------------	----------------------	--------	---------	------------

Nº TITULO	106903
A FAVOR DE	MANCIAS VINCES ELVIS ALEXANDER C.I.: 1312108374

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
-------------	------------------

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
-----------------------	------	------------------

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/08/28

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
------------	------	------------	------



GUEVARA CEVALLOS JULIAN EDUARDO
SELLO Y FIRMA DE CARGO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO
TITULO ORIGINAL



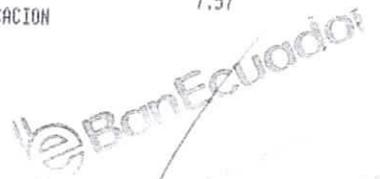
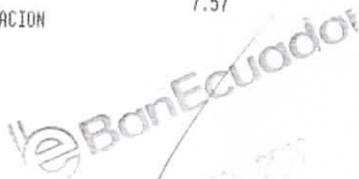


BanEcuador B.P.
 29/07/2022 11:54:27 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MAHABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1343984661
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japachecn
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	7.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	7.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
 29/07/2022 11:54:27 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MAHABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1343984661
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japachecn
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	7.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	7.57
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-602-000000434
 Fecha: 29/07/2022 11:54:41 a.n.

No. Autorización:
 2907202201176818352000120566020000004342022115419

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-602-000000434
 Fecha: 29/07/2022 11:54:41 a.n.

No. Autorización:
 2907202201176818352000120566020000004342022115419

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

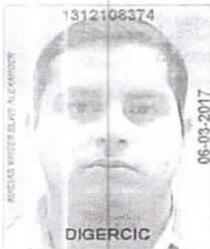
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312108374

Nombres del ciudadano: MACIAS VINCES ELVIS ALEXANDER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 8 DE FEBRERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO ALARCON KAREN LICETH

Fecha de Matrimonio: 10 DE ABRIL DE 2015

Datos del Padre: MACIAS VELEZ REMBERTO EMILIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VINCES LOPEZ BEATRIZ ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-743-70512



221-743-70512

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN SUPERIOR MEDICO

APellidos y Nombres del Padre: **MACIAS VELEZ REMBERTO EMILIANO**

APellidos y Nombres de la Madre: **VINCES LOPEZ BEATRIZ ALEXANDRA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
PORTOVIEJO
2017-03-06

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2027-03-06

001041171

Director General: *[Signature]*

Notario: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **MACIAS VINCES ELVIS ALEXANDER**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1987-02-08**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
KAREN LICETH BRAVO ALARCON

No. **131210837-4**

[Photo]

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **PORTOVIEJO**

PARROQUIA: **PORTOVIEJO**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0020 MASCULINO**



MACIAS VINCES ELVIS ALEXANDER

... con los precedentes
 ... fotostaticas en
 ... los son iguales a sus originales

Manta, 11 de ABRIL 2022

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310395643

Nombres del ciudadano: BRAVO ALARCON KAREN LICETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 28 DE JUNIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS VINCES ELVIS ALEXANDER

Fecha de Matrimonio: 10 DE ABRIL DE 2015

Datos del Padre: BRAVO CHAVEZ UNIVERSI HOMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALARCON CEDEÑO MAIRA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Karen Bravo Alarcon

N° de certificado: 220-743-70447



220-743-70447

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCION: SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION: LICENCIADA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BRAVO CHAVEZ UNIVERSI HOMERO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALARCON CEDEÑO MAIRA ALEXANDRA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: PORTOVIEJO 2015-04-10
 FECHA DE EXPIRACION: 2025-04-10

Karen Bravo Alarcon

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO, CATASTRO E IDENTIFICACION Y CEDULACION
 No. 131039564-3

CÉDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: BRAVO ALARCON KAREN LICETH
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1988-06-28
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADO
 ELVIS ALEXANDER MACIAS VINCES

Karen Bravo Alarcon



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 CANTON: PORTOVIEJO
 PARROQUIA: 12 DE MARZO
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0006 FEMENINO

N 21516357
 1310395643

CC No. 1310395643

BRAVO ALARCON KAREN LICETH

COPIAS: Que las precedentes copias fotostaticas en 04 fojas útiles anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta, 12 AGO 2022

[Signature]

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0603608332

Nombres del ciudadano: CALUCHO CABRERA ROMMEL FERNANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CALUCHO PILAMUNGA JUAN MANUEL ISAAC

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CABRERA MARIA SONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-743-70352



222-743-70352

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN
 CONDICIÓN CIUDADANÍA

APPELLIDOS
CALUCHO CABRERA

NOMBRES
ROMMEL FERNANDO

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
01 MAR 1983

LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO RIOBAMBA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE

No DOCUMENTO
030626089

FECHA DE VENCIMIENTO
18 JUL 2022

NAT/CAN
826078

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CALUCHO PLAMBURGA JUAN MANUEL ISAAC

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CABRERA MARIA SONIA

ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO IDENTIFICACIONAL
ASS49722

TIPO SEXO
SI

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO 16 JUL 2022

DIRECTOR GENERAL

NUI.0603608332

NUI.0603608332

I<ECU0308260801<<<<<<0603608332
8303017M3207187ECU<SI<<<<<<<<5
CALUCHO<CABRERA<<ROMMEL<FERNAN

Lee Calucho, 1983

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

Documento N° **39994760**
0603608332

 CC N° **0603608332**

PROVINCIA: **CHIMBORAZO**
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 CANTÓN: **RIOBAMBA**
 PARROQUIA: **MALDONADO**
 ZONA:
 JUNTA N°: **0007 MASCULINO**

CALUCHO CABRERA ROMMEL FERNANDO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles con ... reversos son iguales a sus originales

Manta. 02 JUL 2022

.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de
2 acto, Doy Fe.-

3

4

5

6

Elvis Alexander Macías Vínces
ELVIS ALEXANDER MACIAS VINCES

7

C.C. No. 131210837-4

8

9

10

Karen Liceth Bravo Alarcón

KAREN LICETH BRAVO ALARCON

11

C.C. No. 131039564-3

12

13

14

Rommel Fernando Calucho Cabrera

ROMMEL FERNANDO CALUCHO CABRERA

15

C.C. No. 060360833-2

16

17

18

19

20

21

22

Dr. José Luis Fernando Vélez Cabezas
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

23

24

25

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

26

Manta, a 07-08-22

27

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

28



El Nota...