

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1048**

**Número de Repertorio: 2257**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE CUOTAS HEREDITARIAS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1048 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
CLTE211839(*)	LOPEZ MANTUANO MARIA ELENA	CAUSANTE
1300632021	DELGADO LUCAS CARLOS SILVERIO	CAUSANTE
1304645524	DELGADO LOPEZ SONNIA MARIA	HEREDERO RENUNCIANTE
1301906259	DELGADO LOPEZ CARLOS ALFREDO	HEREDERO RENUNCIANTE
1302260722	ANCHUNDIA ESPINOZA VICENTE ERMENEGILDO	PROPIETARIO
1302430002	DELGADO LOPEZ MARGARITA AURELINA	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2040769000	70696	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE CUOTAS HEREDITARIAS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE CUOTAS  
HEREDITARIAS

Fecha inscripción: miércoles, 30 marzo 2022

Fecha generación: miércoles, 30 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000047836



20221308004P00383

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00383						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MARZO DEL 2022, (16:27)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO LOPEZ CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301906259	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	DELGADO LOPEZ SONNIA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304645524	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO LOPEZ MARGARITA AURELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302430002	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> AVENIDA 102 CALLE 116 BARRIO CENTRO LOS ESTEROS							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
25215.00							

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS Y RENUNCIA DE CUOTAS HEREDITARIAS, CELEBRADA POR LOS SEÑORES CARLOS ALFREDO DELGADO LOPEZ, SONNIA MARIA DELGADO LOPEZ; Y, LOS CÓNYUGES SEÑORA MARGARITA AURELINA DELGADO LOPEZ Y SEÑOR VICENTE ERMENEGILDO ANCHUNDIA ESPINOZA. CUANTÍA: VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS QUINCE DÓLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.....

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
**NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy nueve de marzo del dos mil veintidós, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen a otorgar el presente instrumento por sus propios derechos el señor CARLOS ALFREDO DELGADO LOPEZ, de estado civil casado, de ocupación pescador; SONNIA MARIA DELGADO LOPEZ, de estado civil divorciada, de ocupación quehaceres domésticos; y, los cónyuges señora MARGARITA AURELINA DELGADO LOPEZ, de ocupación quehaceres domésticos, y señor VICENTE ERMENEGILDO ANCHUNDIA ESPINOZA, de ocupación comerciante. Los comparecientes declaran ser mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en éste cantón de Manta, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

*[Handwritten signature]*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

1 HEREDITARIOS Y RENUNCIA DE CUOTAS HEREDITARIAS, bajo juramento y  
2 prevenciones legales y resultado de ésta escritura pública que proceden a otorgar  
3 con entera libertad y conocimiento, sin mediar fuerza ni coacción alguna, plena  
4 advertencia de pena de perjurio y falso testimonio, y de conformidad con la Ley  
5 Notarial en actual vigencia, los comparecientes me presentaron la minuta, la misma  
6 que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO PÚBLICO: En el  
7 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de PARTICIÓN  
8 EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS Y RENUNCIA DE CUOTAS  
9 HEREDITARIAS, al tenor y contenido siguiente: CLÁUSULA PRIMERA:  
10 COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente  
11 contrato de PARTICIÓN, libres y voluntariamente, los señores CARLOS ALFREDO  
12 DELGADO LOPEZ, SONNIA MARIA DELGADO LOPEZ; y, MARGARITA AURELINA  
13 DELGADO LOPEZ, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes  
14 declaran ser ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, dedicados a las  
15 actividades particulares, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces  
16 para obligarse tal como en derecho se requiere para esta clase de contratos.-  
17 CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Dos. Uno.- Declaran los  
18 comparecientes ser propietarios y poseedores en comunidad de los derechos y  
19 acciones determinados sobre varios bienes inmuebles ubicados en esta ciudad  
20 de Manta, adquiridos por el Modo de Sucesión por Causa de Muerte, hecho  
21 ocurrido al fallecer sus padres, los causantes señor CARLOS SILVERIO  
22 DELGADO LUCAS y señora MARIA ELENA LOPEZ MANTUANO, sobre el siguiente  
23 bien inmueble: Dos lotes de terrenos unificados, Ubicado en la avenida 102 y calle  
24 116 de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, quedando los dos lotes  
25 unificados de la siguiente manera; Frente: 3.93m - lindera con actualmente Avenida  
26 102. Atras: 4.80m - lindera con actualmente Carlos Anchundia. Derecho: 18.60m -  
27 lindera con actualmente María Delgado. Izquierdo: 18.60m - lindera con actualmente  
28 Carlos Anchundia. AREA TOTAL: 79.82m2. Predio adquirido mediante compra



