

00056562

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: -COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: UNIFICACION Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1996

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4064

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 09 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 09 de julio de 2019 10 50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1713643490	LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1311513913	BAQUE SALTOS TONNY ANDRES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1313243899	BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de junio de 2019
 Escritura/Juicio/Resolucion:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	22/05/2012 0:00 00	34656		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el sitio Abdón Calderon de esta ciudad de Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, calle publica con veintiséis metros veinte centímetros. POR ATRÁS, terrenos de propiedad del Señor Somano Morales con igual medida de veintiséis metros veinte centímetros POR EL COSTADO DERECHO. Terrenos de propiedad de los Herederos del Señor Juan Reyes con cincuenta y cuatro metros POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de los Señores Colombia Arcentales, Roberto Calderón y Flor Calderón con igual medida de cincuenta y cuatro metros

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Abdon Calderon
 Solvencia. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1224009	14/06/2016 16 14 23	56254	360,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

La totalidad del lote de terreno ubicado en el sector Jesús de Nazaret, al costado izquierdo de la Vía que va a los Gavilanes, ubicado en la parte posterior de la Urbanización Ciudad del Sol, de este Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por el Frente con doce metros y lindera con calle pública. Por Atrás con doce metros y lindera con propiedad particular (terreno baldío) Por el Costado Derecho con treinta metros y lindera con propiedad particular (terreno baldío) y Por el Costado Izquierdo con treinta metros y lindera con el cerramiento de hormigón armado de la Urbanización Ciudad del Sol. Area total TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: SECTOR JESUS DE NAZARETH
 Superficie del Bien: 360,00M2
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto. UNIFICACION Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1996

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4064

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 09 de julio de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX	09/07/2019 10 56.20	71529	1 774,80M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el barrio Jesus de Nazaret de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos FRENTE 12,00m. Calle Pública, POR ATRÁS. 54,00m. Propiedad de Colombia Arcentales, Roberto Calderón y Flor Calderón. POR EL COSTADO DERECHO 30,00m +Ángulo hacia la derecha con 42,00m lindera con propiedad particular + ángulo hacia atrás con 26,20m Propiedad de Somiano Morales, POR EL COSTADO IZQUIERDO 56,20m Actual cerramiento de la Urbanización Ciudad del Sol Área total. 1 774,80m2

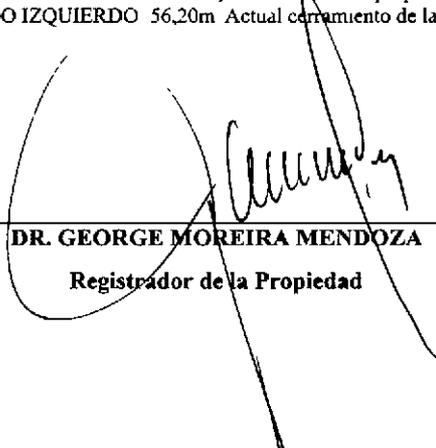
Dirección del Bien: JESUS DE NAZARET

Superficie del Bien. 1 774,80M2

5.- Observaciones:

UNIFICACION Y COMPRAVENTA - Lote de terreno ubicado en el barrio Jesus de Nazaret de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos FRENTE 12,00m Calle Publica, POR ATRÁS 54,00m Propiedad de Colombia Arcentales, Roberto Calderón y Flor Calderón, POR EL COSTADO DERECHO 30,00m +Ángulo hacia la derecha con 42,00m lindera con propiedad particular + angulo hacia atras con 26,20m Propiedad de Somiano Morales, POR EL COSTADO IZQUIERDO 56,20m Actual cerramiento de la Urbanización Ciudad del Sol Área total 1 774,80m2

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00056563



Factura: 003-003-000010397

20191308003P01365

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01365						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JUNIO DEL 2019, (11 17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAQUE SALTOS TONNY ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311513913	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313243899	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
JANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

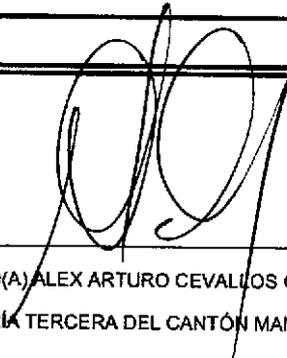
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308003P01365						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JUNIO DEL 2019, (11 17)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAQUE SALTOS TONNY ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311513913	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313243899	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713643490	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		61069 00					


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00056564



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P01365
------	----	----	----	--------

UNIFICACION Y COMPRAVENTA
QUE OTORGAN
TONNY ANDRES BAQUE SALTOS Y
CAROLYN ADRIANA BAQUE SALTOS
A FAVOR DE
LUIS IGNACIO LOPEZ ROBAYO
CUANTÍA: USD. \$ 61.069,28
(DI 2 COPIAS) ✓
P.C.

10. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho (28) de Junio del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **TONNY ANDRES BAQUE SALTOS**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno cinco uno tres nueve uno, guion tres (131151391-3) y **CAROLYN ADRIANA BAQUE SALTOS**, uno tres uno tres dos, cuatro, tres, ocho, nueve, guion nueve (131324389-9), por sus propios derechos, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0990146387, correo electrónico: andres_bsc89@hotmail.com, dirección Manta, avenida 29 y calle 17; **DOS.-** El señor **LUIS IGNACIO LOPEZ**

ROBAYO, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete uno tres seis cuatro tres cuatro nueve, guion cero (171364349-0), de estado civil soltero, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0999227279, correo electrónico: Ignacio lopez029@gmail.com, dirección Quito, sector Tumbaco, calle La Cerámica lote número 7; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria - Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted, insertar una minuta de UNIFICACIÓN y COMPRAVENTA de un lote de terreno, contenida en las siguientes cláusulas - PRIMERA: DE LOS INTERVINIENTES.- Comparecen e intervienen en este instrumento por una parte los señores TONNY ANDRES BAQUE SALTOS y CAROLYN ADRIANA BAQUE SALTOS, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil solteros, con cédula de ciudadanía números 131151391-3, 131324389-9, con capacidad para ejercer derechos y contraer obligaciones, domiciliados en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, parte a la qual se le denominará para efectos del presente instrumento como “LOS VENDEDORES”; y, por otra parte el señor LUIS IGNACIO LOPEZ ROBAYO, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado

00056565



civil soltero, con domicilio en la ciudad de Quito, con cédula de ciudadanía número 170419179-8, 170813789-8, con capacidad para ejercer derechos y contraer obligaciones, parte a la cual se le denominará para efectos del presente instrumento como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: DE LOS ANTECEDENTES.- "LOS VENDEDORES"** señores **TONNY ANDRES BAQUE SALTOS y CAROLYN ADRIANA BAQUE SALTOS**, son propietarios de dos lotes de terrenos **El Primero** ubicado en el sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle publica con veintiséis metros veinte centímetros; **POR ATRÁS:** Terrenos de propiedad del señor Soniano Morales con igual medida de veintiséis metros veinte centímetros. **POR EL COSTADO DERECHO:** Terrenos de propiedad de los herederos del señor Juan Reyes con cincuenta y cuatro metros, y **POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO:** Propiedad de los señores Colombia Arcentales, Roberto Calderón y Flor calderón con igual medida de cincuenta y cuatro metros Propiedad que fue adquirida a la señora Augusta Trinidad Pinargote Macías, ante la Notaria Primera de Manta, con fecha miércoles 17 de abril de 2013, y inscrita en el Registro de la Propiedad el día martes 07 de mayo de 2013. **El Segundo** lote está ubicado en el sector Jesús de Nazaret de la Ciudad de Manta, al costado izquierdo de la Vía que va a los gavilanes, ubicado en la parte posterior de la Urbanización Ciudad del Sol, de este Cantón Manta; circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con doce metros y lindera con calle publica, **POR ATRÁS:** Con doce metros y lindera con propiedad particular (terreno baldío). **POR EL COSTADO DERECHO.** Con treinta metros y lindera con propiedad particular (terreno baldío), y **POR EL OTRO COSTADO**

NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

IZQUIERDO: Con treinta metros y lindera con el cerramiento de hormigón armado de la Urbanización Ciudad del Sol. Con un área total 360,00M2. Propiedad que fue adquirida a la señora Mercedes Matilde Pico Reyes, ante la Notaria Séptima de Manta, con fecha viernes 15 de julio de 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad el día miércoles 24 de agosto de 2016.- **TERCERA: DE LA UNIFICACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos y de la Autorización número 055-06558, otorgada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial suscrita por el Arq. Galo Agustín Álvarez González, en calidad de Director (E), autoriza la Unificación y Compraventa de los dos (2) lotes de terreno cuyo propietario son los hermanos **TONNY ANDRES BAQUE SALTOS** y **CAROLYN ADRIANA BAQUE SALTOS**, a favor del señor **LUIS IGNACIO LOPEZ ROBAYO**, ubicados **el primero** lote en el sitio Abdón Calderón, (ficha catastral No. 34656), **el segundo** lote ubicado en el sector Jesús de Nazaret inmediaciones de la Urbanización Ciudad del Sol (Ficha Registral No.56254) todas estas 2 propiedades ubicadas actualmente en el Barrio Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Medidas y Linderos **Primer lote** con un área de 1.414,80m2. Ficha Registral No.34656 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de abril de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de mayo de 2013), con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 26,20m. Calle pública; **POR ATRÁS:** 26,20m. Propiedad del Sr. Soniano Morales; **POR EL COSTADO DERECHO:** 54,00m. propiedad de los herederos del Sr. Juan Reyes; **POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO:** 54,00m. Propiedad de los señores Colombia Arcentales, Roberto Calderón y Flor

