



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Desmembración 3120405000
Insp 99/02/19 *29* *8:AM*
Son donno



Ficha Registral-Bien Inmueble
8201

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018138, certifico hasta el día de hoy 12/08/2019 9:19:56, la Ficha Registral Número 8201.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 13 de octubre de 2008 Parroquia: TARQUI



Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote terreno ubicado en las Avenidas Doscientos Dieciocho y Doscientos Diecinueve, sitio Mazato, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con avenida Doscientos Dieciocho. POR ATRAS: Veinte metros y lindera con avenida Doscientos Diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta metros y lindera con terrenos de los Señores Ángel Macías y Lizandro Pico; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Inicia desde la avenida Doscientos Dieciocho hacia atrás con catorce metros, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con doce metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de Danny Joel Rodríguez Cedeño; y desde aquí gira nuevamente hasta cerrar con el lindero de atrás con treinta y seis metros y lindera con terrenos del Señor Miguel Villamarín. Teniendo una superficie total de: OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El Restante del predio descrito de la parte correspondiente de la Sra. ELIANA MAIRLYN RODRIGUEZ CEDEÑO, se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	236 04/feb./1988	713	715
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2873 13/oct./2008	41.416	41.432
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3544 08/dic./2008	51.618	51.634
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	233 19/ene./2009	3.816	3.822

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de febrero de 1988 Número de Inscripción: 236 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 331 Folio Inicial:713
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:715
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000014656	RODRIGUEZ MERA JOEL LAUTARO	SOLTERO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:8201

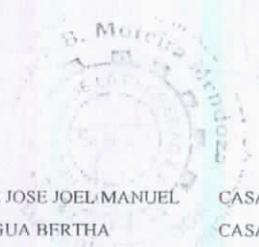
lunes, 12 de agosto de 2019 9:19

Pag 1 de 3
Fecha 12 AGO 2019 HORA:

5321315
98910043

700
10,30

4320



VENDEDOR 1300264575 POSLIGUA PONCE JOSE JOEL MANUEL CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1305450874 POSLIGUA POSLIGUA BERTHA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 2873 Tomo:72
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5648 Folio Inicial:41.416
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:41.432

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de bienes hereditarios entre los Herederos de Joel Lautaro Rodriguez Mera.,sobreinmueble ubicado en el sitio Mazato. Al heredero Danny Joel Rodriguez cedeño, le corresponde un lote de terreno con una superficie de ciento sesenta y ocho metros cuadrados, a la Heredera Eliana Mairlyn Rodriguez Cedeño, le corresponde un lote con una superficie de ochocientos treinta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000014656	RODRIGUEZ MERA JOEL LAUTARO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000014292	RODRIGUEZ CEDEÑO DANNY JOEL	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1312467929	RODRIGUEZ CEDEÑO ELIANA MAIRLYN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	236	04/feb./1988	713	715

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de diciembre de 2008 **Número de Inscripción:** 3544 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7020 Folio Inicial:51.618
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:51.634

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Avenida Doscientos Diecinueve del sitio Mazato, perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En ocho metros y lindera con avenida Doscientos DiecinuevePOR ATRAS: Con ocho metros y lindera con terreno que se reserva la Señora Eliana Mairlyn Rodriguez Cedeño POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros y lindera con terrenos de propiedad del Señor Miguel Villamarin; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros y lindera con terreno que se reserva la Señora Eliana Mairlyn Rodriguez Cedeño. Teniendo una superficie total de: CIENTO DOCE METROS CUADRADOS(112.00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305600361	CEDEÑO CORONEL MONICA EULALIA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307595809	VELIZ ESPINAL TITO EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312467929	RODRIGUEZ CEDEÑO ELIANA MAIRLYN	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Pag 2 de 3

Fecha 12 AGO 2019 10RA:



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2873	13/oct/2008	41.416	41.432

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 2009 Número de Inscripción: 233 Tomo:7
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 384 Folio Inicial:3.816
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.822
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. una parte del terreno ubicado en las Avenida Doscientos dieciocho y doscientos diecinueve del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. una parte del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; nueve metros y lindera con la Avenida Doscientos diecinueve. Por Atrás; los mismos nueve metros y lindera con terreno que se reserva Eliana Rodríguez Cedeño. Por el Costado Derecho; trece metros y lindera con propiedad de Tito Veliz Espinal. y por el costado Izquierdo; los mismos trece metros y lindera con terrenos de Lisandro Pico. Teniendo una superficie total de; Ciento Diecisiete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311664450	SOLEDISPA PLUA MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312467929	RODRIGUEZ CEDEÑO ELIANA MAIRLYN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2873	13/oct/2008	41.416	41.432

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al prelio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:19:57 del lunes, 12 de agosto de 2019

A petición de: CANTOS CEDEÑO CAROL PAMELA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 3 de 3

Fecha: 12 AGO 2019 HORA: _____

No. 250368

13/08/2019 16:24:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-12-04-05-000	603,00	\$ 32.428,35	AVE 218B.MA AUXILIADORA # 2	2019	416162	4340108
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ CEDEÑO ELIANA MARILYN		1312467929	Costa Judicial			
13/08/2019 16:23:58 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,84		\$ 2,84
			MEJORAS 2012	\$ 3,92		\$ 3,92
			MEJORAS 2013	\$ 7,81		\$ 7,81
			MEJORAS 2014	\$ 8,25		\$ 8,25
			MEJORAS 2015	\$ 11,28		\$ 11,28
			MEJORAS 2016	\$ 26,29		\$ 26,29
			MEJORAS 2017	\$ 9,79		\$ 9,79
			MEJORAS 2018	\$ 16,23		\$ 16,23
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,59		\$ 13,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 100,00
			VALOR PAGADO			\$ 100,00
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)
 T3660204869406
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





AUTORIZACION

No. 001-14-08-2019

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **RODRIGUEZ CEDEÑO FUANA MAIRLYN** para que celebre escritura del terreno propiedad de **RODRIGUEZ CEDEÑO FUANA MAIRLYN**, ubicado en la avenida 219 del barrio Manta, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,50m. y lindera con avenida 218.
Atrás: 6,50m. y lindera con callejón planificado.
Costado Derecho: 6,50m. y lindera con callejón planificado.
Costado izquierdo: 6,50m. y lindera con propiedad de Danny Joel Rodríguez Cedeño.
Área total: 103,25 m².

