

0996435670

Carlos Jacinto Zambrano @ Hotmail.com

~~3253303~~ 3253304

No 0429-015043

APROBACION DE SUBDIVISION

2908/19
8AM

del

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Carlos Jacinto Andrade Zambrano, ubicado en el sector Nuevo Manta de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con clave catastral # 3253303000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 31 de agosto de 2009 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 02 de octubre de 2009. Con las siguientes medidas y linderos:

Norte: Lote de la Sra. Rosa María Herrera en 20,00M. R.N 47 8 53 E. Lote del Sr. Julio Cesar Macias Macias en 20,00M. R. S. 42 51 7 E. Lote del Sr. Dember Galdino García Moreira en 20,00M. R. S. 42 51 7 E. En 10,00M. R. S 42 51 7 E. Lote del Sr. Oscar Atahualpa Chila Vélez en 30,00 M. R. N. 47 8 53 E.

Sur: Quebrada sin nombre en 50,00M R. Siguiendo su curso.

Este: Calle pública en 25,00M R. Siguiendo su trazado.

Oeste: Calle pública en 73,00M. R. Siguiendo su trazado.

Area total: 2.199,00m2.

530243,4
989012616

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INGRID ANDREA VELASQUEZ MIELES: **400,00m2.**

Frente: 20,00m. Calle Pública.

Atrás: 20,00m. Propiedad de Julio Cesar Macias Macias.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Rosa María Herrera.

Costado izquierdo: 20,00m. Area sobrante.

Área total: 400,00m2.

AREA SOBRANTE: 1 lote con: **1.799,00m2.**

Frente: 53,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Lindera con Dember García Moreira + 10,00m. + ángulo hacia atrás con 30,00m. Lindera en estas dos medidas con Oscar Chila Vélez + ángulo hacia la izquierda con 25,00m. Calle pública.

Costado Derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Ingrid Andrea Velásquez Mieles.

Costado izquierdo: 50,00m. Quebrada sin nombre.

Área total: 1.799,00m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No. DACR-2019-0449-M de fecha 19 de agosto del 2019, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 19 del 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González.

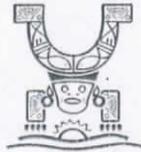
DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 071413

AUTORIZACION

No. 0429-015043

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. INGRID ANDREA VELASQUEZ MIELES**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Carlos Jacinto Andrade Zambrano, ubicado en el sector Nuevo Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. Calle Pública.

Atrás: 20,00m. Propiedad de Julio Cesar Macias Macias.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Rosa María Herrera.

Costado izquierdo: 20,00m. Area sobrante.

