00077706

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2748
Número de Repertorio: 5792
Fecha de Repertorio: martes, 24 de septiembre de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 24 de septiembre de 2019 15:03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307173581	GILER BARRE VIRGINIA SUSANA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia. lunes, 23 de septiembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2235715000	24/09/2019 15.09.55	72292	160M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno signado como lote QUINCE de la manzana J-DOS de la Lotizacion Costa Azul, cuyas especificaciones son las siguientes; FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal; ATRAS: Diez metros y lote seis; COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y Lote dieciséis; COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote catorce; Area Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Ubicado en la Lotizacion Costa Azul
Superficie del Bien: 160M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2235702000	07/01/2009 0:00:00	10796		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los Lotes de terrenos signados con los No. 2, 3, 4, 5, 6, 7 8, 9, 10, 11 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. J-2 Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, noventa metros y calle Nueve. POR ATRÁS, noventa metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y dos metros y Avenida dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y dos metros y lotes Uno y veinte. Área total: DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul
Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Impreso por: marcelo_zamora1 Administrador

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN SALTOS

Inscripción por: MARCELO F ZAMORA E. martes, 24 de septiembre de 2019

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **2748**
Número de Repertorio: **5792**
Fecha de Repertorio: martes, 24 de septiembre de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Una parte del lote de terreno signado como lote QUINCE de la manzana J-DOS de la Lotizacion Costa Azul,

Lo Certifico:

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por: marcelo_zamora1 Administrador

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN SALTOS

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

00077707

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-002-000048424

20191308001P03899

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03899

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (11:52)

TORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA SERRANO JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305700989	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308668415	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GILER BARRE VIRGINIA SUSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307173581	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

BJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9646.04

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00077708

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR JORGE LUIS VERA SERRANO Y SEÑORA ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO;

A FAVOR DE LA SEÑORA VIRGINIA SUSANA GILER BARRE.-

CUANTIA: USD $ 9,646.04

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintitrés de septiembre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, los cónyuges señor **JORGE LUIS VERA SERRANO** y señora **ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO**, casados entre sí, de cuarenta y un y treinta y nueve años de edad, teléfono: 0988859453, correo: jorgeluisvera2911@hotmail.com, domiciliados en Fontana del Río de la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos,

a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **VIRGINIA SUSANA GILER BARRE**, de estado civil viuda, de cuarenta y seis años de edad, correo: metriveliz@gmail.com, teléfono: 0978721365, domiciliada en la ciudadela Costa Azul, Manzana b Lote cinco esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quien se le denominara "LA COMPRADORA". Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo

custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de compraventa de un lote de terreno, contenida dentro de la siguiente clausulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen otorgan y suscriben el siguiente contrato de compraventa, por una parte los señores: VERA SERRANO JORGE LUIS, y señora SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL, por sus propios y personales derechos a quien en adelante y para efectos de este contrato se le denominara simplemente como los "VENDEDORES"; y por otra parte la señora GILER BARRE VIRGINIA SUSANA, quien actúa por sus propios y personales derechos y a quien en adelante para efectos de este contrato se le denominara simplemente el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el veinte de junio del años dos mil uno y, que se encuentra legalmente inscrita el jueves doce julio del

año dos mil uno, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, consta que la señora CLEMENCIA ISABEL CALDERON viuda de JAMET, vende al señor VERA SERRANO JORGE LUIS, los lotes de terreno signados con los lotes numero Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana J - Dos, Lotización COSTA AZUL Parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, noventa metros y calle nueve, POR ATRÁS, noventa metros y pasaje peatonal, POR EL COSTADO DERECHO treinta y dos metros y Avenida dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y dos metros y lotes uno y veinte. Área total DOS MIL OCHOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS, indicando adicionalmente que de esta área de terreno se han vendido varios lotes de terreno de ellos. **TERCERA.- VENTA DEL LOTE.-** Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público, el señor VERA SERRANO JORGE LUIS, y SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL venden a favor de la señora GILER BARRE VIRGINIA SUSANA, el lote de terreno signado como lote QUINCE de la manzana J-DOS de la Lotización Costa Azul. CUARTA.- **LINDEROS Y**

