



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

26/08/19
GAM

2235702
506

2235715



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Tel: 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

10796



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19016156, certifico hasta el día de hoy 17/07/2019 11:42:36, la Ficha Registral Número 10796.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2235702000
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de enero de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Lotes de terrenos signados con los No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. J-2 Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, noventa metros y calle Nueve. POR ATRÁS, noventa metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y dos metros y Avenida dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y dos metros y lotes Uno y veinte. Área total: DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	544	01/mar./2005	7.833	7.840
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	591	12/mar./2007	8.335	8.347
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	767	27/mar./2007	10.668	10.675
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1159	16/may./2007	16.122	16.132
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	757	10/mar./2009	12.646	12.660
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	957	30/mar./2009	16.074	16.082
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	933	26/abr./2010	16.188	16.199
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1572	05/jul./2010	27.684	27.696
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1500	15/may./2013	30.303	30.316
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1712	04/jun./2013	34.800	34.815
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1729	05/jun./2013	35.064	35.076
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3959	01/dic./2015	86.276	86.291
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2132	26/ago./2016	53.499	53.516

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 12 de julio de 2001

Número de Inscripción: 1850

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3316

Folio Inicial: 15.556

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 15.563

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Julcio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Fecha Resolución:

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral: 10796

miércoles, 17 de julio de 2019 11:42



HORA



a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón. Lotes de terrenos signados con los No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. J-2 Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000011875	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de marzo de 2005

Número de Inscripción: 544 Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1029 Folio Inicial: 7.833

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 7.840

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de septiembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote número dos de la Manzana J-2 de la Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: Diez metros y calle nueve. POR ATRÁS: Diez metros y lote número diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número uno con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305961284	PALMA HUGO ISABEL JACQUELINE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 591 Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1132 Folio Inicial: 8.335

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 8.347

Cantón Notaría: MANTA

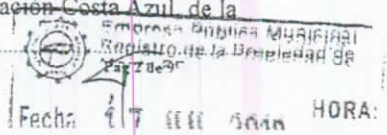
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora es casada con el Sr. Joel Joselito Zamora Zamora. El cuerpo de terreno de acuerdo a la nueva planificación ubicado en la Manzana "J-Dos", signado con el lote número Cinco, de la Lotización Costa Azul de la



Fecha 17 jul 2019 HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



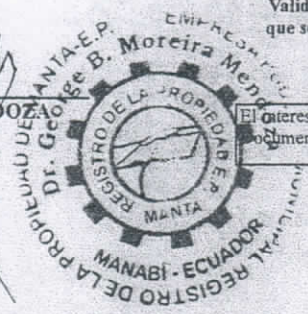
Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964598



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

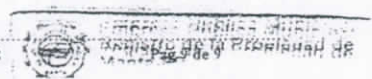
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



los lotes números SIETE y OCHO, de la manzana "J-2", cuyos linderos y medidas son los siguientes por el frente con veinte metros y lindera con calle nueve, por Atrás con veinte metros y lindera con los números trece y catorce, por el Costado Derecho; con dieciséis metros y lindera con lote número nueve, y por el Costado Izquierdo; con dieciséis metros y lindera con lote número seis, con un área total de Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000053057	LINCE LOOR JOSE RODOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	915079305	BAQUE PATIÑO SONIA LORENZA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: * miércoles, 05 de junio de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA que tiene una cuantía \$ 3,680.00. Terreno signado con el número TRECE de la manzana "J-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados, Por el frente con diez metros y pasaje peatonal, por atrás con diez metros y lote número ocho, Por el costado derecho con dieciséis metros y lindera con el lote número catorce y por el costado izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote número doce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301935035	PANCHANA GUILLEN JACINTO MAURILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000023443	SUSSMAN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 01 de diciembre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 3959

Número de Repertorio: 9821

Folio Inicial: 86.276

Folio Final: 86.291



Lote número DOCE, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, Frente: con diez metros y pasaje peatonal. Atrás; con diez metros y lote número nueve, costado Derecho; con dieciséis metros y lote número Trece. Costado Izquierdo; con dieciséis metros y lote número once, con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306309517	VINCES ESPINALES OSCAR LAURIDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311464265	FIGUEROA INTRIAGO ANA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 2132