Área total: 400,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

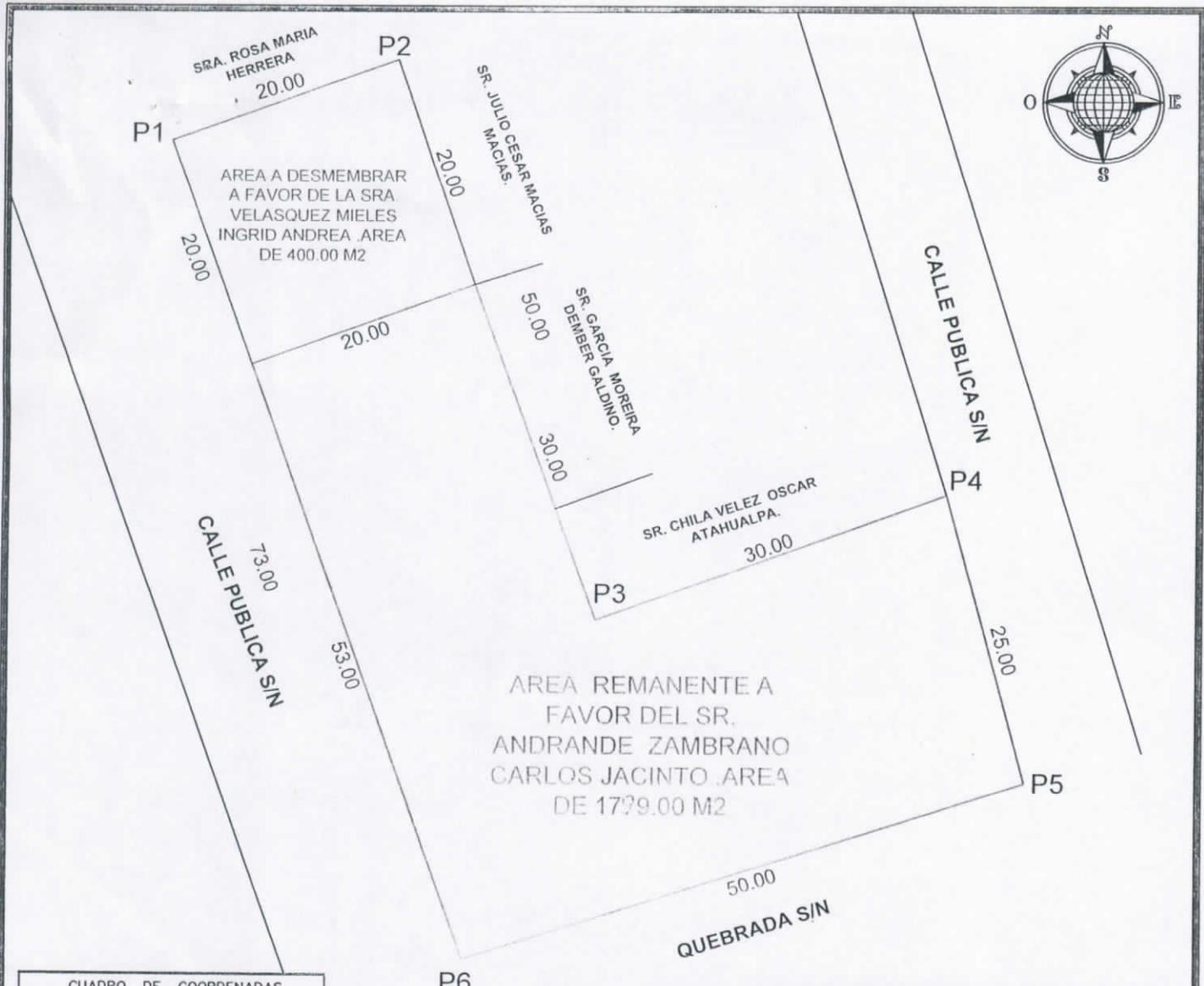
Manta, Agosto 19 del 2019



Arq. Galo Agustín Alvarez González.

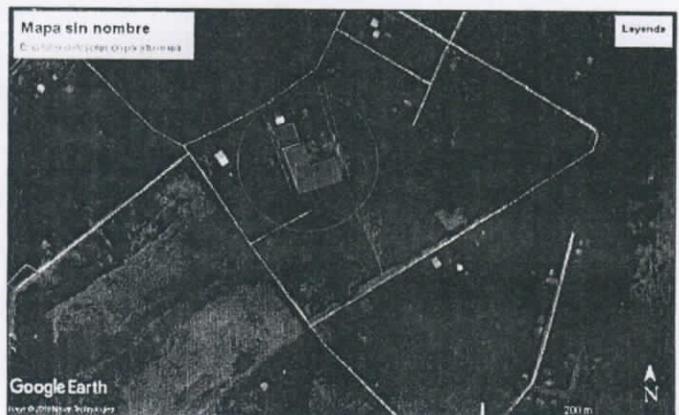
DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530487.33	9890550.80
2	530506.13	9890557.62
3	530522.87	9890510.51
4	530552.04	9890521.13
5	530558.65	9890497.01
6	530511.93	9890482.05

