1.215-06
33-48-15
3696-10
#3862

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

5,485,181

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION Y ESTUDIOS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

7783-11

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) 1083807

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DATOS GENERALES

(7) 8 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 0 ZONA HOMOGENEA
(9) 6 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION
barrio: Los Algarrobos
calle: CALLE 20 NUE 33
Nº

(10) CALLE 20 NUE 32
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE ☐
BAJO LA RASANTE ☐
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDECENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

SERVICOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

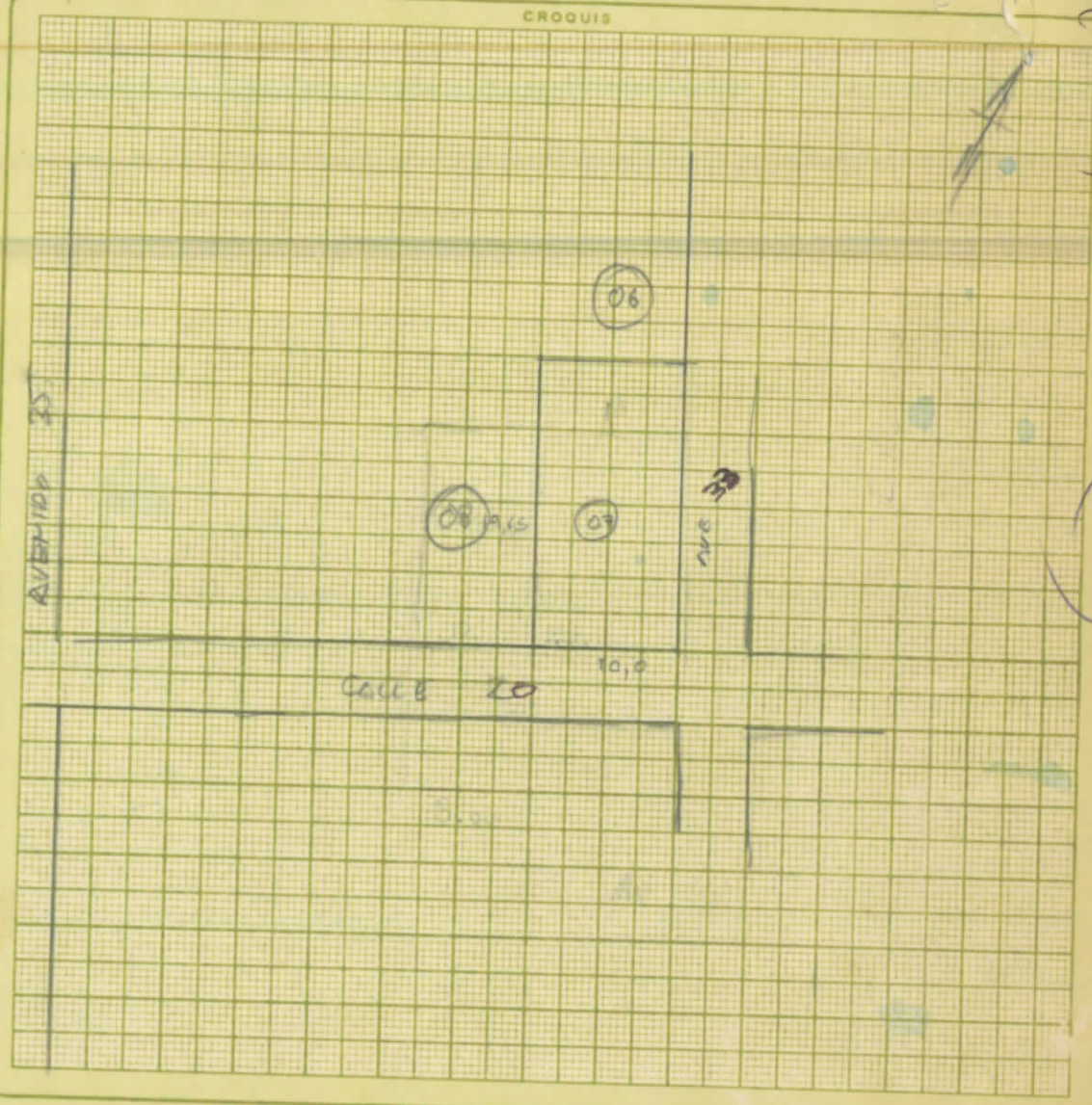
(22) ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0019 6,50 / 197
(24) PERIMETRO 0059
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0029 10
(26) NUMERO DE ESQUINAS 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificacion 1 ☒
con edificacion 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 ☒
2 ☐
otro uso 3 ☐

(29) otro uso
nombre ____ codigo ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones
Solo cuta Gtos. a 6.31/07/15
Lote Vacío
Nombre del propietario desconocido
Sin uso sello [illegible] Taller de [illegible]
[illegible] 5/06
Uso de Poder 30/[illegible]/2[illegible]
Frente. Mant
Rev. 05-09-97
Ingreso de lot. 23-JULIO-2010
Modificado
Sello 01-JULIO-2010

2601-08
2462(03)

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) Sin Uso

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD: materia	TITULO DE PROPIEDAD: fecha
	BARBERAN MOREIRA MARIA VERONICA	1311120701	IV TERCERA	5 JUN. /91
NCT	RUPERTI ANCHUNDIA RICARDO R. y Sra.			
	CALDERON VALDEZ ESMERALDA ANA	1301757974-2	CUARTA	27 JUNIO/2010
CODIGO	HOLGER WILLIAN CALDERON PIN			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | ESTRUCTURA: madera | ESTRUCTURA: adobe o piedra | ESTRUCTURA: hormigón, metal | PAREDES: no tiene | PAREDES: caña | PAREDES: madera o tela | PAREDES: empaque, hielo (bahareque) | PAREDES: adobe común | PAREDES: adobe reforzado o bloque | PAREDES: bloque reforzado (adobe, madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón | PISO: tierra | PISO: madera o encementado | PISO: ceramica o granito | PISO: ladrillo | PISO: parquet o mayólica | PISO: alfombra | PISO: marmol mármoles | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: cabuya (guadua) | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: adobe, ladrillo | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja | TUMBADOS: si tiene | TUMBADOS: no tiene | INDICADORES GENERALES – VENTANAS: no tiene | VENTANAS: caña | VENTANAS: tablero o tela | VENTANAS: madera y vidrio | VENTANAS: bloque (ojo) | VENTANAS: madera (tipo chanul) o hierro | VENTANAS: aluminio | VENTANAS: madera fina | VENTANAS: aluminio color | AGUA: no tiene | AGUA: sobreconstruc. | AGUA: encontrada. | ELECTRICIDAD: no tiene | ELECTRICIDAD: sobreconstruc. | ELECTRICIDAD: empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | EQUIPO ESPECIAL: lujo de 2da. orden | EQUIPO ESPECIAL: lujo de 1er. orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: regular | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: malo | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: ruinoso | AÑO DE CONSTRUCCION O REACONDICIONAMIENTO |
|---|---|---|---|---

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

12,778,145

consulplan

CONSULTORES Y PLANIFICADORES CIA. LTDA.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

CLAVE CATASTRAL: (1)(2) 01 (3) 08 (4) 38 (5) 07 (6) 000

HOJA N° _____

DATOS GENERALES

(7) [X] ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO

(8) [0] ZONA HOMOGÉNEA

(9) [0] ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio Los Algarrobos

calle 21 AVE 32

N° _____

(10) CALLE 21 AVE 32

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [2] NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SÓLO EL DE MAYOR JERARQUÍA)

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECÓN
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE [X] + 00 METROS

BAJO LA RASANTE [ ]

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA: 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE RED AÉREA 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PÚBLICO: 1 [ ] NO EXISTE 2 [ ] INCANDECENTE 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGÜES: 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