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

que hiciera al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta,  
mediante la Escritura Pública de Compraventa y Unificación, celebrada en la  
Notaría Sexta del cantón Manta, con fecha diez de abril del año dos mil  
diecinueve, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el diez de mayo  
del año dos mil diecinueve. SEGUNDO: Con fecha nueve de noviembre del  
año dos mil veintiuno, en la Notaría Séptima del cantón Manta, se celebró la  
Escritura Pública de Posesión Efectiva de los Bienes Hereditarios dejados por  
los Causantes, señor CARLOS SILVERIO DELGADO LUCAS y señora MARIA  
ELENA LOPEZ MANTUANO, otorgada a favor de sus hijos, los herederos:  
CARLOS ALFREDO DELGADO LOPEZ, SONNIA MARIA DELGADO LOPEZ; y,  
MARGARITA AURELINA DELGADO LOPEZ; contrato inscrito en el Registro de la  
Propiedad de Manta, el dieciséis de noviembre del año dos mil veintiuno.-  
Dos. Tres.- Este bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de  
limitaciones, gravámenes y prohibiciones como se justifica con el Certificado  
que se incorpora como habilitante. CLÁUSULA TERCERA.- Tres. Uno.- En la  
ciudad de Manta, el veinte de abril del año dos mil veinte, falleció el señor  
CARLOS SILVERIO DELGADO LUCAS; y, en la ciudad de Manta, el diecinueve de  
julio del año mil novecientos noventa y uno, falleció la señora MARIA ELENA  
LOPEZ MANTUANO, tal como se acredita con los Certificados de Defunción que  
forman parte de esta escritura, ambos sin haber otorgado testamento;  
quedando los comparecientes en calidad de únicos y universales herederos  
abintestato de todos sus bienes. Tres. Dos.- Con el fallecimiento del señor  
CARLOS SILVERIO DELGADO LUCAS y señora MARIA ELENA LOPEZ MANTUANO,  
se constituye una comunidad hereditaria de bienes, entre sus únicos hijos:  
CARLOS ALFREDO DELGADO LOPEZ, SONNIA MARIA DELGADO LOPEZ; y,  
MARGARITA AURELINA DELGADO LOPEZ, quienes se convierten en herederos  
universales por derecho personal de los citados Causantes, herencia que no  
soporta gravámenes de ninguna naturaleza, tal como lo acreditan los



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

documentos que justifican sus aseveraciones. CLÁUSULA CUARTA :

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-** Con lo expuesto en las cláusulas que anteceden,

