

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 696

Número de Repertorio: 1418

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 696 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
926064858	MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA	DONANTE - USUFRUCTUARIO
1306453802	ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO	DONANTE - USUFRUCTUARIO
1353295403	ROMERO MENDOZA LUNA VIVIANA	DONATARIO
0954202867	ROMERO MENDOZA OCTAVIO SEBASTIAN	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2055226000	78437	DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO

Fecha inscripción: jueves, 24 febrero 2022

Fecha generación: jueves, 24 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





Factura: 002-003-000040408



20221308006P00487



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

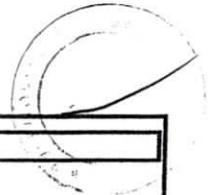
EXTRACTO

Escritura N°:		20221308006P00487					
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE FEBRERO DEL 2022, (15:39)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306453802	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0926064858	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROMERO VERA JUAN CARLOS	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1306276211	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	OCTAVIO SEBASTIAN ROMERO MENDOZA
Natural	ROMERO VERA JUAN CARLOS	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1306276211	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	LUNA VIVIANA ROMERO MENDOZA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		87879.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308006P00487					
---------------	--	-------------------	--	--	--	--	--

ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE FEBRERO DEL 2022, (15:39)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306453802	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
Natural	MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0926064858	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		87879.00					



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P00487
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE FEBRERO DEL 2022, (15:39)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 rio...

2
3
4
5 **ESCRITURA NRO. 20221308006P00487**

6 **FACTURA NRO. 002-003-000040408**

7
8
9
10 **DONACION**

11 **QUE OTORGAN:**

12 **LOS CÓNYUGES SEÑORES:**

13 **OCTAVIO ANTONIO ROMERO VERA y**

14 **GINGER VIVIANA MENDOZA MOSQUERA**

15 **A FAVOR DE:**

16 **OCTAVIO SEBASTIAN ROMERO MENDOZA Y LUNA**

17 **VIVIANA ROMERO MENDOZA**

18
19 **CUANTIA: USD \$ 87,879.50**

20 **"MZ"**

21 **DI 2 COPIAS**

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

23 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes

24 quince de febrero del año dos mil veintidós, ante mí, **DOCTOR**

25 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PÚBLICO

26 **SEXTO DEL CANTÓN**, comparecen y declaran con plena

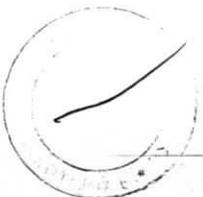
27 capacidad y libertad conocimiento a la presente escritura, por una

28 parte los cónyuges **OCTAVIO ANTONIO ROMERO VERA** con





1 cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cuatro, cinco,
2 tres, ocho, cero guión dos y **GINGER VIVIANA MENDOZA**
3 **MOSQUERA** con cédula de ciudadanía número cero, nueve, dos,
4 seis, cero, seis, cuatro, ocho, cinco guión ocho de estado civil
5 casados entres si, por sus propios derechos en calidad de
6 "DONANTES"; y por otra, parte la señora **JUAN CARLOS**
7 **ROMERO VERA** con cédula de ciudadanía número uno, tres,
8 cero, seis, dos, siete, seis, dos, uno, guion uno, en
9 representación de los menores de edad de nombre **OCTAVIO**
10 **SEBASTIÁN ROMERO MENDOZA Y LUNA VIVIANA ROMERO**
11 **MENDOZA** a quien en adelante se le podrá llamar simplemente
12 "LOS DONATARIOS; los comparecientes son de nacionalidad
13 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta
14 dirección avenida 113 y entre calles 114 y 115 legalmente
15 capaces para obligarse en esta clase de acto a quienes de conocer
16 doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de
17 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para
18 acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de
19 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro
20 Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
21 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan
22 como documentos habilitantes. Advertidos que fueron los
23 comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de
24 esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
25 separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de
26 **DONACION**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa
27 o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la
28 minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una
2 de la cual conste la escritura de donación de un inmueble al tenor
3 de las siguientes cláusulas: **PRIMERA. - COMPARECIENTES:**
4 Comparecen en la celebración de la presente Escritura de
5 Donación, Los cónyuges **OCTAVIO ANTONIO ROMERO VERA** y
6 **GINGER VIVIANA MENDOZA MOSQUERA**, ecuatorianos, con
7 cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cuatro, cinco,
8 tres, ocho, cero guión dos (No. 130645380-2) y cero, nueve, dos,
9 seis, cero, seis, cuatro, ocho, cinco guión ocho (No. 092606485-8)
10 de ocupación comerciantes, de estado civil casados entre sí, con
11 domicilio ubicado avenida 113 y calle.....del cantón Manta de la
12 Provincia de Manabí, por sus propios derechos libre y
13 voluntariamente con capacidad suficiente, suscriben la presente
14 escritura en calidad de **DONANTES** y por otra parte comparece
15 el señor **JUAN CARLOS ROMERO VERA**, de nacionalidad
16 ecuatoriana, de estado civil casado, de 55 años de edad, con
17 cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, siete,
18 seis, dos, uno, guion uno, (No. 130627621-1), de ocupación
19 obrero, con domicilio ubicado en el cantón Manta de la Provincia
20 de Manabí, quién comparece en representación de los menores
21 **OCTAVIO SEBASTIÁN ROMERO MENDOZA Y LUNA VIVIANA**
22 **ROMERO MENDOZA**. Quienes son los beneficiarios de la
23 Donación, Los comparecientes son capaces para obligarse, como
24 en derecho se requiere. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los
25 **"DONANTES"** **OCTAVIO ANTONIO ROMERO VERA** y **GINGER**
26 **VIVIANA MENDOZA MOSQUERA**, son propietarios de un bien
27 inmueble ubicado en la Avenida Ciento Trece, de la Parroquia Tarqui
28 del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; Por el





