

00097025

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 3386
Número de Repertorio: 7314
Fecha de Repertorio: martes, 10 de diciembre de 2019

Naturaleza Acto: COMPRA VENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 10 de diciembre de 2019 14 50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Passaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows for Comprador (Velasquez Mielles Ingrid Andrea) and Vendedor (Andrade Zambrano Carlos Jacinto).

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2019
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara [ ] Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with 6 columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row for LOTE DE TERRENO Rural.

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, dentro de las siguientes linderos y medidas. NORTE: LOTE DE LA SRA. ROSA MARIA HERRERA EN 20 00 M R. N 47 8 53 E. LOTE DEL SR. JULIO CESAR MACIAS MACIAS EN 20.00 M. R. S 42 51 7 E. LOTE DEL SR. DEMBER GALDINO GARCIA MOREIRA EN 20.00 M. R. S 42 51 7 E. EN 10 00 M. R. S 42 51 7 E. LOTE DEL SR. OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ EN 30.00 M R. N 47 8 53 E. SUR: QUEBRADA SIN NOMBRE EN 50.00 M. R. SIGUIENDO SU CURSO. ESTE. CALLE PUBLICA EN 25.00 M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO. OESTE: CALLE PULBICA EN 73.00 M R SIGUIENDO SU TRAZADO CON UNA SUPERFICIE 0.2199 HAS.
Dirección del Bien: ubicado en el Sector Nuevo Manta
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Table with 6 columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row for LOTE DE TERRENO Urbano.

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.
Por el Frente: Con veinte metros y lindera con caller pública
Por Atrás. con veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Julio César Macias Macias
Por el Costado Derecho: Con veinte metros y lindera con proiedad de la Sra. Rosa Maria Herrera
Y por el Costado Izquierdo Con veinte metros y lindera con área sobrante
Con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.
Dirección del Bien: SECTOR NUEVO MANTA PARROQUIA TARQUI

Impreso por yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por.

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 10 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3386

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7314

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** martes, 10 de diciembre de 2019

---

Superficie del Bien: 400M2

---

**5.- Observaciones:**

Compraventa de parte de lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

Impreso por yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES  
SORNOZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 10 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000047384

00097026



20191308001P03489



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03489
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE AGOSTO DEL 2019, (16:59)

**TORGANTES**

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDRADE ZAMBRANO CARLOS JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907576920	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELASQUEZ MIELES INGRID ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312595604	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4209.79
------------------------------	---------

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00097027



ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGA: EL SEÑOR CARLOS JACINTO ANDRADE ZAMBRANO: A  
FAVOR DE LA SEÑORITA INGRID ANDREA VELASQUEZ MIELES.-

CUANTIA: USD \$ 4,209.79

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintidós de agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor CARLOS JACINTO ANDRADE ZAMBRANO, de estado civil casado con la señora Katuska Elizabeth Alvia del Castillo, de cincuenta y ocho años de edad, de profesión Licenciado, correo: carlosjazambrano@hotmail.com, teléfono: 0996435670, domiciliado en la Ciudadela San Marcos del cantón Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quien se le denominara // "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señorita INGRID ANDREA VELASQUEZ MIELES, de estado civil soltera, de treinta y un años de edad, de profesión Economista, teléfono: 0979596352, correo: adm.lab.manta@hotmail.com y domiciliada en la calle Ocho y Avenida treinta y dos del Barrio Santa Martha del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA COMPRADORA". Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de

*Juanita*

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI

1

conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor CARLOS JACINTO ANDRADE ZAMBRANO, por sus propios derechos, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señorita INGRID ANDREA VELASQUEZ MIELES, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominará "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

00097028



**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el Vendedor señor

CARLOS JACINTO ANDRADE ZAMBRANO, que es dueño y propietario de un lote de terreno, ubicado en el Sector Nuevo Manta de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirí en mi estado civil divorciado, mediante Escritura Pública de Providencia de Adjudicación, que le hiciera el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A., protocolizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el treinta y uno de agosto del año dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de octubre del año dos mil nueve. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Lote de la señora Rosa María Herrera en 20.00 M. R. N 47 8 53 E, lote del señor Julio Cesar Macias Macias en 20.00 M. R. S 42 51 7 E, lote del señor Dember Galdino García Moreira en 20.00 M. R. S 42 51 7 E. en 10.00 M. R. S 42 51 7 E, lote del señor Oscar Atahualpa Chila Vélez en 30.00 M. R. N 47 8 53 E; POR EL SUR: Quebrada sin nombre en 50.00 M. R. siguiendo su curso; POR EL ESTE: Calle pública en 25.00 M. R. siguiendo su trazado; y, POR EL OESTE: Calle pública en 73.00 M. R. siguiendo su trazado. Con una superficie total de 0.2199 HAS.-

Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes

expuestos y mediante el presente contrato, el Vendedor señor CARLOS JACINTO ANDRADE ZAMBRANO, por sus propios derechos y sin haber mejoras en el lote de terreno vende, cede y transfiere a la señorita INGRID ANDREA

VELASQUEZ MIELES, quien compra, adquiere y acepta para sí, un lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, ubicado en el Sector Nuevo Manta de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con propiedad del señor Julio Cesar Macias Macias; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con propiedad de la señora Rosa María Herrera; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con área sobrante.- Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CUATRO MIL DOSCIENTOS NUEVE DOLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS, valor que la Compradora entrega al Vendedor, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor

00097029



se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION**

**COMPRADORA.-** La Compradora declara que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA:**

**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por

Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.

Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado KLEBER ALVARADO BAILON, con matrícula número: Trece - Dos mil dieciocho - Ocho del Foro de Abogados.

Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que



el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.**



**CARLOS JACINTO ANDRADE ZAMBRANO**  
C.C.No.- 0807176820



**INGRID ANDREA VELASQUEZ MIELES**  
C.C.No.- 1312595604

**Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA**



00097030

Ficha Registral-Bien Inmueble  
17444

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018552, certifico hasta el día de hoy 16/08/2019 9:12:49, la Ficha Registral Número 17444.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 02 de octubre de 2009 Parroquia : TARQUI

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: ubicado en el Sector Nuevo Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, dentro de las siguientes linderos y medidas: NORTE: LOTE DE LA SRA. ROSA MARIA HERRERA EN 20.00 M. R. N 47 8 53 E. LOTE DEL SR. JULIO CESAR MACIAS MACIAS EN 20.00 M. R. S 42 51 7 E. LOTE DEL SR. DEMBER GALDINO GARCIA MOREIRA EN 20.00 M. R. S 42 51 7 E. EN 10.00 M. R. S 42 51 7 E. LOTE DEL SR. OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ EN 30.00 M. R. N 47 8 53 E. SUR: QUEBRADA SIN NOMBRE EN 50.00 M. R. SIGUIENDO SU CURSO. ESTE: CALLE PUBLICA EN 25.00 M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO. OESTE: CALLE PULBICA EN 73.00 M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO. CON UNA SUPERFICIE 0.2199 HAS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACIÓN	2823 02/oct./2009	46 464	46 471

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 2009 Número de Inscripción: 2823 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5695 Folio Inicial 46.464  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 46.471  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de agosto de 2009  
Fecha Resolución:

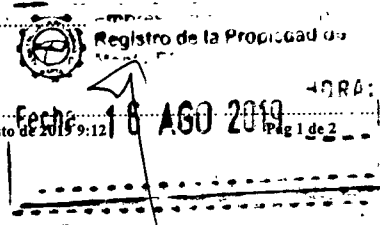
**a.- Observaciones:**

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0904M07614, sobre un lote de terreno en el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote S/N con una superficie 0.2199 HAS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	907576920	ANDRADE ZAMBRANO CARLOS JACINTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**



Libro  
COMPRA VENTA  
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones  
1  
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:12:49 del viernes, 16 de agosto de 2019

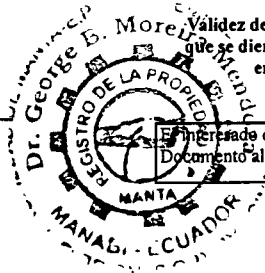
A petición de: ANDRADE ZAMBRANO CARLOS JACINTO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



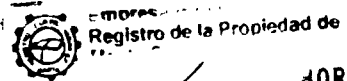
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**



16 AGO 2019.2 HORA:

00097031

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 071413

**AUTORIZACION**

No. 0429-015043

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. INGRID ANDREA VELASQUEZ MIELES**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Carlos Jacinto Andrade Zambrano, ubicado en el sector Nuevo Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 20,00m. Calle Pública.

**Atrás:** 20,00m. Propiedad de Julio Cesar Macias Macias.

**Costado Derecho:** 20,00m. Propiedad de Rosa María Herrera.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Area sobrante.

**Área total:** 400,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 19 del 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

No 0429-015043

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Carlos Jacinto Andrade Zambrano, ubicado en el sector Nuevo Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3253303000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de agosto de 2009 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 02 de octubre de 2009. Con las siguientes medidas y linderos:

**Norte:** Lote de la Sra. Rosa María Herrera en 20,00M. R.N 47 8 53 E. Lote del Sr. Julio Cesar Macias Macias en 20,00M. R. S. 42 51 7 E. Lote del Sr. Dember Galdino García Moreira en 20,00M. R. S. 42 51 7 E. En 10,00M. R. S 42 51 7 E. Lote del Sr. Oscar Atahualpa Chila Vélez en 30,00 M. R. N. 47 8 53 E.

**Sur:** Quebrada sin nombre en 50,00M R. Siguiendo su curso.

**Este:** Calle pública en 25,00M R. Siguiendo su trazado.

**Oeste:** Calle pública en 73,00M. R. Siguiendo su trazado.

**Area total:** 2.199,00m2.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INGRID ANDREA VELASQUEZ MIELES: **400,00m2.**

**Frente:** 20,00m. Calle Pública.

**Atrás:** 20,00m. Propiedad de Julio Cesar Macias Macias.

**Costado Derecho:** 20,00m. Propiedad de Rosa María Herrera.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Area sobrante.

**Área total:** 400,00m2.

AREA SOBRANTE: 1 lote con: **1.799,00m2.**

**Frente:** 53,00m. Calle pública.

**Atrás:** 20,00m. Lindera con Dember García Moreira + 10,00m. + ángulo hacia atrás con 30,00m. Lindera en estas dos medidas con Oscar Chila Vélez + ángulo hacia la izquierda con 25,00m. Calle pública.