00056566



calderón. Medidas y Linderos **Segundo lote** con un área de 360,00m²
Ficha Registral No.56254 (Escritura de Compraventa, autorizada en la
Notaria Séptima de Manta el 15 de Julio de 2016 e inscrita en la
Registraduría de la Propiedad de Manta el 24 de agosto de 2016), con las
siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE:** 12,00m. Calle
pública; **POR ATRÁS:** 12,00m Propiedad Particular; **POR EL
COSTADO DERECHO:** 30,00m. Propiedad particular. **POR EL
OTRO COSTADO IZQUIERDO:** 30,00m. Lindera con cerramiento de
la Urbanización Ciudad del Sol. Área total: 360m². Medidas y Linderos
(2 lotes), **Unificados** de conformidad Autorización número 055-06558
otorgada a favor de **LUIS IGNACIO LOPEZ ROBAYO: POR EL
FRENTE** 12,00m. Calle pública; **POR ATRÁS.** 54,00m. Propiedad de
Colombia Arcentales, Roberto Calderón y Flor Calderón; **POR EL
COSTADO DERECHO:** 30,00m. + Ángulo hacia la derecha con
42,00m lindera con propiedad particular + ángulo hacia atrás con
26,20m. Propiedad de Somiano Morales; **POR EL COSTADO
IZQUIERDO:** 56,20m Actual cerramiento de la Urbanización ciudad
del Sol. Área Total: 1.774,80m².- **CUARTA: COMPRAVENTA.-** De lo
expuesto y de la Autorización número 055-06558, otorgada por la
Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial suscrita por el Arq.
Galo Agustín Álvarez González, "**LOS VENDEDORES**" señores
TONNY ANDRES BAQUE SALTOS y **CAROLYN ADRIANA
BAQUE SALTOS**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del
señor **LUIS IGNACIO LOPEZ ROBAYO**, el lote de terreno
unificados en líneas anteriores, ubicados actualmente en el Barrio Jesús
de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y
linderos: **POR EL FRENTE:** 12,00m. Calle pública; **POR ATRÁS:**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chico
NOTARIO PÚBLICO
MANTA - ECUADOR

54,00m. Propiedad de Colombia Arcentales, Roberto Calderón y Flor Calderón; **POR EL COSTADO DERECHO** 30,00m. + Ángulo hacia la derecha con 42,00m lindera con propiedad particular + ángulo hacia atrás con 26,20m. Propiedad de Soniano Morales; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**. 56,20m. Actual cerramiento de la Urbanización ciudad del Sol. Área Total: 1.774,80m².- **QUINTA: PRECIO.** - El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **SESENTA Y UN MIL SESENTA Y NUEVE CON 28/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 61.069,28)**, dinero que la partes vendedora declaran haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.** - Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de los compradores.-**SÉPTIMA: SANEAMIENTO.**- "LOS VENDEDORES" quedan sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.**- La Parte vendedoras autorizan expresamente a la parte compradoras para que realicen el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo

00056567

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

Y: 113VY122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BACHELOR TELMO TONNY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SALDOS SUAREZ MARIA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANABÁ 2013-01-04

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-01-04

DIRECTOR GENERAL: [Signature]

PARA REGULARIZACION



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº: 131151391-3

CECILLADANA

APELLIDOS Y NOMBRES: BACHELOR TELMO TONNY ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ

FECHA DE NACIMIENTO: 1988-02-02

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

UNIDAD JURISDICCIONAL: 131151391-3

IDENTIFICACION: 131151391-3

APELLIDOS Y NOMBRES: BACHELOR TELMO TONNY ANTONIO

PROVINCIA: MANABÍ

CANTON: MANABÁ

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANABÁ

ZONA: B



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311513913

Nombres del ciudadano: BAQUE SALTOS TONNY ANDRES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAQUE LOOR TELMO TONNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-237-65526



191-237-65526

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00056568

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANA No. 131324388-9



APellidos y Nombres: **BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA**
Lugar de Nacimiento: **MANABI MANABI**
Fecha de Nacimiento: **1982-08-11**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **F**
Estado Civil: **Soltera**



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

E3333V2222

APellidos y Nombres del Padre: **BAQUE LOOR TELMO TOMMY**

APellidos y Nombres de la Madre: **SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANABI 2011-12-08**

Fecha de Expiración: **2021-12-08**

Director General signature

Director General

Signature of the holder

Director General

Signature of the holder

Holder's Name

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2018

CAE

0010 F JUNTA No.

0010 - 195 CERTIFICADO No.

1313243889 CEDULA No.

BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA
APellidos y Nombres



PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313243899

Nombres del ciudadano: BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAQUE LOOR TELMO TOMMY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-237-65487



196-237-65487

Lcdo. Vicente Tarano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00056569

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 N. 171364349-0

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO CHAUPICRUZ

FECHA DE NACIMIENTO **1986-08-29**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



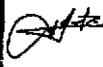
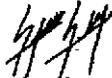
INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
ING. COMER. EN MARKET. **E134412222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ PEREZ LUIS ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROBAYO MUÑOZ XIOMARA VIVIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2013-06-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-02

OFICINARIO GENERAL **FIRMA DEL CEDULADO**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0014 M 0014 - 055 1713643490
URTA No CERTIFICADO No CEDULA No

LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **PICHINCHA**

CANTON **QUITO**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

PARROQUIA **ÍNAQUITO**

ZONA **1**




ELECCIONES **C. CIUDADANO**
 SECCIÓN 1

2019


ECUADOR





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1713643490

Nombres del ciudadano: LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.COMER.EN MARKET.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ PEREZ LUIS ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROBAYO MUÑOZ XIOMARA VIVIANA

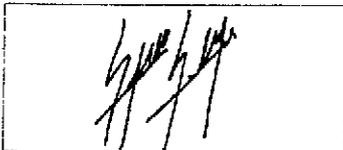
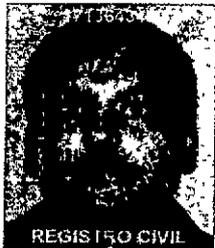
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 196-237-65425



196-237-65425

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00056570



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000030307

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1311513913

CI / RUC.: BAQUE SALTOS TONNY ANDRES Y CAROLYN ADRIANA
NOMBRES
RAZON SOCIAL: B. JESUS DE NAZARETH-EL GAVILAN
DIRECCIÓN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL.
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO. 639350
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 05/06/2019 15:39:10

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 03 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



10

11

12

13

14

15

00056571

No. 226347



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

27/06/2019 10:27:20

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-40-09-000	360,00	12428,92	455106	4411496

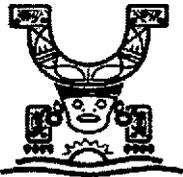
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311513913	BAQUE SALTOS TONNY ANDRES	BARRIO JESUS DE NAZARETH - EL GAVILAN	Impuesto principal	124,29
1313243899	BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA	BARRIO JESUS DE NAZARETH - EL GAVILAN	Junta de Beneficencia de Guayaquil	37,29
			TOTAL A PAGAR	161,58
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	161,58
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1713643490	LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO	S/N		

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

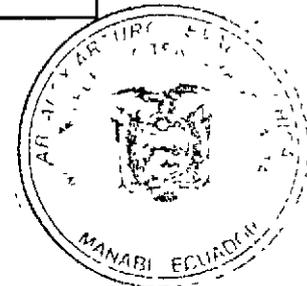
EMISION: 27/06/2019 10:27:19 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

LDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esra firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T686094816
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Handwritten scribbles and marks, possibly illegible text or a signature.

00056572



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000030308

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1311513913

C.I./RUC.: BAQUE SALTOS TONNY ANDRES Y CAROLYN ADRIANA
NOMBRES:
RAZON SOCIAL: SITIO ABDON CALDERON-LA CERCADA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL.
AVALÚO PROPIEDAD
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO 639351
CAJA VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO. 05/06/2019 15:39:48

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 03 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

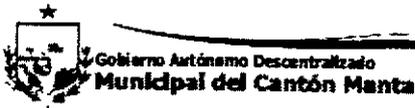
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GRATIS C.U.P.

00056573

No. 226348



COMPROBANTE DE PAGO

27/06/2019 10:28:06

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-40-04-000	1414,80	48640,36	455188	4411511

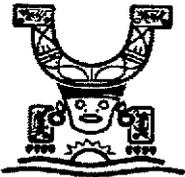
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311513913	BAQUE SALTOS TONNY ANDRES	SITIO ABDÓN CALDERON -LA CERCADA	Impuesto principal	486,40
1313243899	BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA	SITIO ABDÓN CALDERON -LA CERCADA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	145,92
			TOTAL A PAGAR	632,32
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	632,32
C.C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1713643490	LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO	S/N		

EMISION 27/06/2019 10:28:06 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T301689920
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

00056574

No. 226349

**CÓMPROBANTE DE PAGO**

27/06/2019 10:28:53

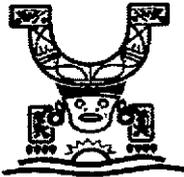
| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | | | 1-22-40-04-000 | 1414,80 | 48840,36 | 455191 | 4411510 |
| VENDEDOR | | | UTILIDADES | | | | |
| C C / R U C | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | |
| 1311513913 | BAQUE SALTOS TONNY ANDRES | SITIO ABDON CALDERON -LA CERCADA | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 1,00 | | |
| 1313243899 | BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA | SITIO ABDON CALDERON -LA CERCADA | Impuesto Principal Compra-Venta | | 188,92 | | |
| | | | TOTAL A PAGAR | | 189,92 | | |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | | 189,92 | | |
| | | | SALDO | | 0,00 | | |
| C C / R U C | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | | | | |
| 1713843490 | LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO | S/N | | | | | |

EMISION. 27/06/2019 10:28:53 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

*DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



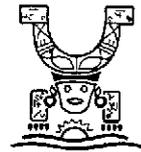
| |
|--|
| Este documento es firmado electrónicamente |
| Código de Verificación (CSV) |
|  |
| T1086814684 |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |





00056575

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



Nº 0129153



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 Junio 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1224004000: SITIO ABDON CALDERON -LA CERCADA

Manta, CINCO DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



CANTÓN MANTA
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



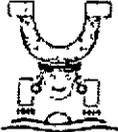
1911

1912

00056576



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta ALCALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00161640

Nº ELECTRÓNICO : 67580



Fecha: Miércoles, 05 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-40-09-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH - EL GAVILAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 360 00 m²

PROPIETARIOS

Table with 2 columns: Documento and Propietario. Rows include BAQUE SALTOS-TONNY ANDRES and BAQUE SALTOS-CAROLYN ADRIANA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,428.92

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,428.92

SON: DOCE MIL CUATROCIENTOS VENTIOCHO DÓLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

Handwritten calculations: 12,428.92 + 37,24 = 161.58

Handwritten signature of José T. Maldonado Cevallos

Arq. José Maldonado Cevallos Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13544NZLT9Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.