DIMENSIONES.- El lote de terreno que se vende es el signado como lote QUINCE de la manzana J-DOS de la Lotización Costa Azul, cuyas especificaciones son las siguientes: **FRENTE:** Diez metros y Pasaje peatonal; **ATRÁS:** Diez metros y lote seis; **COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y Lote dieciséis.- **COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lote catorce, Area total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **QUINTA.- PRECIO.-** El precio de la presente compraventa pactado sobre el presente bien inmueble de manera legal voluntaria y sin coacción pactado por las partes, es de NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DÓLARES AMERICANOS, CON CUATRO CENTAVOS (USD 9.646.04), precio que ha sido cancelado por el comprador, y que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero efectivo y en moneda de curso legal, sin opción por este concepto a reclamos posteriores. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Expresamente la parte vendedora declara que sobre este bien no pesa gravamen alguno, y se obliga al saneamiento en los términos que la ley determina, ya que sobre este bien no pesa gravamen alguno, conforme lo demuestran con el certificado del Registro de la Propiedad respectivo, que se permite adjuntar. **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** De su

parte los comparecientes declaran que aceptan las clausulas y condiciones del presente contrato conforme a lo estipulado y por convenir a sus intereses. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte comparadora a inscribir el presente instrumento público en el registro de inscripciones correspondiente. **NOVENA.- JURISDICCION, DOMICILIO Y COMPETENCIA.-** Los contratantes dejan expresa constancia que en caso de controversia, renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces de lo civil del cantón Manta. Usted señor Notario se servirá agregar las demás clausulas de estilo para la perfecta validez del presente instrumento publico.- Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí el señor Notario, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado AMADOR STENIO LOOR NEVAREZ. Matrícula número: Trece - mil novecientos noventa y siete - setenta y uno del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

(1)

COMPROBANTE DE PAGO
000040948

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
00077711

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:	1305700989001
NOMBRES:	
RAZÓN SOCIAL:	VERA SERRANO JORGE LUIS
DIRECCIÓN:	LOT.COSTA AZUL MZ-J2 LT.15

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	651800
CAJA:	BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO:	28/08/2019 09:18:21

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 26 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

(2)

No. 261261

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

10/09/2019 10:48:11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
a escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-57-15-000	160,00	9646,04	484694	4433725

VENDEDOR		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	LOTIZACION COSTA AZUL MANZANA J-2 LOTE 15

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307173581	GILER BARRE VIRGINIA SUSANA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	96,46
Junta de Beneficencia de Guayaquil	28,94
TOTAL A PAGAR	125,40
VALOR PAGADO	125,40
SALDO	0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

EMISION: 10/09/2019 10:48:09 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electronicamente

Codigo de Verificación (CSV)

T2004875752

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 261262

COMPROBANTE DE PAGO

10/09/2019 10:48:31

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
una escritura pública de COMPPA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN Ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-57-15-000	160,00	9646,04	484695	4433727

VENDEDOR		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	LOTIZACION COSTA AZUL MANZANA J-2 LOTE 15
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307173581	GLER BARRE VIRGINIA SUSANA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Comera-Venta	30,81
TOTAL A PAGAR	31,81
VALOR PAGADO	31,81
SALDO	0,00

EMISION: 10/09/2019 10:48:30 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T262690329

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00077712

Ab. Santiago Fierro Uzcátegui
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

N° 092019-000828

Manta, martes 10 septiembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-23-57-15-000 perteneciente a VERA SERRANO JORGE LUIS con C.C. 1305700989 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MANZANA J-2 LOTE 15 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $9,646.04 NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 04/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 10 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)
1854SLI5LUO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0130531

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **VERA SERRANO JORGE LUIS**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 23 agosto 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-23-57-15-000	LOTIZACION COSTA AZUL MANZANA J-2 LOTE 15	100,00%

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

00077713

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON GOBIERNO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTR

ESPECIE VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163322

N° ELECTRÓNICO : 69262

Fecha: *Viernes, 23 de Agosto de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-57-15-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MANZANA J-2 LOTE 15

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m^2

OPIETARIOS

cumento	Propietario
1305700989	VERA SERRANO-JORGE LUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8,512.71
CONSTRUCCIÓN:	1,133.33
AVALÚO TOTAL:	9,646.04

SON: NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES CON CUATRO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V17184IGIVTK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-23 08:42:23.