Tomo: 124

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4599

Folio Inicial: 53.499

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 53.516

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el Número Diecisiete de la Manzana J-Dos ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con Diez metros y lindera con pasaje peatonal, Por Atrás: con diez metros y lindera con lote Número Cuatro. Por el Costado Derecho: con dieciséis metros y lindera con lote Número dieciocho, y por el Costado Izquierdo: Con dieciséis metros y lindera con lote Número Dieciséis. Con una superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314676022	TELLO MENDOZA GENESIS ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

14

<< Total Inscripciones >>

14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:42:36 del miércoles, 17 de julio de 2019

A petición de: BASANTES ANDRADE EDWIN STALIN



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle nueve. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306589480	LUCAS VILLACIS ROSA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 767

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1431

Folio Inicial:10.668

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:10.675

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, el mismo que esta signado con el número Diecinueve de la Manzana J-Dos, de la Urbanización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal. POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número dos. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número veinte; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciocho; con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307646073	MERO LUCAS SANTA JUANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 1159

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2280

Folio Inicial:16.122

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:16.132

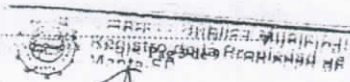
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





El lote de terreno signado con el Número Dieciocho, de la Manzana J-Dos, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal POR ATRAS: Diez metros y lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecinueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecisiete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304795196	BRAVO PONCE ALBA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000368	SUSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de marzo de 2009 Número de Inscripción: 757 Tomo:21
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1448 Folio Inicial:12.646
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:12.660
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de enero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado Signado con el Número Once de la Manzana "J- Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302189541	CEDENO DELGADO SORIANO FAVIAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305161422	SANTOS MUÑOZ MIRIAN LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de marzo de 2009 Número de Inscripción: 957 Tomo:26
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1849 Folio Inicial:16.074
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:16.082
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

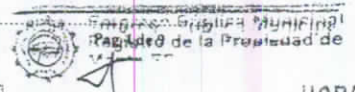
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de febrero de 2009

Fecha Resolución:

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:10796

miércoles, 17 de julio de 2019 11:42



HORA:

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



a.- Observaciones:

El lote 9 y 10 de la manzana J - 2, de la Lotización Costa Azul de la parroquia los Esteros, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 20,00 metros y calle 9. POR ATRAS: Con 20,00 metros y lotes Número Once y Doce. POR EL COSTADO DERECHO: Con 16,00 metros y Avenida 2. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lote número 8. Teniendo una superficie total de; Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302948599	CAGUA AYOSA CAMILA CRUZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000023443	SUSSMAN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 26 de abril de 2010

Número de Inscripción: 933

Tomo:27

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2146

Folio Inicial:16.188

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:16.199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno signado con el Numero Tres de la Manzana J- dos ubicado en la Lotización Costa Azul, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle nueve , por atras con diez metros y lindera con lote numero dieciocho, por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero cuatro y por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero dos .Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309151791	MERO DELGADO JESENIA MARIANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 05 de julio de 2010

Número de Inscripción: 1572

Tomo:45

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3649

Folio Inicial:27.684

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:27.696

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de mayo de 2010

Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Lote seis de la manzana J-dos de la Lot. Costa Azul, que tiene por el frente diez metros y calle nueve, Por atras diez metros y lote número quince, por el costado derecho dieciseis metros y lote numero siete y por el costado izquierdo dieciseis metros y lote numero cinco. superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310349863	CEDENO VELEZ MAXIMO GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 1500 Tomo:73
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3767 Folio Inicial:30.303
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:30.316
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta el signado con el numero Cuatro de la Manzana J-Dos. ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto. Por el frente con diez metros y lindera con calle nueve. Por atras con diez metros y lindera con lote numero diecisiete. Por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero cinco, Por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero tres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303942351	PICO ANCHUNDIA ROBERTO OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de junio de 2013 Número de Inscripción: 1712 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4229 Folio Inicial:34.800
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:34.815
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul, parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Signado con

APROBACION DE SUBDIVISIÓN**No. 14370**

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **JORGE LUIS VERA SERRANO**, ubicado en la Lotización Costa Azul, lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la manzana J-2, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 2.880,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 20/junio/2001 e inscrita el 12/julio/2001). **2.880,00m².**

Frente: 90,00m. y calle nueve.
Atrás: 90,00m. y pasaje peatonal.
Costado derecho: 32,00m. y avenida dos.
Costado izquierdo: 32,00m. y lotes uno y veinte.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **2.400,00m².**

1. **160,00m².** A favor de PALMA HUGO ISABEL JACQUELINE. **Lote 2.**
2. **160,00m².** A favor de LUCAS VILLACIS ROSA NARCISA. **Lote 5.**
3. **160,00m².** A favor de MERO LUCAS SANTA JUANA. **Lote 19.**
4. **160,00m².** A favor de BRAVO PONCE ALBA PIEDAD. **Lote 18.**
5. **160,00m².** A favor de CEDEÑO DELGADO SORIANO FAVIAN. **Lote 11.**
6. **320,00m².** A favor de CAGUA AYOSA CAMILA CRUZ. **Lotes 9 y 10.**
7. **160,00m².** A favor de MERO DELGADO JESENIA MARIANA. **Lote 3.**
8. **160,00m².** A favor de CEDEÑO VELEZ MAXIMO GREGORIO. **Lote 6.**
9. **160,00m².** A favor de PICO ANCHUNDIA ROBERTO OSWALDO. **Lote 4.**
10. **320,00m².** A favor de LINCE LOOR JOSE RODOLFO. **Lotes 7 y 8.**
11. **160,00m².** A favor de PANCHANA GUILLEN JACINTO MAURILIO. **Lote 13.**
12. **160,00m².** A favor de VINCES ESPINALES OSCAR LAURIDO. **Lote 12.**
13. **160,00m².** A favor de TELLO MENDOZA GENESIS ELIZABETH. **Lote 17.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA LOOR ANTONIO EUGENIO. Lote 15. **160,00m².**

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás: 10,00m. – Lote 6.
Costado Derecho: 16,00m. – Lote 16.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 14.

ÁREA SOBRANTE. **320,00m².**

Lote 14. **160,00m².**

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás: 10,00m. – Lote 7.
Costado Derecho: 16,00m. – Lote 15.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 13.

Lote 16. **160,00m².**

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás: 10,00m. – Lote 5.
Costado Derecho: 16,00m. – Lote 17.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 15.

Manta, agosto 12 del 2019.

Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR (E) DE CONTROL TERRITORIAL.

CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



G A D
Manta



AUTORIZACION

No. 14370

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **VERA LOOR ANTONIO EUGENIO**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de JORGE LUIS VERA SERRANO, signado como **lote 15** de la **manzana J-2**, ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás:	10,00m. – Lote 6.
Costado Derecho:	16,00m. – Lote 16.
Costado Izquierdo:	16,00m. – Lote 14.
Área total:	160,00m ² .

Manta, agosto 12 del 2019.

Arc. Galo Alvarez G.

DIRECTOR (E) DE CONTROL TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 2 3 5 7 1 5 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio COSTA AZUL

Calle _____

772 - 7-2 Mz _____ lote 15

10 _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☒ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MACAR SOLO EL RE MAYOR AEROPUERTO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA PASANTE

1 ☐ +
2 ☐ -
3 ☐ METROS

BAJO LA PASANTE

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
1 6 9,00

24 PERIMETRO

5 2

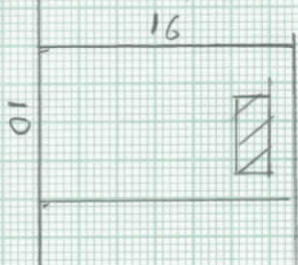
25 LONGITUD DEL FRENTE

10

26 VALUO DEL LOTE (en centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 ☒

28 CON EDIFICACION

2 ☐

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☒

30 CONSTRUCCION

2 ☐

31 OTRO USO

3 ☐

32 OTRO USO

4 ☐

33 NOMBRE

5 ☐

6 ☐

7 ☐

8 ☐

9 ☐

10 ☐

11 ☐

12 ☐

13 ☐

14 ☐

15 ☐

16 ☐

OBSERVACIONES:

Se desanexia del cad. 2235702 segun aut de sub por # 14370 de Fodda 12/08/18

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]