

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1102

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2343

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 03 de septiembre de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 03 de septiembre de 2020 15:14

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Jurídica 1391912528001 LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA. MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 1713643490 LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO SOLTERO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1224010000	09/07/2019 10:56:20	71529	1.774,80M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazaret de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12,00m. Calle Pública; POR ATRÁS: 54,00m. Propiedad de Colombia Arcenales, Roberto Calderón y Flor Calderón; POR EL COSTADO DERECHO: 30,00m. +Ángulo hacia la derecha con 42,00m. lindera con propiedad particular + ángulo hacia atrás con 26,20m. Propiedad de Soniano Morales; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 56,20m. Actual cerramiento de la Urbanización Ciudad del Sol. Área total: 1.774,80m2.

Dirección del Bien: Barrio Jesús de Nazareth

Superficie del Bien: 1.774,80M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Comparece el señor Luis Antonio López Pérez, por los derechos que representa en calidad de Presidente de la compañía LopezConstructores Cía.Ltda. Lote de terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazaret de la parroquia y cantón Manta. Área total: 1.774,80m2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1102

Número de Repertorio: 2343

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1102 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391912528001	LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.	COMPRADOR
1713643490	LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1224010000	71529	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-sep./2020

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 3 de septiembre de 2020





Factura: 003-004-000016980



20201308003P00969

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308003P00969						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (16:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713643490	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ PEREZ LUIS ANTONIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1704191798	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	172510.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
Fotográfico

ESPACIO
Fotográfico



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2020	13	08	03	P00969
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA

LUIS IGNACIO LOPEZ ROBAYO

A FAVOR

COMPAÑÍA LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.

CUANTIA: USD. 172.510,56

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día primero (01) de septiembre del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece: **UNO.-** El señor **LUIS IGNACIO LOPEZ ROBAYO**, de estado civil soltero; para efecto de notificación el señor señala su teléfono: 0999227279, dirección: Quito, calle La Cerámica, lote numero 9; correo electrónico: Ignacio.lopez029@gmail.com; **DOS.-** El señor **LUIS ANTONIO LOPEZ PEREZ**, de estado civil casado, por los derechos que representa en calidad de Presidente de la Compañía **LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.**, tal como lo justifica con los documentos que se agrega a la matriz de este instrumento como documentos habilitantes; para efecto de notificación el señor señala su teléfono: 0958860193, dirección: Quito, calle La Cerámica, lote numero 9; correo electrónico: arquitectural@outlook.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa y aclaratoria de nombre contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte el señor **LUIS IGNACIO LOPEZ ROBAYO**, con número de cedula 171364349-0, de estado civil soltero, quien comparece por sus propios derechos a quien en adelante se le llamará “**LA PARTE VENDEDORA**”, y, por otra parte: La Compañía **LOPEZCONSTRUCTORES CIA LTDA.**, con número de Ruc. 1391912528001, representada en calidad de Presidente por **LUIS ANTONIO LOPEZ PEREZ**, con número de cedula 170419179-8, quien comparece por los derechos que representa, que en adelante se le llamará “**LA PARTE COMPRADORA**”, a efectos de ley en este Contrato de Compraventa.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **LUIS IGNACIO LOPEZ ROBAYO**, con número de cedula 171364349-0, es propietario del lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos : **POR EL FRENTE:** 12,00m y Calle pública; **POR ATRÁS:** 54,00m, propiedad de Colombia Arcentales, Roberto Calderón y Flor Calderón; **POR EL**



COSTADO DERECHO: 30,00m + ángulo hacia la derecha con 42,00m. Lindera con propiedad particular + ángulo hacia atrás con 26,20m. Propiedad de Soniano Morales; y, por el **COSTADO IZQUIERDO:** 56,20,00m. actual cerramiento de la urbanización Ciudad del Sol. Con un Área Total de 1.774,80m². Según consta de la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Publica Tercera del Cantón de Manta, con fecha 28 de junio de 2019, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 9 de julio de 2019, que otorgan los señores **TONNY ANDRES BAQUE SALTOS** y **CAROLYN ADRIANA BAQUE SALTOS**, a favor del señor **LUIS IGNACIO LOPEZ ROBAYO.- TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos “**LA PARTE VENDEDORA**”, señor **LUIS IGNACIO LOPEZ ROBAYO**, con número de cedula 171364349-0, libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compañía **LOPEZCONSTRUCTORES CIA LTDA.**, con número de Ruc. 1391912528001, representada en calidad de Presidente por **LUIS ANTONIO LOPEZ PEREZ**, con número de cedula 170419179-8, lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos : **POR EL FRENTE:** 12,00m y Calle pública; **POR ATRÁS:** 54,00m, propiedad de Colombia Arcentales, Roberto Calderón y Flor Calderón; **POR EL COSTADO DERECHO:** 30,00m + ángulo hacia la derecha con 42,00m. Lindera con propiedad particular + ángulo hacia atrás con 26,20m. Propiedad de Soniano Morales; y, por el **COSTADO IZQUIERDO:** 56,20,00m. actual cerramiento de la urbanización Ciudad del Sol. Con un Área Total de 1.774,80m².- **CUARTA: PRECIO.** - El justo precio pactado de esta venta entre “**LA PARTE VENDEDORA**”, y “**LA PARTE**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIA PUBLICA TERCERA
DEL CANTÓN MANTA