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

APROBACION DE SUBDIVISIÓN

No. 13333

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **JORGE LUIS VERA SERRANO,** ubicado en la Lotización Costa Azul, lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la manzana J-2, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 2.880,00m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 20/junio/2001 e inscrita el 12/julio/2001). **2.880,00m2.**

Frente: 90,00m. y calle nueve.
Atrás: 90,00m. y pasaje peatonal.
Costado derecho: 32,00m. y avenida dos.
Costado izquierdo: 32,00m. y lotes uno y veinte.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **2.400,00m2.**

1. **160,00m2.** A favor de PALMA HUGO ISABEL JACQUELINE. **Lote 2.**
2. **160,00m2.** A favor de LUCAS VILLACIS ROSA NARCISA. **Lote 5.**
3. **160,00m2.** A favor de MERO LUCAS SANTA JUANA. **Lote 19.**
4. **160,00m2.** A favor de BRAVO PONCE ALBA PIEDAD. **Lote 18.**
5. **160,00m2.** A favor de CEDEÑO DELGADO SORIANO FAVIAN. **Lote 11.**
6. **320,00m2.** A favor de CAGUA AYOSA CAMILA CRUZ. **Lotes 9 y 10.**
7. **160,00m2.** A favor de MERO DELGADO JESENIA MARIANA. **Lote 3.**
8. **160,00m2.** A favor de CEDEÑO VELEZ MAXIMO GREGORIO. **Lote 6.**
9. **160,00m2.** A favor de PICO ANCHUNDIA ROBERTO OSWALDO. **Lote 4.**
10. **320,00m2.** A favor de LINCE LOOR JOSE RODOLFO. **Lotes 7 y 8.**
11. **160,00m2.** A favor de PANCHANA GUILLEN JACINTO MAURILIO. **Lote 13.**
12. **160,00m2.** A favor de VINCES ESPINALES OSCAR LAURIDO. **Lote 12.**
13. **160,00m2.** A favor de TELLO MENDOZA GENESIS ELIZABETH. **Lote 17.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GILER BARRE VIRGINIA SUSANA. Lote 15. **160,00m2.**

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás: 10,00m. – Lote 6.
Costado Derecho: 16,00m. – Lote 16.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 14.

AREA SOBRANTE. **320,00m2.**

Lote 14. 160,00m2.
Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás: 10,00m. – Lote 7.
Costado Derecho: 16,00m. – Lote 15.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 13.

Lote 16. 160,00m2.
Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás: 10,00m. – Lote 5.
Costado Derecho: 16,00m. – Lote 17.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 15.

Nota: la presente documentación **reemplaza** a la emitida con fecha agosto 12 del 2019, aprobación de subdivisión No. 14370 a favor de VERA LOOR ANTONIO EUGENIO.

Manta, septiembre 06 del 2019.

Arq. José Maldonado.
DIRECTOR DE AVALÚOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA – AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	*Arq. Cristhian García.*
Revisado por:	*Arq. Robert Ortiz.*
Revisado por:	*Arq. Fedra Vera*
Revisado por:	*Sr. Luis López.*
Trámite No.:	*13333.*

00077714

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 071600

AUTORIZACION

No. 13333

La Dirección de AVALÚOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **GILER BARRE VIRGINIA SUSANA**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de JORGE LUIS VERA SERRANO, signado como **lote 15** de la **manzana J-2**, ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás:	10,00m. – Lote 6.
Costado Derecho:	16,00m. – Lote 16.
Costado Izquierdo:	16,00m. – Lote 14.
Área total:	160,00m2.

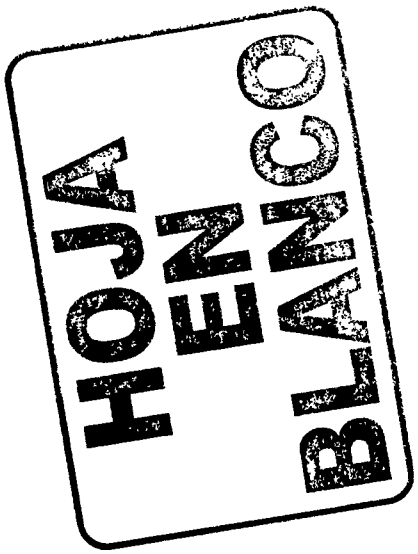
Nota: la presente documentación **reemplaza** a la emitida con fecha agosto 12 del 2019, autorización No. 14370 a favor de VERA LOOR ANTONIO EUGENIO.

Manta, septiembre 06 del 2019.