los señores **CARLOS ALFREDO DELGADO LOPEZ, SONNIA MARIA DELGADO**

**LOPEZ; y, MARGARITA AURELINA DELGADO LOPEZ,** por sus propios derechos,

libres y voluntariamente, amparados en lo que establece el Artículo 1345 del

Código Civil Ecuatoriano en vigencia, de consuno, tienen a bien partirse el

bien inmueble descrito y singularizado en la cláusula de los antecedentes, de

la siguiente forma: **UNO.-** De conformidad a la Aprobación de Partición

Extrajudicial signada con el No. 00089-17012022, otorgada por la Dirección de

Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo

Descentralizado Municipal del cantón Manta, de fecha diecisiete de enero del

año dos mil veintidós, el **LOTE DE TERRENO,** ubicado en Barrio **CENTRO LOS**

**ESTEROS N#2** de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, se adjudica de la

siguiente forma: **AL SEÑOR CARLOS ALFREDO DELGADO LOPEZ,** en su

calidad de heredero, le corresponde el 33.33 % del indicado bien inmueble; A

**LA SEÑORA MARGARITA AURELINA DELGADO LOPEZ,** en su calidad de

heredera, le corresponde el 33.33 % del indicado bien inmueble; y, A **LA**

**SEÑORA SONNIA MARIA DELGADO LOPEZ,** en su calidad de heredera, le

corresponde el 33.33 % del indicado bien inmueble.- Partición que se realiza en

base a los porcentajes antes detallados a cada uno de los herederos antes

citados y en calidad de **CUERPO CIERTO. DOS.- CLÁUSULA QUINTA :**

**RENUNCIA DE CUOTAS HEREDITARIAS.-** Cinco. Uno.- Acto seguido, los

herederos señor **CARLOS ALFREDO DELGADO LOPEZ** y señora **SONNIA MARIA**

**DELGADO LOPEZ,** por sus propios derechos, libres y voluntariamente, de

conformidad a lo que determina el artículo Once del Código Civil Ecuatoriano

en vigencia, tienen a bien **RENUNCIAR** como en efecto renuncian, en favor de

la Heredera **MARGARITA AURELINA DELGADO LOPEZ** y de su cónyuge señor

**VICENTE ERMENEGILDO ANCHUNDIA ESPINOZA,** a sus cuotas hereditarias

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

1 determinadas sobre el LOTE DE TERRENO, ubicado en Barrio CENTRO LOS  
2 ESTEROS N#2 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, de conformidad a la  
3 Autorización No. AUT00089-17012022 otorgada por la Dirección de Avalúos,  
4 Catastro y Permisos Municipales del GADM - cantón Manta, de fecha enero  
5 diecisiete del año dos mil veintidós; constituyéndose los cónyuges señora  
6 MARGARITA AURELINA DELGADO LOPEZ y señor VICENTE ERMENEGILDO  
7 ANCHUNDIA ESPINOZA en beneficiarios del ciento por ciento del indicado bien  
8 inmueble.- CLÁUSULA SEXTA: CUANTIA DE LA PARTICIÓN.- A la presente  
9 Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios se le fija una cuantía de  
10 VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS QUINCE DÓLARES CON NOVENTA Y CUATRO  
11 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$25.215,94), tal como consta  
12 en el Certificado de Avalúos otorgado por el GADM - Cantón Manta.-  
13 CLÁUSULA SEPTIMA: DECLARACIONES.- La Partición del bien inmueble antes  
14 descrito y singularizado se hace como CUERPO CIERTO, con todos sus  
15 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna  
16 limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por  
17 parte de los adjudicatarios. CLÁUSULA OCTAVA: DE LOS GASTOS.- De  
18 conformidad a lo que dispone el Artículo 1349 del Código Civil Ecuatoriano en  
19 vigencia, los gastos que genere la presente escritura pública, serán  
20 asumidos por todos los herederos a prorrata de sus cuotas hereditarias.  
21 CLÁUSULA NOVENA: ACEPTACIÓN DE LA PARTICIÓN Y RENUNCIA.- Los  
22 herederos comparecientes declaran que ACEPTAN la presente Partición  
23 Extrajudicial y Renuncia de los bienes sucesorios antes singularizados y se  
24 ratifican en el contenido de sus cláusulas por contener condiciones  
25 acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del objeto de  
26 esta escritura pública. CLÁUSULA DÉCIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-  
27 Los comparecientes autorizan al portador del contrato, para que solicite la  
28 inscripción del mismo, ante el señor Registrador de la Propiedad del cantón

1 Manta. LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario, sírvase agregar las cláusulas de estilo  
2 que necesarias sean como es la voluntad de los otorgantes. (firmado) Abogado  
3 Marlon Arce Pincay. Matrícula número 13-2013-99 DEL FORO DE ABOGADOS.  
4 Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la  
5 categoría de escritura pública, para que surtan los efectos legales las cláusulas en  
6 ellas contenidas, previa lectura que yo el Notario le di en alta y clara voz, de  
7 principio a fin, firmando el compareciente conmigo el Notario, en un solo acto, De lo  
8 cual doy fe.....



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

9  
10 *Carlos Delgado*   
11 CARLOS ALFREDO DELGADO LOPEZ  
12 C.C. # 130190625-9.

13  
14 *Sonia Delgado S.*   
15 SONNIA MARIA DELGADO LOPEZ  
16 C.C. # 130464552-4.

17  
18 *Margarita Delgado*   
19 MARGARITA AURELINA DELGADO LOPEZ  
20 C.C. # 130243000-2.

21  
22 *Vicente Anchundia*   
23 VICENTE ERMENEGILDO ANCHUNDIA ESPINOZA  
24 C.C. # 130226072-2.



25 *[Signature]*  
26  
27 Ab. Felipe Martínez Vera  
28 NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



Notaría Pública Cuarta del Cantón "Manta"  
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

**RAZÓN NOTARIAL.-** A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en los Artículos Novecientos noventa y siete y Novecientos noventa y ocho del Código Civil, sienta razón de que **NO HA HABIDO OPOSICIÓN A LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** celebrada por los señores CARLOS ALFREDO DELGADO LOPEZ, SONNIA MARIA DELGADO LOPEZ; Y, LA SEÑORA MARGARITA AURELINA DELGADO LOPEZ, en calidad de únicos y universales herederos de los causantes señor CARLOS SILVERIO DELGADO LUCAS y señora MARIA ELENA LOPEZ MANTUANO, sobre el siguiente bien inmueble: Dos lotes de terrenos unificados, Ubicado en la avenida 102 y calle 116 de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, quedando los dos lotes unificados de la siguiente manera; Frente: 3.93m - lindera con actualmente Avenida 102. Atras: 4.80m - lindera con actualmente Carlos Anchundia. Derecho: 18.60m - lindera con actualmente María Delgado. Izquierdo: 18.60m - lindera con actualmente Carlos Anchundia. AREA TOTAL: 79.82m<sup>2</sup>. Se adjunta publicación de la Delación de Bienes Hereditarios, efectuada en el periódico EL MERCURIO, de fecha lunes, catorce de febrero del dos mil veintidós.- En tal virtud, extendiendo a los interesados la Escritura Pública de Partición Extrajudicial celebrada en este despacho notarial signada con número de Protocolo 20221308004P00383, suscrita con fecha nueve de marzo del del dos mil veintidós.- Razón que sienta para los fines legales consiguientes.- Manta, 09 de marzo del 2022.- Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta.

**AB. FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA**  
**NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN MANTA**



Av. 3 13-47 entre calles 13 y 14 Manta  
Teléfonos: (05)2626041 - 0999624481

*Ecuador ha sido, es y será País Amazónico*

**PAGINA  
BLANCA**



BanEcuador B.P.  
08/03/2022 01:18:48 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1297928903  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	4.57

SUJETO A VERIFICACION

*BanEcuador*

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

*ACCION MANTANA*

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-00004477  
Fecha: 08/03/2022 01:19:00 p.m.