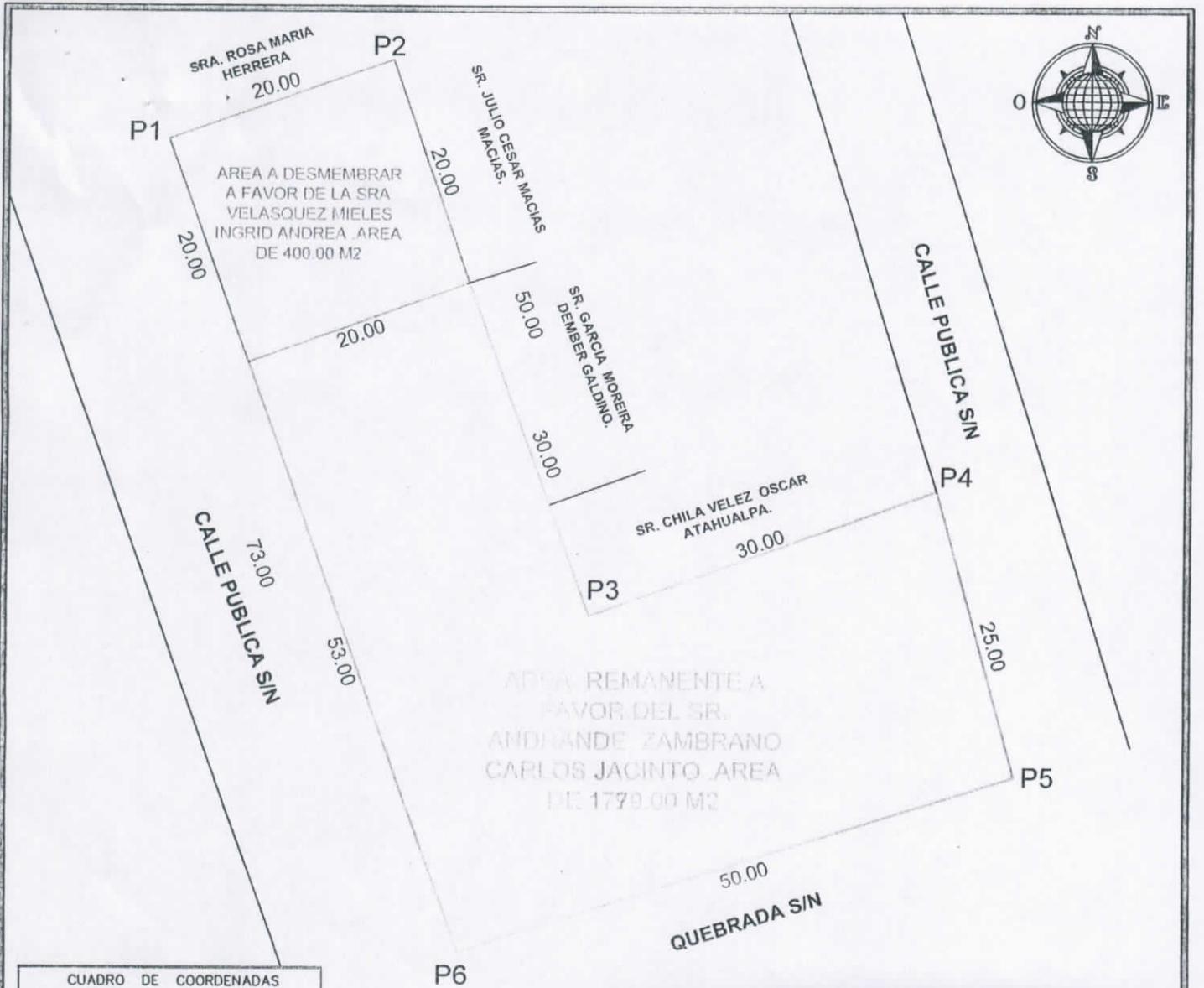
DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. ANDRANDE ZAMBRANO CARLOS JACINTO.	2199.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. VELASQUEZ MIELES INGRID ANDREA .	400.00 m2
AREA REMANENTE A FAVOR DEL SR. ANDRANDE ZAMBRANO CARLOS JACINTO .	1799.00 m2



Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM

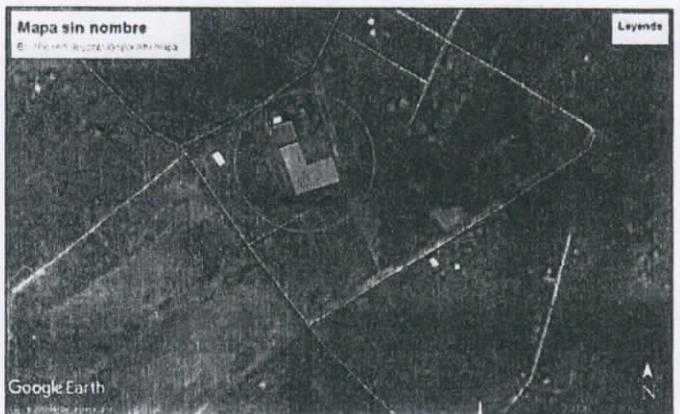
UBICACION
 UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA DE LA PARROQUIA TARGUI DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD : SR. ANDRANDE ZAMBRANO CARLOS JACINTO.					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION	SR. ANDRANDE ZAMBRANO CARLOS JACINTO.	ARO FREDDY ARMANDO GONZALEZ M RED PROF. 1019-16-186894	1 ---- 500		01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : AGOSTO - 2019			



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530487.33	9890550.80
2	530506.13	9890557.62
3	530522.87	9890510.51
4	530552.04	9890521.13
5	530558.65	9890497.01
6	530511.93	9890482.05

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. ANDRANDE ZAMBRANO CARLOS JACINTO.	2199.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. VELASQUEZ MIELES INGRID ANDREA.	400.00 m2
AREA REMANENTE A FAVOR DEL SR. ANDRANDE ZAMBRANO CARLOS JACINTO.	1799.00 m2



Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM

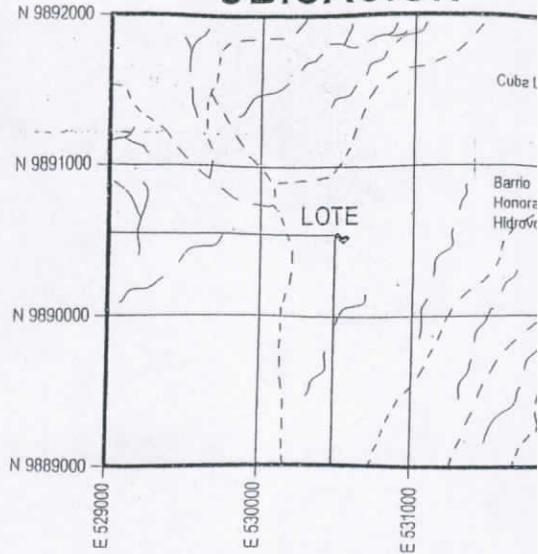
UBICACION
 UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD : SR. ANDRANDE ZAMBRANO CARLOS JACINTO.					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION	SR. ANDRANDE ZAMBRANO CARLOS JACINTO.	PRO. FREDY ARMANDO GONZALEZ M REG PROF. 1016-15-195331	1 ---- 500		01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : AGOSTO - 2019			