Impreso por alai con santos mercedes juáth, 2019-06-05 11:58:15



•
•

11

11

•
•



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000342

Fecha: Jueves, 27 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BAQUE SALTOS-TONNY ANDRES CC. 1311513913/BAQUE SALTOS-CAROLYN ADRIANA CC. 1313243899 ubicada en SITIO ABDON CALDERON -LA CERCADA VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 48,640.36 CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA DOLARES CON 36/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por VICTOR ÁNDRES

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14667XXEERN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



100

100

100

100

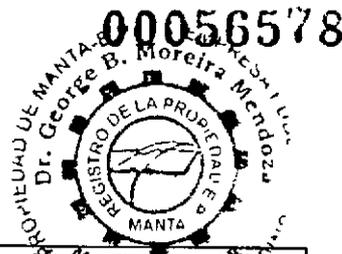
100

100

100



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014656, certifico hasta el día de hoy 26/06/2019 15:08:41, la Ficha Registral Número 56254.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1224009
Fecha de Apertura martes, 14 de junio de 2016
Superficie del Bien 360,00M2
Información Municipal
Dirección del Bien SECTOR JESUS DE NAZARETH

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del lote de terreno ubicado en el sector Jesús de Nazaret, al costado izquierdo de la Vía que va a los Gavilanes, ubicado en la parte posterior de la Urbanización Ciudad del Sol, de este Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con doce metros y lindera con calle pública. Por Atrás con doce metros y lindera con propiedad particular (terreno baldío) Por el Costado Derecho: con treinta metros y lindera con propiedad particular (terreno baldío) y Por el Costado Izquierdo: con treinta metros y lindera con el cerramiento de hormigón armado de la Urbanización Ciudad del Sol. Area total: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA | 1386 | 14/jun /2016 | | |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2114 | 24/ago /2016 | 53 120 | 53 131 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 14 de junio de 2016 Número de Inscripción: 1386

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3043

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 2016

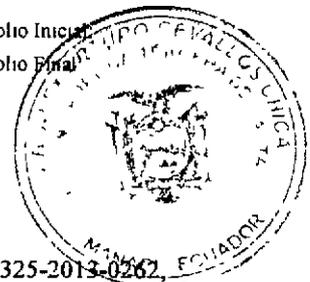
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio. Juicio No. 13325-2013-0262 inmueble ubicado Barrio Jesús de Nazareth, al costado Izquierdo de la Vía que va a los Gavilanes ubicado en la parte posterior de la Urbanización Ciudad del Sol de este Cantón Manta . con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR | 80000000008937 | SANCHEZ CEDENO TERESA DEL JESUS | | MANTA | |
| ADJUDICATARIO | 1306474493 | PICO REYES MERCEDES MATILDE | SOLTERO(A) | MANTA | |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | | MANTA | |





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 2114

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4557

Folio Inicial 53 120

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 53 131

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del lote de terreno ubicado en el Sector Jesús de Nazaret, al costado izquierdo de la vía que va a los Gavilanes, ubicado en la parte posterior de la Urbanización Ciudad del Sol, de este cantón Manta Area total: Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1311513913 | BAQUE SALTOS TONNY ANDRES | SOLTERO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1313243899 | BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1306474493 | PICO REYES MERCEDES MATILDE | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1386 | 14/jun /2016 | | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Libro | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA | 2 |
| << Total Inscripciones >> | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:08:41 del miércoles, 26 de junio de 2019

A petición de: BAQUE LOOR TELMO TOMMY

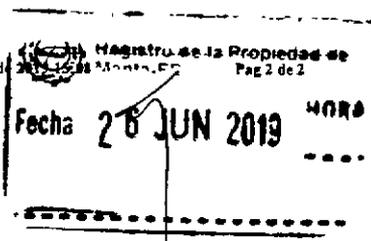
Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

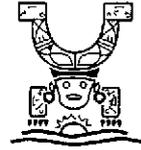
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



00056579

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



Nº 0129152

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
BAQUE SALTOS TONNY ANDRES Y BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1224009000: BARRIO JESUS DE NAZARETH - EL GAVILAN

Manta, CINCO DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



1950

1951



00056580

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATÁSTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161641

N° ELECTRÓNICO : 67581



Fecha: Miércoles, 05 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-40-04-000

Ubicado en: SITIO ABDON CALDERON -LA CERCADA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 1,414 80 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|------------------------------|
| 1311513913 | BAQUE SALTOS-TONNY ANDRES |
| 1313243899 | BAQUE SALTOS-CAROLYN ADRIANA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 48,640 36

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 48,640 36

SON: CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA DÓLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

U
486,40
15,95
632,37

**Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros**



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13545K4Z2WX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ala con santos mercedes judith , 2019-06-05 11 58 35



1901

1902

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 070640

No. 055-06558

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la **UNIFICACION Y COMPRAVENTA** de dos (2) lotes de terreno cuyo propietario son los hermanos Tonny Andrés y Carolyn Adhana Baque Saltos, a favor de Luis Ignacio López Robayo, ubicados **el primero** en el sitio Abdón Calderón, (Ficha Registral # 34656) **el segundo** ubicado en el sector Jesús de Nazaret Inmediaciones de la Urbanización Ciudad del Sol (Ficha Registral # 56254) todas estas 2 propiedades ubicadas actualmente en el barrio Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 1.414,80,00m². Ficha Registral # 34656 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 17 de abril de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de mayo de 2013). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 26,20m Calle pública

Por atrás: 26,20m. Propiedad del Sr. Soniano Morales.

Por el costado derecho: 54,00m. Propiedad de los herederos del Sr. Juan Reyes.

Por el costado izquierdo: 54,00m. Propiedad de los señores Colombia Arcentales, Roberto Calderón y Flor Calderón.

Area total: 1.414,80m².

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 360,00m². Ficha Registral # 56254 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 15 de julio de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 24 de agosto de 2016). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 12,00m. Calle pública

Por atrás: 12,00m. Propiedad particular.