No. Autorización:  
0803202201176818352000120565140000044772022131810

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

N° 032022-059310

Manta, martes 08 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
CESIÓN DE CUOTA HEREDITARIA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-04-07-69-000 perteneciente a DELGADO LUCAS CARLOS SILVERIO con C.C. 1300632021 ubicada en LOS ESTEROS AVENIDA 102 CALLE 116 BARRIO CENTRO LOS ESTEROS N°2 PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,823.91 TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 91/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 07 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1599561JXHLZU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2022/052655**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 01/18/2022

Por: 42.54

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/18/2022

Contribuyente: DELGADO LUCAS CARLOS SILVERIO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1300632021

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 6270.69

VE-803432



Tipo de Transacción: CESION DE CUOTA  
HEREDITARIA

Tradente-Vendedor: DELGADO LUCAS CARLOS SILVERIO

Identificación: 1300632021

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: DELGADO LOPEZ MARGARITA AURELINA

Identificación: 1302430002

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 27/08/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-04-07-69-000

37823.91

79.82

LOSESTEROSAVENIDA102CALLE116

25,215.94

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	42.54	0.00	0.00	42.54
<b>Total=&gt;</b>		<b>42.54</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>42.54</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	25,215.94
PRECIO DE ADQUISICIÓN	18,945.25
DIFERENCIA BRUTA	6,270.69
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	6,270.69
AÑOS TRANSCURRIDOS	731.58
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,539.11
IMP. CAUSADO	41.54
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>42.54</b>

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/052654**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 01/18/2022

Por: 277.38

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/18/2022



Tipo de Transacción: CESION DE CUOTA HEREDITARIA

Tradente-Vendedor: DELGADO LUCAS CARLOS SILVERIO

Identificación: 1300632021

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: DELGADO LOPEZ MARGARITA AURELINA

Identificación: 1302430002

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-703432



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 27/08/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-04-07-69-000

37823.91

79.82

LOSESTEROSAVENIDA102CALLE116

25.215,94

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	252.16	50.43	0.00	201.73
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	75.65	0.00	0.00	75.65
<b>Total=&gt;</b>		<b>327.81</b>	<b>50.43</b>	<b>0.00</b>	<b>277.38</b>

Saldo a Pagar

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 012022-000089**

N° ELECTRÓNICO : 215982

Fecha: 2022-01-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-04-07-69-000

Ubicado en: LOS ESTEROS AVENIDA 102 CALLE 116



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 79.82 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300632021	DELGADO LUCAS-CARLOS SILVERIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,891.25

CONSTRUCCIÓN: 24,932.66

AVALÚO TOTAL: 37,823.91

SON: TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 91/100

SE EMITE EL AVALÚO EN FUNCIÓN DE LAS DIMENSIONES Y UBICACION ESTABLECIDAS POR EL TECNICO ENCARGADO DEL TRAMITE, UNICAMENTE LA REVISIÓN SE EFECTUA EN VIRTUD DE ASIGNAR EL AVALÚO ADECUADO A LA PROPIEDAD ACORDE A LOS PARAMETROS DE LA ORDENANZA DE VALORACIÓN DE LOS PREDIOS URBANOS – RURALES, Y SUS ELEMENTOS PARA DETERMINAR, ADMINISTRAR Y RECAUDAR LOS IMPUESTOS PREDIALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2022-2023 No. 038. POR LO QUE LOS PARAMETROS TECNICOS DEL LOTE SON RESPONSABILIDAD DE QUIEN REvisa Y AUTORIZA EL TRAMITE EL VALOR VIGENTE EN LA MANZANA DE ACUERDO A LA ORDENANZA EN MENCIÓN ES DE \$ 206 /m<sup>2</sup> CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL SUELO A ESTO SE SUMA EL AVALUO DE LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: miércoles 17 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102900T08B1VQ7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

*R. Ama*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Fecha de generación de documento: 2022-01-19 11:58:48

Manta, 17 de Enero del 2022

N° 00089-17012022

**APROBACIÓN PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**

Solicitud suscrita por Sr(a).DELGADO LOPEZ CARLOS ALFREDO (c.c.1301906259), Sr(a).DELGADO LOPEZ MARGARITA AURELINA (c.c.1302430002), Sr(a).DELGADO LOPEZ SONNIA MARIA (c.c.1304645524), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). DELGADO LUCAS-CARLOS SILVERIO (c.c.1300632021), ubicado en barrio CENTRO LOS ESTEROS N°2 de la parroquia (LOS ESTEROS) del cantón Manta, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°70696 y clave catastral N° 2-04-07-69-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**LOTE SIGNADO COMO 2-04-07-69-000:** Compraventa, autorizada en la Notaria Sexta del Cantón Manta el 10 de abril del 2019, e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 10 de mayo del 2019. , por un área de: 79.82 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 3.93 m LINDERA CON ACTUALMENTE AVENIDA 102

**ATRAS:** 4.80 m LINDERA CON ACTUALMENTE CARLOS ANCHUNDIA

**COSTADO DERECHO:** 18.60 m LINDERA CON ACTUALMENTE MARIA DELGADO

**COSTADO IZQUIERDO:** 18.60 m LINDERA CON ACTUALMENTE CARLOS ANCHUNDIA

**ÁREA:** 79.82 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:**

1300632021 - DELGADO LUCAS-CARLOS SILVERIO



**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA AUTORIZADA POR LA NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA DE FECHA 21/12/2021 E INSCRITA EL 16/11/2021

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Herederero	1301906259	DELGADO LOPEZ CARLOS ALFREDO	33.33 %
Herederero	1302430002	DELGADO LOPEZ MARGARITA AURELINA	33.33 %
Herederero	1304645524	DELGADO LOPEZ SONNIA MARIA	33.33 %