(23) ÁREA: 450

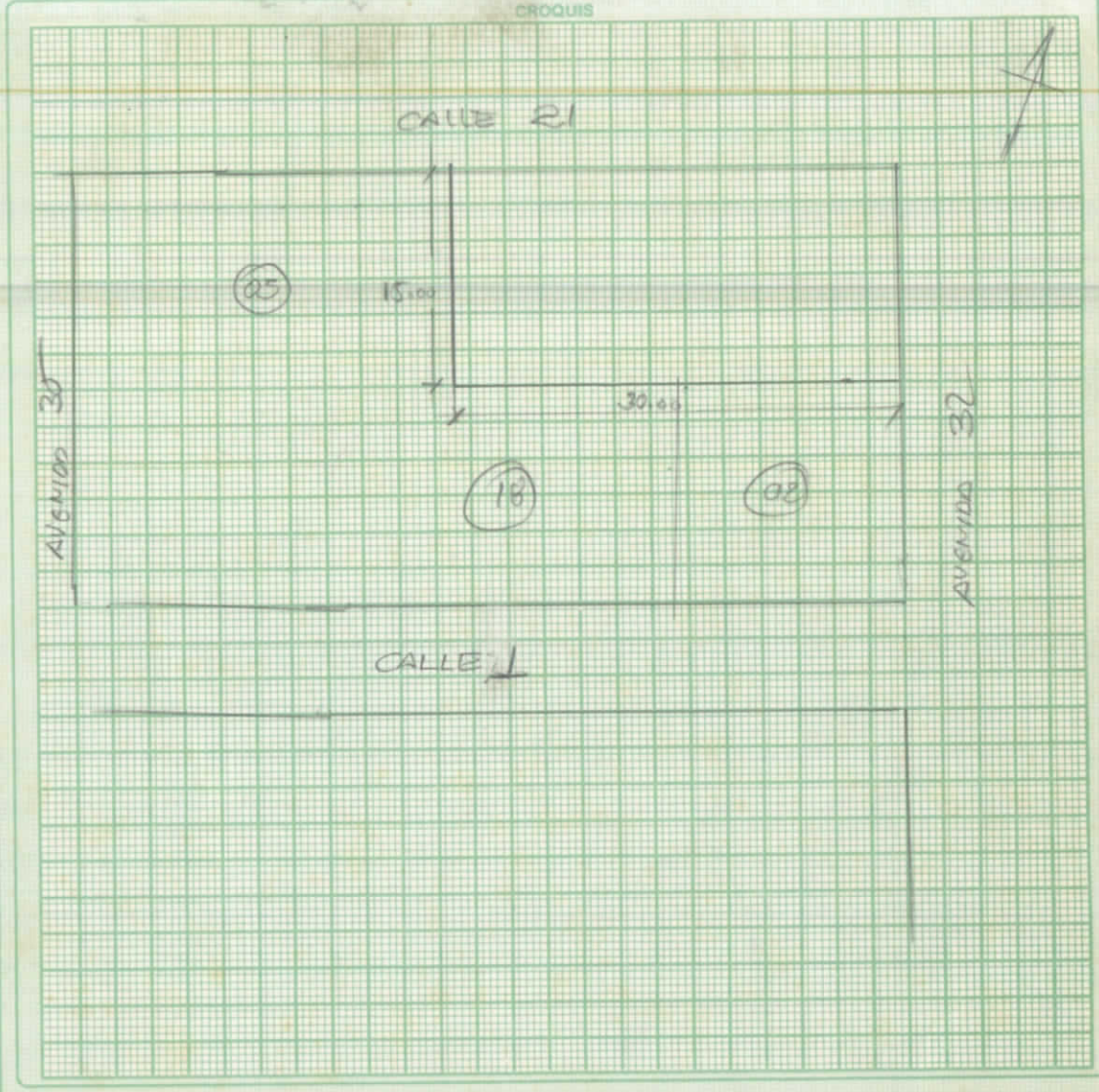
(24) PERÍMETRO: 90

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 45

(26) NÚMERO DE ESQUINAS: 1

AVALÚO DEL LOTE (sin centavos) _____

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [X]
con edificación 2 [ ]

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

(28)
sin uso 1 [X]
el mismo que en la construcción 2 [ ]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre _____ código _____

(30) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00

(31) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN: 00

(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

observaciones:

Solo tiene acceso por la calle 21 menos por la avenida 32 doblteada.
Este Vacío.

Vicente - Manuel
05/09/97

VIENE DE OTRA FICHA ( ) NO (X) SI

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	ARBOLEDA DE VEREZ	ELISA				
CÓDIGO	ARBOLEDA DE VEREZ	ELISA				

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquincharado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol marmolex
39	40	41																							
54	55	56																							
69	70	71																							
84	85	86																							
99	100	101																							
114	115	116																							
129	130	131																							
144	145	146																							
159	160	161																							
174	175	176																							
189	190	191																							
204	205	206																							
219	220	221																							
234	235	236																							
249	250	251																							
264	265	266																							

Nº DEL BLOQUE	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cada (paja)	madera	zinc	ribaroid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: sí tiene	no tiene	INDICADORES GENERALES – VENTANAS: no tiene	caña	cartón o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chicam o Marco	aluminio	madera fina	aluminio color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
39																																		53
54																																		68
69																																		83
84																																		98
99																																		113
114																																		128
129																																		143
144																																		158
159																																		173
174																																		188
189																																		203
204																																		218
219																																		233
234																																		248
249																																		263
264																																		278

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
levantamiento 05/09/02	Vicente Manuel				
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

IMÁGENES "GUEVARA" USO FINO FORO