**Costado Derecho:** 20,00m. Area a desmembrar a favor de Ingrid Andrea Velásquez Mieles.

**Costado izquierdo:** 50,00m. Quebrada sin nombre.

**Área total:** 1.799,00m2.

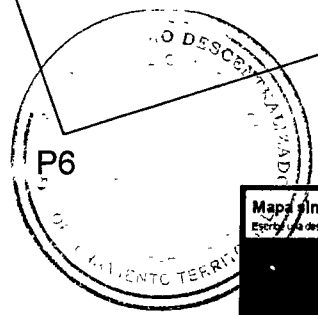
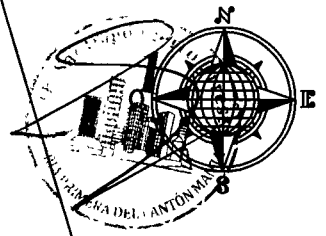
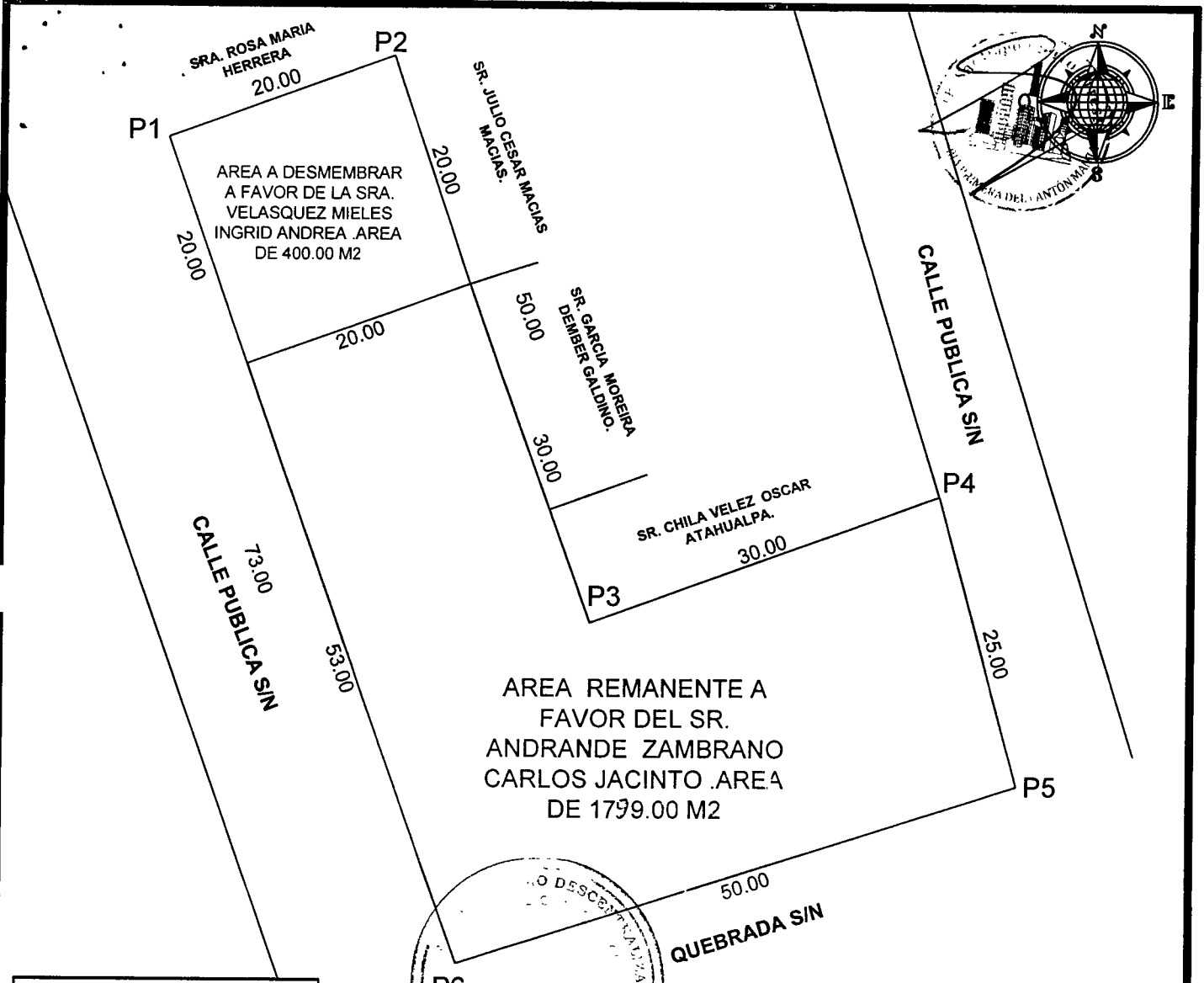
**NOTA:** De acuerdo a memorando No. DACR-2019-0449-M de fecha 19 de agosto del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

