

No 0439-013302

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de Remanente del terreno propiedad del Sr. Carlos Enrique Cedeño Cedeño y Sra., ubicado en la Urbanización Manta 2000, signado como lote siete de la manzana A prima, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1213807000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 06 de julio de 2012 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de septiembre de 2012. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 29,00m. Calle pública.

Posterior: 29,00m. Propiedad de VIPA S.A.

Costado derecho: 29,00m. Área de retiro de la vía Spondilus (25,00m. desde el eje de la vía).

Costado izquierdo: 29,00m. Lindera con compañía VIPA S.A.

Área total: 841,00m².

ÁREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con:

1.- A favor de Darwin Antonio Valverde Gutierrez, autorizado en la Notaria Quinta de Manta el 14 de agosto del 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de agosto del 2019. **406,00m².**

ÁREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE CARLOS ENRIQUE CEDEÑO CEDEÑO Y SRA. JANETH AUGUSTA CEDEÑO VILLAVICENCIO:

Parte del lote siete de la manzana A prima.

435,00m².

Por el frente: 29,00m. Calle pública.

Por atrás: 29,00m. Propiedad de Darwin Antonio Valverde Gutierrez.

Por el costado derecho: 15,00m. Área de retiro de la vía Spondilus (25,00m. desde el eje de la vía).

Por el costado izquierdo: 15,00m. Lindera con compañía VIPA S.A.

Área total: 435,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-0385-M de fecha 31 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

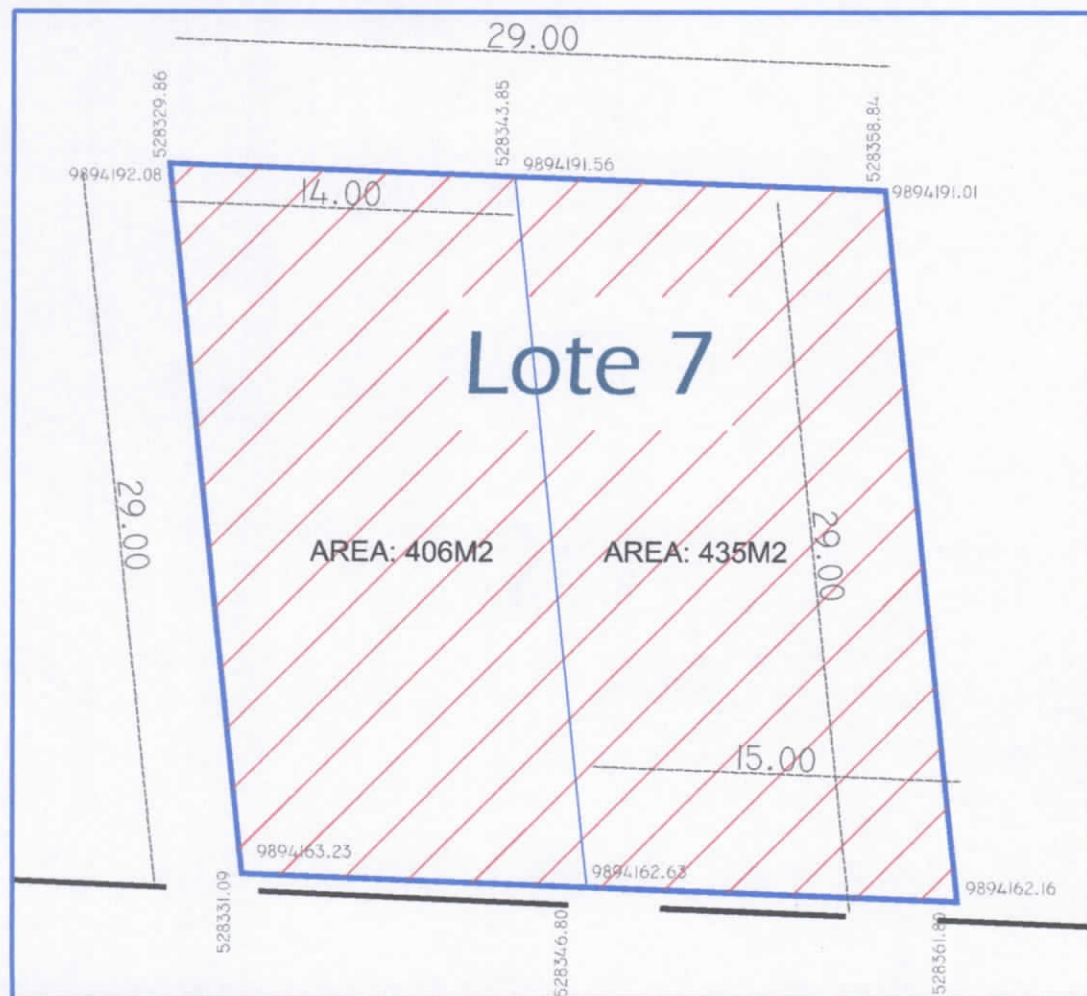
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 22 del 2019

Jose Félix Maldonado Cevallos
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Galo Alvarez González
No. de Trámite:	439-013302



SUBDIVISION DE PREDIO

UBICACION:
URBANIZACION
MANTA 2000
LOTE 7
MANZANA "A"
AREA: 841 M2

LINDEROS:
POR EL FRENTE:
29,00 MTS CALLE PUBLICA
POR EL ATRAS:
29,00 MTS PROPIEDAD DE VIPA S.A.
POR EL COSTADO DERECHO:
29,00 MTS RETIRO VIA SPONDILUS
POR EL COSTADO IZQUIERDO:
29,00 MTS PROPIEDAD DE VIPA S.A.