COMPRADORA", es de manera libre y voluntaria de **CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y SEIS CON 71/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$164.076,71)**, dinero que **"LA PARTE VENDEDORA"** declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.-

QUINTA: ACEPTACIÓN. - Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de **"LA PARTE COMPRADORA"**.-

SEXTA: SANEAMIENTO.- **"LA PARTE VENDEDORA"** queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado suscrito por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.-

SEPTIMA: AUTORIZACIÓN.-**"LA PARTE VENDEDORA"** autoriza expresamente a **"LA PARTE COMPRADORA"** a través de su representante legal para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.- (Firmado) por el ABG. JUAN PABLO ROMERO VALENCIA, MAT. NO. 13-2002-63 F.A.M. Hasta aquí el contenido de la minuta, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la

compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia. firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



ñ) LUIS IGNACIO LOPEZ ROBAYO
c.c. 171364349-0



ñ) LUIS ANTONIO LOPEZ PEREZ
c.c. 170419179-8
CIA. LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



ESPACIO

ESPACIO
EN BLANCO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. COMER. EN MARKET.

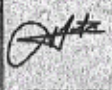
E134412222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ PEREZ LUIS ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROBAYO MUÑOZ Xiomara Viviana

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-08-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-02





COLECTOR MANABITA

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ ROBAYO
LUIS IGNACIO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
CHALUPICRUZ

FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

No. 171364





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0014 M
AUTORIDAD

0014 - 055
IDENTIFICACIÓN

1713643490
CÉDULA No.

LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA

CANTON: QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARRROQUIA: ÑAQUITO

ZONA: 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1713643490

Nombres del ciudadano: LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.COMER.EN MARKET.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ PEREZ LUIS ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROBAYO MUÑOZ XIOMARA VIVIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 209-336-79671



209-336-79671

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ARQUITECTO** E233312202

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LOPEZ MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PEREZ MARIA POMPEYA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO**
2018-07-11
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-07-11**

000473254

000473254

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL D.E. REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

Nº 170419179

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES **LOPEZ PEREZ LUIS ANTONIO**

LUGAR DE NACIMIENTO **PICHINCHA**

QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO **1955-11-27**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**

XIOMARA VIVIANA

ROBAYO MUÑOZ

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]

F. PRESIDENTAJE DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0002 M JUNTA Nº

0002 - 229 CERTIFICADO Nº

1704191798 CÉDULA Nº

LOPEZ PEREZ LUIS ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **PICHINCHA**

CANTÓN: **QUITO**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **PARROQUIA TABABELA**

ZONA:



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704191798

Nombres del ciudadano: LOPEZ PEREZ LUIS ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROBAYO MUÑOZ XIOMARA VIVIANA

Fecha de Matrimonio: 7 DE AGOSTO DE 1986

Nombres del padre: LOPEZ MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEREZ MARIA POMPEYA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-336-79620



206-336-79620

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Manta, 24 de enero del 2020

Señor
Luis Antonio López Pérez
Ciudad.-

De mi consideración:

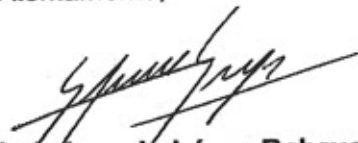
Me es grato comunicar a Usted que mediante escritura de Constitución de la compañía **LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.**, otorgada el veinticuatro de enero del dos mil veinte, ante el Notario Tercero del Cantón Manta, usted ha sido elegido para el cargo de **Presidente** de la Compañía, gestión que la desempeñará por un período estatutario de cinco (5) años.

De conformidad con las disposiciones del Estatuto Social, corresponde al Presidente reemplazar al Gerente General con todas sus atribuciones, incluyendo la representación legal, judicial y extrajudicial, en caso de falta, ausencia o impedimento.