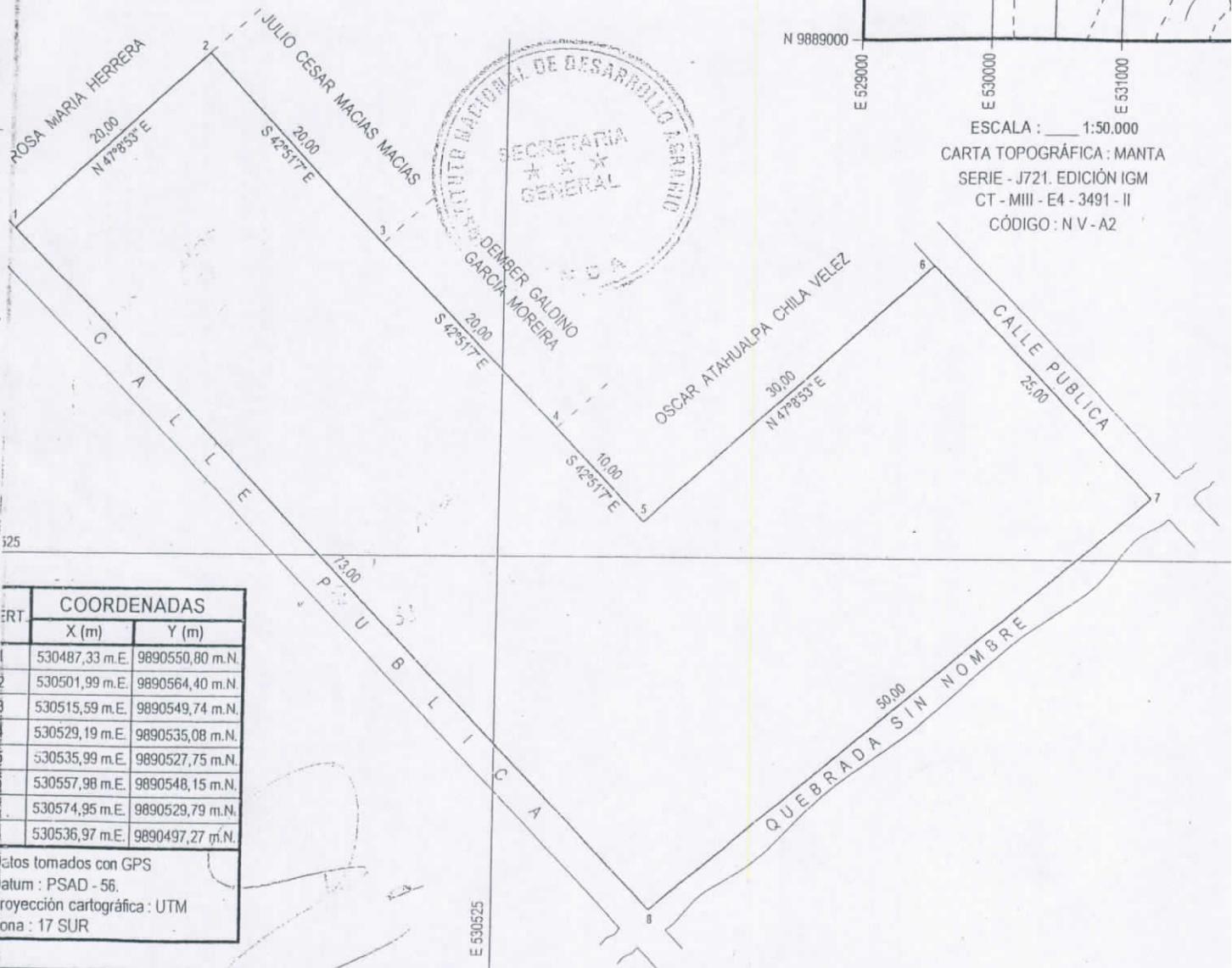
PLANO PREDIAL

UBICACIÓN

INFORME DE LINDERACIÓN	
NORTE :	Lote de la Sra. Rosa María Herrera en 20,00 m. R. N 47° 8' 53" E., Lote del Sr. Julio César Macías Macías en 20,00 m. R. S 42° 51' 7" E., Lote del Sr. Dember Galdino García Moreira en 20,00 m. R. S 42° 51' 7" E., en 10,00 m. R. S 42° 51' 7" E., Lote del Sr. Oscar Atahualpa Chila Vélez en 30,00 m. R. N 47° 8' 53" E.
SUR :	Quebrada Sin Nombre en 50,00 m. R. Siguiendo su Curso.
ESTE :	Calle Pública en 25,00 m. R. Siguiendo su Trazado.
OESTE :	Calle Pública en 73,00 m. R. Siguiendo su Trazado.



ESCALA : 1:50.000
 CARTA TOPOGRÁFICA : MANTA
 SERIE - J721. EDICIÓN IGM
 CT - MIII - E4 - 3491 - II
 CÓDIGO : N V - A2



COORDENADAS		
ERT	X (m)	Y (m)
1	530487,33 m.E.	9890550,80 m.N.
2	530501,99 m.E.	9890564,40 m.N.
3	530515,59 m.E.	9890549,74 m.N.
4	530529,19 m.E.	9890535,08 m.N.
5	530535,99 m.E.	9890527,75 m.N.
6	530557,98 m.E.	9890548,15 m.N.
7	530574,95 m.E.	9890529,79 m.N.
8	530536,97 m.E.	9890497,27 m.N.

Datos tomados con GPS
 Datum : PSAD - 56.
 Proyección cartográfica : UTM
 Zona : 17 SUR

RE: **CARLOS JACINTO ANDRADE ZAMBRANO**

PROVINCIA : MANABÍ	CANTÓN : MANTA	PARROQUIA : TARQUI	REVISO Y APROBO :
DISTRITO : NUEVO MANTA	SUPERFICIE : 0 - 2199 Ha.	ESCALA : 1:500	
FECHA : MAYO / 2008	POSESIONARIO :	LEVANTO Y DIBUJO :	
TIPO DE PLANTEAMIENTO : PLANIMÉTRICO Y UBICACIÓN	 CARLOS JACINTO ANDRADE ZAMBRANO	In uso Original y copia Toala TOPOGRÁFICO ANTOPI 09942278-87	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
17444

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016424, certifico hasta el día de hoy 19/07/2019 16:02:02, la Ficha Registral Número 17444.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 02 de octubre de 2009 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes linderos y medidas: NORTE: LOTE DE LA SRA. ROSA MARIA HERRERA EN 20.00 M. R. N 47 8 53 E. LOTE DEL SR. JULIO CESAR MACIAS MACIAS EN 20.00 M. R. S 42 51 7 E. LOTE DEL SR. DEMBER GALDINO GARCIA MOREIRA EN 20.00 M. R. S 42 51 7 E. EN 10.00 M. R. S 42 51 7 E. LOTE DEL SR. OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ EN 30.00 M. R. N 47 8 53 E. SUR: QUEBRADA SIN NOMBRE EN 50.00 M. R. SIGUIENDO SU CURSO. ESTE: CALLE PUBLICA EN 25.00 M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO. OESTE: CALLE PUBLICA EN 73.00 M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO. CON UNA SUPERFICIE 0.2199 HAS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2823	02/oct/2009	46.464	46.471

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 2009 Número de Inscripción: 2823 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5695 Folio Inicial:46.464
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:46.471
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0904M07614, sobre un lote de terreno en el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote S/N con una superficie 0.2199 HAS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	907576920	ANDRADE ZAMBRANO CARLOS JACINTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 19 Julio 2019 HORA:
Pág 1 de 2

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:02:02 del viernes, 19 de julio de 2019

A petición de: ANDRADE ZAMBRANO CARLOS JACINTO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

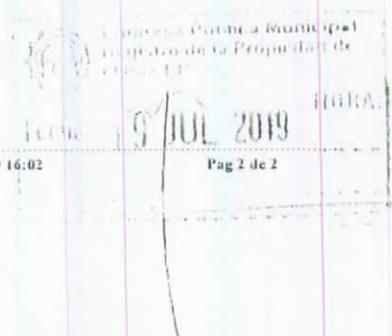


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento, al Registrador de la Propiedad





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 2 5 3 3 0 4

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: NUEVO MANTA
barrio _____
calle _____
Mz _____ lote _____

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASAJE PEATONAL
 - 3 POR PASAJE VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALECON
 - 7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASPHALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- 1 NO TIENE
 - 2 ENCONCRETADO O PIEDRA DE RIO
 - 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 19 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 NO EXISTE
- 2 INCANDESCENTE
- 3 DE SODIO O MERCURIO