1 **Frente:** 10,00m- lindera con avenida 113; **Por Atrás:** 10,00m-
2 lindera con propiedad de Baldomero Zambrano y Ramona Viuda de
3 Macías; **Por el Costado Derecho:** 25,00m - lindera con área a favor
4 de Bolaño Cedeño Kelvi Alanedes; **Por el Costado Izquierdo:**
5 25,00m- lindera con propiedad de José Santana. Con un área total
6 de 250m2.- El presente bien fue adquirido mediante compraventa a
7 los cónyuges JESSICA FABRICIA PEÑAFIEL MOSQUERA y KELVI
8 ALANEDES BOLAÑO CEDEÑO; según consta de la Escritura
9 Pública de Compraventa desmembrada del inmueble ubicado en la
10 avenida Ciento Trece, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,
11 celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, el día viernes 03
12 de Septiembre de 2021, inscrita en el Registro de la Propiedad del
13 cantón Manta, el día martes 26 de octubre de 2021, en efecto el
14 señor **KELVI ALANEDES BOLAÑO CEDEÑO**, compra a los
15 señores Cervantes Palma Jorge Onesimo, Bazurto Delgado Genny
16 Elizabeth, y unifica. Terreno ubicado en la avenida Ciento Trece de
17 la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y
18 linderos: Por el Frente: con nueve metros y lindera con avenida
19 Ciento Trece; Por Atrás: Los mismo nueve metros y propiedad de la
20 señora Juana Burgos; Por un Costado; Veinticuatro metros y terreno
21 de los herederos Parrales Carrillo; Por el otro Costado: Los mismos
22 veinticuatro metros y propiedad de Deysi Barcia Delgado. Con una
23 Superficie Total de DOSCIENTOS DIECISÉIS METROS
24 CUADRADOS. UNIFICACIÓN. El comprador señor KELVI
25 ALANEDES BOLAÑO CEDEÑO, manifiesta que su voluntad
26 UNIFICAR el cuerpo de terreno que adquiere por este instrumento
27 público con el otro bien inmueble que se encuentra ubicado en la
28 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, inscrito el 28 de Abril del 2006,

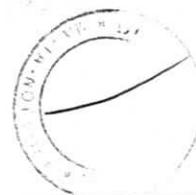


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

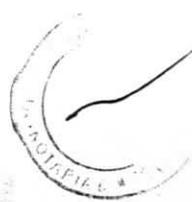


1 bajo el No.991. Para lo cual, solicito. Autorización a la Dirección de
2 Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, la respectiva
3 UNIFICACIÓN, quedando unidos los DOS CUERPOS DE
4 TERRENOS ENTRE SI. Y con las siguientes medidas y linderos:
5 POR EL FRENTE: Con diecinueve metros y lindera con la avenida
6 Ciento Trece; POR ATRÁS: Con nueve metros, mas angulo hacia la
7 parte posterior con un metros y propiedad de Juana Burgos, mas
8 Angulo hacia el costado izquierdo con diez metros y propiedades de
9 Baldomero Zambrano y Ramona viuda de Macías. POR EL
10 COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros y lindera con
11 herederos Parrales Carrillo; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con
12 veinticinco metros y lindera con propiedad del señor José Santana.
13 Con una superficie de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS
14 METROS CUADRADOS. Celebrada ante la Notaría Primera del
15 cantón Manta, con fecha miércoles 01 de Abril del 2009, e inscrita en
16 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el miércoles 08 de
17 abril de 2009. **TERCERA.- DONACIÓN:** En virtud del antecedente
18 expuesto, que forma parte esencial e integrante de la DONACIÓN,
19 los cónyuges **OCTAVIO ANTONIO ROMERO VERA** y **GINGER**
20 **VIVIANA MENDOZA MOSQUERA**, por sus propios derechos, libre
21 y voluntariamente dan en Donación a favor de sus hijos menores
22 **OCTAVIO SEBASTIÁN ROMERO MENDOZA Y LUNA VIVIANA**
23 **ROMERO MENDOZA**, representado en este actos por ser menores
24 de edad por el señor **JUAN CARLOS ROMERO VERA**, El bien
25 inmueble ubicado en la Avenida Ciento Trece, de la Parroquia Tarqui
26 del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; **Por el**
27 **Frente:** 10,00m- lindera con avenida 113; **Por Atrás:** 10,00m-
28 lindera con propiedad de Baldomero Zambrano y Ramona Viuda de





1 Macías, **Por el Costado Derecho:** 25,00m - lindera con área a favor
2 de Bolaño Cedeño Kelvi Alanedes; **Por el Costado Izquierdo:**
3 25,00m- lindera con propiedad de José Santana. Con un área total
4 de 250m². **CUARTA.- DERECHO DE USUFRUCTO:** Se reserva el
5 derecho de Usufructo total sobre la propiedad descrita arriba en la
6 Cláusula Primera de los antecedentes a favor de los cónyuges
7 **OCTAVIO ANTONIO ROMERO VERA** y **GINGER VIVIANA**
8 **MENDOZA MOSQUERA**, hasta la fecha de su fallecimiento.
9 **QUINTA.- SANEAMIENTO:** LOS "DONANTES" quedan sujetos al
10 saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y
11 declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni
12 prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por
13 el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se
14 agrega como documento habilitante. **SEXTA.- AUTORIZACIÓN:**
15 Tanto los "DONANTES" como el Representante de los menores,
16 quedan autorizados para tramitar la inscripción de la Donación en
17 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SÉPTIMA.-**
18 **GASTOS:** Todos los gastos e impuestos que causen el
19 otorgamiento de esta escritura pública y su inscripción serán de
20 cuenta de los "DONANTES". **OCTAVA.- LAS DE ESTILO.** -
21 Usted señor Notario se dignará añadir las demás cláusulas de
22 estilo para la perfecta validez de este instrumento.- (HASTA AQUÍ
23 LA MINUTA) que está firmada por el ABG. JUAN PABLO ROMERO
24 VALENCIA MAT. NO. 13-2002-63 F.A.M.- Para la celebración y
25 otorgamiento de la presente escritura se observaron los
26 preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por
27 mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la
28 aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto; se



Ficha Registral-Bien Inmueble

78437

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003884
Certifico hasta el día 2022-02-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2055226000
Fecha de Apertura: martes, 26 octubre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Avenida 113

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: inmueble ubicado en la Avenida Ciento Trece, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, área desmembrada con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente: 10,00m- lindera con avenida 113; Por Atrás: 10,00m- lindera con propiedad de Baldomero Zambrano y Ramona Viuda de Macías; Por el Costado Derecho: 25,00m - lindera con área a favor de Bolaño Cedeño Kelvi Alanedes; Por el Costado Izquierdo: 25,00m- lindera con propiedad de José Santana. con un área total de 250m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1064 miércoles, 08 abril 2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2552 martes, 26 octubre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 2] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 08 abril 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 abril 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

compraventa. Terreno ubicado en la Avenida Ciento Trece de la Parroquia Tarqui del Cantón Mnata, con las siguientes medidas y linderos, Por el frente, con nueve metros y lindera con avenida ciento trece, Por Atras, Los mismos nueve metros y propiedad de la Sra. Juana Burgos, Por Un Costado, Veinticuatro metros y terrenos de los herederos Parrales Carrillo, Por el Otro Costado, Los mismos veinticuatro metros y propiedad de leysi Barcia Delgado. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS. UNIFICACION. EL Comprador, Sr. Kelvi Alanedes Bolaño Cedeño, manifiesta que su voluntad UNIFICAR el cuerpo de terreno que adquiere por este instrumento público con el otro bien inmueble que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta inscrito el 28 de Abril del 2006, bajo el No. 991. Para lo cual, solicito autorización a la Direccion de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, la respectiva UNIFICACION, quedando unidos los DOS CUERPOS DE TERRENOS ENTRE SI, y con las siguiente medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diecinueve metros y lindera con la avenida ciento trece. POR ATRAS: Con Nueve metros, más angulo hacia la parte posterior con un metros y propiedad de Juana Burgos, mas angulo hacia Costado Izquierdo con diez metros y propiedades de Baldomero Zambrano y Ramona Viuda de Macías. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros y lindera con Herederos Parrales Carrillo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. José Santana. Con una superficie de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

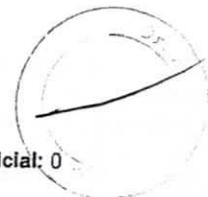
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BOLAÑO CEDEÑO KELVI ALANEDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CERVANTES PALMA JORGE ONESIMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAZURTO DELGADO GENNY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 octubre 2021

Número de Inscripción : 2552 Folio Inicial: 0



Número de Repertorio: 5372

Folio Final : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: área desmembrada del inmueble ubicado en la Avenida Ciento Trece, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 250m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEÑAFIEL MOSQUERA JESSICA FABRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOLAÑO CEDEÑO KELVI ALANEDES	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
 COMPRA VENTA 2
 Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003884 certifico hasta el día 2022-02-01, la Ficha Registral Número: 78437.

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
 MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
 se diera un traspaso de dominio o
 se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 0 5 3 8 9 Z X J C V V



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 022022-056918**

N° ELECTRÓNICO : 216900

Fecha: 2022-02-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-52-26-000

Ubicado en: BARRIO CRISTO REY AVENIDA 113

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 250 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306453802	ROMERO VERA-OCTAVIO ANTONIO
0926064858	MENDOZA MOSQUERA-GINGER VIVIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34,200.00

CONSTRUCCIÓN: 53,679.50

AVALÚO TOTAL: 87,879.50

SON: OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157562DYZQGAQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR**Fecha de generación de documento: 2022-02-11 14:45:52**



Nº 022022-056987
ta, jueves 10 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1306453802**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 10 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157632ESMTEL5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 022022-056985

ta, jueves 10 febrero 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-52-26-000 perteneciente a ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO con C.C. 1306453802 Y MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA con C.C. 0926064858 ubicada en BARRIO CRISTO REY AVENIDA 113 BARRIO CRISTO REY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$87,879.50 OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.*

***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



15763039ICCK5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

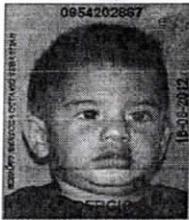




CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombre del ciudadano: ROMERO MENDOZA OCTAVIO SEBASTIAN

NUI/Pasaporte: 0954202867 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 7 DE OCTUBRE DE 2011

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 2012

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 97 / 97

Datos del padre: ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO

NUI/Pasaporte: 1306453802 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA

NUI/Pasaporte: 0926064858 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2022
Emisor: ZAMBRANO ALCIVAR DAVID JAVIER

