

21/08/19  
2PM

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

47738



1053325

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015956, certifico hasta el día de hoy 15/07/2019 9:12:43, la Ficha Registral Número 47738.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 04 de septiembre de 2014 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Ex- Arboleda de la Ciudad de Manta

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Ex- Arboleda de la ciudad de Manta, un lote de terreno que tiene una área total de trescientos ocho metros. POR EL FRENTE: Nueve metros y avenida veintisiete. POR ATRAS: Con cinco metros, setenta centímetros con propiedad de Marcos Villacís. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y un metros, cuarenta centímetros, propiedad de Teresa Guerrero Holguín; y. POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta y dos metros, sesenta centímetros, propiedad de Ana Castaño Calderón.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1796                          | 09/dic./1986 | 4.841         | 4.842       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 223                           | 25/ene./2002 | 1.794         | 1.802       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 241                           | 22/ene./2007 | 3.120         | 3.134       |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de diciembre de 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de septiembre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Ex- Arboleda de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300090667      | MUENTES REYES JUANA FRANCISCA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001398 | VARGAS RODRIGUEZ JANETH       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000061 | DELGADO ARAY RICARDO          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

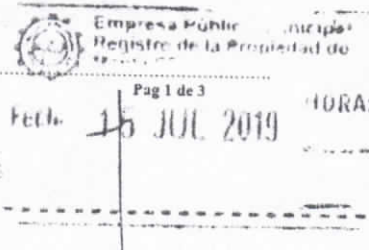
Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Certificación Impresa por : maria\_cedeno

Ficha Registral:47738

lunes, 15 de julio de 2019 9:12





## FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

15.71

5.46

15.71

6.75

AV-27

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                              |                                   |   |                                     |
|------------------------------|-----------------------------------|---|-------------------------------------|
| 27                           | SIN EDIFICACION                   | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|                              | CON EDIFICACION                   | 2 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| USO DEL AREA SIN EDIFICACION |                                   |   |                                     |
|                              | SIN USO                           | 1 | <input type="checkbox"/>            |
| 28                           | CONSTRUCCION                      | 2 | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                              | OTRO USO                          | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 29                           | OTRO USO                          |   |                                     |
| NOMBRE                       |                                   |   |                                     |
| CODIGO                       |                                   |   |                                     |
| 30                           | NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS      |   | 01                                  |
| 31                           | NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION |   |                                     |
| 32                           | TOTAL DE BLOQUES                  |   | 01                                  |

OBSERVACIONES

Se don cargo 1053306  
Segun art de sub  
PUH # 079.13871 de  
Facha 08-08-19  
-#