Por el costado derecho: 30,00m. Propiedad particular.

Por el costado izquierdo: 30,00m. Lindera con cerramiento de la urbanización Ciudad del Sol

Area total: 360,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE LUIS IGNACIO LOPEZ ROBAYO:

Por el frente: 12,00m. Calle Publica.

Por atrás: 54,00m. Propiedad de Colombia Arcentales, Roberto Calderón y Flor Calderón.

Por el costado derecho: 30,00m. + ángulo hacia la derecha con 42,00m. Lindera con propiedad particular + ángulo hacia atrás con 26,20m Propiedad de Soniano Morales

Por el costado izquierdo: 56,20m. Actual cerramiento de la Urbanización Ciudad del Sol.

Área total: 1.774,80m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0125-DACR-JMC-2019 de fecha 29 de mayo del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Mayo 30 del 2019

Arq. Galo Agustín Arce Rodríguez
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ricardo del valle.

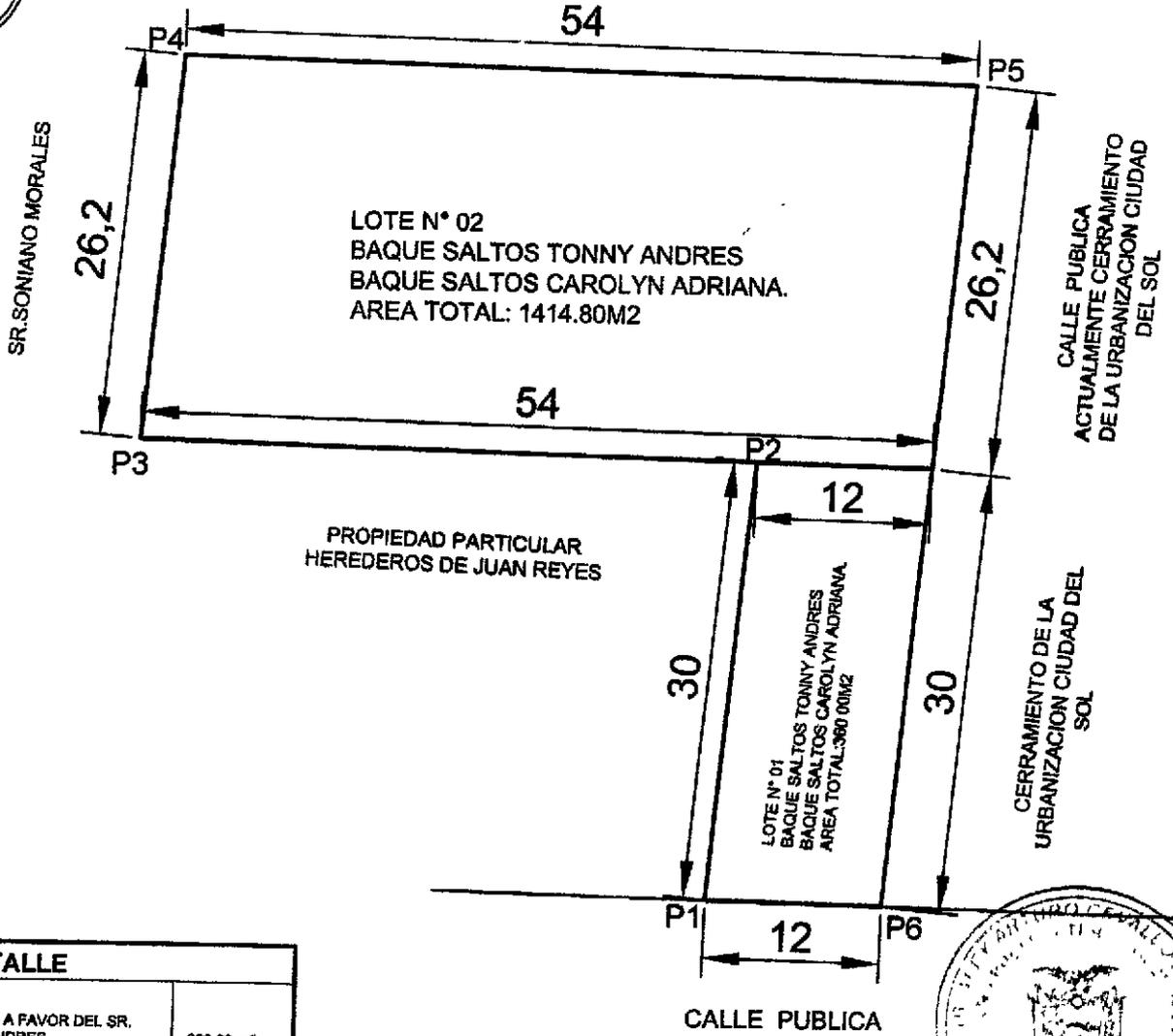
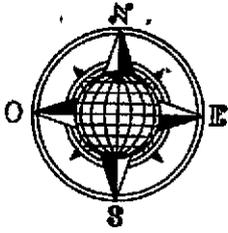


SPACIO

1971

00056582

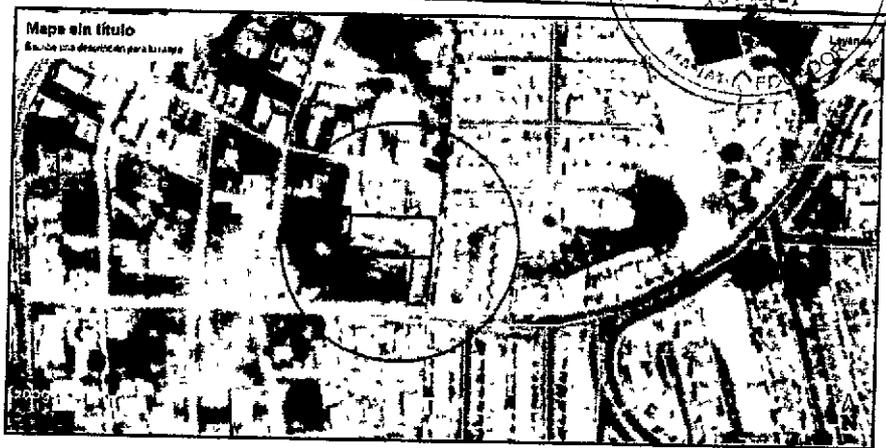
COLOMBIA ARCENTALES, ROBERTO
CALDERON, FLOR CALDERON



| DETALLE | |
|--|------------|
| LOTE N° 01
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR.
BAQUE SALTOS TONNY ANDRES
BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA. | 360.00 m2 |
| LOTE N° 02
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR.
E SALTOS TONNY ANDRES
E SALTOS CAROLYN ADRIANA. | 1414.80 m2 |
| LOTE N° 01-02
AREA A VENDER Y A UNIFICARSE A FAVOR DEL
SR LUIS ANTONIO LOPEZ PEREZ
SRA XIOMARA VIVIANA ROBAYO MUÑOZ | 1774.80 m2 |

| CUADRO DE COORDENADAS | | |
|-----------------------|-----------|------------|
| VERTICE | X (m) | Y (m) |
| 1 | 527009.52 | 9893568.64 |
| 2 | 527012.22 | 9893588.52 |
| 3 | 526970.22 | 9893599.28 |
| 4 | 526972.58 | 9893618.37 |
| 5 | 527026.57 | 9893614.40 |
| 6 | 527021.52 | 9893558.43 |

Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH -EL GAVILAN DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD : **SR. BAQUE SALTOS TONNY ANDRES Y BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA**

CONTIENE :

PROPIETARIO : _____ PROYECTO : _____ ESCALA : _____ CLAVE CATASTRAL : 1-22-40-09-000

~~SPACE~~

~~SPACE~~



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000343

Fecha: Jueves, 27 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

En petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BAQUE SALTOS-TONNY ANDRES CC. 1311513913/BAQUE SALTOS-CAROLYN ADRIANA CC. 1313243899 ubicada en BARRIO JESUS DE NAZARETH - EL GAVILAN VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 12,428.92 DOCE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON 92/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES
YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ATUAL**

Elaborado por VICTOR ANDRES

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



v14666BTMGV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



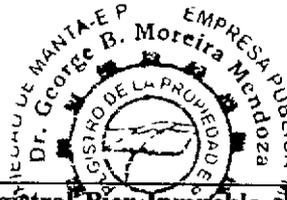
ESPACIO
DE ASESORÍA

ESPACIO
DE ASESORÍA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00056584



Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
34656
Ecuador

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014656, certifico hasta el día de hoy 26/06/2019 15:25:15, la Ficha Registral Número 34656.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura martes, 22 de mayo de 2012 Parroquia MANTA

Informacion Municipal
Dirección del Bien ubicado en el sitio Abdón Calderon

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, calle publica con veintiséis metros veinte centímetros. POR ATRÁS, terrenos de propiedad del Señor Soriano Morales con igual medida de veintiséis metros veinte centímetros POR EL COSTADO DERECHO: Terrenos de propiedad de los Herederos del Señor Juan Reyes con cincuenta y cuatro metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de los Señores Colombia Arcentales, Roberto Calderón y Flor Calderón con igual medida de cincuenta y cuatro metros.
-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1849 | 17/oct /1988 | 5 443 | 5 445 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACION | 1830 | 08/sep /1994 | 1 229 | 1 930 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1413 | 07/may /2013 | 28 567 | 28 582 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de octubre de 1988 Número de Inscripción: 1849 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2724 Folio Inicial 5 443
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 5 445
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de octubre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente treinta y cinco metros y calle Pública; por atrás los mismos treinta y cinco metros y terrenos de propiedad del señor Soriano Morales; por un costado cincuenta y cinco metros y terrenos de propiedad del señor Juan Reyes; y, por el otro costado los mismos cincuenta y cinco metros y terrenos de propiedades de los señores: Colombia Arcentales, Roberto Calderón, y Flor Calderón. Teniendo una superficie total de mil novecientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000061049 | PINARGOTE MACIAS AUGUSTA TRINIDAD | VIUDO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000061048 | CASTILLO BAQUE MARIA ESMERALDA | CASADO(A) | MANTA | |



Fecha 26 JUN 2019
Pag 1 de 3

VENDEDOR 80000000061047PICO REYES JUAN EUCLIDES

CASADO(A)



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de septiembre de 1994

Número de Inscripción: 1830

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4229

Folio Inicial 1 229

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 1 930

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de julio de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de medidas. La Sra Augusta Trinidad Pinargote Macias con estos antecedentes anotados expresa la Señora Augusta Trinidad Pinargote Macias, que el terreno que esta descrito en la anteriormente con fecha 17 de Octubre de 1988 al posesionarse del mismo se encuentra que con el terreno tiene las medidas menos que en el que compro siendo sus verdaderas medidas y linderos, los siguientes, por el FRENTE, calle publica con veintiséis metros veinte centímetros, por ATRÁS, terrenos de propiedad del Señor Soriano Morales con igual medida de veintiséis metros veinte centímetros, por el costado DERECHO, terrenos de propiedad de los Hrdos del Señor Juan Reyes con cincuenta y cuatro metros, y por el costado IZQUIERDO, propiedad de los Sres, Colombia Arsenales, Roberto Calderón y Flor Calderón con igual medida de cincuenta y cuatro metros cuyo dominio y posesión transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres con sus entradas y salidas y con todo lo que sea anexo dentro de lo descrito en esta Rectificación

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|--|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| RECTIFICADOR | 80000000061047PICO REYES JUAN EUCLIDES | | CASADO(A) | MANTA | |
| RECTIFICADOR | 80000000061048CASTILLO BAQUE MARIA ESMERALDA | | CASADO(A) | MANTA | |
| RECTIFICADOR | 80000000061049PINARGOTE MACIAS AUGUSTA TRINIDAD VIUDO(A) | | MANTA | | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1849 | 17/oct/1988 | 5 443 | 5 445 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de mayo de 2013

Número de Inscripción: 1413

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3550

Folio Inicial 28 567

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 28 582

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2013

Fecha Resolución:

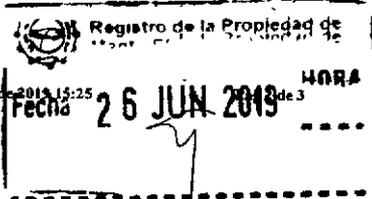
a.- Observaciones:

Bien inmueble ubicado en el sitio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|--|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1311513913 | BAQUE SALTOS TONNY ANDRES | SOLTERO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1313243899 | BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000061049PINARGOTE MACIAS AUGUSTA TRINIDAD VIUDO(A) | | MANTA | | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1849 | 17/oct/1988 | 445 | 5445 |
| COMPRA VENTA | 1830 | 08/sep/1994 | 1229 | 1930 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Numero de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 3 |
| << Total Inscripciones >> | 3 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:25:15 del miércoles, 26 de junio de 2019

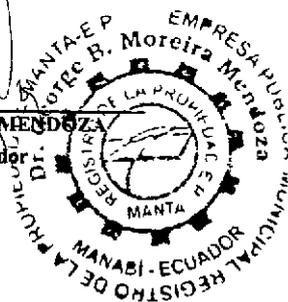
A petición de: BAQUE LOOR TELMO TOMMY

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO



Registro de la Propiedad de Manta-EP
Pag 3 de 3
Fecha **26 JUN 2019** HORA

ESPACIO
MIRANDA

ESPACIO

00056586

sea elevado a escritura pública. (Firmado) Ab. JUAN PABLO ROMERO VALENCIA portador de la matrícula profesional número 13-2002-63 del Foro de Abogados de Manabí - HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de UNIFICACIÓN Y COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe -



f) TONNY ANDRES BAQUE SALTOS
c.c. 131151391-3



f) CAROLYN ADRIANA BAQUE SALTOS
c.c. 131324389-9



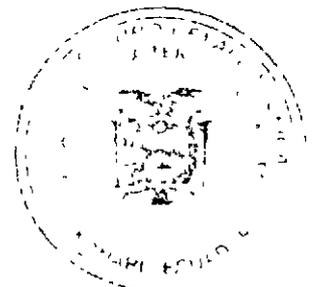
f) LUIS IGNACIO LOPEZ TORRAYO
c.c. 171364349-0

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que seño y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



10/10/10

10/10/10

00056587

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1996

Número de Repertorio:

4064

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Nueve de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1996 celebrado entre :

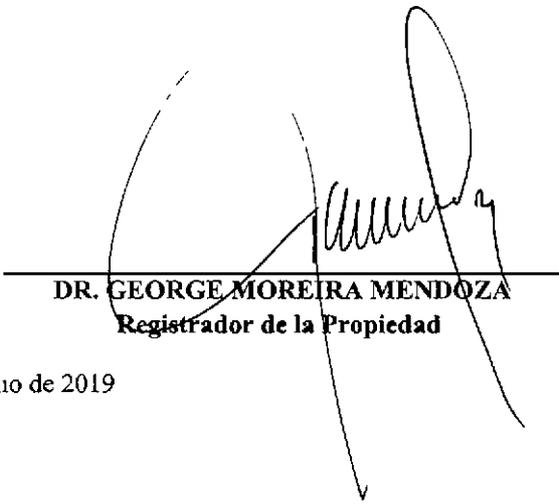
| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------|---------------------|
| 1713643490 | LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO | COMPRADOR |
| 1311513913 | BAQUE SALTOS TONNY ANDRES | VENDEDOR |
| 1313243899 | BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|--|--------------|------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXX | 71529 | UNIFICACION Y
COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 1224009 | 56254 | UNIFICACION Y
COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 34656 | UNIFICACION Y
COMPRAVENTA |

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA
Acto UNIFICACION Y COMPRAVENTA
Fecha . 09-jul /2019
Usuario. lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 9 de julio de 2019