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

**Fecha de expiración:** 17 de Enero del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102900T08B1VQ7



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° AUT00089-17012022

Manta, 17 de Enero del 2022

**AUTORIZACIÓN**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). DELGADO LOPEZ MARGARITA AURELINA (c.c.1302430002), para que celebre Escritura sobre el predio de propiedad de los herederos de Sr(a). DELGADO LUCAS-CARLOS SILVERIO (c.c.1300632021), con clave catastral N° 2-04-07-69-000, ubicado en barrio CENTRO LOS ESTEROS N°2 de la parroquia (LOS ESTEROS) del cantón Manta, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°70696, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00089-17012022, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 3.93 m LINDERA CON ACTUALMENTE AVENIDA 102**ATRAS:** 4.80 m LINDERA CON ACTUALMENTE CARLOS ANCHUNDIA**COSTADO DERECHO:** 18.60 m LINDERA CON ACTUALMENTE MARIA DELGADO**COSTADO IZQUIERDO:** 18.60 m LINDERA CON ACTUALMENTE CARLOS ANCHUNDIA**ÁREA:** 79.82 m<sup>2</sup>Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
MunicipalesES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

**Fecha de expiración:** 17 de Enero del 2024

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIZACION DEL DOMINIO DEL BIEN

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102900T08B1VQ7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
84588	2022/03/08 13:47	08/03/2022 01:47:00p. m.	779623	
A FAVOR DE DELGADO LUCAS CARLOS SILVERIO C.I.: 1300632021				

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 5547

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p> <p>SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
	SUBTOTAL 2 3.00	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/07



*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

N° 032022-059287

Manta, lunes 07 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO LOPEZ MARGARITA AURELINA** con cédula de ciudadanía No. **1302430002**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 07 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



159933GSMAC7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble  
70696

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007518  
Certifico hasta el día 2022-03-08:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2040769000

Fecha de Apertura: viernes, 10 mayo 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la avenida 102 y calle 116

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS



**LINDEROS REGISTRALES:** Dos lotes de terrenos unificados, Ubicado en la avenida 102 y calle 116 de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, quedando los dos lotes unificados de la siguiente manera;

Frente: 3.93m - lindera con actualmente Avenida 102.

Atras: 4.80m - lindera con actualmente Carlos Anchundia.

Derecho: 18.60m - lindera con actualmente María Delgado.

Izquierdo: 18.60m - lindera con actualmente Carlos Anchundia. AREA TOTAL: 79.82m2

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1270 lunes, 08 septiembre 1986	3482	3484
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1338 viernes, 10 mayo 2019	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	543 martes, 16 noviembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 septiembre 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 agosto 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente cuatro metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del mismo comprador ; por atrás cinco metros ochenta y tres centímetros y terrenos de propiedad del vendedor; Por un costado ocho metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Cirilo Anchundia y Por el otro Costado los mismos ocho metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de los herederos de María Barbara Lucas; este terreno es interior y tiene una superficie total de Cuarenta y cinco metros cuadrados veintidos decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO LUCAS CARLOS SILVERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HIDALGO PAZMIÑO ZARA AMELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SÁNCHEZ RECALDE SEGUNDO HECTOR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Inscrito el: viernes, 10 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION Compraventa del excedente de terreno de 41,30M2 con las siguientes medidas; Por el Frente: 3.93 m linderas con actualmente Avenida 102, Por Atrás: 4.40m linderas con actualmente Carlos Silverio Delgado, POR el Costado Derecho: 10.10m linderas actualmente con María Delgado, Por el Costado Izquierdo: 10.10m linderas actualmente con Carlos Anchundia. Unificación de dos lotes de terrenos unificados, Ubicado en la avenida 102 y calle 116 de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. El señor CARLOS SILVERIO DELGADO LUCAS de estado civil casado con la señora Maria Elena Lopez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1338

Número de Repertorio: 2733

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO LUCAS CARLOS SILVERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

Registro de : SENTENCIA

[ 3 / 3 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 16 noviembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 noviembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA Queda concedida la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes de los causantes Carlos Silverio Delgado Lucas y López Mantuano María Elena, a favor de los señores Carlos Alfredo Delgado López, Margarita Aurelina Delgado López y Sonia Maria Delgado López, en calidad de herederos de los causantes. Sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 543

Número de Repertorio: 5708

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	DELGADO LOPEZ SONNIA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO LOPEZ MARGARITA AURELINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO LOPEZ CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	TARQUI
CAUSANTE	LOPEZ MANTUANO MARIA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO LUCAS CARLOS SILVERIO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BARBERAN CEDEÑO VANESSA DEL CARMEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007518 certifico hasta el día 2022-03-08, la Ficha Registral Número: 70696.

