

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1924

Número de Repertorio: 4012

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Diciembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1924 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300285184	MOLINA GARCIA VICENTE SEGUNDO	COMPRADOR
1716468390	ANDRADE CASTRO JEHISON PATRICIO	VENDEDOR
1002856886	VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2125518000	72110	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2125517000	72109	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-dic./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 9 de diciembre de 2020





Factura: 002-003-000021475



20201308006P02755

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P02755						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2020, (13.03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1002856886	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANDRADE CASTRO JEHISON PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716468390	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOLINA GARCIA VICENTE SEGUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300285184	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		40000.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05850-DP13-2020-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P0**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-0000**

5

6

COMPRAVENTA

7

QUE OTORGAN:

8

ERIKA MARIELA VALLEJOS GARZON Y

9

JEHISON PATRICIO ANDRADE CASTRO

10

A FAVOR DE:

11

VICENTE SEGUNDO MOLINA GARCIA

12

CUANTÍA: USD. \$.40.000.00

13

DI DOS COPIAS

14

*****IELG*****

15

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,

16

República del Ecuador, el día de hoy ocho de diciembre del año dos mil veinte, ante mí

17

ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, NOTARIA

18

SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, con Acción de Personal Número: AP:

19

05850-DP13-2020-KP, comparecen: por una parte el señor la señora **ERIKA**

20

MARIELA VALLEJOS GARZON, casada, con cédula de ciudadanía número: uno

21

cero cero dos ocho cinco seis ocho ocho guión seis; acompañada de su marido el señor

22

JEHISON PATRICIO ANDRADE CASTRO, casados entre sí, con cédula de

23

ciudadanía número: uno siete uno seis cuatro seis ocho tres nueve guión cero, ambos

24

por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes

25

datos: **DIRECCION:** Altamira Avenida Las Acacias y Los Claveles; **TELEFONO:**

26

056054977, **Correo electrónico:** erik_v12@yahoo.com; y a quienes se les denominará

27

como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **VICENTE SEGUNDO**

28

MOLINA GARCIA, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero dos ocho

2





cinco uno ocho guión cuatro, casado con la señora MARIA ESTHER CEDENO
2 VARGAS, por sus propios derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los

3 siguientes datos: **DIRECCION:** Urbanización Granda Centeno, Calle Guayaquil y
4 Tulcán 1807. **TELEFONO:** 2751174; y a quien en adelante se le denominará

5 simplemente como el "COMPRADOR". Los compareciente son mayores de edad, de
6 nacionalidad: ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de

7 conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de
8 identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de

9 COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que
10 sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice:

11 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
12 incorporar una de la cual conste, este contrato de Compraventa de bien inmueble,

13 contenido en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan y
14 enumeran: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la

15 presente Escritura de Compraventa, por una parte los cónyuges señores: ERIKA
16 MARIELA VALLEJOS GARZON y JEHISON PATRICIO ANDRADE CASTRO, por

17 sus propios y personales derechos y a quienes se les denominará como los
18 "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor VICENTE SEGUNDO MOLINA

19 GARCIA, por sus propios derechos y a quien se le denominará como el
20 "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que

21 son dueños y propietarios de dos Lotes de terrenos signados con los Números:
22 CUATRO y CINCO de la Manzana Z, ubicado en la Lotización ALTAMIRA de la

23 Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a la señora
24 Esperanza Concepción Alcívar Cedeño y a los herederos del señor César Octavio García

25 Alvarado, mediante Escritura Pública de Compraventa de Gananciales, Derechos y
26 Acciones, celebrada en la Notaria Sexta del Cantón Manta, el veintinueve de marzo del

27 año dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
28 diecinueve de abril del mismo año de su otorgamiento; con fecha nueve de julio del año