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 225-676-85017



225-676-85017

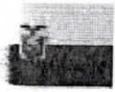
F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

a Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que
ene registrada, emite el presente certificado:



Nombre del ciudadano: ROMERO MENDOZA LUNA VIVIANA

NUI/Pasaporte: 1353295403 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 2019

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 13/01/2020

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 90 / 90

Datos del padre: ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO

NUI/Pasaporte: 1306453802 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA

NUI/Pasaporte: 0926064858 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: ZAMBRANO ALCIVAR DAVID JAVIER

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior
de ésta índole.

de certificado: 221-676-88843



221-676-88843

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130645380-2

APPELLIDOS Y NOMBRES
ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE RICAURTE

FECHA DE NACIMIENTO: 1971-03-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
GINGER VIVIANA MENDOZA MOSQUERA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE V3333V3222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROMERO CAICEDO PEDRO PABLO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA JULIA RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2015-06-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-23

DIRECTOR GENERAL [Signature]

TITULAR DEL CEDULADO [Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CANTON: FLAVIO ALFARO

PARROQUIA: FLAVIO ALFARO

ZONA: 6

JUNTA No. 0001 MASCULINO

ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO

N 53745627
1306453802




CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JRV

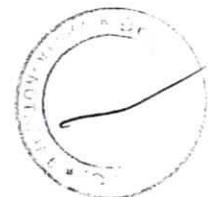


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en .o.l.... fojas utiles.

Manta,

15 FEB 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306453802

Nombres del ciudadano: ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2015

Nombres del padre: ROMERO CAICEDO PEDRO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA JULIA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-680-17538



227-680-17538

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

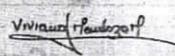
CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA
 LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RÍOS VINES
ANTONIO SOTOMAYOR
 FECHA DE NACIMIENTO **1993-06-18**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
OCTAVIO ANTONIO ROMERO VERA

No. **092606485-8**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V3343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA PEÑAFIEL SIXTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOSQUERA MACIAS NILA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-06-23
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-23

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
 092606485-8 15854850

MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA
 GUAYAS GUAYAQUIL
 AYACUCHO

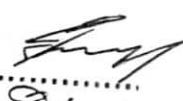
Multa: 80 CostRep: 0 Tot USD: 80
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 120
 7069683 03/09/2021 15 08 16
 IMP 10M 06-10 es

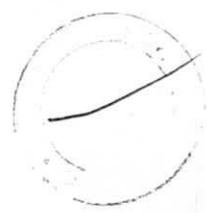


Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado en.....
 foras utiles.

Manta,

15 FEB 2022


 Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0926064858

Nombres del ciudadano: MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/VINCES/ANTONIO
SOTOMAYOR

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2015

Nombres del padre: MENDOZA PEÑAFIEL SIXTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOSQUERA MACIAS NILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Código de certificado: 229-680-17269



229-680-17269

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130627621-1

APPELLIDOS Y NOMBRES ROMERO VERA JUAN CARLOS
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
 CHONE
 SAN ANTONIO
 FECHA DE NACIMIENTO 1967-09-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 MARIA DIGENITA DOLORES
 ESMERALDAS PALMA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO V1333V2222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ROMERO CAICEDO PEDRO PABLO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VERA JULIA RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-12-04

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-12-04

000700911





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 CANTÓN: FLAVIO ALFARO
 PÁRROQUIA: FLAVIO ALFARO
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0021 MASCULINO

N 61656019
 1306276211
 04-12-2018
 CC N. 1306276211

ROMERO VERA JUAN CARLOS



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Junior Romero
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
 foras utiles.

Manta,

15 FEB 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306276211

Nombres del ciudadano: ROMERO VERA JUAN CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SAN ANTONIO

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESMERALDAS PALMA MARIA DIGENITA DOLORES

Fecha de Matrimonio: 4 DE DICIEMBRE DE 2018

Nombres del padre: ROMERO CAICEDO PEDRO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA JULIA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Código de certificado: 226-680-17807



226-680-17807

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 002-003-000040407



20221308006P00486

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

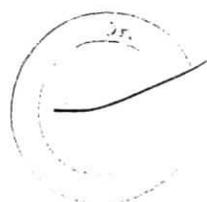
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P00486						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE FEBRERO DEL 2022, (15:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306453802	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0926064858	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	MERA EDIGIO NABOR FORTUNATO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305028373	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	BARBERAN LOOR MARIA LISSETTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314464619	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P00486
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE FEBRERO DEL 2022, (15:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ...RIO

2

3

4

5 ESCRITURA NRO. 20221308006P00486

6 FACTURA NRO. 002-003-000040407

7

8

9



10

**DECLARACION JURAMENTADA DE
INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE**

11

12

13

CUANTIA: INDETERMINADA

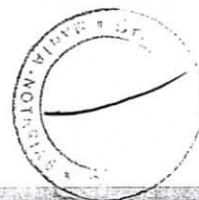
14

"MZ"

15

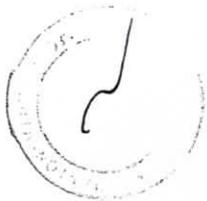
DI-2 COPIAS

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia
17 de Manabí, República del Ecuador, martes quince de febrero del año dos
18 mil veintidós, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
19 **CABEZAS**, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN,, comparecen y
20 declaran con plena capacidad y libertad conocimiento a la presente escritura,
21 por una parte los cónyuges señores **OCTAVIO ANTONIO ROMERO**
22 **VERA** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cuatro,
23 cinco, tres, ocho, cero guión dos y **GINGER VIVIANA MENDOZA**
24 **MOSQUERA** con cédula de ciudadanía número cero, nueve, dos, seis,
25 cero, seis, cuatro, ocho, cinco guión ocho; los comparecientes son de
26 estado civil casados entres si, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en
27 la ciudad de Manta dirección avenida 113 y entre calles 114 y 115 del
28 cantón Manta por sus propios derechos a quien de conocer doy fe en





1 virtud de haberme exhibido su documento de identificación, y me autorizan
2 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el
3 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección
4 de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
5 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como
6 documentos habilitantes. Advertidos que fue los comparecientes por mí, el
7 Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION**
8 **JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN**
9 **INMUEBLE** así como examinados que fueron en forma aislada y separada,
10 de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
11 amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para
12 contratar y obligarse, juramentado que fue en legal y debida forma y
13 advertido de las penas de perjurio me piden que eleve a Escritura Pública, el
14 texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue **SEÑOR NOTARIO:**
15 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
16 la cual conste la escritura de **INSINUACIÓN** de un inmueble al tenor de
17 las siguientes cláusulas: **PRIMERA. - COMPARECIENTES:** Comparecen
18 a la celebración de la presente **INSINUACIÓN**, Los cónyuges **OCTAVIO**
19 **ANTONIO ROMERO VERA** y **GINGER VIVIANA MENDOZA**
20 **MOSQUERA**, ecuatorianos, con cédula de ciudadanía número uno, tres,
21 cero, seis, cuatro, cinco, tres, ocho, cero guión dos (No. 130645380-2) y
22 cero, nueve, dos, seis, cero, seis, cuatro, ocho, cinco guión ocho (No.
23 092606485-8) de ocupación comerciantes, de estado civil casados entre
24 sí, con domicilio ubicado avenida 113 y entre calles 114 y 115 del cantón
25 Manta de la Provincia de Manabí, por sus propios derechos libre y
26 voluntariamente con capacidad suficiente, suscriben la presente
27 **INSINUACION: SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los "DONANTES"
28 **OCTAVIO ANTONIO ROMERO VERA** y **GINGER VIVIANA MENDOZA**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **MOSQUERA**, son propietarios de un bien inmueble ubicado en la Avenida
2 Ciento Trece, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes
3 medidas y linderos; **Por el Frente:** 10,00m- lindera con avenida 113; **Por**
4 **Atrás:** 10,00m- lindera con propiedad de Baldomero Zambrano y Ramona
5 Viuda de Macías; **Por el Costado Derecho:** 25,00m - lindera con área a
6 favor de Bolaño Cedeño Kelvi Alanedes; **Por el Costado Izquierdo:**
7 25,00m- lindera con propiedad de José Santana. Con un área total de
8 250m².- El presente bien fue adquirido mediante compraventa a los
9 cónyuges **JESSICA FABRICIA PEÑAFIEL MOSQUERA** y **KELVI**
10 **ALANEDES BOLAÑO CEDEÑO**, según consta de la Escritura Pública de
11 **Compraventa** desmembrada del inmueble ubicado en la avenida Ciento
12 Trece, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, celebrada en la Notaría
13 Tercera del cantón Manta, el día viernes 03 de Septiembre de 2021, inscrita
14 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el día martes 26 de octubre
15 de 2021, en efecto el señor **KELVI ALANEDES BOLAÑO CEDEÑO**, compra
16 a los señores Cervantes Palma Jorge Onésimo, Bazurto Delgado Genny
17 Elizabeth, y unifica. Terreno ubicado en la avenida Ciento Trece de la
18 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:
19 **Por el Frente:** con nueve metros y lindera con avenida Ciento Trece; **Por**
20 **Atrás:** Los mismo nueve metros y propiedad de la señora Juana Burgos; **Por**
21 **un Costado;** Veinticuatro metros y terreno de los herederos Parrales Carrillo;
22 **Por el otro Costado:** Los mismos veinticuatro metros y propiedad de Deysi
23 Barcia Delgado. Con una Superficie Total de **DOSCIENTOS DIECISÉIS**
24 **METROS CUADRADOS. UNIFICACIÓN.** El comprador señor **KELVI**
25 **ALANEDES BOLAÑO CEDEÑO**, manifiesta que su voluntad **UNIFICAR** el
26 cuerpo de terreno que adquiere por este instrumento público con el otro bien
27 inmueble que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón
28 Manta, inscrito el 28 de Abril del 2006, bajo el No.991. Para lo cual, solicito.



1 Autorización a la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de
2 Manta, la respectiva UNIFICACIÓN, quedando unidos los DOS CUERPOS
3 DE TERRENOS ENTRE SI. Y con las siguientes medidas y linderos: POR
4 EL FRENTE: Con diecinueve metros y lindera con la avenida Ciento Trece;
5 POR ATRÁS: Con nueve metros, mas angulo hacia la parte posterior con un
6 metros y propiedad de Juana Burgos, mas Angulo hacia el costado izquierdo
7 con diez metros y propiedades de Baldomero Zambrano y Ramona viuda de
8 Macías. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros y lindera
9 con herederos Parrales Carrillo; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con
10 veinticinco metros y lindera con propiedad del señor José Santana. Con una
11 superficie de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS
12 CUADRADOS. Celebrada ante la Notaría Primera del cantón Manta, con
13 fecha miércoles 01 de Abril del 2009, e inscrita en el Registro de la
14 Propiedad del Cantón Manta, el miércoles 08 de abril de 2009. **TERCERA.-**
15 **INSINUACIÓN** : En virtud del antecedente expuesto, solicitamos se sirva
16 tramitar la **INSINUACION** legal correspondiente, amparado en lo que
17 dispone el numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la
18 Ley Notarial en concordancia en el artículo mil cuatrocientos diecisiete del
19 Código Civil, por lo que Ud., se dignará concedernos la Autorización para
20 donar de manera gratuita e irrevocable a favor de los menores **OCTAVIO**
21 **SEBASTIÁN ROMERO MENDOZA Y LUNA VIVIANA ROMERO**
22 **MENDOZA**, conforme consta bien inmueble detallado en la cláusula
23 anterior, para cuyo efecto se dignara receptor nuestra declaración
24 juramentada, así como también de las testigos **MARIA LISSETTE**
25 **BARBERAN LOOR, EDIGIO NABOR FORTUNATO MERA**, personas que
26 acreditaran que poseemos bienes suficientes adicionales que garantizan
27 nuestra subsistencia y que declaran al tenor del siguiente interrogatorio.
28 Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

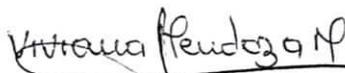


1 declaración, la misma que complementada con sus documentos
2 habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme
3 a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí,
4 la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE. –

5
6  

8 OCTAVIO ANTONIO ROMERO VERA

9 C. C. 130645380-2

10
11  

13 GINGER VIVIANA MENDOZA MOSQUERA

14 C.C. 092606485-8

15
16
17
18 
19
20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
21 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

22
23
24
25
26
27
28
EL NOTA...



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **DECLARACION TESTIGOS**

2

3

4

5

a. Las generales de ley;

6

7

b. Diga la testigo como es verdad que nos conoce y desde cuándo;

8

9

10

c. Diga la testigo como es verdad que poseemos otros bienes y rentas que nos permiten atender nuestra congrua subsistencia;

11

12

13

d. Que la testigo indique si sabe y conoce que es nuestro deseo en forma libre y voluntaria, donar el bien inmueble ubicado en la Avenida Ciento Trece, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; **Por el Frente:** 10,00m- lindera con avenida 113; **Por Atrás:** 10,00m- lindera con propiedad de Baldomero Zambrano y Ramona Viuda de Macías; **Por el Costado Derecho:** 25,00m - lindera con área a favor de Bolaño Cedeño Kelvi Alanedes; **Por el Costado Izquierdo:** 25,00m- lindera con propiedad de José Santana. Con un área total de 250m², a favor de los menores **OCTAVIO SEBASTIÁN ROMERO MENDOZA Y LUNA VIVIANA ROMERO MENDOZA.**

14

15

16

17

18

19

20

21

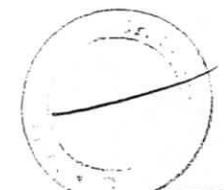
22

23

24

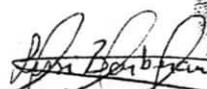
25

e. Que indique la testigo la razón de sus dichos.



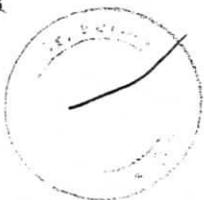


1 En Manta, hoy martes quince de febrero del año dos mil veintidós, ante mí,
2 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PÚBLICO
3 **SEXTO DEL CANTÓN** comparece la señora **MARIA LISSETTE**
4 **BARBERAN LOOR** portadora de la cédula de ciudadanía número uno,
5 tres, uno, cuatro, cuatro, seis, cuatro, seis, uno, nueve con el objeto de
6 rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que
7 fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a
8 las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento
9 contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de
10 estado civil soltera, mayor de edad, nacionalidad ecuatoriana, domiciliada
11 en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los preguntante; a la
12 segunda.- sí los conozco desde hace más de quince años; a la tercera.-
13 si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- lo declarado lo sé por
14 conocer los hechos que me son preguntado. Leída que fue su declaración a
15 la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el
16 Señor Notario que doy fe.-

17
18 
19 **MARIA LISSETTE BARBERAN LOOR**
20 **C. C. 131446461-9**

21
22
23 
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
25 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MA**
26
27

28 El nota...





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 En Manta, hoy martes quince de febrero del año dos mil veintidós, ante mí,
 2 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PÚBLICO
 3 **SEXTO DEL CANTÓN** comparece **EDIGIO NABOR FORTUNATO MERA**
 4 portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cero,
 5 dos, ocho, tres, siete, tres, con el objeto de rendir su declaración en la
 6 presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en
 7 legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a
 8 las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la
 9 primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltero,
 10 mayor de edad, nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de
 11 Manta, y sin generales de ley con los preguntante; a la segunda.- sí los
 12 conozco desde hace más de veinte años; a la tercera.- si es verdad; a la
 13 cuarta.- si es verdad; a la quinta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos
 14 que me son preguntado. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica
 15 en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que
 16 doy fe.-

17.
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28.

Edigio Nabor Fortunato Mera
EDIGIO NABOR FORTUNATO MERA
C. C. 130502837-3

Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

El nota...

**ESPACIO
EN
BLANCO**

ESPACIO

Ficha Registral-Bien Inmueble

78437

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003884
Certifico hasta el día 2022-02-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2055226000
Fecha de Apertura: martes, 26 octubre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Avenida 113

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: inmueble ubicado en la Avenida Ciento Trece, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, área desmembrada con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente: 10,00m- lindera con avenida 113; Por Atrás: 10,00m- lindera con propiedad de Baldomero Zambrano y Ramona Viuda de Macías; Por el Costado Derecho: 25,00m - lindera con área a favor de Bolaño Cedeño Kelvi Alanedes; Por el Costado Izquierdo: 25,00m- lindera con propiedad de José Santana. con un área total de 250m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1064 miércoles, 08 abril 2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2552 martes, 26 octubre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 2] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 08 abril 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 abril 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 1064

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2098

Folio Final : 1

Compraventa. Terreno ubicado en la Avenida Ciento Trece de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, con nueve metros y lindera con avenida ciento trece, Por Atras, Los mismos nueve metros y propiedad de la Sra. Juana Burgos, Por Un Costado, Veinticuatro metros y terrenos de los herederos Parrales Carrillo, Por el Otro Costado, Los mismos veinticuatro metros y propiedad de Deysi Barcia Delgado. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS. UNIFICACION. EL Comprador, Sr. Kelvi Alanedes Bolaño Cedeño, manifiesta que su voluntad UNIFICAR el cuerpo de terreno que adquiere por este instrumento público con el otro bien inmueble que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta inscrito el 28 de Abril del 2006, bajo el No. 991. Para lo cual, solicito autorización a la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, la respectiva UNIFICACION, quedando unidos los DOS CUERPOS DE TERRENOS ENTRE SI, y con las siguiente medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diecinueve metros y lindera con la avenida ciento trece. POR ATRAS: Con Nueve metros, más angulo hacia la parte posterior con un metros y propiedad de Juana Burgos, mas angulo hacia el Costado Izquierdo con diez metros y propiedades de Baldomero Zambrano y Ramona Viuda de Macías. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros y lindera con Herederos Parrales Carrillo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Jose Santana. Con una superficie de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BOLAÑO CEDEÑO KELVI ALANEDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CERVANTES PALMA JORGE ONESIMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAZURTO DELGADO GENNY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 octubre 2021

Número de Inscripción : 2552

Folio Inicial: 0



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: área desmembrada del inmueble ubicado en la Avenida Ciento Trece, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 250m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEÑAFIEL MOSQUERA JESSICA FABRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOLAÑO CEDEÑO KELVI ALANEDES	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003884 certifico hasta el día 2022-02-01, la Ficha Registral Número: 78437.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 0 5 3 8 9 Z X J C V V



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130645380-2

APellidos y Nombres: **ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO**

Lugar de Nacimiento: **MANABI CHONE RICAURTE**

Fecha de Nacimiento: **1971-03-02**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **CASADO**

Conyugue: **GINGER VIVIANA MENDOZA MOSQUERA**





INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **COMERCIANTE** V3333V3222

Apellidos y Nombres del Padre: **ROMERO CAICEDO PEDRO PABLO**

Apellidos y Nombres de la Madre: **VERA JULIA RAMONA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2015-06-23**

Fecha de Expiración: **2025-06-23**

Director General: *[Signature]*

Fecha del Certificado: *[Signature]*




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

CANTÓN: **FLAVIO ALFARO**

PARROQUIA: **FLAVIO ALFARO**

ZONA: **6**

JUNTA N.º 0001 MASCULINO

CC N.º: **1306453802**

ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO

N 53745627





CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JRV





Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

15 FEB 2022

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306453802

Nombres del ciudadano: ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2015

Nombres del padre: ROMERO CAICEDO PEDRO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA JULIA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-680-17538



227-680-17538

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 092606485-8

APellidos y Nombres: MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA
Lugar de nacimiento: LOS RIOS VINCES
Antonio Sotomayor
Fecha de nacimiento: 1983-06-18
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado civil: CASADO
Octavio Antonio Romero Vera




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
V3343V3242

APellidos y Nombres del Padre: MENDOZA PENAFIEL SIXTO
APellidos y Nombres de la Madre: MOSQUERA MACIAS NILA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2015-06-23
Fecha de Expiración: 2025-06-23

Director General: *[Signature]*
Firma del Cedrado: *[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
092606485-8 15854850

MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA
GUAYAS GUAYAQUIL
AYACUCHO
Multa: 80 CostRec 0 Tot USD 80
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 120
7060683 03/09/2021 15 08 16
7064683

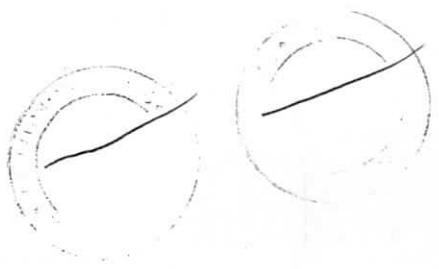
IMP. IGM 06-19 ea



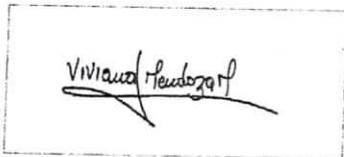
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, fojas útiles.