Manta, agosto 14 del 2019.



DIRECTOR (E) DE CONTROL TERRITORIAL

El presente documento se emite en conformidad a la ley que establece el procedimiento para el trámite y a inspección en el lugar que indica de manera fehaciente, para lo cual se garantiza error u omisión, eximiendo de responsabilidad a la entidad emisora por los datos suministrados, los cuales no serán considerados como datos falsos o representaciones CVGA

APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 001-14-08-2019

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de parte del terreno propiedad de **RODRIGUEZ CEDEÑO ELIANA MAIRLYN**, ubicado en la avenida 219 del Sitio Mazato; parroquia Tarqui, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 832,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Escritura autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el 12/marzo/2008 e inscrita el 13/octubre/2008. **832,00m².**

Frente: 8,00m. y lindera con avenida 218.
Atrás: 20,00m. y lindera con avenida 219.
Costado Derecho: 50,00m. y lindera con terrenos de los señores Ángel Macías y Lizandro Pico.
Costado Izquierdo: Inicia desde la avenida 218 hacia atrás con 14,00m, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 12,00m., linderando en sus dos extensiones con propiedad de Danny Joel Rodríguez Cedeño; y desde aquí gira nuevamente hasta cerrar con el lindero de atrás con treinta y seis metros y lindera con terrenos del Señor Miguel Villamarín.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **229,00m².**

1. A favor de CEDEÑO CORONEL MONICA EULALIA y VELIZ ESPINAL TITO EFRAIN. 112,00m².
2. A favor de SOLEDISPA PLUA MARIA FERNANDA. 117,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RODRIGUEZ CEDEÑO ELIANA MAIRLYN. **91,00m².**

Frente: 6,50m. y lindera con avenida 218.
Atrás: 6,50m. y lindera con callejón planificado.
Costado Derecho: 14,00m. y lindera con callejón planificado.
Costado Izquierdo: 14,00m. y lindera con propiedad de Danny Joel Rodríguez Cedeño .

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **280,30m².**

ÁREA PARA CALLEJÓN PLANIFICADO: **44,20m².**

ÁREA SOBRANTE. **187,50m².**

Frente: Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo en 8,00m. y lindera con callejón planificado; desde este punto continua en línea recta en 9,00m. y lindera con Danny Joel Rodríguez Cedeño.
Atrás: Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo en 8,00m. y lindera con propiedad de SOLEDISPA PLUA MARIA FERNANDA; desde este punto gira 90 grados hacia el frente en 1,00m.; desde este punto gira 90 grados hacia el costado izquierdo en 8,00m.
Costado Derecho: 11,50m. y lindera con terrenos de los señores Ángel Macías y Lizandro Pico.
Costado Izquierdo: 10,50m. y lindera con terrenos del Señor Miguel Villamarín.

Manta, 14 de agosto del 2019.

Arq. Galo Alvarez G.

DIRECTOR (E) DE CONTROL TERRITORIAL.

Elaborado por: Arq. Cristhian García A.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





DANNY JOEL
RODRIGUEZ CEDEÑO

Área a desmembrar a favor de
CAROL PAMELA CANTOS
CEDEÑO: 91,00m²

Callejón planificado: 44,20m²

Área sobrante: 187,50m²

CEDEÑO CORONEL
MONICA EULALIA / VELIZ
ESPINAL TITO EFRAIN
según escritura: 112,00m²

SOLEDISPA PLUJA
MARIA FERNANDA
según escritura: 117,00m²

AVENIDA 219

Ubicación satelital



Cuadro de áreas:

Descripción	Área (m ²)
Área según escritura	932,99m ²
Área vendida e inscrita a favor de CEDEÑO CORONEL MONICA EULALIA / VELIZ ESPINAL TITO EFRAIN	112,00m ²
Área vendida e inscrita a favor de SOLEDISPA PLUJA MARIA FERNANDA	117,00m ²
Área a desmembrar a favor de CAROL PAMELA CANTOS CEDEÑO	91,00m ²
Callejón planificado	44,20m ²
Área perdida	260,20m ²
Área sobrante propiedad de ELIANA MAIRLYN RODRIGUEZ CEDEÑO	187,50m ²

Cuadro de coordenadas:

vert.	x	y
1	532130.7057	9891868.6324
2	532135.8272	9891862.4866
3	532097.4162	9891830.4774
4	532084.6125	9891845.8418
5	532112.2684	9891868.8885
6	532119.9506	9891859.6698

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO GEOREFERENCIADO.

Escala: 1:150

Datos tomados en GPS:
Datum: WGS-84
Proyección Cartográfica: UTM
Zona: 17 Sur

Propietario: ELIANA MAIRLYN RODRIGUEZ CEDEÑO

Provincia: Manabí	Cantón: Manta	Parroquia: Tarqui	Técnico: <i>Andrea Fernández B.</i>
Barrio: Sitio Mazato avenida 218 y 219	Fecha: 08/08/2019	Escala: 1:250	
Contiene: Levantamiento planimétrico georeferenciado Ubicación satelital Cuadro de coordenadas		Formato: A4	Arq. Andrea Fernández Briones Reg. Senescyt: 1016-15-1360007