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 dos mil dieciocho, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
2 Escritura de Terminación de Comunidad, celebrada en la Notaria Sexta del Cantón
3 Manta el tres de julio del año dos mil dieciocho; Con fecha treinta de agosto del año dos
4 mil diecinueve, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura
5 de Subdivisión de terreno, celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta el veintiséis
6 de agosto del año dos mil diecinueve. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes
7 expuesto y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien
8 dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador, la totalidad de los
9 DOS Lotes de terreno, los mismos que están signado con los Números: CUATRO y
10 CINCO de la Manzana Z, ubicados en la Lotización ALTAMIRA de la Parroquia Los
11 Esteros del Cantón Manta y tienen las siguientes medidas y linderos: **LOTE**
12 **NUMERO CUATRO DE LA MANZANA Z:** Por el Frente, ocho metros treinta y
13 cinco centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, ocho metros treinta y seis
14 centímetros y lindera con Lote Número Tres, perteneciente a la misma Manzana Z; Por
15 el Costado Derecho, veinte metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con Área a
16 Subdividir a favor de la propietaria Vallejos Garzón Erika Mariela (Lote No.3); y, Por el
17 Costado Izquierdo, veinte metros diez centímetros y lindera con Área a Subdividir a
18 favor de la propietaria Vallejos Garzón Erika Mariela (Lote No.5), teniendo una
19 superficie total de: CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS
20 TREINTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. **LOTE NUMERO CINCO DE**
21 **LA MANZANA Z:** Por el Frente, ocho metros treinta y cinco centímetros y lindera con
22 Calle Pública; Por Atrás, ocho metros veintisiete centímetros y lindera con Lote
23 Número Tres, perteneciente a la misma Manzana Z; Por el Costado Derecho, veinte
24 metros diez centímetros y lindera con Área a Subdividir a favor de la propietaria
25 Vallejos Garzón Erika Mariela (Lote No.4); y, Por el Costado Izquierdo, diecinueve
26 metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de N. Quiñonez, teniendo
27 una superficie total de: CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS
28 CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse

2





1 ~~sus~~ ~~mensuras~~ la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
2 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora
3 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno
4 descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales
5 como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en
6 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los
7 linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
8 compraventa convenido entre las partes es la suma de: CUARENTA MIL DOLARES,
9 que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda
10 de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a
11 reclamos posteriores; y, avalúo catastral es de: TREINTA Y OCHO MIL DOCE
12 DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS DE DOLARES, declara
13 además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra
14 libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
15 conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además el
16 comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no
17 proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del
18 narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así
19 mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA:**
20 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato
21 se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga
22 al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes
23 manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses
24 y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte
25 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta
26 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE**
27 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para
28 la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel,



Ficha Registral-Bien Inmueble

72109

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010935
Certifico hasta el día 2020-11-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2125517000

Fecha de Apertura: viernes, 30 agosto 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira, lotes N° 4 de la manzana Z, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Área Total: 169.33m2 de conformidad con la Autorización N°383-13907-D, con las siguientes medidas y linderos;

Frente: 8.35m con calle publica

Atras: 8.36m con lote N°3, perteneciente a la misma Manzana Z

Derecho: 20.45 con área a subdividir a favor de la propietaria Vallejos Garzón Erika Mariela (Lote N°3)

Izquierdo: 20.10m con área a subdividir a favor de la propietaria Vallejos Garzón Erika Mariela (Lote N°5)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	1264 jueves, 19 abril 2018	32904	32942
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2183 lunes, 09 julio 2018	57392	57401
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2529 viernes, 30 agosto 2019	71504	71527

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 19 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones que les corresponden en calidad de herederos del Sr. César Octavio García Alvarado, sobre lote de terreno signado con los No. Cuatro, Cinco, Seis, y Siete de la Mz. Z Lotización Altamira de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Compradora Sra. Erika Mariela Vallejos Garzón Casada con el Sr. Jehison Patricio Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	GARCIA ALVARADO CESAR OCTAVIO		MANTA
COMPRADOR	VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA ALCIVAR LUANA MILENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA ALCIVAR CESAR OCTAVIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA ALCIVAR FENIX RAQUEL	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	ALCIVAR CEDEÑO ESPERANZA CONCEPCION	VIUDA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