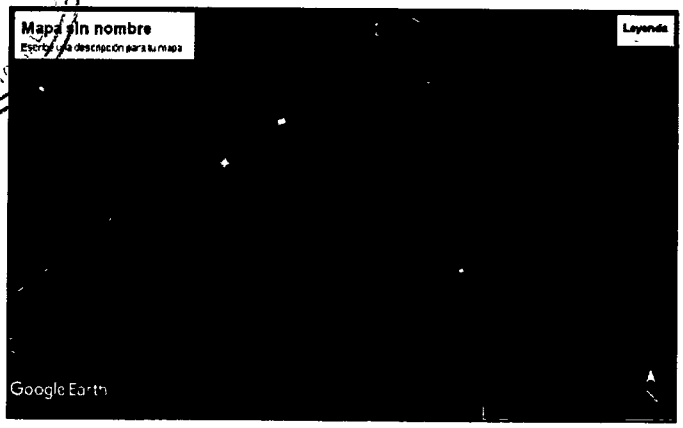
Manta, Agosto 19 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.  
**DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle





CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530487.33	9890550.80
2	530506.13	9890557.62
3	530522.87	9890510.51
4	530552.04	9890521.13
5	530558.65	9890497.01
6	530511.93	9890482.05



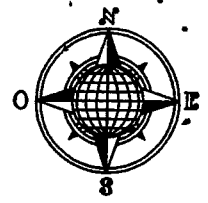
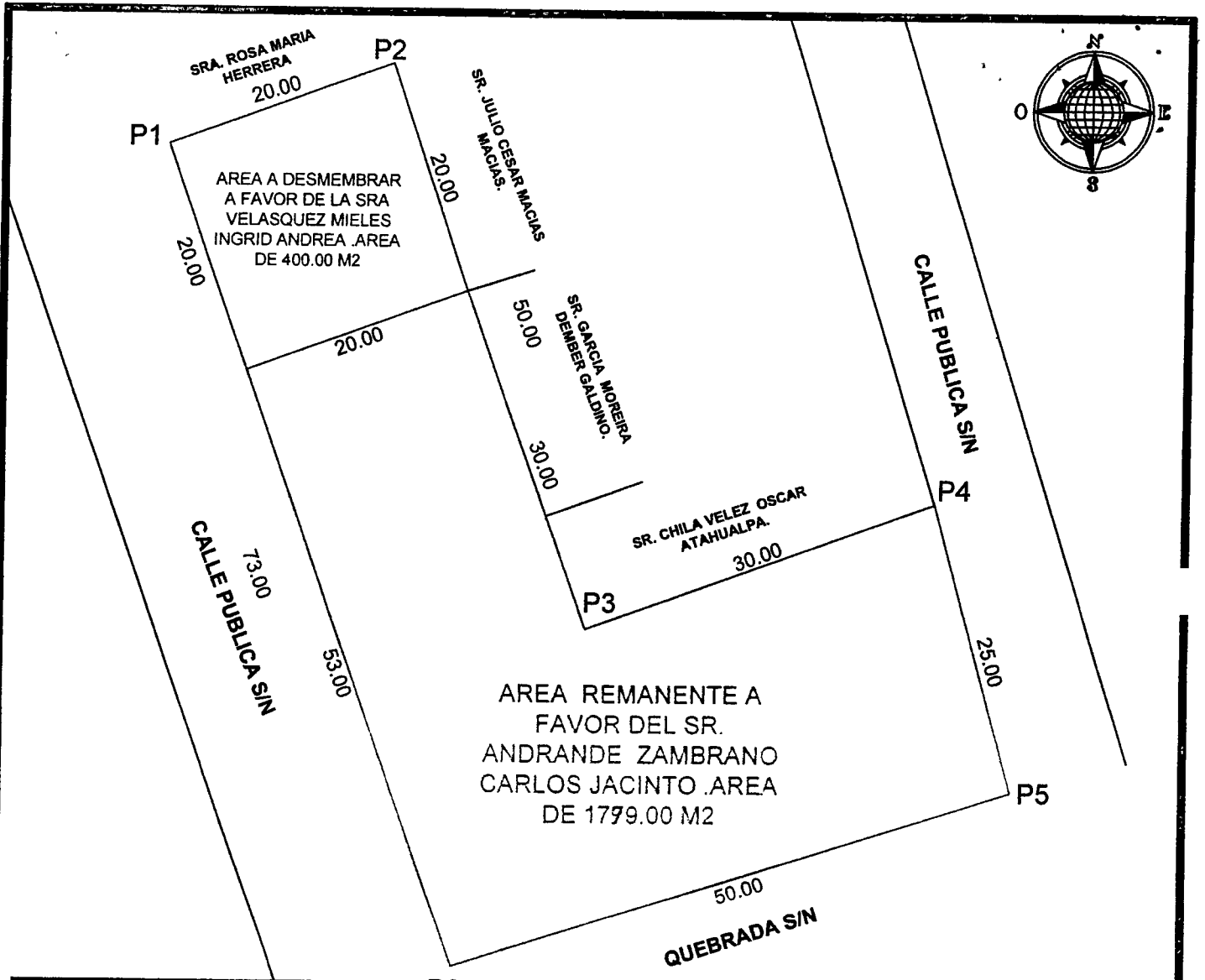
DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. ANDRANDE ZAMBRANO CARLOS JACINTO.	2199.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. VELASQUEZ MIELES INGRID ANDREA .	400.00 m2
AREA REMANENTE A FAVOR DEL SR. ANDRANDE ZAMBRANO CARLOS JACINTO .	1799.00 m2

Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones técnicas:  
 Formato de posicion: UTM

**UBICACION**  
 UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

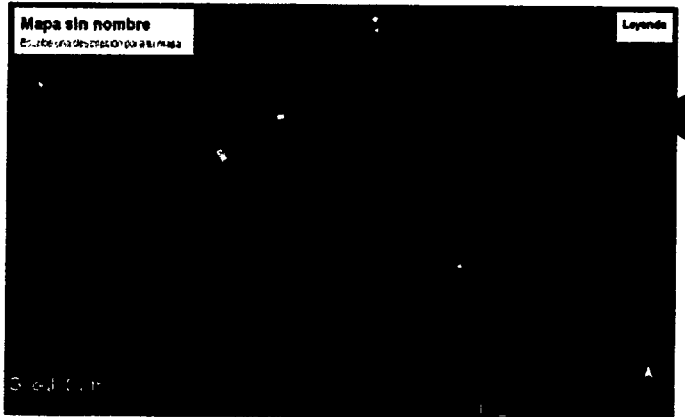
PROPIEDAD : **Sr. ANDRANDE ZAMBRANO CARLOS JACINTO**

CONTIENE :  <b>LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION</b>	PROPIETARIO :  SR. ANDRANDE ZAMBRANO CARLOS JACINTO	PROYECTO :  ARO FREDY ALVARADO GONZALEZ M. REG. PROF. 1096-18-149284	ESCALA : <b>1 ---- 500</b>	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA : <b>01 / 01</b>
	ESCALA : <b>INDICADAS</b>	FECHA : <b>AGOSTO - 2019</b>	FORMATO : <b>A4</b>	DIBUJO OPICINA TECNICA	



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530487.33	9890550.80
2	530506.13	9890557.62
3	530522.87	9890510.51
4	530552.04	9890521.13
5	530558.65	9890497.01
6	530511.93	9890482.05

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. ANDRANDE ZAMBRANO CARLOS JACINTO.	2199.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. VELASQUEZ MIELES INGRID ANDREA .	400.00 m2
AREA REMANENTE A FAVOR DEL SR. ANDRANDE ZAMBRANO CARLOS JACINTO .	1799.00 m2



Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones técnicas:  
 Formato de posicion: UTM

**UBICACION**  
 UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA DE LA PARROQUIA TARGUI DEL CANTON MANTA

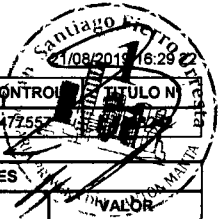
PROPIEDAD : <b>SR. ANDRANDE ZAMBRANO CARLOS JACINTO</b>					
CONTIENE :  <b>LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION</b>	PROPIETARIO :  SR. ANDRANDE ZAMBRANO CARLOS JACINTO.	PROYECTO :  ARO PROYECTO ANDRANDE ZAMBRANO CARLOS JACINTO	ESCALA <b>1 ---- 500</b>	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :  <b>01 / 01</b>
	ESCALA : <b>INDICADAS</b>	FECHA : <b>AGOSTO - 2019</b>	FORMATO : <b>A4</b>	DIBUJO : <b>ORICHA TECNICA</b>	



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

00097033 No. 256991  
**COMPROBANTE DE PAGO**

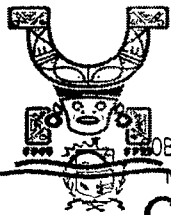
1



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO POR CONCEPTO DE TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-33-04-000	400,00	4209,79	47255	
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
0907576920	ANDRADE ZAMBRANO CARLOS JACINTO	SECTOR NUEVO MANTA	Impuesto principal 42,10				
			Junta de Beneficencia de Guayaquil 12,63				
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR 54,73			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO 54,73				
1312595604	VELASQUEZ MIELES INGRID ANDREA	S/N	SALDO 0,00				

EMISION: 21/08/2019 16:29:20 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



T398880828

Se puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_

RECAUDACIÓN

No. 256993



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

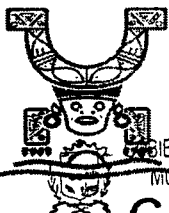
**COMPROBANTE DE PAGO**

21/08/2019 16:30:22

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Escritura pública de PAGO POR CONCEPTO DE TRAMITE DE COMPRA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-33-04-000	400,00	4209,79	477559	4428243
VENDEDOR				UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0907576920	ANDRADE ZAMBRANO CARLOS JACINTO	SECTOR NUEVO MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		3,17		
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR 4,17			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO 4,17				
1312595604	VELASQUEZ MIELES INGRID ANDREA	S/N	SALDO 0,00				

EMISION: 21/08/2019 16:30:19 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



T1651553932

Se puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_

RECAUDACIÓN





DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00001190

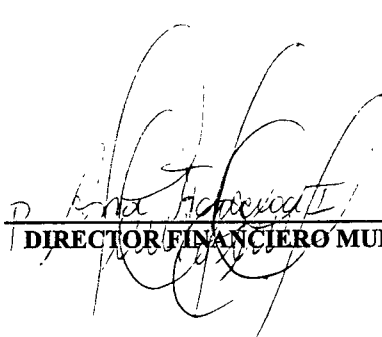
Fecha: Miércoles, 21 de Agosto de 2019

2

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Pred. URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ANDRADE ZAMBRANO CARLOS JACINTO- CC. 0907576920 ubicada en SECTOR NUEVO MANTA NUEVO MANTA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 4,209.79 CUATRO MIL DOSCIENTOS NUEVE DOLARES 79/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