*[Handwritten Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 5 1 0 2 A T 0 Q K F 9





**EXTRACTO**  
**DELACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS**

AB. FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN MANTA, cumplo en poner en conocimiento del público por los efectos de la DELACIÓN, Que en el despacho notarial a mi cargo, se ha presentado una minuta de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS, para ser elevada a escritura pública, por parte de los señores CARLOS ALFREDO LOPEZ DELGADO, MARGARITA AURELINA DELGADO LOPEZ, Y SONNIA MARIA DELGADO LOPEZ, en calidad de únicos y universales herederos de los causantes señor CARLOS SILVERIO DELGADO LUCAS y señora MARIA ELENA LOPEZ MANTUANO; quienes son adquirentes de los Derechos y Acciones Hereditarias, determinados sobre la masa partible de los bienes adquiridos por los citados causantes, y que consiste en: Dos lotes de terrenos unificados, Ubicado en la avenida 102 y calle 116 de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, quedando los dos lotes unificados de la siguiente manera: Frente: 3.93m - lindera con actualmente Avenida 102. Atras: 4.80m - lindera con actualmente Carlos Anchundia. Derecho: 18.60m - lindera con actualmente María Delgado. Izquierdo: 18.60m - lindera con actualmente Carlos Anchundia. AREA TOTAL: 79.82m2. Al efecto los mencionados herederos procederán a celebrar escritura pública de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS.- En tal virtud y en aplicación de lo dispuesto en los Arts. 997 y 998 del Código Civil, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho Notarial se celebrará la PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE LOS BIENES INMUEBLES DEJADOS POR LOS CAUSANTES SEÑOR CARLOS SILVERIO DELGADO LUCAS Y SEÑORA MARIA ELENA LOPEZ MANTUANO, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la Ley, previo a la perfección de la escritura pública. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de Ley. Manta, 04 de febrero del 2022.

AB. FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA  
NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

INSTRUCCIÓN: NINGUNA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: PESCADOR  
 E2344A2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO CARLOS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOPEZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA  
 2019-02-15  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-02-15

*[Firma]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Firma]*  
 FIRMA DEL CEDULADO

000721861

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA \*ANF  
 APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO LOPEZ CARLOS ALFREDO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
 MANTA  
 TARQUI  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1955-10-15  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 SHIRLEY FRANCISCA  
 COQUE MACIAS

Nº: 130190625-9

*[Fotografía]*

*[Firma]*

000721861



CRE  
 Ecuador, una voz en Democracia

CIDADANA O

ESTE DOCUMENTO ALUEDETA QUE USTED  
 SE TRATA DE UN SUJETO DE LOS LINEAS GENERALES 1021

*[Firma]*

EL PRESIDENTE DE LA JURA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: LOS ESTEROS  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0008 MASCULINO

Nº: 96560405  
 130190625

*[Fotografía]*

CC Nº: 1301906259

DELGADO LOPEZ CARLOS ALFREDO

*[Firma]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301906259

**Nombres del ciudadano:** DELGADO LOPEZ CARLOS ALFREDO

**Condición del cedulado:** ANALFABETO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTATARQUI

**Fecha de nacimiento:** 15 DE OCTUBRE DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** COQUE MACIAS SHIRLEY FRANCISCA

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE JULIO DE 1986

**Datos del Padre:** DELGADO CARLOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOPEZ MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE FEBRERO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-688-00859



228-688-00859

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO LOPEZ SONNIA MARIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1962-06-03**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

No. **130464552-4**



INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** A133311122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DELGADO CARLOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOPEZ MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2019-01-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-01-09**

*Sonia Delgado L.*

000715003



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0008 FEMENINO**

**DELGADO LOPEZ SONNIA MARIA**

DIÓCESIS  
CC No. **1304645524**

N° **55537213**



CIUDADANA O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Melanie...*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Handwritten Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304645524

**Nombres del ciudadano:** DELGADO LOPEZ SONNIA MARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE JUNIO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** DELGADO CARLOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOPEZ MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE ENERO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Sonia Delgado L.

N° de certificado: 221-688-00909



221-688-00909

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APPELLIDOS DELGADO LOPEZ

CONDICIÓN CIUDADANIA

NOMBRES MARGARITA AURELINA

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 01 JUN 1990

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

*Margarita Lopez*

SEXO MUJER

No DOCUMENTO 013412066

FECHA DE VENCIMIENTO 29 SEP 2031

NATIGAN 739635

739635

NUI.1302430002

CÓDIGO DACTILAR A1333A1222 TIPO SANGRE N/R

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO LUCAS CARLOS SILVERIO  
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ MANTUANO MARIA ELENA  
ESTADO CIVIL CASADO

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE ANCHUNDIA ESPINOZA VICENTE ERMENEGILDO  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 29 SEP 2021

DONANTE No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0134120663<<<<<1302430002  
6006015F3109292ECU<NO<DONANTE8  
DELGADO<LOPEZ<<MARGARITA<AUREL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0008 FEMENINO

DELGADO LOPEZ MARGARITA AURELINA

N° 48191947

1302430002



DIRECCIÓN CC No. 1302430002

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Michelle DIO*

PRESIDENTA DE LA JRV

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302430002

**Nombres del ciudadano:** DELGADO LOPEZ MARGARITA AURELINA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JUNIO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANCHUNDIA ESPINOZA VICENTE ERMENEGILDO

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE JULIO DE 1976

**Datos del Padre:** DELGADO LUCAS CARLOS SILVERIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOPEZ MANTUANO MARIA ELENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