2



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1828	jueves, 03 abril 2014	35895	35911

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 09 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD. En virtud de que los Cónyuges señores ERIKA MARIELA VALLEJOS GARZON Y JEHISON PATRICIO ANDRADE CASTRO, son propietarios de los Gananciales, Derechos y Acciones del predio descrito en la clausula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el número uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil, tiene a bien a aclarar, como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ANDRADE CASTRO JEHISON PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1264	jueves, 19 abril 2018	32904	32942

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 30 agosto 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION DE TERRENO. Lote de terreno ubicado en la Lotizacion Altamira, lotes N° 4, 5, 6 y 7 de la manzana Z, que forman un solo cuerpo de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. Con una superficie total de: 955,25m2. Del cual se procede a subdividir el lote para sí misma de la siguiente manera: LOTE N° 1: Con una superficie total de: 158,62m2. LOTE N° 2, con una superficie total de: 192,60M2. LOTE N° 3. Con una superficie total de: 172,26M2. LOTE N° 4. Con una superficie total de: 169,33 m2. LOTE N° 5. Con una superficie total de: 165,45m2. Área perdida no justificada: 96,99m2. Área sobrante ninguna.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTRO JEHISON PATRICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1264	jueves, 19 abril 2018	32904	32942
COMPRA VENTA	2183	lunes, 09 julio 2018	57392	57401

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-30

Elaborado por Servicio en línea



A petición de : **VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA**

Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-20010935** certifico hasta el día 2020-11-30, la Ficha Registral Número: 72109.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a www.registropma.ta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Nº 112020-023460

Manta, martes 10 noviembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA** con cédula de ciudadanía No. **1002856886**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 10 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



12369642HHRXR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2

Ficha Registral-Bien Inmueble

72110

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010934
Certifico hasta el día 2020-11-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2125518000

Fecha de Apertura: viernes, 30 agosto 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira, lote 5 de la manzana Z, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos.

AREA TOTAL: 165.45m2 de conformidad con la Autorización N°383-13907-D

Frente: 8.35m con calle publica.

Atras: 8.27m con Lote N°3 perteneciente a la misma manzana Z.

Derecho: 20.10m con area de subdividir a favor de la propietaria Sra. Vallejos Garzon Erika Mariela (Lote N° 4).

Izquierdo: 19.75m con Propiedades de N. Quiñonez;

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	1264 jueves, 19 abril 2018	32904	32942
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2183 lunes, 09 julio 2018	57392	57401
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2529 viernes, 30 agosto 2019	71504	71527

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 19 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 marzo 2018

Fecha Resolución:

1.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones que les corresponden en calidad de herederos del Sr. César Octavio García Alvarado, sobre lote de terreno signado con los No. Cuatro, Cinco, Seis, y Siete de la Mz. Z Lotización Altamira de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Compradora Sra. Erika Mariela Vallejos Garzón Casada con el Sr. Jehison Patricio Andrade Castro.

1.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUSANTE	GARCIA ALVARADO CESAR OCTAVIO		MANTA
COMPRADOR	VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA ALCIVAR LUANA MILENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA ALCIVAR CESAR OCTAVIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA ALCIVAR FENIX RAQUEL	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	ALCIVAR CEDEÑO ESPERANZA CONCEPCION	VIUDA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1828	jueves, 03 abril 2014	35895	35911

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 09 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD. En virtud de que los Cónyuges señores ERIKA MARIELA VALLEJOS GARZON Y JEHISON PATRICIO ANDRADE CASTRO, son propietarios de los Gananciales, Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el número uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil, tiene a bien a aclarar, como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ANDRADE CASTRO JEHISON PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1264	jueves, 19 abril 2018	32904	32942

