

3212223000

Del

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 071507

AUTORIZACION

No. 0357-06496-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. GUSTAVO JAVIER BARCIA SANTANA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Lorgio Ernesto Murillo Avila, ubicado en el Tramo II de la vía circunvalación de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 60,00m. Calle pública.

Por atrás: 60,00m. Area a desmembrar a favor de Jose Roque Pincay.

Por el costado derecho: 20.00m. Area a desmembrar a favor de Jose Roque Pincay.

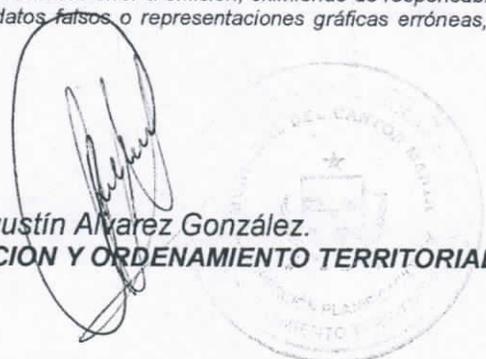
Por el costado izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Lilian Alarcón Alava.

Área total: 1.200,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 19 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. Lorgio Ernesto Murillo Avila, ubicado en el Tramo II de la vía circunvalación, de la Parroquia Tarqui, Actualmente Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral # 3212204000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 15 de junio de 1994 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 05 de julio de 1994. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 100,00m. Calle pública.

Por atrás: 100,00m. Lindera con quebrada seca.

Por un costado: 300,00m. Propiedad de Ramon Mendoza.

Por el otro costado: 300,00m. Calle pública.

Área total: 30.000,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA POR RETIRO DE VIA DE CIRCUNVALACION: **4.180,69m².**

AREA DE CALLE DEJADA POR EL VENDEDOR: **2.600,00m².**

AREA INVADIDA EN LITIGIO: **1.898,03m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE ROQUE PINCAY: **19.321,28m².**

Por el frente: 70,00m. Area de retiro Vía Circunvalación Tramo II.

Por atrás: 44,32m. Lindera con quebrada seca + ángulo hacia el frente con 17,80m. + 65,23m. + 6,03m. Lindera con área invadida en litigio.

Por el costado derecho: Empezando del frente hacia atrás con 40,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Lilian Alarcón Alava, + 60,00m. + ángulo hacia la derecha con 20,00m. Linderando en estas dos medidas con área a desmembrar a favor de Gustavo Javier Barcia Santana + ángulo hacia atrás con 160,00m. Calle pública.

Por el costado izquierdo: 193,43m. Propiedad particular.

Área total: 19.321,28m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LILIAN FILOMENA ALARCON ALAVA: **800,00m².**

Por el frente: 20,00m. Area de retiro Vía Circunvalación Tramo II.

Por atrás: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Gustavo Javier Barcia Santana.

Por el costado derecho: 40,00m. Calle pública.

Por el costado izquierdo: 40,00m. Area a desmembrar a favor de Jose Roque Pincay.

Área total: 800,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GUSTAVO JAVIER BARCIA SANTANA: **1.200,00m².**

Por el frente: 60,00m. Calle pública.

Por atrás: 60,00m. Area a desmembrar a favor de Jose Roque Pincay.

Por el costado derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Jose Roque Pincay.

Por el costado izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Lilian Alarcón Alava.

Área total: 1.200,00m².

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-271-M de fecha 5 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2019 y hasta la presente fecha no presenta sobreposición para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 19 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: HOJA N° _____

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Eloy Alfaro
Calle C/5. Vía Circunvalación
Mano # 2

Mz _____ Lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

MARKAR SOLO EL DE MAYOR ANCHURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASPALTO O CEMENTO

ACERA

NO TIENE

ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

SI EXISTE

ALCANTARILLADO

NO EXISTE

SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

NO EXISTE

SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

NO EXISTE

INCANDESCENTE

DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

____ METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

NO EXISTE

SI EXISTE

DESAGUES

NO EXISTE

SI EXISTE

ELECTRICIDAD

NO EXISTE

SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES

1200,00

PERIMETRO

160,00

LONGITUD DEL FRENTE

60,00

VALUO DEL LOTE (en centavos)

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

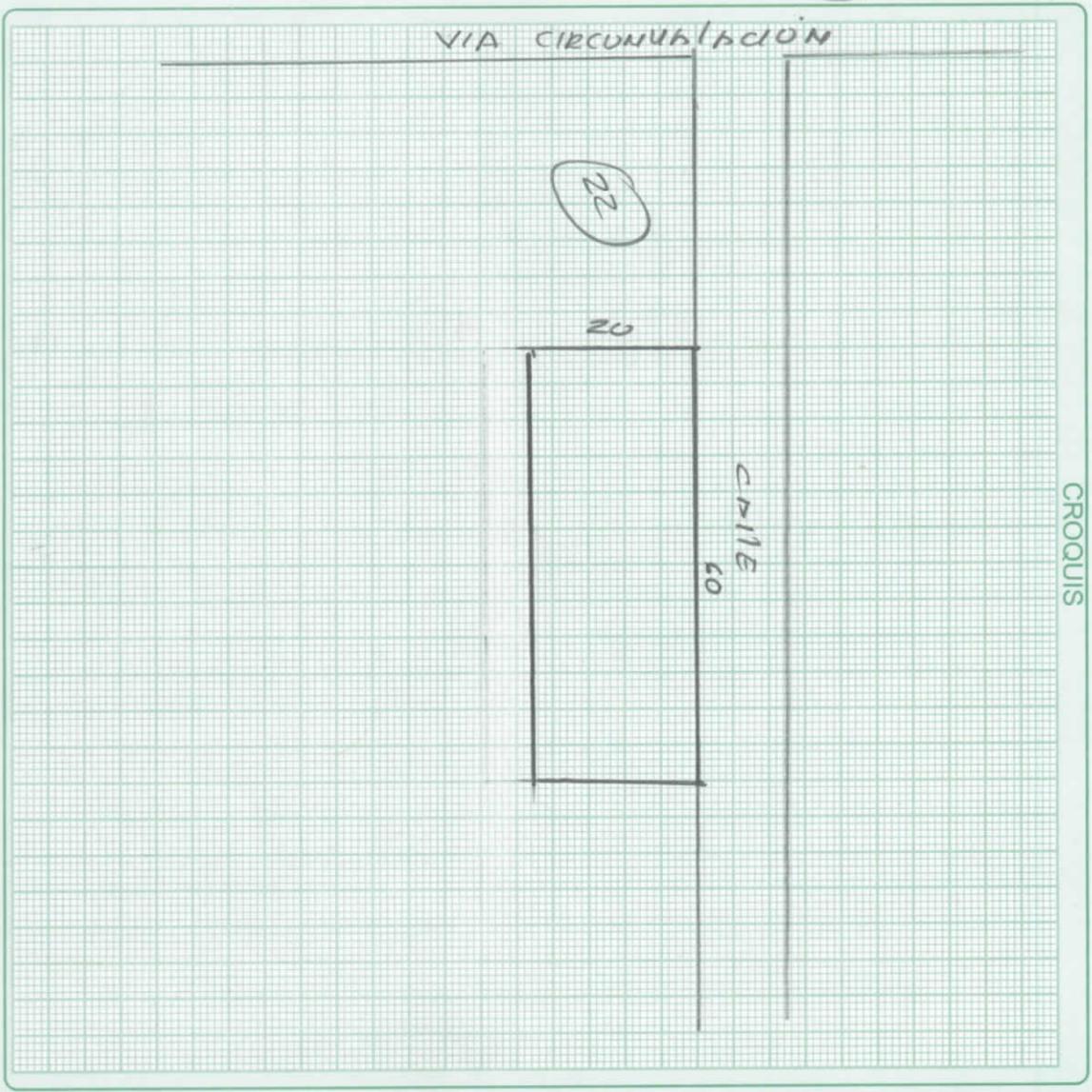
NOMBRE

CODIGO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES



OBSERVACIONES

Se documentan del código 2212204 según art de sub punt A 359-06496 de FECHA

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2 EN ARRIENDO PARCIAL
 3 EN ARRIENDO TOTAL
 4 OTROS (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
 2 HERENCIA INDIVISA
 3 VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: LOGICO APELLIDOS: ESPINOSA MURILLO DAILE

NOMBRES: _____

CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: _____

ACTUARIA: _____

TITULO DE PROPIEDAD: _____

FECHA: _____

INDICADORES GENERALES

AGUA: no tiene, sobrepuestas, empodadas

ELECTRICIDAD: no tiene, sobrepuestas, empodadas

EQUIPO ESPECIAL: no tiene, pacha, cuarto de máquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: Buena, regular, mala, ruina

ANO DE RECONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: 1, 2, 3, 4

VENTANAS

caña, tablero y lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo, chizas o hierro, aluminio, aluminio de color

TUMBADOS

si tiene, no tiene

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña, caña (paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigon armado, teja

PISO

terra, cerámica, baldosa, maderas, cemento, ladrillo, hormigon, marmol o marmolone, porcelanato, parquet o mayolica

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	AREA DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)												AÑO DE RECONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																							
		ESTRUCTURA			PAREDES			ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA			PISO				TUMBADOS	VENTANAS			AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																																																																																																																																																																																																																																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41																																																																																																																																																																																																																													
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (en centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA: _____ FIRMA: _____

NOMBRE DEL EMPADRONADOR: _____ FIRMA: _____

FECHA: _____ FIRMA: _____

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: _____ FIRMA: _____

FECHA: _____ FIRMA: _____

NOMBRE DEL SUPERVISOR: _____ FIRMA: _____

FECHA: _____ FIRMA: _____

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: _____ FIRMA: _____

OBSERVACIONES: _____