

1224010 - Clary

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 070640

No. 055-06558

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la **UNIFICACION Y COMPRAVENTA** de dos (2) lotes de terreno cuyo propietario son los hermanos Tonny Andrés y Carolyn Adriana Baque Saltos, a favor de Luis Ignacio López Robayo, ubicados **el primero** en el sitio Abdón Calderón, (Ficha Registral # 34656) **el segundo** ubicado en el sector Jesús de Nazaret Inmediaciones de la Urbanización Ciudad del Sol (Ficha Registral # 56254) todas estas 2 propiedades ubicadas actualmente en el barrio Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 1.414,80,00m². Ficha Registral # 34656 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de abril de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de mayo de 2013). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 26,20m. Calle pública.

Por atrás: 26,20m. Propiedad del Sr. Soniano Morales.

Por el costado derecho: 54,00m. Propiedad de los herederos del Sr. Juan Reyes.

Por el costado izquierdo: 54,00m. Propiedad de los señores Colombia Arcentales, Roberto Calderón y Flor Calderón.

Área total: 1.414,80m².

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 360,00m². Ficha Registral # 56254 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 15 de julio de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 24 de agosto de 2016). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 12,00m. Calle pública.

Por atrás: 12,00m. Propiedad particular.

Por el costado derecho: 30,00m. Propiedad particular.

Por el costado izquierdo: 30,00m. Lindera con cerramiento de la urbanización Ciudad del Sol.

Área total: 360,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE LUIS IGNACIO LOPEZ ROBAYO:

Por el frente: 12,00m. Calle Publica.

Por atrás: 54,00m. Propiedad de Colombia Arcentales, Roberto Calderón y Flor Calderón.

Por el costado derecho: 30,00m. + ángulo hacia la derecha con 42,00m. Lindera con propiedad particular + ángulo hacia atrás con 26,20m. Propiedad de Soniano Morales.

Por el costado izquierdo: 56,20m. Actual cerramiento de la Urbanización Ciudad del Sol.

Área total: 1.774,80m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0125-DACR-JMC-2019 de fecha 29 de mayo del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

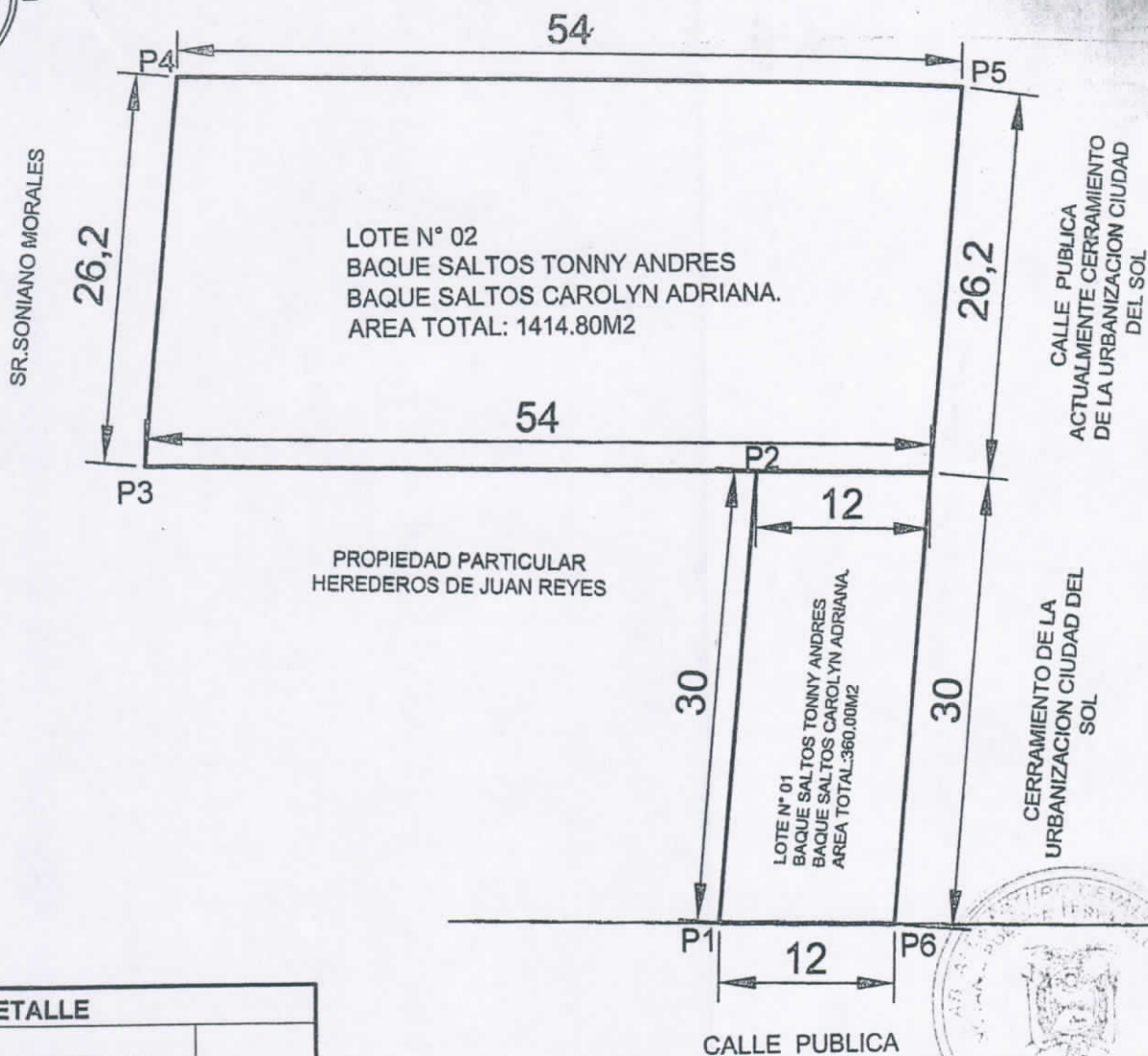
Manta, Mayo 30 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.





COLOMBIA ARCENTALES, ROBERTO
CALDERON, FLOR CALDERON



DETALLE

OTE N° 01 REA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. BAQUE SALTOS TONNY ANDRES BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA.	360.00 m2
OTE N° 02 REA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. BAQUE SALTOS TONNY ANDRES BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA.	1414.80 m2
OTE N° 01-02 REA A VENDER Y A UNIFICARSE A FAVOR DEL LUIS ANTONIO LOPEZ PEREZ AXIOMARA VIVIANA ROBAYO MUÑOZ.	1774.80 m2

CUADRO DE COORDENADAS

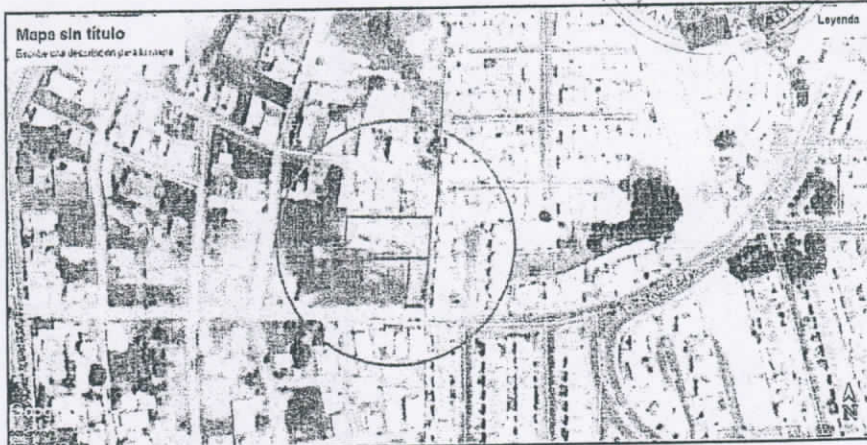
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	527009.52	9893558.64
2	527012.22	9893588.52
3	526970.22	9893589.28
4	526972.58	9893615.37
5	527026.57	9893614.40
6	527021.52	9893558.43

Datum : WGS 84

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM



UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH -EL GAVILAN
DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SR. BAQUE SALTOS TONNY ANDRES Y BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA.

TIENE :

PROPIETARIO :

PROYECTO :

ESCALA

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

1-22-40-09-000