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 30 agosto 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION DE TERRENO. Lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira, lotes N° 4, 5, 6 y 7 de la manzana Z, que forman un solo cuerpo de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. Con una superficie total de: 955,25m2. Del cual se procede a subdividir el lote para sí misma de la siguiente manera: LOTE N° 1: Con una superficie total de: 158,62m2. LOTE N° 2, con una superficie total de: 192,60M2. LOTE N° 3. Con una superficie total de: 172,26M2. LOTE N° 4. Con una superficie total de: 169,33 m2. LOTE N° 5. Con una superficie total de: 165,45m2. Área perdida no justificada: 96,99m2. Área sobrante ninguna.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTRO JEHISON PATRICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1264	jueves, 19 abril 2018	32904	32942
COMPRA VENTA	2183	lunes, 09 julio 2018	57392	57401

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010934 certifico hasta el día 2020-11-30, la Ficha Registral Número: 72110.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

2

gina 3/3

Código Seguro de Verificación (CVS)



Para verificar la validez de este
documento ingresando a www.registropma.gob.ec/verificar_documentos o leyendo
código QR. Nota: En caso de existir un
error acercarse a las oficinas.



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122020-024857

N° ELECTRÓNICO : 208067

Fecha: 2020-12-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-55-17-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN ALTAMIRA, MZ Z LOTE 4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 169.33 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1002856886	VALLEJOS GARZON-ERIKA MARIELA
1716468390	ANDRADE CASTRO-JEHISON PATRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,890.67

CONSTRUCCIÓN: 1,880.10

AVALÚO TOTAL: 18,770.77

SON: DIECIOCHO MIL SETECIENTOS SETENTA DÓLARES 77/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



125100T7DPWKJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-07 14:52:35



2611-558 - 2611-471 - 2611-479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122020-024858

N° ELECTRÓNICO : 208068

Fecha: 2020-12-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-55-18-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN ALTAMIRA, MZ Z LOTE 5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 165.45 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1002856886	VALLEJOS GARZON-ERIKA MARIELA
1716468390	ANDRADE CASTRO-JEHISON PATRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,372.25

CONSTRUCCIÓN: 1,869.75

AVALÚO TOTAL: 19,242.00

SON: DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



125101VM3PU9L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-07 14:53:12



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 122020-025069

Manta, martes 08 diciembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-55-17-000 perteneciente a VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA con C.C. 1002856886 Y ANDRADE CASTRO JEHISON PATRICIO con C.C. 1716468390 ubicada en LOTIZACIÓN ALTAMIRA, MZ Z LOTE 4 BARRIO ALTAMIRA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,770.77 DIECIOCHO MIL SETECIENTOS SETENTA DÓLARES 77/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 07 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



125312ZUTWQCH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2

N° 122020-025068

Manta, martes 08 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-55-18-000 perteneciente a VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA con C.C. 1002856886 Y ANDRADE CASTRO JEHISON PATRICIO con C.C. 1716468390 ubicada en LOTIZACIÓN ALTAMIRA, MZ Z LOTE 5 BARRIO ALTAMIRA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,242.00 DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$20,000.00 VEINTE MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 07 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



125311SELRZ9C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

Nº 424409

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR
SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-12-55-17-000	169.33	18770.77	694116	424409

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1002856886	VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA	LOTIZACIÓN ALTAMIRA, MZ Z LOTE 4

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300285184	MOLINA GARCIA VICENTE SEGUNDO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		93.85
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		\$6.31
TOTAL A PAGAR		\$ 150.16
VALOR PAGADO		\$ 150.16
SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-12-07 16:19:31 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T367829440

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 424411

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia
LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-12-55-17-000	169.33	18770.77	694118	424411

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1002856886	VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA	LOTIZACIÓN ALTAMIRA, MZ Z LOTE 4

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300285184	MOLINA GARCIA VICENTE SEGUNDO	NA

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		32.08
TOTAL A PAGAR		\$ 33.08
VALOR PAGADO		\$ 33.08
SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-12-07 16:20:07 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1657310269

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 424410

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2.12.55.13.000	185.45	19262	694117	424410

ALCABALAS Y ADICIONALES		
CONCEPTO		VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL		96.21
JUNTA DE BENEFICENCIA DE QUAYAQUI		57.72

