

00073189

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2596

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5435

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 06 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 06 de septiembre de 2019 12:37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309199105	VILLAFUERTE GOROZABEL MAYRA ALEJANDRA DIVORCIADO(A)	MANABI	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1351785967	MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 28 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702331000	23/07/2019 14:14:43	71776	598.45M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: veintisiete metros diecinueve centímetros y calle pública; POR ATRÁS: veintisiete metros dieciocho centímetros y propiedad de Fausto Aguilera Palma y área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: veintidós metros y propiedad de Maria Jose Cedeño Alava; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintidós metros y propiedad de Benito Loor y Celí Mercedes.- Con una superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO COMA CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Sitio Los Corrales

Superficie del Bien: 598.45M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702337000	06/09/2019 12:42:42	72157	220,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del terreno de su propiedad, ubicado en el Sitio Los corrales, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Area sobrante 1. Por el Frente. 10.00m Calle pública. Por Atrás: 10.00m propiedad de Fausto Aguilera Palma; Por el Costado Derecho: 22.00m Propiedad de Maria José Cedeño Alava. Por el Costado Izquierdo: 22,00m área otorgada a favor de Daniel Espinales Vilela. Area total: 220,00m2.

Dirección del Bien: Una parte del terreno ubicado en el Sitio Los Corrales.

Superficie del Bien: 220,00 m2

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 6 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2596

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5435

Periodo: 2019

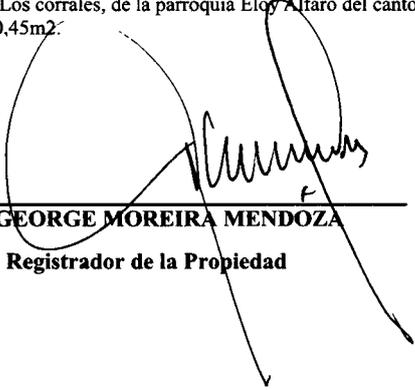
Fecha de Repertorio: viernes, 06 de septiembre de 2019

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del terreno de su propiedad, ubicado en el Sitio Los corrales, de la parroquia El Alfaro del cantón Manta. Area total 220,00m2. Quedando un área sobrante a favor de la vendedora de 180,45m2.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 6 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00073190

2019	13	08	05	P02641
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

SHIRLEY MILENA MACIAS MOREIRA

A FAVOR DE

MAYRA ALEJANDRA VILLAFUERTE GOROZABEL

CUANTÍA: USD. \$2.053,76

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiocho (28) de Agosto del dos mil diecinueve (2019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura por una parte la señorita **SHIRLEY MILENA MACIAS MOREIRA** de estado civil soltera, de ocupación estudiante, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, siete, ocho, cinco, nueve, seis, guión siete (135178596-7); por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**, con domicilio en el Barrio Nueva Esperanza, Manta, Provincia de Manabí, teléfono: 0987567489, correo



electrónico: mile.maciasm@gmail.com; y, por otra parte la señora **MAYRA ALEJANDRA VILLAFUERTE GOROZABEL** de estado civil divorciada, de ocupación comerciante, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, nueve, nueve, uno, cero, guión cinco (130919910-5) por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORA** con domicilio en la Ciudadela Marbella, Manta, Provincia de Manabí, teléfono: 0993771576, correo electrónico: freddymaira31@gmail.com, bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMER COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00073191

presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte la señorita **SHIRLEY MILENA MACIAS MOREIRA** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, siete, ocho, cinco, nueve, seis, siete (135178596-7), por sus propios y personales derechos, en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como la **VENDEDORA**; y, por otra parte la señora **MAYRA ALEJANDRA VILLAFUERTE GOROZABEL** de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, nueve, nueve, uno, cero, guión cinco (130919910-5) por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como la "**COMPRADORA**".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La **VENDEDORA** señorita **SHIRLEY MILENA MACIAS MOREIRA**, es legítima propietaria del Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: por el frente: veintisiete metros diecinueve centímetros y calle pública; por atrás: veintisiete metros dieciocho centímetros y propiedad de Fausto Aguilera Palma y área sobrante; por el costado derecho: veintidós metros y propiedad de Maria José Cedeño Álava; y, por el costado izquierdo; veintidós metros y propiedad de Benito Loor y Celi Mercedes.- Con una superficie total de quinientos noventa y ocho coma cuarenta y cinco metros cuadrados. Inmueble adquirido mediante Compraventa, otorgada el 16 de julio del 2019, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de Julio del 2019.



con el número de inscripción 2140 y el número de repertorio 4401. Historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral - Bien Inmueble 71776, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la **VENDEDORA,** señorita **SHIRLEY MILENA MACIAS MOREIRA,** por sus propios y personales derechos manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA,** señora **MAYRA ALEJANDRA VILLAFUERTE GOROZABEL,** una parte del terreno de su propiedad, ubicado en el sitio Los Corrales, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Área sobrante 1. Por el frente: 10,00m Calle Pública. Por atrás: 10,00m Propiedad de Fausto Aguilera Palma; Por el costado derecho: 22.00m. Propiedad de Maria José Cedeño Álava. Por el Costado izquierdo: 22,00m. Área otorgada a favor de Daniel Espinales Vilela. Área total: 220,00m², de conformidad a la Autorización No. 0406-013970, emitida por la dirección de Planeamiento y Ordenamiento Territorial. Quedando un área sobrante a favor de la vendedora de 180,45m². **CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **DOS MIL CINCUENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 76/100 (USD. \$2.053,76),** que la **COMPRADORA,** paga de la siguiente forma: al contado, en



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00073192

moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que la **VENDEDORA**, declara tenerlos recibido de manos de la **COMPRADORA** con su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en presente ni en el futuro, por este concepto. **TRANSFERENCIA.-** La **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor de la **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes, y al trámite sumario.

ejecutivo, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Aprobación de Subdivisión, Autorización, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogada Maria Isabel Vera Sabando matrícula profesional número trece guión dos mil dieciséis guión cuarenta y seis (13-2016-46) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a las



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00073193

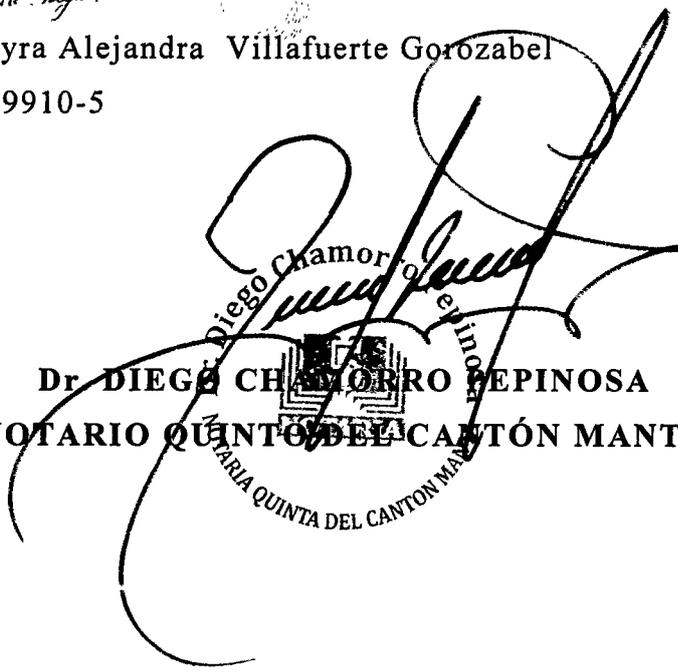
comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura de todo lo cual doy fe.-



f) Srta. Shirley Milena Macias Moreira
c.c. 135178596-7

f) Sra. Mayra Alejandra Villafuerte Gorozabel
c.c. 130919910-5

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00073194

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309199105

Nombres del ciudadano: VILLAFUERTE GOROZABEL MAYRA ALEJANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VILLAFUERTE CANTOS ROBERTO STALIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GOROZABEL QUIROZ BLANCA LUZ MARIA

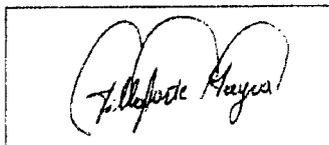
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-255-33922

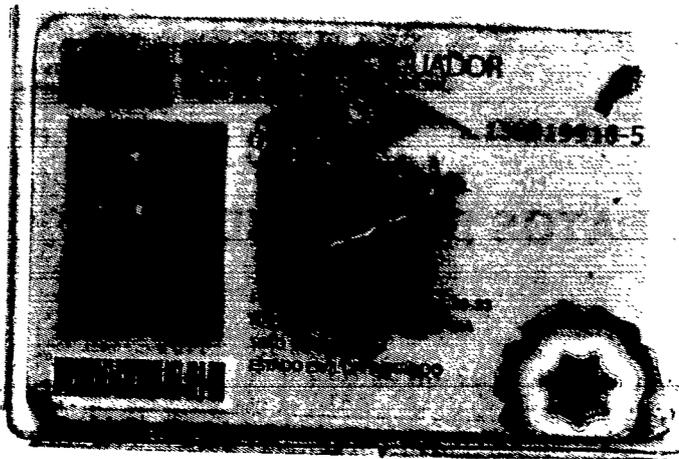


198-255-33922

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0029 F JUNTA No
0029 - 307 CERTIFICADO No
1309199105 CÉDULA No

VILLAFUERTE GOROZABEL MAYRA ALEJANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
ZONA: 1




ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PRO
ELECTORA

[Signature]
F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

Villafuerte Mayra
130919910-5

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 28 de Mayo de 2019

[Signature]
Dy. Diego Chamorro Peñinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA





00073195

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1351785967

Nombres del ciudadano: MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE NOVIEMBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.ARTES PLASTICAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA

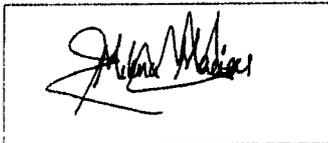
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-255-33894



199-255-33894

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

N. 135178596-7

CECILLIA
 CIUDAD DE QUITO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 QUITO
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-15
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCIONES
 PROFESIÓN/OCCUPACION
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 FECHA DE EXPIRACIÓN

INSTRUCIONES
 PROFESIÓN/OCCUPACION




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0015 F JUNTA No
 0016 - 146 CERTIFICADO No
 1351785967 CÉDULA No

MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PARROQUIA: ELOY ALFARO



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Shirley Macias
 F. PRESIDENTA DE LA JRV

Shirley Macias
 135178596-7

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 28 AGO 2019

Diego Chamorro
 De Diego Chamorro Popinosa
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00073196

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Tel. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

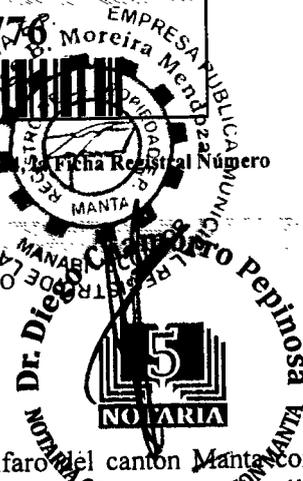


Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017754, certifico hasta el día de hoy 05/08/2019 16:08:34 la Ficha Registral Número 71776.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 32702331000
Fecha de Apertura: martes, 23 de julio de 2019
Superficie del Bien: 598 45M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS CORRALES

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia : ELOY ALFARO



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: veintisiete metros diecinueve centímetros y calle pública; POR ATRÁS: veintisiete metros dieciocho centímetros y propiedad de Fausto Aguilera Palma y área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: veintidós metros y propiedad de Maria Jose Cedeño Alava; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintidós metros y propiedad de Benito Loor y Celí Mercedes.- Con una superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO COMA CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2140 23/jul./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2019 Número de Inscripción: 2140
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4401 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de julio de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: veintisiete metros diecinueve centímetros y calle pública; POR ATRÁS: veintisiete metros dieciocho centímetros y propiedad de Fausto Aguilera Palma y área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: veintidós metros y propiedad de Maria Jose Cedeño Alava; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintidós metros y propiedad de Benito Loor y Celí Mercedes.- Con una superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO COMA CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

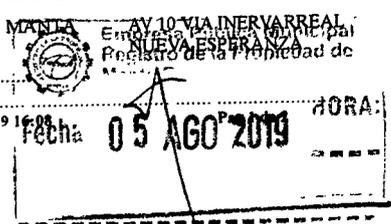
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1351785967	MACIAS MOREIRA SHIRLEY MLENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)		MANTA	

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:71776

lunes, 05 de agosto de 2019 16:08



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

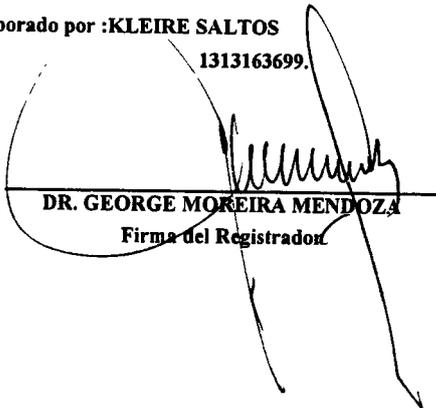
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:08:14 del lunes, 05 de agosto de 2019

A petición de: MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

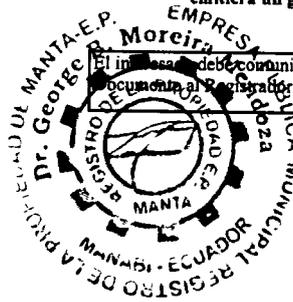
1313163699.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Pag 2 de 2 HORA:

Fecha: 05 AGO 2019

No 0406-013970

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Señorita Shirley Milena Macias Moreira, ubicado en el sitio Los Corrales, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral # 32702331000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Chamorro de Manta el 16 de julio de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 23 de julio de 2019.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 27,19m. Calle pública.

Por atrás: 27,18m. Propiedad de Fausto Aguilera Palma.

Por el costado derecho: 22,00m. Propiedad de María Jose Cedeño Alava.

Por el costado izquierdo: 22,00m. Propiedad de Benito Loor y Celi Mercedes

Área total: 598,45m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 198,00m².

1.- A favor de Daniel Espinales Vilela, mediante subdivisión No. 0403-015025 de fecha agosto 01 del 2019

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MAYRA ALEJANDRA VILLAFUERTE GOROZABEL: ✓

Area sobrante 1.

Por el frente: 10,00m. Calle pública.

Por atrás: 10,00m. Propiedad de Fausto Aguilera Palma.

Por el costado derecho: 22,00m. Propiedad de María Jose Cedeño Alava.

Por el costado izquierdo: 22,00m. Area otorgada a favor de Daniel Espinales Vilela.

Área total: 220,00m².

AREA SOBRANTE: 1 Lote con: 180,45m².

Area sobrante 2.

Por el frente: 8,19m. Calle pública.

Por atrás: 8,18m. Propiedad de Fausto Aguilera Palma.

Por el costado derecho: 22,00m. Area otorgada a favor de Daniel Espinales Vilela.

Por el costado izquierdo: 22,00m. Propiedad de Benito Loor.

Área total: 180,45m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-0402-M de fecha 01 de agosto del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 06 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 071160

AUTORIZACION

No. 0406-013970

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **SRA. MAYRA ALEJANDRA VILLAFUERTE GOROZABEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Señorita Shirley Milena Macias Moreira, ubicado en el sitio Los Corrales, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Area sobrante 1.

Por el frente: 10,00m. Calle pública.

Por atrás: 10,00m. Propiedad de Fausto Aguilera Palma.

Por el costado derecho: 22,00m. Propiedad de María Jose Cedeño Alava.

Por el costado izquierdo: 22,00m. Area otorgada a favor de Daniel Espinales Vilela.

Área total: 220,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 06 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00163355

N° ELECTRÓNICO : 69295

Fecha: Lunes, 26 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigor, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-337-000

Ubicado en: SITIO LOS CÓRRALES, PARROQUIA ELOY ALFARO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 220.00 m²

ROPIETARIOS

Documento	Propietario
1351785967	MACIAS MOREIRA-SHIRLEY MILENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,053.76

CONSTRUCCIÓN: 6.00

AVALÚO TOTAL: 2,053.76

SON: DOS MIL CINCUENTA Y TRES DÓLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN NO. 0406-013970 Y AUTORIZACIÓN NO. 0406-013970 DE FECHA AGOSTO 06-2019, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL NO. 32702331000.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

2054
6.16
26.70

f.u

Jose T. Maldonado

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V17309YBFPWL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-26 12:33:30.



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00001267

Fecha: Lunes, 26 de Agosto de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Pred URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MACIAS MOREIRA-SHIRLEY MILENA CC. 1351785967 ubicada en SITIO LOS CORRALES, PARROQUIA ELOY ALFARO CAMINO A CORRALES ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 2,053.76 DOS MIL CINCUENTA Y TRES DOLARES 76/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES
YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL**

[Firma manuscrita]

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Elaborado por José Ronald

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V17317RCJNIF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-26 15:19:50.

00073199

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130581

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 26 agosto 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-27-02-337-008	SITIO LOS CORRALES, PARROQUIA ELOY ALFARO	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





COMPROBANTE DE PAGO

No. 255466

26/08/2019 15:19:03

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-27-02-337-000	220,00	2053,76	479250	4429412

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SITIO LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO		CONCEPTO		
1351785967	MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA			Impuesto principal		20,54
	ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		6,16
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		26,70
1309199105	VILLAFUERTE GOROZABEL MAYRA ALEJANDRINA	NA		VALOR PAGADO		26,70
				SALDO		0,00

CANCELADO

EMISION: 26/08/2019 15:19:01 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

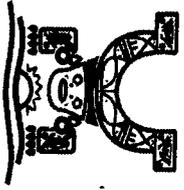
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

12100548738

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



00073200



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO
000040756

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1351785967
NOMBRES: MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILLENA
RAZÓN SOCIAL: SITIO LOS CORRALES P. ELOY ALFARO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 651611
CAJA: BATA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 26/08/2019 15:46:12

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 24 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

27/08/2019 10:43:27 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 984623408
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:msmoreira

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

27 ABO 2019

CAJA B
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador S.A.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA
NUEVA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000003309
Fecha: 27/08/2019 10:43:43 a.m.

No. Autorización:
2708201901176818352000121315010000033092019104311

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

00073201



Factura: 001-004-000012590

20191308005P02641

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308005P02641						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE AGOSTO DEL 2019, (15:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351785967	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLAFUERTE GOROZABEL MAYRA ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309199105	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2053.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

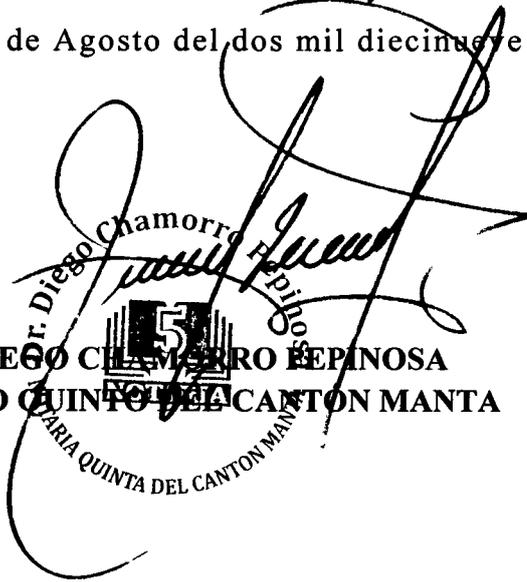
ESCRITURA N°:	20191308005P02641
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE AGOSTO DEL 2019, (15:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/17309YBFPVL
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **SHIRLEY MILENA MACIAS MOREIRA** a favor de **MAYRA ALEJANDRA VILLAFUERTE GOROZABEL**.- Firmada y sellada en Manta, hoy veintiocho (28) de Agosto del dos mil diecinueve (2.019).

Se
COPIA
COPIA
MONTA
V
000


Dr. DIEGO CHAMORRO ESPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

00073202

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2596

Número de Repertorio:

5435

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2596 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309199105	VILLAFUERTE GOROZABEL MAYRA ALEJANDRA	COMPRADOR
1351785967	MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702337000	72157	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32702331000	71776	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

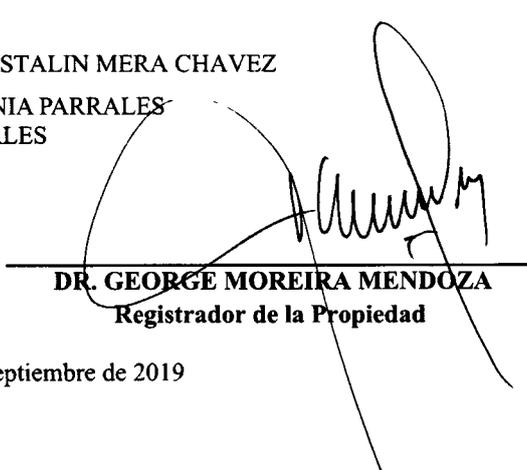
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-sep./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 6 de septiembre de 2019