LEVANTAMIENTO:

ARQ. JANETH CEDEÑO
REG. PROF. CAEM-312

ESCALA:

1:200



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECCION MANZANA LOTE

HOJA N° _____

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: barrio UR.B. HANITO 2000

calle _____

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

parte lote 7 Mz H2 A pura

☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☐ ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☐ MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- ☐ ACERA
- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- ☐ AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- ☐ ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- ☐ ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- ☐ ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- ☐ SOBRE LA RASANTE
☐ METROS

BAJO LA RASANTE ☐ METROS

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- ☐ AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- ☐ DESAGUES
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- ☐ ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

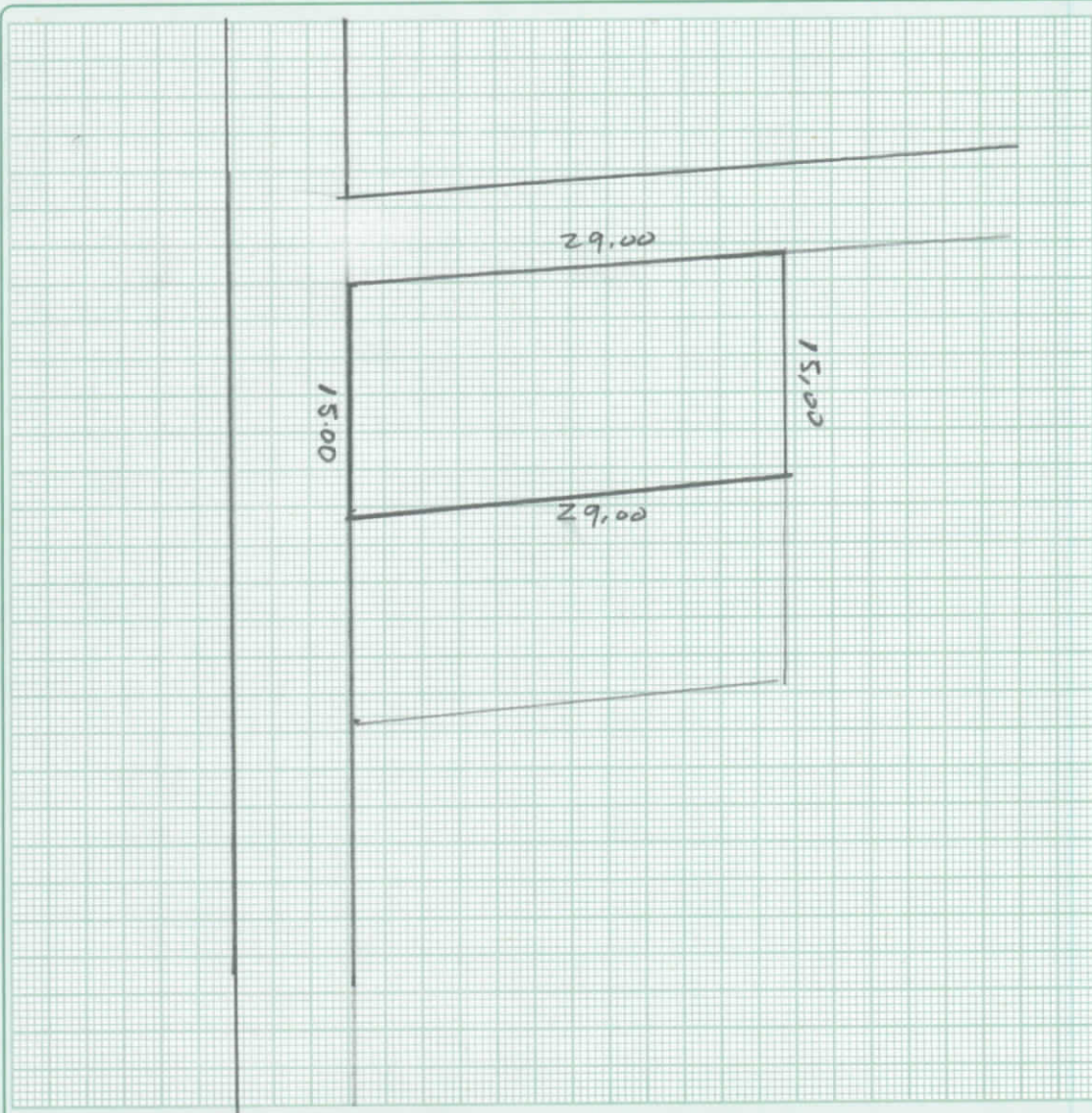
- ☐ AREA
- SIN DECIMALES

- ☐ PERIMETRO
-

- ☐ LONGITUD DEL FRENTE
-

- ☐ VALUO DEL LOTE (en centavos)
-

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- ☐ SIN EDIFICACION
☐ CON EDIFICACION

- ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

- ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- ☐ SIN USO

- ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- ☐ CONSTRUCCION

- ☐ OTRO USO

- ☐ OTRO USO

- ☐ TOTAL DE BLOQUES

- ☐ NOMBRE

- ☐ CODIGO

OBSERVACIONES

SE DESTINARIA AL CALLE
1213807 Segun act de
SUB PUT 439-13302
de Talla 22-08-19
28-08-19

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]