TOTAL A PAGAR	\$ 153.93
VALOR PAGADO	\$ 153.93
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-12-07 16:19:48 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo suleto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T635198826

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 424412

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-55-10-000	165.45	19242	694119	424411

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	1.00

IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	1.00
	33.30
TOTAL A PAGAR	\$ 34.30
VALOR PAGADO	\$ 34.30
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-12-07 16:20:24 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2122722987

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000039792

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 1360020070001
NOMBRES: VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA
RAZÓN SOCIAL: LOTIZAC. ALTAMIRA MZ-Z LT.04
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ
CAJA: 30/11/2020 13:33:21
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 28 de febrero de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000039793

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 1360020070001
C.I./R.U.C.: VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOTIZAC. ALTAMIRA MZ-Z LT.05
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ
CAJA: 30/11/2020 13:32:41
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 28 de febrero de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

2

ORIGINAL: CLIENTE

ORIGINAL: CLIENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716468390

Nombres del ciudadano: ANDRADE CASTRO JEHISON PATRICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/COTACACHI/GARCIA
MORENO

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA

Fecha de Matrimonio: 16 DE ENERO DE 2015

Nombres del padre: ANDRADE HECTOR FABIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTRO ROSA NORMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

2

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 205-367-21739



205-367-21739

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUMENTO NOTARIAL
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ECONOMISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE HECTOR FABIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO ROSA NORMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-15

Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

V243V4242

FORMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 171646839-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE CASTRO
JEHISON PATRICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
IMBABURA
COTACACHI
GARCIA MORENO LLURIMAGUA

FECHA DE NACIMIENTO 1984-01-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ERIKA MARIELA
VALLEJOS GARZON

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0007 M **0007 - 027** **1716468390**

ANDRADE CASTRO JEHISON PATRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES

1716468390

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCONSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 06 fijas útiles.

Manta,

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1002856886

Nombres del ciudadano: VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/COTACACHI/GARCIA
MORENO

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE CASTRO JEHISON PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 16 DE ENERO DE 2015

Nombres del padre: VALLEJOS LUIS ABDON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARZON ELVIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2020

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

2

N° de certificado: 200-367-21633



200-367-21633

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

N. 1002856886

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VALLEJOS GARZON
ERIKA MARIELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MABURA
COTACACHI
GARCIA MORENO LLURIMAGUA
FECHA DE NACIMIENTO 1996-05-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JEHSON PATRICIO
ANDRADE CASTRO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

EDUCACIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN CONTADOR BACHILLER
A1139V1122

VALLEJOS LUIS ABDON
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARZON ELVA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANTA
2015-01-16
FECHA DE EMISIÓN
2005-01-10
FECHA DE EXPIRACIÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0004 F 0004 - 075 1002856886

VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 3

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPOCS
2019

CIUDADANO/A:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Firma]
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta,

[Firma]
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300285184

Nombres del ciudadano: MOLINA GARCIA VICENTE SEGUNDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 7 DE JULIO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO VARGAS MARIA ESTHER

Fecha de Matrimonio: 14 DE OCTUBRE DE 1977

Nombres del padre: MOLINA REINOSO AGUSTIN CIRCUNCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA ALAVA ANGELA EUSEBIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

2

N° de certificado: 207-367-21700



207-367-21700

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





ELECCIONES
2019

CIUDADANO/A:
ESTI DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JURY

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 2
fojas útiles.

Manta,

[Signature]
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

Erika Mariela Vallejos Garzon
ERIKA MARIELA VALLEJOS GARZON

C.C. No 100285688-6

Jehison Patricio Andrade Castro
JEHISON PATRICIO ANDRADE CASTRO

C.C. No. 171646839-0

Vicente Segundo Molina Garcia
VICENTE SEGUNDO MOLINA GARCIA

C.C. No. 130028518-4

Abg. Esdrina Maricela Zambrano Mendoza
ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA



RAZÓN. En esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confío esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

El Nota...