La compañía **LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.** se constituyó mediante escritura pública autorizada el veinticuatro de enero del dos mil veinte, por el Abogado Alex Arturo Cevallos Chica, Notario Tercero del Cantón Manta, instrumento público debidamente inscrito en el Registro Mercantil de la ciudad de Manta, en dicha escritura constan las atribuciones del representante legal de la compañía.

Particular que comunico a usted para los fines legales pertinentes.

Atentamente,


Luis Ignacio López Robayo
Gerente General

Hoy día 24 de enero del 2020, en la ciudad de Manta, acepto y agradezco el nombramiento que antecede.


Luis Antonio López Pérez
C.C. 170419179-8





TRÁMITE NÚMERO: 385



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	303
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	31/01/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	132
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

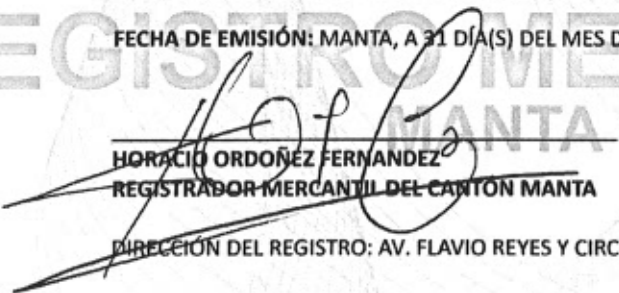
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	LOPEZCONSTRUCTORES CIA.LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	LOPEZ PEREZ LUIS ANTONIO
IDENTIFICACIÓN	1704191798
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 118, REP. 302, F. 27/01/2020. REV. RB, INSC. EB.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 31 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2020


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391912528001
RAZON SOCIAL: LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO
CONTADOR:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 06/02/2020 FEC. CONSTITUCION: 27/01/2020
FEC. INSCRIPCION: 06/02/2020 FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

F41001001 CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: BARBASQUILLO Calle: 54 A Número: SN Carretero: VIA BARBASQUILLO Referencia ubicación: A LADO DEL RESTAURANTE JUAN CAMARON Celular: 0999227279 Email: constructora.lopez593@gmail.com Celular: 0999227279

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE IVA
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales: para mayor información consulte en www.sri.gov.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiere bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCION: 1 ZONA 41 MANABI

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

06 FEB 2020

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FDVP250817 Lugar de emisión: QUITO/AV. INTEROCEANICA Fecha y hora: 06/02/2020 15:11:38



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391912528001
RAZON SOCIAL: LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	06/02/2020
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

F41001001 CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: BARBASQUILLO Calle: 54 A Número: SN Referencia: A LADO DEL RESTAURANTE JUAN CAMARON Carretero: VIA BARBASQUILLO Celular: 0999227279 Email: constructora.lopez593@gmail.com



06 FEB. 2020

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FDVP250817 Lugar de emisión: QUITO/AV. INTEROCEÁNICA Fecha y hora: 06/02/2020 15:11:38

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE LA
COMPAÑIA LOPEZCONSTRUCTORES CIA LTDA**

En la ciudad de Manta, a los 19 días del mes de febrero del dos mil veinte, siendo las 10H00, se reúne la Junta General de Accionistas de la compañía LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.- Dirige esta sesión el Presidente Arquitecto Luis Antonio López Pérez, y actúa como Secretario de la misma el Gerente General el Ingeniero Luis Ignacio López Robayo.- En este estado, por Secretaría se elabora la lista de los asistentes con derecho a voto de acuerdo al Libro de Acciones y de Accionistas de la compañía. Al efecto, el Secretario procede a constatar que se encuentra presente la totalidad del capital suscrito y pagado que es de \$400,00, distribuido entre sus accionistas de la siguiente forma: el Arquitecto Luis Antonio López Pérez, con 140 acciones, y el Ingeniero Luis Ignacio López Robayo, con 260 acciones. - El Presidente solicita que por Secretaría se ponga en conocimiento de los accionistas el Orden del Día para cuyo conocimiento y resolver han concurrido a esta sesión:

PUNTO UNICO: Conocer y resolver sobre: La compra del Terreno de propiedad del señor Luis Ignacio López Robayo. ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, con número de catastro 1-22-40-10-000, a favor de la Compañía LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA., y que en cuyo acto de compra comparecerá el Arquitecto Luis Antonio López Pérez.