*Margarita Delgado*

N° de certificado: 228-688-00939



228-688-00939

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS ANCHUNDIA ESPINOZA  
NOMBRES VICENTE ERMENEGILDO  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 26 MAR 1965  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO HOMBRE  
No. DOCUMENTO 013412071  
FECHA DE VENCIMIENTO 29 SEP 2031  
NATIDAN 887429

NUI.1302260722

*Vicente Anchundia*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANCHUNDIA LUCAS MANUEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ESPINOZA RIVERA FLORINDA  
ESTADO CIVIL CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE DELGADO LOPEZ MARGARITA AURELINA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 29 SEP 2021

CODIGO DACTILAR A1111A1111  
TIPO SANGRE N/R

DONANTE No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0134120711<<<<<<1302260722  
5503263M3109292ECU<NO<DONANTE6  
ANCHUNDIA<ESPINOZA<<VICENTE<ER



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



N° 88261713  
1302260722



PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: LOS ESTEROS  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0002 MASCULINO



CC N° 1302260722

ANCHUNDIA ESPINOZA VICENTE ERMENEGILDO

*Deus Anchundia*

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302260722

**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA ESPINOZA VICENTE  
ERMENEGILDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE MARZO DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO LOPEZ MARGARITA AURELINA

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE JULIO DE 1976

**Datos del Padre:** ANCHUNDIA LUCAS MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ESPINOZA RIVERA FLORINDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 222-688-21435



222-688-21435

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

DELGADO LUCAS CARLOS SILVERIO

**NUI/Pasaporte:** 1300632021

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 88

**Estado civil:** VIUDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 20 DE ABRIL DE 2020

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

**Fecha de registro de defunción:** 25 DE JUNIO DE 2020

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 80 / 53 / 53

**Datos del padre:** DELGADO CASIMIRO

**Datos de la madre:** LUCAS BARBARA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** LOPEZ MARIA ELENA

**Causas del fallecimiento:** ENFERMEDAD PULMONAR OBSTRUCTIVA CRONICA



Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 216-629-28921



216-629-28921

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

**INSCRIPCION DE DEFUNCION**

Tomo *1* Pág. *237* Abta. *237*

En *Manta* hoy día *diecinueve* de *febrero* de mil novecientos *veinte y uno* El que suscribe, Jefe de Registro Civil

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO:** *Maria Blanca Lopez Mantuano*

Sexo: *femenino* Estado Civil: *casada* Edad: *58* años

Nombres y Apellidos del padre: *José Lopez*

Nombres y Apellidos de la madre: *Maria Mantuano*

Lugar del fallecimiento: *Manta*

Fecha: *diecinueve*

de mil novecientos *veinte y uno* El Conyuge sobreviviente se llama: *Carlos Alberto Delgado*

Causa de la muerte: *Ed. Gástrico (Dr. Laura de Redero)*

Solicitud esta inscripción: *Fernando Alejandro Delgado Lopez* con Cédula de Identidad N° *13011337-1* domiciliada en *Manta*

**OBSERVACIONES:**

*Acta de la featura extraída*

FIRMAS *[Firma]*



INSCRIPCIONES Y MARGINACIONES

ADOPCIÓN Y CEDULACION

Pág. *236*

En *Manta* hoy día *diecinueve* de *febrero* de mil novecientos *veinte y uno*

El que suscribe, Jefe de Registro Civil

*[Firma]*

Edad: *74*

Fecha: *diecinueve*

de mil novecientos *veinte y uno*

El Conyuge sobreviviente se llama: *[Firma]*

Causa de la muerte: *[Firma]*

Solicitud esta inscripción: *[Firma]*

ES:

590

Número de serie: **872293575941**

Razón social:  
**DELGADO LOPEZ MARGARITA AURELINA**

Identificación:  
1302430002

Fecha y hora de declaración:  
05/01/2022 a las 11:05:34

**Detalle de las obligaciones pagadas**

Período fiscal:

09 NOVIEMBRE 2021

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

**Declaración sin valor a pagar.**



# SRI

## Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
 Identificación: 1302430002 Razón Social: DELGADO LOPEZ MARGARITA AURELINA  
 Período Fiscal: 09 NOVIEMBRE 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL  
 Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NC
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1300632021
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	DELGADO LUCAS CARLOS SILVERIO
Estado civil de la persona fallecida	224	Viudo
Total herederos / legatarios	225	3
Fecha de fallecimiento	226	25/06/2020
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	09/11/2021

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	49073.34 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

337 0.00

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones

(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 16356.14

### DEDUCIBLES

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
	SRIDEC2022068702106	872293575941	05-01-2022
			PAGINA 1



• DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411 0	421	0.00 431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias		422	0.00 432
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>		<b>(431 + 432)</b>	<b>499</b>
<b>EXENCIONES</b>			
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales		524 Seleccione	534
<b>(=) Total exenciones</b>		<b>(532 + 533 + 534)</b>	<b>599</b>
<b>CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR</b>			
Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	633
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635
<b>(=) Impuesto a la Renta causado</b>		<b>(632 - 633 - 634 - 635)</b>	<b>699</b>
(-) Crédito tributario			
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior			732
<b>(=) Impuesto a la Renta a pagar</b>		<b>(699 - 731 - 732 - 733)</b>	<b>799</b>
<b>VALORES A PAGAR</b>			
Pago previo (Informativo)			890
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés			897
Impuesto			898
Multa			899
<b>VALORES A PAGAR (Juego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)</b>			
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>		<b>(799 - 898)</b>	<b>902</b>
Interés por mora			903
Multa			904
<b>TOTAL PAGADO</b>		<b>(902 + 903 + 904)</b>	<b>999</b>