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

GERRAMIENTO

- HERRAMIENTA ARMADA
- MADERA
- CAYA
- OTRO

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

23 AREA

SIN DECIMALES
4100,00 m²

- 24 PERIMETRO

80,00 m

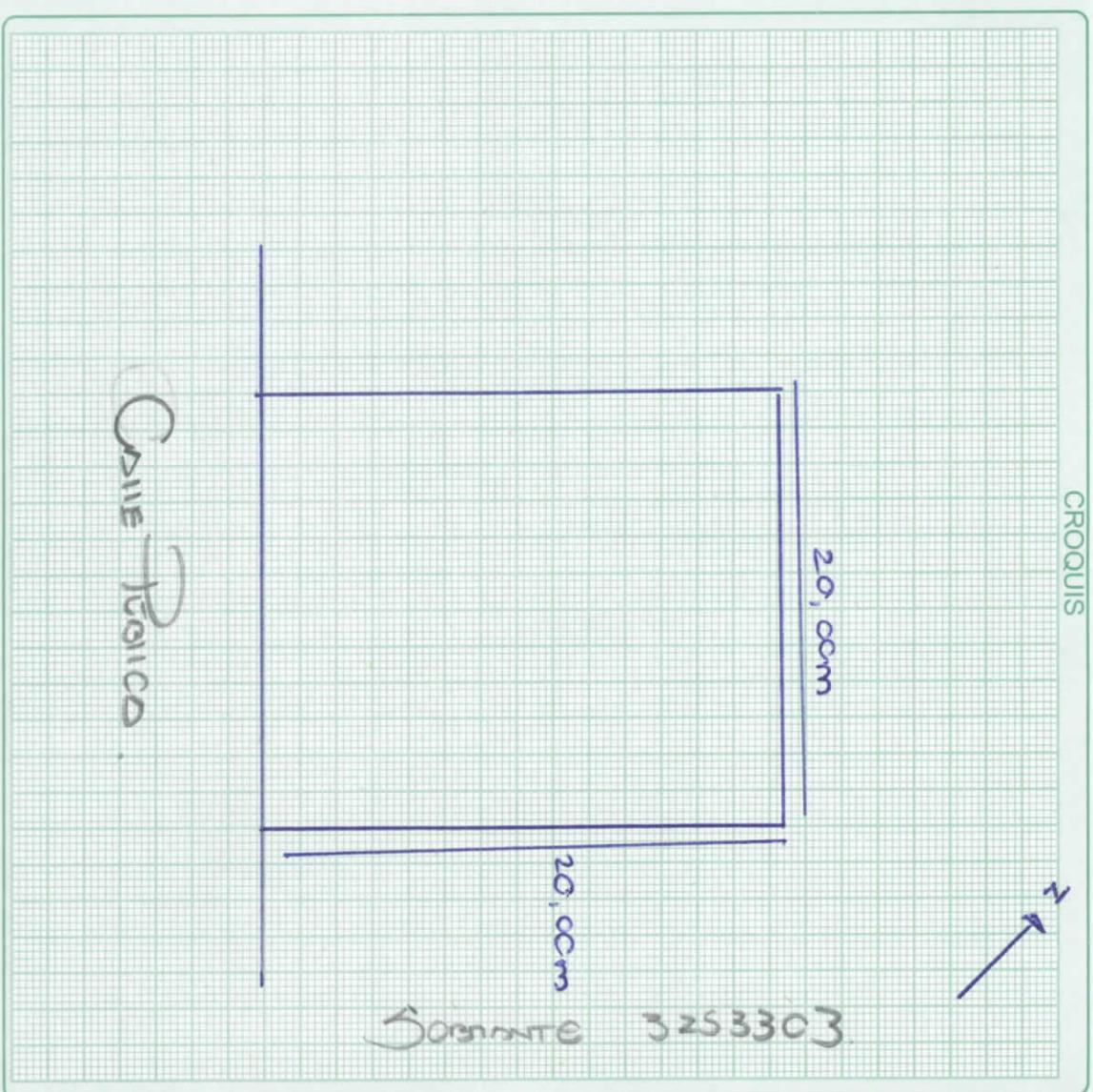
- 25 LONGITUD DEL FRENTE

20,00 m

- 26 ANILLO DEL LOTE (en centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
- CON EDIFICACION

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

- 28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- 29 OTRO USO

- 32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se suscribió en
IN CC 3253303
AUT Perm No 0429
- 015043