Una vez conocido el único punto a tratar y constatada la existencia del quórum legal y estatutario requerido para estos propósitos, contando para ello con la presencia de la totalidad del accionariado de la compañía, los asistentes aceptan instalarse universalmente en Junta General en los términos como lo señala el Art. 238 de la Ley de Compañías, como consecuencia de lo cual el señor Presidente declara abierta la presente sesión procediendo a tratar el asunto para el cual se reúnen.- Hace uso de la palabra el Ingeniero Luis Ignacio López Robayo, quien informa sobre la Venta Compra del Terreno de su propiedad. y que está libre de Gravamen según Certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta, dicho terreno se encuentra ubicado en el Sector Jesús de Nazaret del Cantón Manta, con numero de catastro 1-22-40-10-000. Tras analizar la propuesta que antecede y sin existir otra moción, los presentes en esta Junta General deciden por unanimidad adoptar la siguiente resolución:

- 1 AUTORIZAR al Presidente de la compañía para que sin limitación alguna ejecute todos los actos y firmas que sean necesarios encaminados a COMPRAR la PROPIEDAD con numero de catastro 1-22-40-10-000, pactando el precio y que sea lo más conveniente para la Compañía.**



El señor Presidente concede un momento de receso para la redacción del acta correspondiente. Una vez reinstalada la sesión y tras la lectura del documento redactado, se aprueba dicha acta en su integridad sin ninguna observación. No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar, se declara concluida la presente sesión de Junta General, para constancia de lo cual y en ratificación de todo lo antes actuado firman los concurrentes a la misma. -



Ing. Luis Ignacio López Robayo
Gerente General
Presidente de la Junta



Arq. Luis Antonio López Pérez
Presidente
Secretario de la Junta

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 332056

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 1-22-40-10-000 ÁREA 1774.8 AVALUO 164076.71 CONTROL 652609 TÍTULO Nº 332056

VENDEDOR			UTILIDADES		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1713643480	LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO	BARRIO JESUS DE NAZARET	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		1467.10
				TOTAL A PAGAR	\$ 1468.10
ADQUIRE					
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	\$ 1468.10
1381912528001	LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.	SIN		SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-02-25 11:52:16 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a verificación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T894519215

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 332055

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-22-49-10-000	1774.8	164876.71	652606	332055

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1713643480	LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO	BARRIO JESUS DE NAZARET	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		133.00
TOTAL A PAGAR					\$ 133.00
VALOR PAGADO					\$ 133.00
SALDO					\$ 0.00

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1391612528001	LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.	SN

Fecha de pago: 2020-02-28 11:51:44 - VIVIANA MONSERRATE VEIRA CORNEJO
Saldo sujeto a verificación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T749664063

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Country	Value	Percentage	Country	Value	Percentage
United States	100.0	100.0	Canada	10.0	10.0
Great Britain	20.0	20.0	France	15.0	15.0
Germany	10.0	10.0	Italy	5.0	5.0
Japan	5.0	5.0	Spain	2.0	2.0
Sweden	1.0	1.0	Belgium	1.0	1.0
Netherlands	1.0	1.0	Portugal	1.0	1.0
Switzerland	1.0	1.0	Austria	1.0	1.0
Denmark	1.0	1.0	Norway	1.0	1.0
Finland	1.0	1.0	Ireland	1.0	1.0
Greece	1.0	1.0	Turkey	1.0	1.0
India	1.0	1.0	China	1.0	1.0
Japan	1.0	1.0	South Korea	1.0	1.0
Philippines	1.0	1.0	Indonesia	1.0	1.0
Malaysia	1.0	1.0	Singapore	1.0	1.0
Thailand	1.0	1.0	Brunei	1.0	1.0
Saudi Arabia	1.0	1.0	U.A.E.	1.0	1.0
Qatar	1.0	1.0	Oman	1.0	1.0
Yemen	1.0	1.0	Somalia	1.0	1.0
Ethiopia	1.0	1.0	Kenya	1.0	1.0
Uganda	1.0	1.0	Rwanda	1.0	1.0
Burundi	1.0	1.0	Tanzania	1.0	1.0
Zambia	1.0	1.0	Botswana	1.0	1.0
Namibia	1.0	1.0	South Africa	1.0	1.0
Mozambique	1.0	1.0	Swaziland	1.0	1.0
Lesotho	1.0	1.0	Madagascar	1.0	1.0
Malawi	1.0	1.0	Zimbabwe	1.0	1.0
Angola	1.0	1.0	Congo	1.0	1.0
Congo	1.0	1.0	Zaire	1.0	1.0
Cote d'Ivoire	1.0	1.0	Ghana	1.0	1.0
Sierra Leone	1.0	1.0	Liberia	1.0	1.0
Sierra Leone	1.0	1.0	Sierra Leone	1.0	1.0

COPIA
EN COPIA

ESTADO
EN COPIA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 332054

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-22-40-10-000	1774.8	164076.71	652002	332054

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1713643490	LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO	BARRIO JESUS DE NAZARET

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301912520001	LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.	S/N

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	1640.77
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	492.23
TOTAL A PAGAR	\$ 2133.00
VALOR PAGADO	\$ 2000.00
SALDO	\$ 133.00

Fecha de pago: 2020-02-28 11:47:23 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2127784612

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072020-016106

Manta, miércoles 15 julio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO** con cédula de ciudadanía No. **1713643490**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 15 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



116129E6TJBAU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
ESPACIO

ESPACIO
ESPACIO

N° 082020-017925

Manta, jueves 13 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-40-10-000 perteneciente a LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO con C.C. 1713643490 ubicada en BARRIO JESUS DE NAZARET BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$172,510.56 CIENTO SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DIEZ DÓLARES 56/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$172,510.56 CIENTO SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DIEZ DÓLARES 56/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: sábado 12 septiembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1179797WXUWBA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 072020-016337

Nº ELECTRÓNICO : 205348

Fecha: 2020-07-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-40-10-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARET

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1774.8 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1713643490	LOPEZ ROBAYO-LUIS IGNACIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 172,510.56

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 172,510.56

SON: CIENTO SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DIEZ DÓLARES 56/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 19 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116360M9ALJGO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-07-21 16:40:21

2811559-2019-471-2011-479 portalciudadano.manta.gob.ec

Calle 3 y Avenida 4E

011

www.manta.gob.ec

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000034870

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO JESUS DE NAZARETH
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCEN
CAJA: 01/09/2020 15:20:05
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 30 de noviembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

71529

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003262
Certifico hasta el día 2020-07-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1224010000
Fecha de Apertura: martes, 09 julio 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: JESUS DE NAZARET

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el barrio Jesus de Nazaret de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12,00m. Calle Pública; POR ATRÁS: 54,00m. Propiedad de Colombia Arcentales, Roberto Calderón y Flor Calderón; POR EL COSTADO DERECHO: 30,00m. +Ángulo hacia la derecha con 42,00m. lindera con propiedad particular + ángulo hacia atrás con 26,20m. Propiedad de Soniano Morales; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 56,20m. Actual cerramiento de la Urbanización Ciudad del Sol. Área total: 1.774,80m².
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1413 martes, 07 mayo 2013	28567	28582
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2114 miércoles, 24 agosto 2016	53120	53131
COMPRA VENTA	UNIFICACION Y COMPRAVENTA	1996 martes, 09 julio 2019	56562	56587

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 07 mayo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 abril 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bien inmueble ubicado en el sitio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1413

Número de Repertorio: 3550

Folio Inicial: 28567

Folio Final: 28582



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	BAQUE SALTOS TONNY ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE MACIAS AUGUSTA TRINIDAD	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 24 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaria: MANTA

Número de Inscripción : 2114

Número de Repertorio: 4557

Folio Inicial: 53120

Folio Final : 53120

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 julio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del lote de terreno ubicado en el Sector Jesús de Nazaret, al costado izquierdo de la vía que va a los Gavilanes, ubicado en la parte posterior de la Urbanización Ciudad del Sol, de este cantón Manta. Área total: Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	BAQUE SALTOS TONNY ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO REYES MERCEDES MATILDE	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 09 julio 2019

Número de Inscripción : 1996

Folio Inicial: 56562

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4064

Folio Final : 56562

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACIÓN Y COMPRAVENTA. Dos lotes de terrenos El primer ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta. El Segundo lote ubicado en el Sector Jesús de Nazareth de la Ciudad de Manta, Lotes de terrenos que unificados tienen las siguientes medidas y linderos. Lote de terreno ubicado actualmente en el barrio Jesus de Nazaret de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12,00m. Calle Pública; POR ATRÁS: 54,00m. Propiedad de Colombia Arcentales, Roberto Calderón y Flor Calderón; POR EL COSTADO DERECHO: 30,00m, +Ángulo hacia la derecha con 42,00m. lindera con propiedad particular + ángulo hacia atrás con 26,20m. Propiedad de Sotiano Morales; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 56,20m. Actual cerramiento de la Urbanización Ciudad del Sol. Área total: 1.774,80m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAQUE SALTOS TONNY ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ROMERO VALENCIA JUAN PABLO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003262 certifico hasta el día 2020-07-13, la Ficha Registral Número: 71529.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días, Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 1 1 9 D R P D T K 2



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

BanEcuador B.P.
01/09/2020 10:01:42 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1120561070
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000001801
Fecha: 01/09/2020 10:01:58 a.m.

No. Autorizaci3n:
0109202001176818352000120565140000018012020100112

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO