

Real

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 071429

AUTORIZACION

No. 0428-015045

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. OCTAVIO ANTONIO ROMERO VERA Y SRA. GINGER VIVIANA MENDOZA MOSQUERA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Kelvi Alanedes Bolaño Cedeno, ubicado en la Avenida 113 actual barrio Cristo Rey de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Avenida 113.

Por atrás: 10,00m. Propiedad de Baldomero Zambrano y Ramona viuda de Macias.

Por el costado derecho: 25,00m. Linderando en 24,00m. Con área sobrante + 1,00m. Con Juana Burgos.

Por el costado izquierdo: 25,00m. Propiedad de Jose Santana.

Área total: 250,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Agosto 26 del 2019



Arq. Jose Felix Mañonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Galo Alvarez González	<i>Galo Alvarez</i>
No. de Trámite:	428-015045	

No 0428-015045

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. Kelvi Alanedes Bolaño Cedeño, ubicado en la Avenida 113, actual barrio Cristo Rey, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 2055205000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa y Unificación, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 01 de abril de 2009 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 08 de abril de 2009. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 19,00m. Avenida 113.

Por atrás: 9,00m. + ángulo hacia la parte posterior con 1,00m. Propiedad de Juana Burgos + ángulo hacia el costado izquierdo con 10,00m. Propiedades de Baldomero Zambrano y Ramona Viuda de Macias.

Por el costado derecho: 24,00m. Propiedad de Herederos Parrales Carrillo.

Por el costado izquierdo: 25,00m. Propiedad de Jose Santana

Área total: 466,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **20,40m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OCTAVIO ANTONIO ROMERO VERA Y SRA. GINGER VIVIANA MENDOZA MOSQUERA: **250,00m².**

Por el frente: 10,00m. Avenida 113.

Por atrás: 10,00m. Propiedad de Baldomero Zambrano y Ramona viuda de Macias.

Por el costado derecho: 25,00m. Linderando en 24,00m. Con área sobrante + 1,00m. Con Juana Burgos.

Por el costado izquierdo: 25,00m. Propiedad de Jose Santana.

Área total: 250,00m².

AREA SOBRANTE: 1 Lote con: **195,60m².**

Por el frente: 8,15m. Avenida 113.

Por atrás: 8,15m. Propiedad de Juana Burgos.

Por el costado derecho: 24,00m. Propiedad de los herederos de Parrales Carrillo

Por el costado izquierdo: 24,00m. Área a desmembrar a favor de Octavio Antonio Romero Vera y Sra. Ginger Viviana Mendoza Mosquera.

Área total: 195,60m².

NOTA: De acuerdo a Informe DACRPM-FV-FV-2019-0002 de fecha 23 de agosto del 2019 y recibido el 26 de agosto del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no registran sobre posición con algún otro predio por lo tanto no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

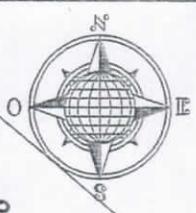
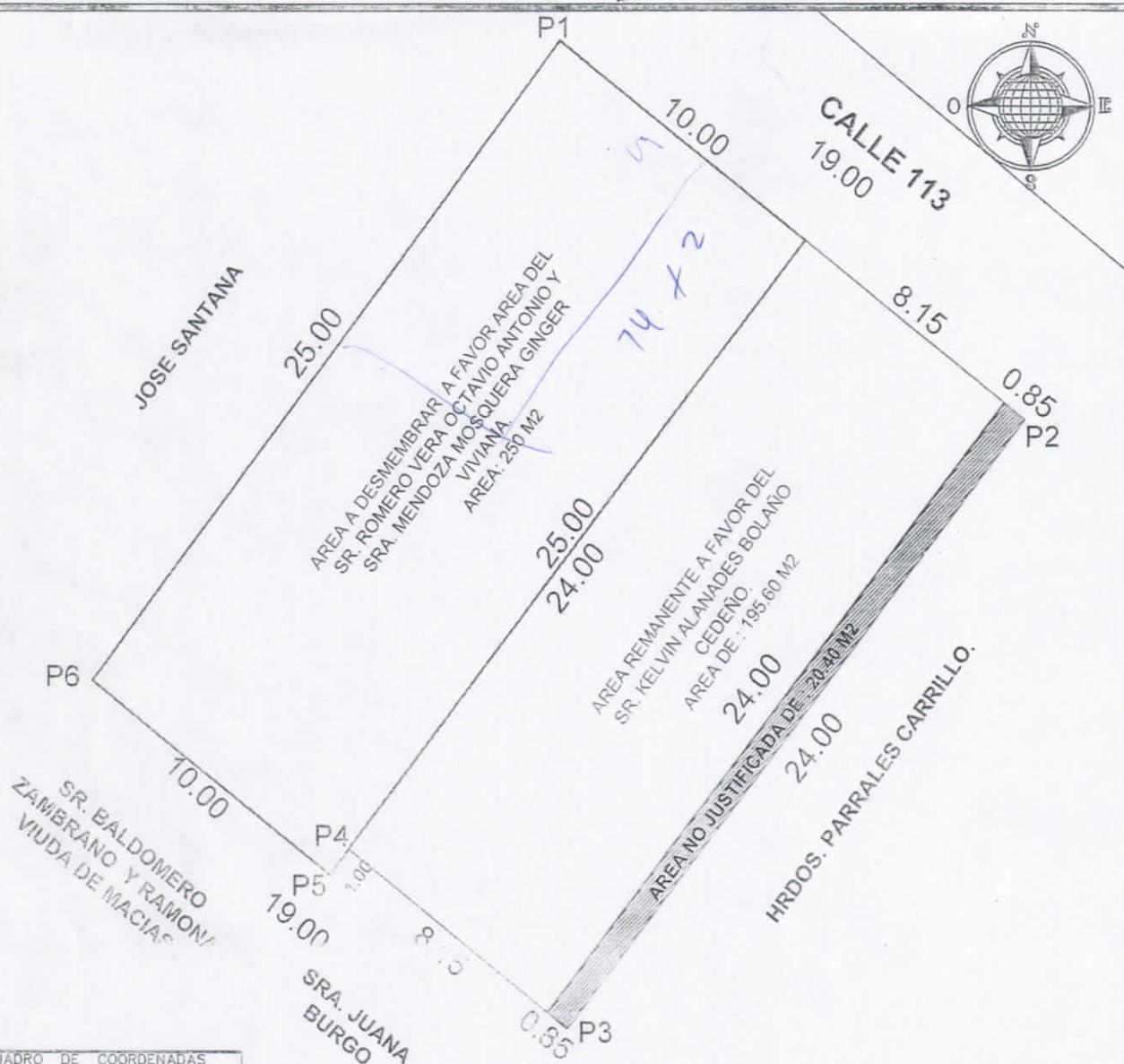
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 26 del 2019



 Arq. José Félix Maldonado Cevallos.
DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

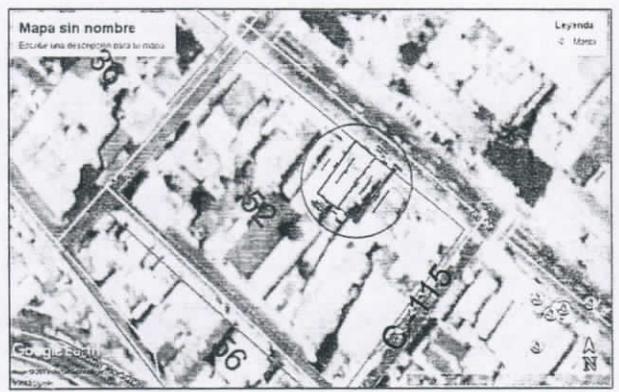
Elaborado por	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por	Arq. Galo Alvarez González	<i>Galo Alvarez González</i>
No. de Trámite	428-015045	



CUÁDRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532528.06	9894207.29
2	532542.88	9894195.41
3	532528.30	9894176.35
4	532521.29	9894181.96
5	532520.69	9894181.17
6	532513.12	9894187.24

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. KELVIN ALANADES BOLAÑO CEDEÑO.	466.00 m ²
AREA ADESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO Y SRA. MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA .	195.60 m ²
AREA REMANENTE A FAVOR DEL SR. KELVIN ALANADES BOLAÑO CEDEÑO.	250.00 M ²
AREA NO JUSTIFICADA	20.40 M ²

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM



UBICACION
 INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA 113 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA .

PROPIEDAD : SR. KELVIN ALANADES BOLAÑO CEDEÑO					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LABELA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION .	SR. KELVIN ALANADES BOLAÑO CEDEÑO	ARC. FREYDIBLANCO GONZALEZ M. REG P ⁹ 101-10-142224	1 ---- 50	2-05-52-05-000	01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : AGOSTO - 2019	FORMATO : A4	DIBUJO : OPCION TECNICA	



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: HOJA N° _____

ZONA SECCION MANZANA LOTE SECTOR OBSERVACIONES

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio Cerro Rey

calle AV-113 Mz _____ lote _____

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 LOTE INTERIOR

13 POR PASAJE PEATONAL

14 POR PASAJE VEHICULAR

15 POR CALLE

16 POR AVENIDA

17 POR EL MALECON

18 POR LA PLAZA

19 MARCAR SOLA EL DE MARCAR AREA DEL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO CALZADA

4 ADOQUIN

5 ASPHALTO O CEMENTO

14 NO TIENE

15 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO

16 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 NO EXISTE

16 SI EXISTE

17 NO EXISTE

18 SI EXISTE

19 NO EXISTE

20 SI EXISTE

21 NO EXISTE

22 SI EXISTE

23 NO EXISTE

24 SI EXISTE

25 NO EXISTE

26 SI EXISTE

27 NO EXISTE

28 SI EXISTE

29 NO EXISTE

30 SI EXISTE

31 NO EXISTE

32 SI EXISTE

33 NO EXISTE

34 SI EXISTE

35 NO EXISTE

36 SI EXISTE

37 NO EXISTE

38 SI EXISTE

39 NO EXISTE

40 SI EXISTE

41 NO EXISTE

42 SI EXISTE

43 NO EXISTE

44 SI EXISTE

45 NO EXISTE

46 SI EXISTE

47 NO EXISTE

48 SI EXISTE

49 NO EXISTE

50 SI EXISTE

51 NO EXISTE

52 SI EXISTE

53 NO EXISTE

54 SI EXISTE

55 NO EXISTE

56 SI EXISTE

57 NO EXISTE

58 SI EXISTE

59 NO EXISTE

60 SI EXISTE

61 NO EXISTE

62 SI EXISTE

63 NO EXISTE

64 SI EXISTE

65 NO EXISTE

66 SI EXISTE

67 NO EXISTE

68 SI EXISTE

69 NO EXISTE

70 SI EXISTE

71 NO EXISTE

72 SI EXISTE

73 NO EXISTE

74 SI EXISTE

75 NO EXISTE

76 SI EXISTE

77 NO EXISTE

78 SI EXISTE

79 NO EXISTE

80 SI EXISTE

81 NO EXISTE

82 SI EXISTE

83 NO EXISTE

84 SI EXISTE

85 NO EXISTE

86 SI EXISTE

87 NO EXISTE

88 SI EXISTE

89 NO EXISTE

90 SI EXISTE

91 NO EXISTE

92 SI EXISTE

93 NO EXISTE

94 SI EXISTE

95 NO EXISTE

96 SI EXISTE

97 NO EXISTE

98 SI EXISTE

99 NO EXISTE

100 SI EXISTE

101 NO EXISTE

102 SI EXISTE

103 NO EXISTE

104 SI EXISTE

105 NO EXISTE

106 SI EXISTE

107 NO EXISTE

108 SI EXISTE

109 NO EXISTE

110 SI EXISTE

111 NO EXISTE

112 SI EXISTE

113 NO EXISTE

114 SI EXISTE

115 NO EXISTE

116 SI EXISTE

117 NO EXISTE

118 SI EXISTE

119 NO EXISTE

120 SI EXISTE

121 NO EXISTE

122 SI EXISTE

123 NO EXISTE

124 SI EXISTE

125 NO EXISTE

126 SI EXISTE

127 NO EXISTE

128 SI EXISTE

129 NO EXISTE

130 SI EXISTE

131 NO EXISTE

132 SI EXISTE

133 NO EXISTE

134 SI EXISTE

135 NO EXISTE

136 SI EXISTE

137 NO EXISTE

138 SI EXISTE

139 NO EXISTE

140 SI EXISTE

141 NO EXISTE

142 SI EXISTE

143 NO EXISTE

144 SI EXISTE

145 NO EXISTE

146 SI EXISTE

147 NO EXISTE

148 SI EXISTE

149 NO EXISTE

150 SI EXISTE

151 NO EXISTE

152 SI EXISTE

153 NO EXISTE

154 SI EXISTE

155 NO EXISTE

156 SI EXISTE

157 NO EXISTE

158 SI EXISTE

159 NO EXISTE

160 SI EXISTE

161 NO EXISTE

162 SI EXISTE

163 NO EXISTE

164 SI EXISTE

165 NO EXISTE

166 SI EXISTE

167 NO EXISTE

168 SI EXISTE

169 NO EXISTE

170 SI EXISTE

171 NO EXISTE

172 SI EXISTE

173 NO EXISTE

174 SI EXISTE

175 NO EXISTE

176 SI EXISTE

177 NO EXISTE

178 SI EXISTE

179 NO EXISTE

180 SI EXISTE

181 NO EXISTE

182 SI EXISTE

183 NO EXISTE

184 SI EXISTE

185 NO EXISTE

186 SI EXISTE

187 NO EXISTE

188 SI EXISTE

189 NO EXISTE

190 SI EXISTE

191 NO EXISTE

192 SI EXISTE

193 NO EXISTE

194 SI EXISTE

195 NO EXISTE

196 SI EXISTE

197 NO EXISTE

198 SI EXISTE

199 NO EXISTE

200 SI EXISTE

201 NO EXISTE

202 SI EXISTE

203 NO EXISTE

204 SI EXISTE

205 NO EXISTE

206 SI EXISTE

207 NO EXISTE

208 SI EXISTE

209 NO EXISTE

210 SI EXISTE

211 NO EXISTE

212 SI EXISTE

213 NO EXISTE

214 SI EXISTE

215 NO EXISTE

216 SI EXISTE

217 NO EXISTE

218 SI EXISTE

219 NO EXISTE

220 SI EXISTE

221 NO EXISTE

222 SI EXISTE

223 NO EXISTE

224 SI EXISTE

225 NO EXISTE

226 SI EXISTE

227 NO EXISTE

228 SI EXISTE

229 NO EXISTE

230 SI EXISTE

231 NO EXISTE

232 SI EXISTE

233 NO EXISTE

234 SI EXISTE

235 NO EXISTE

236 SI EXISTE

237 NO EXISTE

238 SI EXISTE

239 NO EXISTE

240 SI EXISTE

241 NO EXISTE

242 SI EXISTE

243 NO EXISTE

244 SI EXISTE

245 NO EXISTE

246 SI EXISTE

247 NO EXISTE

248 SI EXISTE

249 NO EXISTE

250 SI EXISTE

251 NO EXISTE

252 SI EXISTE

253 NO EXISTE

254 SI EXISTE

255 NO EXISTE

256 SI EXISTE

257 NO EXISTE

258 SI EXISTE

259 NO EXISTE

260 SI EXISTE

261 NO EXISTE

262 SI EXISTE

263 NO EXISTE

264 SI EXISTE

265 NO EXISTE

266 SI EXISTE

267 NO EXISTE

268 SI EXISTE

269 NO EXISTE

270 SI EXISTE

271 NO EXISTE

272 SI EXISTE

273 NO EXISTE

274 SI EXISTE

275 NO EXISTE

276 SI EXISTE

277 NO EXISTE

278 SI EXISTE

279 NO EXISTE

280 SI EXISTE

281 NO EXISTE

282 SI EXISTE

283 NO EXISTE

284 SI EXISTE

285 NO EXISTE

286 SI EXISTE

287 NO EXISTE

288 SI EXISTE

289 NO EXISTE

290 SI EXISTE

291 NO EXISTE

292 SI EXISTE

293 NO EXISTE

294 SI EXISTE

295 NO EXISTE

296 SI EXISTE

297 NO EXISTE

298 SI EXISTE

299 NO EXISTE

300 SI EXISTE

301 NO EXISTE

302 SI EXISTE

303 NO EXISTE

304 SI EXISTE

305 NO EXISTE

306 SI EXISTE

307 NO EXISTE

308 SI EXISTE

309 NO EXISTE

310 SI EXISTE

311 NO EXISTE

312 SI EXISTE

313 NO EXISTE

314 SI EXISTE

315 NO EXISTE

316 SI EXISTE

317 NO EXISTE

318 SI EXISTE

319 NO EXISTE

320 SI EXISTE

321 NO EXISTE

322 SI EXISTE

323 NO EXISTE

324 SI EXISTE

325 NO EXISTE

326 SI EXISTE

327 NO EXISTE

328 SI EXISTE

329 NO EXISTE

330 SI EXISTE

331 NO EXISTE

332 SI EXISTE

333 NO EXISTE

334 SI EXISTE

335 NO EXISTE

336 SI EXISTE

337 NO EXISTE

338 SI EXISTE

339 NO EXISTE

340 SI EXISTE

341 NO EXISTE

342 SI EXISTE

343 NO EXISTE

344 SI EXISTE

345 NO EXISTE

346 SI EXISTE

347 NO EXISTE

348 SI EXISTE

349 NO EXISTE

350 SI EXISTE

351 NO EXISTE

352 SI EXISTE

353 NO EXISTE

354 SI EXISTE

355 NO EXISTE

356 SI EXISTE

357 NO EXISTE

358 SI EXISTE

359 NO EXISTE

360 SI EXISTE

361 NO EXISTE

362 SI EXISTE

363 NO EXISTE

364 SI EXISTE

365 NO EXISTE

366 SI EXISTE

367 NO EXISTE

368 SI EXISTE

369 NO EXISTE

370 SI EXISTE

371 NO EXISTE

372 SI EXISTE

373 NO EXISTE

374 SI EXISTE

375 NO EXISTE

376 SI EXISTE

377 NO EXISTE

378 SI EXISTE

379 NO EXISTE

380 SI EXISTE

381 NO EXISTE

382 SI EXISTE

383 NO EXISTE

384 SI EXISTE

385 NO EXISTE

386 SI EXISTE

387 NO EXISTE

388 SI EXISTE

389 NO EXISTE

390 SI EXISTE

391 NO EXISTE

392 SI EXISTE

393 NO EXISTE

394 SI EXISTE

395 NO EXISTE

396 SI EXISTE

397 NO EXISTE

398 SI EXISTE

399 NO EXISTE

400 SI EXISTE

401 NO EXISTE

402 SI EXISTE

403 NO EXISTE

404 SI EXISTE

405 NO EXISTE

406 SI EXISTE

407 NO EXISTE

408 SI EXISTE

409 NO EXISTE

410 SI EXISTE

411 NO EXISTE

412 SI EXISTE

413 NO EXISTE

414 SI EXISTE

415 NO EXISTE

416 SI EXISTE

417 NO EXISTE

418 SI EXISTE

419 NO EXISTE

420 SI EXISTE

421 NO EXISTE

422 SI EXISTE

423 NO EXISTE

424 SI EXISTE

425 NO EXISTE

426 SI EXISTE

427 NO EXISTE

428 SI EXISTE

429 NO EXISTE

430 SI EXISTE

431 NO EXISTE

432 SI EXISTE

433 NO EXISTE

434 SI EXISTE

435 NO EXISTE

436 SI EXISTE

437 NO EXISTE

438 SI EXISTE

439 NO EXISTE

440 SI EXISTE

441 NO EXISTE

442 SI EXISTE

443 NO EXISTE

444 SI EXISTE

445 NO EXISTE

446 SI EXISTE

447 NO EXISTE

448 SI EXISTE

449 NO EXISTE

450 SI EXISTE

451 NO EXISTE

452 SI EXISTE

453 NO EXISTE

454 SI EXISTE

455 NO EXISTE

456 SI EXISTE

457 NO EXISTE

458 SI EXISTE

459 NO EXISTE

460 SI EXISTE

461 NO EXISTE

462 SI EXISTE

463 NO EXISTE

464 SI EXISTE

465 NO EXISTE

466 SI EXISTE

467 NO EXISTE

468 SI EXISTE

469 NO EXISTE

470 SI EXISTE

471 NO EXISTE

472 SI EXISTE

473 NO EXISTE

474 SI EXISTE

475 NO EXISTE

476 SI EXISTE

477 NO EXISTE

478 SI EXISTE

479 NO EXISTE

480 SI EXISTE

481 NO EXISTE

482 SI EXISTE

483 NO EXISTE

484 SI EXISTE

485 NO EXISTE

486 SI EXISTE

487 NO EXISTE

488 SI EXISTE

489 NO EXISTE

490 SI EXISTE

491 NO EXISTE

492 SI EXISTE

493 NO EXISTE

494 SI EXISTE

495 NO EXISTE

496 SI EXISTE

497 NO EXISTE

498 SI EXISTE

499 NO EXISTE

500 SI EXISTE

501 NO EXISTE

502 SI EXISTE

503 NO EXISTE

504 SI EXISTE

505 NO EXISTE

506 SI EXISTE

507 NO EXISTE

508 SI EXISTE

509 NO EXISTE

510 SI EXISTE

511 NO EXISTE

512 SI EXISTE

513 NO EXISTE

514 SI EXISTE

515 NO EXISTE

516 SI EXISTE

517 NO EXISTE

518 SI EXISTE

519 NO EXISTE

520 SI EXISTE

521 NO EXISTE

522 SI EXISTE

523 NO EXISTE

524 SI EXISTE

525 NO EXISTE

526 SI EXISTE

527 NO EXISTE

528 SI EXISTE

529 NO EXISTE

530 SI EXISTE

531 NO EXISTE

532 SI EXISTE

533 NO EXISTE

534 SI EXISTE

535 NO EXISTE

536 SI EXISTE

537 NO EXISTE

538 SI EXISTE

539 NO EXISTE

540 SI EXISTE

541 NO EXISTE

542 SI EXISTE

543 NO EXISTE

544 SI EXISTE

545 NO EXISTE

546 SI EXISTE

547 NO EXISTE

548 SI EXISTE

549 NO EXISTE

550 SI EXISTE

551 NO EXISTE

552 SI EXISTE

553 NO EXISTE

554 SI EXISTE

555 NO EXISTE

556 SI EXISTE

557 NO EXISTE

558 SI EXISTE

559 NO EXISTE

560 SI EXISTE

561 NO EXISTE

562 SI EXISTE

563 NO EXISTE

564 SI EXISTE

565 NO EXISTE

566 SI EXISTE

567 NO EXISTE

568 SI EXISTE

569 NO EXISTE

570 SI EXISTE

571 NO EXISTE

572 SI EXISTE

573 NO EXISTE

574 SI EXISTE

575 NO EXISTE

576 SI EXISTE

577 NO EXISTE

578 SI EXISTE

579 NO EXISTE

580 SI EXISTE

581 NO EXISTE

582 SI EXISTE

583 NO EXISTE

584 SI EXISTE