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b>	<b>NÚMERO SERIAL</b>	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b>	<b>PÁGINA</b>
	SRIDÉC2022068702106	872293575941	05-01-2022	2

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	(%) Costo / plusión	Valor de la plusión
CASA	2040769000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	49,073.34	33.33	16,356.14



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b>	<b>NÚMERO SERIAL</b>	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b>	<b>PÁGINA</b>
	SRIDEC2022068702106	872293575941	05-01-2022	3

Número de serie: **872314745221**

Razón social:  
**DELGADO LOPEZ CARLOS ALFREDO**

Identificación:  
1301906259

Fecha y hora de declaración:  
26/01/2022 a las 10:49:07

**Detalle de las obligaciones pagadas**

**Período fiscal:**

09 NOVIEMBRE 2021

**Impuesto:**

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

**Tipo de declaración:**

ORIGINAL

**Declaración sin valor a pagar.**



# SRI

## Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1301906259 Razón Social: DELGADO LOPEZ CARLOS ALFREDO  
Período Fiscal: 09 NOVIEMBRE 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0,00

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1300632021
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	DELGADO LUCAS CARLOS SILVERIO
Estado civil de la persona fallecida	224	Vrudo
Total herederos / legatarios	225	3
Fecha de fallecimiento	226	25/06/2020
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	09/11/2021

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0,00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	49073.34 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0,00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0,00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0,00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0,00 336
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			337
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399</b>

16356.14

### REDUCIBLES

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b>	<b>NÚMERO SERIAL</b>	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b>	<b>PÁGINA</b>
	SRIDEC2022071374491	872314745221	26-01-2022	1



**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	421
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			0.00 431
Deudas hereditarias		422	0.00 432
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433

**Monto total deducible de la porción asumida de herencias**

(431 + 432) 499 0.0

**EXENCIONES**

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.0
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.0

**(=) Total exenciones**

(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.0

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	16356.14
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario				
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior			732	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar		(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo)			890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)				
Interés			897	0.00
Impuesto			898	0.00
Multa			899	0.00

**VALORES A PAGAR (Juego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>		(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora			903	0.00
Multa			904	0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>		(902 + 903 + 904)	999	0.00

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022071374491	872314745221	26-01-2022	2

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la cuota
CASA	2040769000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	49,073.34	33.33	16,356.14



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
			SRIDEC2022071374491

Número de serie: **872293529790**

Razón social:

**DELGADO LOPEZ SONNIA MARIA**

Identificación:

1304645524

Fecha y hora de declaración:

05/01/2022 a las 10:14:15

**Detalle de las obligaciones pagadas**

Período fiscal:

09 NOVIEMBRE 2021

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

**Declaración sin valor a pagar.**



# SRI

## Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1304645524 Razón Social: DELGADO LOPEZ SONNIA MARIA  
Período Fiscal: 09 NOVIEMBRE 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NC
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1300632021
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	DELGADO LUCAS CARLOS SILVERIO
Estado civil de la persona fallecida	224	Viudo
Total herederos / legatarios	225	3
Fecha de fallecimiento	226	25/06/2020
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	09/11/2021

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0,00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	49073.34 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0,00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0,00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0,00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0,00 336
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			337
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399

### DEDUCIBLES

			16356.14
--	--	--	----------



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme a la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2022068697410

872293529790

05-01-2022

1



**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411 0	421	0.00 431 0.0
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias		422	0.00 432 0.0
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433 0.0
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>		<b>(431 + 432)</b>	<b>499 0.0</b>
<b>EXENCIONES</b>			
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales		524 Seleccione	534 0.0
<b>(=) Total exenciones</b>		<b>(532 + 533 + 534)</b>	<b>599 0.0</b>
<b>CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR</b>			
Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631 16356.14
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632 0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	633 0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635 0.00
<b>(=) Impuesto a la Renta causado</b>		<b>(632 - 633 - 634 - 635)</b>	<b>699 0.00</b>
(-) Crédito tributario			
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior			732 0.00
<b>(=) Impuesto a la Renta a pagar</b>		<b>(699 - 731 - 732 - 733)</b>	<b>799 0.00</b>
<b>VALORES A PAGAR</b>			
Pago previo (Informativo)			890 0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés			897 0.00
Impuesto			898 0.00
Multa			899 0.00
<b>VALORES A PAGAR (Juego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)</b>			
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>		<b>(799 - 898)</b>	<b>902 0.00</b>
Interés por mora			903 0.00
Multa			904 0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>		<b>(902 + 903 + 904)</b>	<b>999 0.00</b>

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2022068697410	872293529790	05-01-2022	2

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Código catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Plus Valía / porción	Valor de la parcela
CASA	2040769000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	49.073.34	33.33	16.356.14



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b>	<b>NÚMERO SUPLEN</b>	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b>	<b>PÁGINA</b>
	SRIDEC2022068697410	872293529/0	05-01-2022	3

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA  
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA