



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

200810
BAM

Unimias II
0993771576

32702331
509
32702 337

El Corralito



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Tel: 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71776



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017754, certifico hasta el día de hoy 05/08/2019 16:08:14, la Ficha Registral Número 71776.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32702331000
Fecha de Apertura: martes, 23 de julio de 2019
Superficie del Bien: 598.45M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS CORRALES

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: veintisiete metros diecinueve centímetros y calle pública; POR ATRÁS: veintisiete metros dieciocho centímetros y propiedad de Fausto Aguilera Palma y área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: veintidós metros y propiedad de Maria Jose Cedeño Alava; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintidós metros y propiedad de Benito Looz y Celí Mercedes.- Con una superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO COMA CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2140 23/jul./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2019
Número de Inscripción: 2140
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 4401
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Inicial:
Cantón Notaría: MANTA
Folio Final:
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de julio de 2019
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: veintisiete metros diecinueve centímetros y calle pública; POR ATRÁS: veintisiete metros dieciocho centímetros y propiedad de Fausto Aguilera Palma y área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: veintidós metros y propiedad de Maria Jose Cedeño Alava; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintidós metros y propiedad de Benito Looz y Celí Mercedes.- Con una superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO COMA CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1351785967	MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_santos

Ficha Registral:71776

lunes, 05 de agosto de 2019 16:08



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>
1
1
Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 16:08:14 del lunes, 05 de agosto de 2019

A petición de: MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163699

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

BLANCO

Certificación impresa por: Kleire Saltos

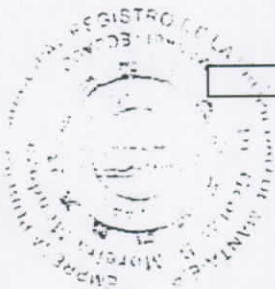
Ficha Registral: 71776

lunes, 05 de agosto de 2019 16:08

05 AGO 2019

Pag 2 de 2

05 AGO 2019 16:08



2 20/08/19

BAM

No 0406-013970

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Señorita Shirley Milena Macias Moreira, ubicado en el sitio Los Corrales, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral # 32702331000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 16 de julio de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 23 de julio de 2019.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 27,19m. Calle pública.

Por atrás: 27,18m. Propiedad de Fausto Aguilera Palma.

Por el costado derecho: 22,00m. Propiedad de María Jose Cedeño Alava.

Por el costado izquierdo: 22,00m. Propiedad de Benito Loor y Celi Mercedes

Area total: 598,45m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: **198,00m².**

1.- A favor de Daniel Espinales Vilela, mediante subdivisión No. 0403-015025 de fecha agosto 01 del 2019

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MAYRA ALEJANDRA VILLAFUERTE GOROZABEL:

Area sobrante 1.

Por el frente: 10,00m. Calle pública.

Por atrás: 10,00m. Propiedad de Fausto Aguilera Palma.

Por el costado derecho: 22,00m. Propiedad de María Jose Cedeño Alava.

Por el costado izquierdo: 22,00m. Area otorgada a favor de Daniel Espinales Vilela.

Área total: 220,00m².

AREA SOBRANTE: 1 Lote con: **180,45m².**

Area sobrante 2.

Por el frente: 8,19m. Calle pública.

Por atrás: 8,18m. Propiedad de Fausto Aguilera Palma.

Por el costado derecho: 22,00m. Area otorgada a favor de Daniel Espinales Vilela.

Por el costado izquierdo: 22,00m. Propiedad de Benito Loor.

Área total: 180,45m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-0402-M de fecha 01 de agosto del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 06 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 071160

AUTORIZACION

No. 0406-013970

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **SRA. MAYRA ALEJANDRA VILLAFUERTE GOROZABEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Señorita Shirley Milena Macias Moreira, ubicado en el sitio Los Corrales, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Area sobrante 1.

Por el frente: 10,00m. Calle pública.

Por atrás: 10,00m. Propiedad de Fausto Aguilera Palma.

Por el costado derecho: 22,00m. Propiedad de María Jose Cedeño Alava.

Por el costado izquierdo: 22,00m. Area otorgada a favor de Daniel Espinales Vilela.

Área total: 220,00m².

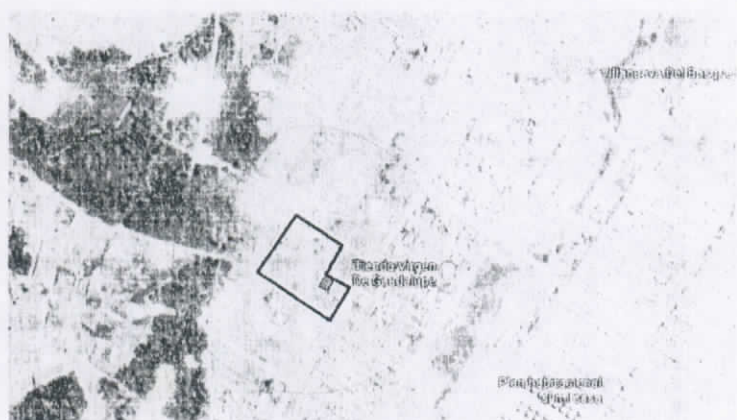
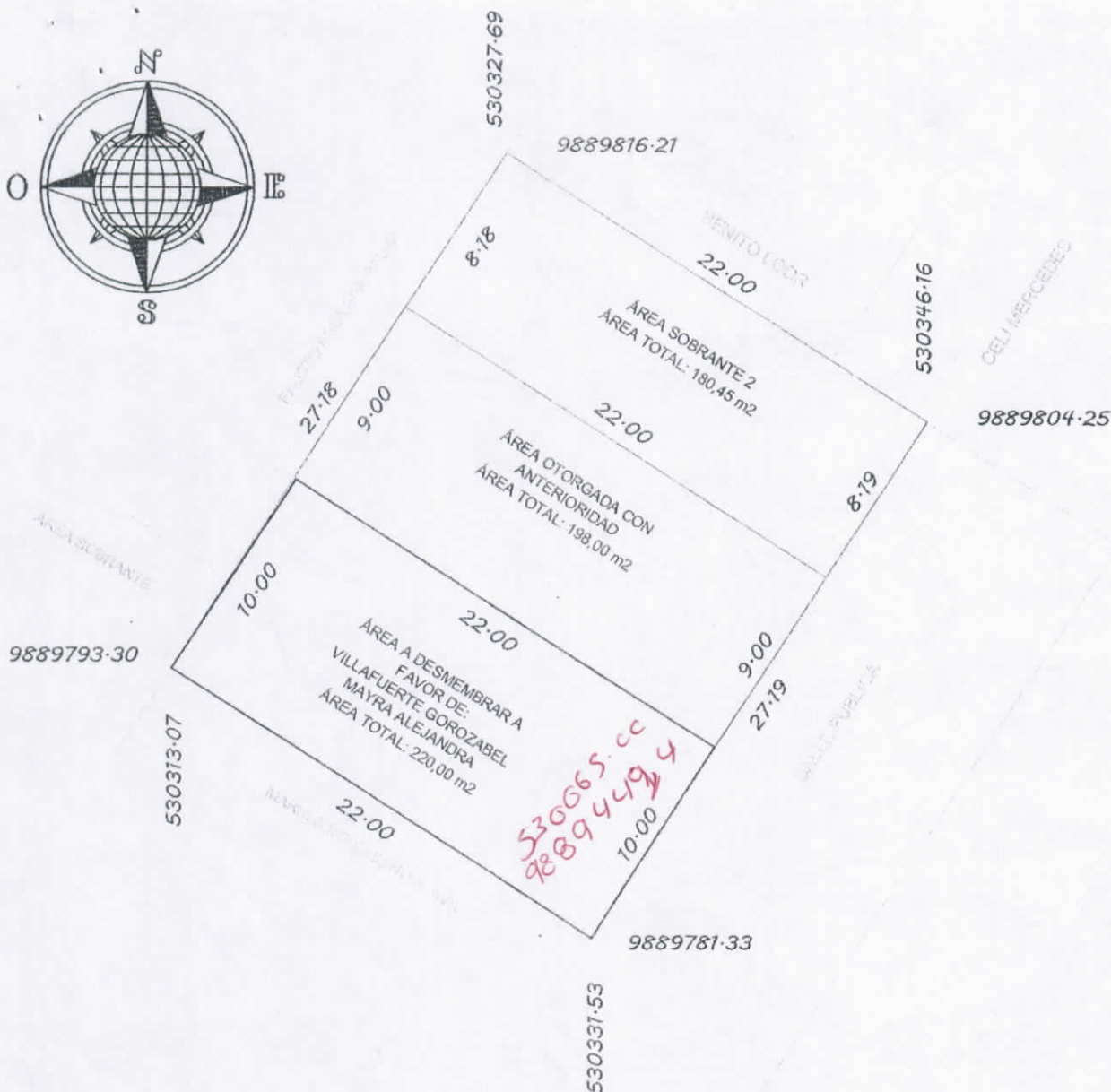
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 06 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





UBICACION

INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL

CUADRO DE AREA		
AREA SEGUN ESCRITURAS	598,45	m2
AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD	198,00	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: VILLAFUERTE GOROZABEL MAYRA ALEJANDRA	220,00	m2
AREA SOBRANTE 2	180,45	m2
AREA TOTAL	598,45	m2

PROPIETARIO:

MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA

CONTIENE:

PLANIMETRIA Y UBICACION

PROPIETARIO:

RESP. TECNICA:

ESCALA:

FORMATO:

FECHA:

GRAFICO:

LAMINA:

ARC-HITEQS



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 2 1 0 2 3 3 7

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DIRECCION barrio San los Corrales

calles _____

DATOS GENERALES
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCA SOLO EL DE MANO JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE ☐

METROS ☐

BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO
HORRIGON ARMADO ☐
MADERA ☐
CAÑA ☐
OTRO ☐

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 220,00 cm²

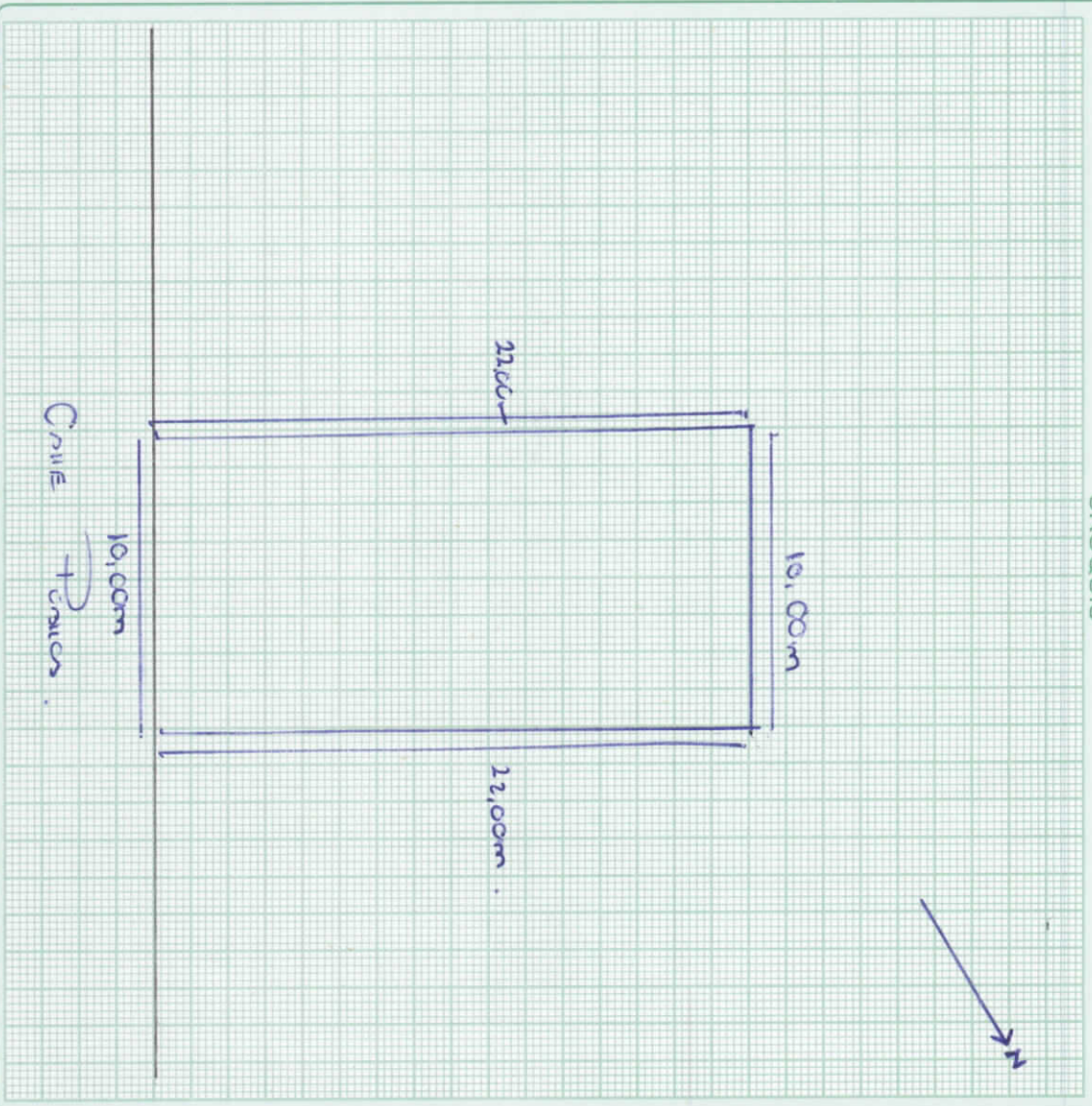
24 PERIMETRO 64,00 m

25 LONGITUD DEL FRENTE 16,00 m

26 ☐

ANILLO DEL LOTE (en ordinales) ☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION ☐

CON EDIFICACION ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 ☐
2 ☐
3 ☐

CONSTRUCCION ☐

OTRO USO ☐

OTRO USO ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐

32 TOTAL DE BLOQUES ☐

OBSERVACIONES

RESUMEN DE LA CC 3 2702331
AUT. PUM NO. 0406-
03970