Arq. José Maldonado.
DIRECTOR DE AVALÚOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	*Arq. Cristhian García.*
Revisado por:	*Arq. Robert Ortiz.*
Revisado por:	*Arq. Fedra Vera.*
Revisado por:	*Sr. Luis López.*
Trámite No.:	*13333.*


HOJA
EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00077715

Ficha Registral-Bien Inmueble
10796

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018589, certifico hasta el día de hoy 20/08/2019 10:21:19, la Ficha Registral Número 10796.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 2235702000
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de enero de 2009
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal.
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Lotes de terrenos signados con los No. 2, 3, 4, 5, 6, 7 8, 9, 10, 11 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. J-2 Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, noventa metros y calle Nueve. POR ATRÁS, noventa metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y dos metros y Avenida dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y dos metros y lotes Uno y veinte. Área total: DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1850	12/jul /2001	15.556	15 563
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	544	01/mar /2005	7.833	7 840
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	591	12/mar /2007	8 335	8.347
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	767	27/mar./2007	10 668	10 675
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1159	16/may /2007	16 122	16 132
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	757	10/mar./2009	12.646	12 660
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	957	30/mar /2009	16.074	16 082
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	933	26/abr /2010	16 188	16 199
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1572	05/jul./2010	27 684	27 696
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1500	15/may /2013	30 303	30 316
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1712	04/jun./2013	34 800	34 815
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1729	05/jun./2013	35.064	35.076
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3959	01/dic /2015	86 276	86.291
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2132	26/ago./2016	53 499	53 516

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2001
Número de Inscripción: 1850
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3316
Folio Inicial 15.556
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Folio Final 15.563
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
Fecha Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 20 AGO 2019 HORA:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón. Lotes de terrenos signados con los No. 2, 3, 4, 5, 6, 7 8, 9, 10, 11 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. J-2 Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000011875	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de marzo de 2005 **Número de Inscripción:** 544 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1029 Folio Inicial.7.833

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final.7.840

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de septiembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote número dos de la Manzana J-2 de la Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: Diez metros y calle nueve. POR ATRÁS: Diez metros y lote número diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número uno con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305961284	PALMA HUGO ISABEL JACQUELINE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15 563

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007 **Número de Inscripción:** 591 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1132 Folio Inicial.8.335

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.8.347

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora es casada con el Sr. Joel Joselito Zamora Zamora. El cuerpo de terreno de acuerdo a la nueva planificación ubicado en la Manzana "J-Dos", signado con el lote número Cinco, de la Lotización Costa Azul, de la

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 20 AGO 2019 HORA:

Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son:POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle nueve. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306589480	LUCAS VILLACIS ROSA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul /2001	15.556	15.563

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de marzo de 2007 **Número de Inscripción:** 767 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1431 Folio Inicial:10 668
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:10.675
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno, el mismo que esta signado con el número Diecinueve de la Manzana J-Dos, de la Urbanización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal. POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número dos. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número veinte; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciocho; con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307646073	MERO LUCAS SANTA JUANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul /2001	15 556	15.563

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2007 **Número de Inscripción:** 1159 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2280 Folio Inicial.16 122
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:16.132
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de abril de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

El lote de terreno signado con el Número Dieciocho, de la Manzana J-Dos, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal POR ATRAS: Diez metros y lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecinueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecisiete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304795196	BRAVO PONCE ALBA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000368	SUSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de marzo de 2009 **Número de Inscripción:** 757 Tomo:21

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1448 Folio Inicial 12 646

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:12.660

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de enero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado Signado con el Número Once de la Manzana "J- Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302189541	CEDEÑO DELGADO SORIANO FAVIAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305161422	SANTOS MUÑOZ MIRIAN LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15 556	15.563

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de marzo de 2009 **Número de Inscripción:** 957 Tomo:26

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1849 Folio Inicial.16.074

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.16.082

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de febrero de 2009

Fecha Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha: 20 AGO 2019 HORA:

a.- Observaciones:

El lote 9 y 10 de la manzana J - 2, de la Lotizacion Costa Azul de la parroquia los Esteros, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 20,00 metros y calle 9. POR ATRAS: Con 20,00 metros y lotes Número Once y Doce. POR EL COSTADO DERECHO: Con 16.00 metros y Avenida 2. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lote número 8. Teniendo una superficie total de; Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302948599	CAGUA AYOSA CAMILA CRUZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000023443	SUSSMAN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15 556	15 563

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de abril de 2010 **Número de Inscripción:** 933 Tomo:27
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2146 Folio Inicial.16.188
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:16.199
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno signado con el Numero Tres de la Manzana J- dos ubicado en la Lotizacion Costa Azul, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle nueve , por atras con diez metros y lindera con lote numero dieciocho, por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero cuatro y por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numer5o dos .Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309151791	MERO DELGADO JESENIA MARIANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15 556	15.563

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de julio de 2010 **Número de Inscripción:** 1572 Tomo.45
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3649 Folio Inicial.27.684
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final.27.696
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de mayo de 2010
Fecha Resolución:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha 21 AGO 2019 HORA:

a.- Observaciones:

Lote seis de la manzana J dos de la Lot. Costa Azul, que tiene por el frente diez metros y calle nueve, Por atras diez metros y lote número quince, por el costado derecho dieciseis metros y lote numero siete y por el costado izquierdo dieciseis metros y lote numero cinco. superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310349863	CEDEÑO VELEZ MAXIMO GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul /2001	15.556	15.563

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 2013 **Número de Inscripción:** 1500 Tomo 73

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3767 Folio Inicial 30.303

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 30.316

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta el signado con el numero Cuatro de la Manzana J-Dos. ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto. Por el frente con diez metros y lindera con calle nueve.Por atras con diez metros y lindera con lote numero diecisiete.Por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero cinco, Por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero tres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303942351	PICO ANCHUNDIA ROBERTO OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15 556	15.563

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 1712 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4229 Folio Inicial:34.800

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 34.815

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul, parroquia Los Esteros del Cantón Manta Signado con

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 20 AGO 2019 HORA:

los lotes números SIETE y OCHO, de la manzana "J-2", cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el frente con veinte metros y lindera con calle nueve, por Atrás, con veinte metros y lindera con lotes número trece y catorce por el Costado Derecho; con dieciseis metros y lindera con lote número nueve, y por el Costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote número seis, con un area total de Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000053057	LINCE LOOR JOSE RODOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	915079305	BAQUE PATIÑO SONIA LORENZA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul /2001	15.556	15 563

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 1729 Tomo 84

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4272 Folio Inicial 35.064

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final.35.076

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA que tiene una cuantia $ 3,680.00 . Terreno signado con el número TRECE de la manzana "J -Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados, Por el frente conn diez metros y pasaje peatonal. por atras con die zmetros y lote numero ocho,Por el costado derecho con dieciseis metros y lindera coen el lote numero catorce y por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero doce .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301935035	PANCHANA GUILLEN JACINTO MAURILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000023443	SUSSMAN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3959

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9821 Folio Inicial:86.276

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final.86.291

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 20 AGO 2019 HORA:

Lote número DOCE, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos, Frente; con diez metros y pasaje peatonal. Atrás; con diez metros y lote número nueve. costado Derecho; con dieciséis metros y lote número Trece. Costado Izquierdo; con dieciséis metros y lote número once. con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306309517	VINCES ESPINALES OSCAR LAURIDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311464265	FIGUEROA INTRIAGO ANA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15 563

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 2132 Tomo.124

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4599 Folio Inicial 53 499

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 53 516

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el Número Diecisiete de la Manzana J-Dos ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con Diez metros y lindera con pasaje peatonal, Por Atrás: con diez metros y lindera con lote Número Cuatro. Por el Costado Derecho: con dieciséis metros y lindera con lote Número dieciocho, y por el Costado Izquierdo: Con dieciséis metros y lindera con lote Número Dieciséis. Con una superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314676022	TELLO MENDOZA GENESIS ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul /2001	15.556	15 563

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	14
<<Total Inscripciones>>	**14**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:21:19 del martes, 20 de agosto de 2019

A peticion de: VERA LOOR ANTONIO EUGENIO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 20 AGO 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00077719

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

1305908354-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

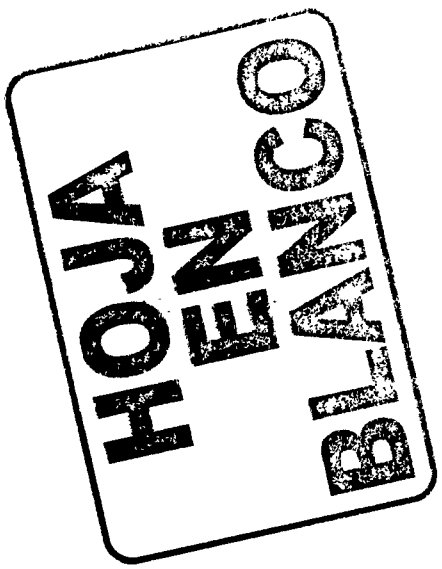
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 20 AGO 2019 HORA:


HOJA
EN
BLANCO

00077720

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** N.º **130866841-5**

APELLIDOS Y NOMBRES
SUSSMANN DELGADO
ANA ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-11-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
VERA SERRANO
JORGE LUIS

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SUSSMANN ROBLES EDMUNDO ADOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO VELEZ ANA MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2019-01-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-01-24
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

[redacted]

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU130866841<50<<<<<<<<<<<<<
7911129<2901248ECU<<<<<<<<<<<2
SUSSMANN<DELGADO<<ANA<ISABEL<<

Verdadero

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0012 F — JUNTA Nº
0012 - 027 — CERTIFICADO Nº
1308668415 — CÉDULA Nº

SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

1308668415

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en ..... 01 ..... fojas útiles.
Manta, a 23 SET. 2019

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308668415

Nombres del ciudadano: SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA SERRANO JORGE LUIS

Fecha de Matrimonio: 13 DE FEBRERO DE 1998

Nombres del padre: SUSSMANN ROBLES EDMUNDO ADOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO VELEZ ANA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-262-92094

195-262-92094

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00077721

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN
TECNOLOGO

V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA SANTANA JORGE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2013-09-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-17
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU1305700989<<<<<<<<<<<<<<<
771129M250917ECU<<<<<<<<<<<<<<
VERA<SERRANO<<JORGE<LUIS<<<<<<

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA 130570098-9

APELLIDOS Y NOMBRES
VERA SERRANO
JORGE LUIS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1977-11-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ANA ISABEL
SUSMANN DELGADO

FIRMA DEL CEDULADO

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

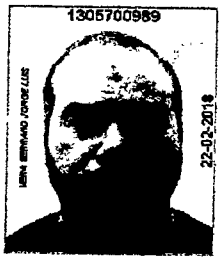
Verdadero

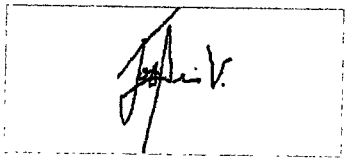
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... 01 ..... fojas útiles.
Manta, a 23 SET 2019
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1305700989

Nombres del ciudadano: VERA SERRANO JORGE LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANA ISABEL SUSMANN DELGADO

Fecha de Matrimonio: 13 DE FEBRERO DE 1998

Nombres del padre: VERA SANTANA JORGE LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-262-92054

199-262-92054

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00077722

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130717358-1
APELLIDOS Y NOMBRES
GILER BARRE VIRGINIA SUSANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
EL CARMEN
EL CARMEN
FECHA DE NACIMIENTO 1973-08-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
SILPIANO MANUEL
ANCHUNDIA MANTUANO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS
E2343V2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GILER LOOR DOLORES MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARRE MERO MARGARITA TERESA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-13

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0033 F | 0033 - 069 | 1307173581

GILER BARRE VIRGINIA SUSANA

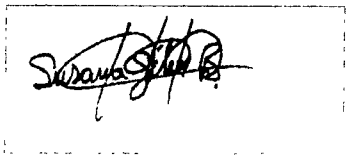
MANABI
MANTA
2
TARQUI
1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en .....
fojas útiles.
Manta, 23 SET 2019
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307173581

Nombres del ciudadano: GILER BARRE VIRGINIA SUSANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ANCHUNDIA MANTUANO SILPIANO MANUEL

Nombres del padre: GILER LOOR DOLORES MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARRE MERO MARGARITA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-262-92131

195-262-92131

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, *conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a* **enlinea@registrocivil.gob.ec**

escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí el señor Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

JORGE LUIS VERA SERRANO
C.C.No.- 130570098-9

ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO
C.C.No.- 130866841-5

VIRGINIA SUSANA GILER BARRE
C.C.No.- 1307173581

Abg. SANTIAGO ENRIQUE PIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERA - MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P03899.- EL NOTARIO.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00077724

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2748

Número de Repertorio: 5792

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2748 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307173581	GILER BARRE VIRGINIA SUSANA	COMPRADOR
1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	VENDEDOR
1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2235702000	10796	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2235715000	72292	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-sep./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN SALTOS

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, martes, 24 de septiembre de 2019