  
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald



Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V171269AMCCT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por López Moreira Cristhian Leonardo, 2019-08-21 16:31:26.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



3

**N° 00163297**

N° ELECTRÓNICO : 69237

Fecha: Miércoles, 21 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-25-33-04-000

Ubicado en: SECTOR NUEVO MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 400.00 m<sup>2</sup>

2009  
2.363,29

**OPIETARIOS**

Documento	Propietario
0907576920	ANDRADE ZAMBRANO CARLOS JACINTO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 4,209.79

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,209.79

SON: CUATRO MIL DOSCIENTOS NUEVE DÓLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN NO. 0429-015043 Y AUTORIZACIÓN NO. 0429-015043 DE FECHA AGOSTO 19-2019, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL NO. 3253303000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

42,10  
12,63  
-----  
54,73 ALC.  
4,17  
-----  
58,90

*Arq. José Maldonado Cevallos*

**Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V171156GTQXZ



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130494

(A)



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

ANDRADE ZAMBRANO CARLOS JACINTO .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de AGOSTO de 202019

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3253304000: SECTOR NUEVO MANTA**

**Manta, VEINTE Y UNO DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00097035

5



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000040345

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ANDRADE ZAMBRANO CARLOS JACINTO

NOMBRES:

AZÓN SOCIAL: NUEVO MANTA

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

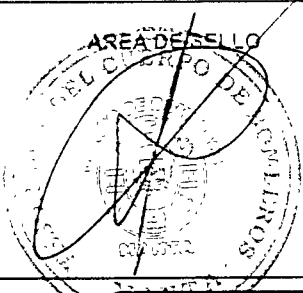
### REGISTRO DE PAGO

651210

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 22/08/2019 08:48:50

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: miércoles, 20 de noviembre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00097036



Oficio Nro. MAG-DGD/2018-0736-0

Quito, D.M., 12 de diciembre de 2018

Señor. Lcdo.  
Carlos Jacinto Andrade Zambrano  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al memorando Nro. MAG-DDMANABI-2018-0462-M mediante el cual remite el trámite Nro. MAG-UGDDRMANABI-2018-0179-E, presentado en la Dirección Distrital de Manabí por el señor Carlos Jacinto Andrade Zambrano, en el que solicita: *"certificado de autenticidad del expediente de adjudicación Nro. 0904M07614 de la provincia de MANABI, cantón MANTA, superficie 0,2199 Has."*, al respecto manifiesto lo siguiente:

El artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: *"Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución."* (Énfasis agregado);

El artículo 227, *ibidem*, determina que la administración pública, se regirá por los principios de eficacia, eficiencia y calidad, entre otros;

Mediante Acuerdo Ministerial 067, de 7 de abril de 2016, el Ministro de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca, a esa fecha, delegó al titular de la Dirección de Secretaría General, la facultad de otorgar certificaciones de los actos inscritos en el Registro Nacional de Tierras Estatales;

El Acuerdo Ministerial 073, de 5 de abril de 2017, establece que para verificar que una providencia de adjudicación ha sido otorgada por la Subsecretaría de Tierras y los ex IERAC e INDA, entregará la respectiva certificación; y,

De la verificación realizada, la petición presentada cumple los requisitos establecidos en el artículo 110 del Acuerdo Ministerial 073.

En calidad de Director de Gestión Documental y Archivo del Ministerio de Agricultura y Ganadería, al amparo de lo dispuesto en el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, en uso de la delegación constante en el Acuerdo Ministerial 067.

**CERTIFICO**, que la copia de providencia de adjudicación presentada como habilitante del trámite Nro. MAG-UGDDRMANABI-2018-0179-E, es igual al original de la providencia de adjudicación Nro. 0904M07614, otorgada por el INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - INDA, a favor de ANDRADE ZAMBRANO CARLOS JACINTO, correspondiente a un predio de 0.2199 Has., de superficie, ubicado en la provincia MANABÍ, cantón MANTA, parroquia TARQUÍ, inscrita en el Registro General de Tierras

Oficio Nro. MAG-DGDA-2018-0735-O


Quito, D.M., 12 de diciembre de 2018

Rurales del INDA a Folio 192-B, Tomo 20-C. de 8 de junio de 2009.

La Dirección de Gestión Documental y Archivo del MAG. no se responsabiliza por el uso doloso o fraudulento de este documento.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

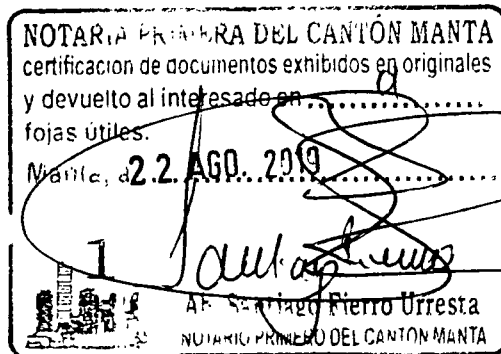
  
Abg. Alvaro Barragan Barzallo

**DELEGADO DE AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL Y DIRECTOR DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO**

Referencias:

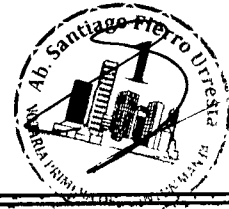
- MAG-DDMANABI-2018-0162-M1

rv ab



00097037

Hoja de Ruta

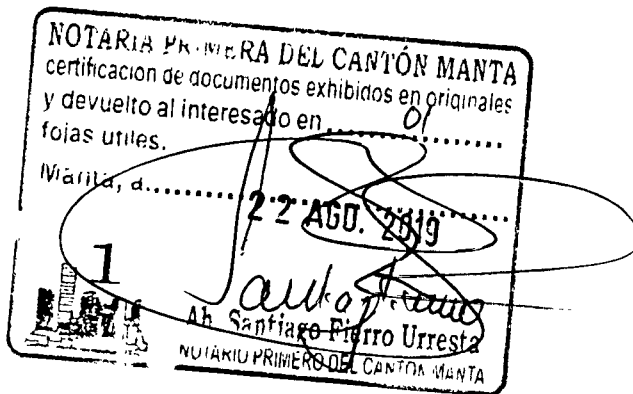


Fecha y hora generación: 2018-11-30 08:35:18 (GMT-5)

Generado por: Gema Selena Loor Saltos

Información del Documento			
No. Documento:	MAG-DDMANABI-2018-0462-M	Doc. Referencia:	MAG-UGDDRMANABI-2018-0179-E
De:	Sr. Ing. Sandro Xavier Vera Rodríguez, Director Distrital Manabí, Ministerio de Agricultura y Ganadería	Para:	Sr. Abg. Leonardo Campaña Llive, Delegado de Autoridad Agraria Nacional y Director de Gestión Documental y Archivo, Ministerio de Agricultura y Ganadería
Asunto:	SOLICITA CERTIFICADO DE AUTENTICIDAD.	Descripción Anexos:	-
Fecha Documento:	2018-11-28 (GMT-5)	Fecha Registro:	2018-11-28 (GMT-5)

Ruta del documento						
Área	De	Fecha/Hora	Acción	Para	No. Días	Comentario
Dirección de Gestión Documental y Archivo	Roberto Vicente Vega Nato (MAG)	2018-11-29 15:41:01 (GMT-5)	Asignar nueva tarea	Freddy Hernan Branis Camacho (MAG)	1	BUSQUEDA DE EXPEDIENTE DE ADJUDICACION Nro 0904M07614 A NOMBRE DEL SEÑOR ANDRADE ZAMBRANO CARLOS JACINTO DE PROVINCIA DE MANABI.
Dirección de Gestión Documental y Archivo	Monica Fernanda Vinueza Charvet (MAG)	2018-11-29 10:23:26 (GMT-5)	Reasignar	Roberto Vicente Vega Nato (MAG)	1	FAVOR ATENDER CONFORME NORMATIVA VIGENTE
Dirección de Gestión Documental y Archivo	Monica Fernanda Vinueza Charvet (MAG)	2018-11-29 10:23:07 (GMT-5)	Recuperar Documento desde Reasignación		1	  Se recuperó el documento desde Reasignación
Dirección de Gestión Documental y Archivo	Monica Fernanda Vinueza Charvet (MAG)	2018-11-29 10:08:56 (GMT-5)	Reasignar	Monica Patricia Sinciguano Noroña (MAG)	1	FAVOR ATENDER CONFORME NORMATIVA VIGENTE
Dirección de Gestión Documental y Archivo	Leonardo Rogelio Campaña Llive (MAG)	2018-11-29 10:08:56 (GMT-5)	Reasignar	Monica Fernanda Vinueza Charvet (MAG)	1	Documento tomado por Monica Fernanda Vinueza Charvet de la Bandeja de Documentos Recibidos de Leonardo Rogelio Campaña Llive.
Dirección de Gestión Documental y Archivo	Leonardo Campaña Llive (MAG)	2018-11-28 18:18:36 (GMT-5)	Reasignar	Leonardo Rogelio Campaña Llive (MAG)	0	
Dirección Distrital Manabí	Sandro Xavier Vera Rodríguez (MAG)	2018-11-28 09:43:08 (GMT-5)	Envío Electrónico del Documento		0	
Dirección Distrital Manabí	Sandro Xavier Vera Rodríguez (MAG)	2018-11-28 09:43:08 (GMT-5)	Firma Digital de Documento		0	Documento Firmado Electrónicamente
Dirección Distrital Manabí	Sandro Xavier Vera Rodríguez (MAG)	2018-11-28 09:42:58 (GMT-5)	Registro	Leonardo Campaña Llive (MAG)	0	





Portoviejo, Noviembre 20 del 20118.

Ingeniero.

Sandro Vera Rodriguez

DIRECTOR DISTRITAL DE MANABI-MAG

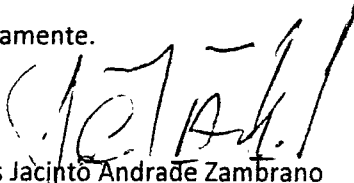
Ministerio de Agricultura y Ganadería

Ciudad.

Yo, Carlos Jacinto Andrade Zambrano con C.I. No.0907576920, de estado civil casado, de ocupación Licdo. en Enfermería y domiciliado en esta ciudad de Portoviejo, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente ,un Certificado de Autenticidad de un terreno que ADQUIRI en el año 02-04-2009, POR MEDIO DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO DEL EX INDA- PROVIDENCIA DE ADJUDICACION 0904M07614 de la provincia de Manabí cantón Manta, Sector Nuevo Manta de 0.2199HAS.

Por la atención y trámite pertinente que le brinde a la presente me suscribo de usted.

Atentamente.



Carlos Jacinto Andrade Zambrano

C.I. No.0907576920

Telef.0996435670- 02580-064-

Carlosjazambrano@hotmail.com



MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

RECIBIDO

Fecha: 11-20-2018

Hora: 12:30 PM

N° DE TRÁMITE: S/S





00097038

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0907576920

**Nombres del ciudadano:** ANDRADE ZAMBRANO CARLOS JACINTO

**Condición del cedido:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/URDANETA/CATARAMA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE AGOSTO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALVIA DEL CASTILLO KATIUSKA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE DICIEMBRE DE 2010

**Nombres del padre:** ANDRADE LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO ANGELA

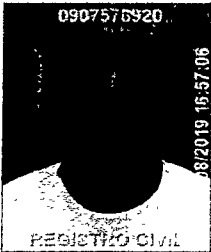
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE AGOSTO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-253-66282



199-253-66282

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación


Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA N. 090757692-0

CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ANDRADE ZAMBRANO  
 CARLOS JACINTO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 LOJA RIOS  
 URDINETA  
 CAJAMA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1961-08-16  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 KATIUSKA ELIZABETH  
 ALVIA DEL CASTILLO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADO

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANDRADE LUJIS

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2016-08-26

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-08-26

ICM 16 07 527 04

ES-03-07221

00082440

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0003 M JUNTA No

0003 - 272 CERTIFICADO No

0907576920 CEDULA No

**ANDRADE ZAMBRANO CARLOS JACINTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTÓN PORTOVIEJO

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA 12 DE MARZO

ZONA 1

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS**

**2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F PRESIDENTA/E DE LA JRV

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en rojas útiles.

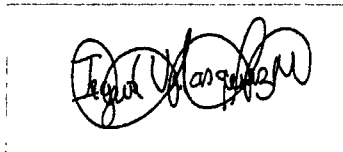
Manta, 22 AGO 2019

Ah Santiago Pietro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00097039

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1312595604

**Nombres del ciudadano:** VELASQUEZ MIELES INGRID ANDREA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 22 DE JULIO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VELASQUEZ NAVARRETE AUSTER OVIDIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MIELES MIELES JULIA SONIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE NOVIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-253-66310



198-253-66310

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º **131259560-4**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**VELASQUEZ MIELES INGRID ANDREA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO **1968-07-22**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



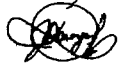


INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACION **ECONOMISTA** A1113A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VELASQUEZ NAVARRETE AUSTER CINDY**


APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MIELES MIELES JULIA SONIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIEJO 2014-11-04**

FECHA DE EXPIRACION **2024-11-04**

FACETON CORE-L FACETON CORE-L



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
**24 - MARZO - 2019**

**0068 F** **0068 - 171** **1312595604**  
JU 17 19 CEP 191030C No CEDULA No

**VELASQUEZ MIELES INGRID ANDREA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**1312595604**  
CEP 191030C No

**PROVINCIA MANABI**  
**CANTON PORTOVIEJO**  
**CIRCONDSCRIPCION 2**  
**PARROQUIA ANDRES DE VERA**  
**ZONA 1**



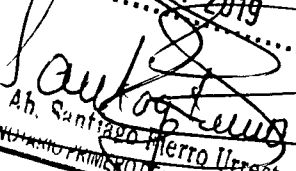
**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

**CIUDADANA/O**  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGÓ  
 EN EL PROCESO  
 ELECTO 2019

  
 PRESIDENTE DEL JURADO

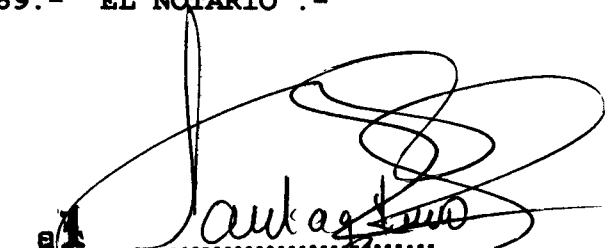
**NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en...  
 folios útiles.

Manta, a... **22 AGO. 2019**

  
**Ah. Santiago Hierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00097040

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. - 2019130801P003489.- EL NOTARIO .-

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00097041

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**3386**

**Número de Repertorio:**

**7314**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3386 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1312595604	VELASQUEZ MIELES INGRID ANDREA	COMPRADOR
0907576920	ANDRADE ZAMBRANO CARLOS JACINTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	3253304000	72890	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	17444	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-dic./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE  
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS  
BRAVO

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, martes, 10 de diciembre de 2019