Manta, 15 FEB 2022 *[Signature]*

.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Viviana Mendoza Mosquera



Número único de identificación: 0926064858

Nombres del ciudadano: MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/VINCES/ANTONIO
SOTOMAYOR

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2015

Nombres del padre: MENDOZA PEÑAFIEL SIXTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOSQUERA MACIAS NILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 229-680-17269



229-680-17269

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
BARBERAN LOOR
NOMBRES
MARIA LISSETTE
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
28 ABR 1992
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
Nº. DOCUMENTO
018015082
FECHA DE VENCIMIENTO
17 NOV 2031
NACION
383048

NUI.1314464619

Maria Lissette Barberan Loor

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARBERAN RODRIGUEZ ORJOL AKILER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR MOREIRA LESBIA MARILIN
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E33331222
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
No donante



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 17 NOV 2021

F. Alvega
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0180150825<<<<<<1314464619
9204281F3111172ECU<NO<DONANTE4
BARBERAN<LOOR<<MARIA<LISSETTE<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABÍ**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
CANTÓN: **FLAVIO ALFARO**
PARROQUIA: **FLAVIO ALFARO**
ZONA: **B**
JUNTA No. **0001 FEMENINO**



C.C. N. **1314464819**

BARBERAN LOOR MARIA LISSETTE

CIDADANANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SIRTIÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Maria Lissette Barberan Loor
PRESIDENTA DEL JURADO



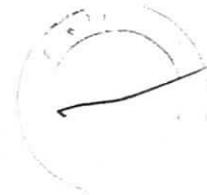
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...**01**... fojas útiles.

Manta,

15 FEB 2022

Fernando Vélez Cabezas

.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta • Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314464619

Nombres del ciudadano: BARBERAN LOOR MARIA LISSETTE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BARBERAN RODRIGUEZ ORIO AKILER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR MOREIRA LESBIA MARILIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Nº de certificado: 228-680-17731



228-680-17731

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
NERA EDIGIO NABOR FORTUNATO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIJEJO
ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
FECHA DE NACIMIENTO **1964-05-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **130502837-3**



INSTRUCCIÓN **ICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **JORNALERO** E133313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NERA DELGADO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2015-09-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-11

Nabor Nera



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MONTECRISTI**
PARROQUIA: **LEONIDAS PROAÑO**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0007 MASCULINO**



N° **54556778**
CC N°: **1305028373**

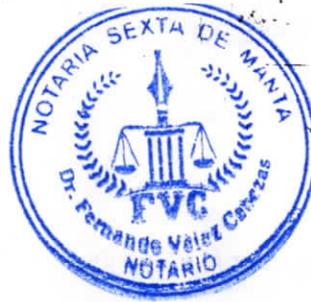


NERA EDIGIO NABOR FORTUNATO

CIUDADANATO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRY



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 01 fojas utiles.

Manta,

15 FEB 2022

[Signature]
Dr. Fernando Vélaz Castro
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Nabor Mera

Número único de identificación: 1305028373

Nombres del ciudadano: MERA EDIGIO NABOR FORTUNATO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: MERA DELGADO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



° de certificado: 227-680-17048



227-680-17048

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



ACTA NOTARIAL

1

2 En la Ciudad de Manta, hoy quince de febrero del año dos mil veintidós

3 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO

4 PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN, con la fe pública de la que me hallo

5 investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral

6 once del artículo dieciocho de la ley reformativa a la ley notarial, con la

7 declaración juramentada rendida por los comparecientes la declaración

8 rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y

9 que se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo para que

10 los señores **OCTAVIO ANTONIO ROMERO VERA** y **GINGER VIVIANA**

11 **MENDOZA MOSQUERA** de nacionalidad, ecuatoriana, mayores de edad,

12 pueda realizar la donación gratuita del bien inmueble de su

13 propiedad descrito en la declaración juramentada; a favor de sus

14 hijos **OCTAVIO SEBASTIÁN ROMERO MENDOZA** Y **LUNA VIVIANA**

15 **ROMERO MENDOZA** que se encuentran descrito e individualizado en

16 la parte expositiva de esta declaración. DOY FE.-

17

18

19

20

21


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

22

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

23

24

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
signo y firmo.

25

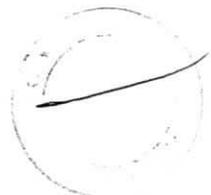
26

Manta, a

27

El nota...


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



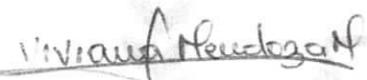
NOTARIA SEXTA DE MANTA

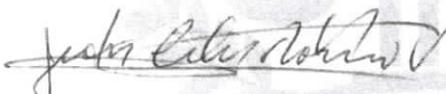
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo
2 lo cual Doy fe.-

3
4
5 
6 **OCTAVIO ANTONIO ROMERO VERA**
7 **C.C. 130645380-2**

8
9
10 
11 **GINGER VIVIANA MENDOZA MOSQUERA**
12 **C.C. 092606485-8**

13
14 
15 **JUAN CARLOS ROMERO VERA**
16 **C.C. 130627621-1**

17
18
19 
20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
21 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

22
23 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
24 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
25 signo y firmo.

26 Manta, a

27 
28 **Dr. Fernando Velez Cabezas**
NOTARIA SEXTA

El nota...



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

0 0 0 0 0

0 0 0 0 0

0 0 0 0 0

Número de serie: **872328765711**

Razón social:

ROMERO MENDOZA OCTAVIO SEBASTIAN

Identificación:

0954202867

Fecha y hora de declaración:

21/02/2022 a las 10:40:01

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

15 FEBRERO 2022

Impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA
SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 0954202867 Razón Social: ROMERO MENDOZA OCTAVIO SEBASTIAN
Período Fiscal: 15 FEBRERO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 TUTOR, CURADOR, APODERADO
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tpo de identificación 211

Número de identificación 212

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos 213 ROMERO VERA JUAN CARLOS

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes

Número total de donantes locales (Informativo) 298

298

2

Número total de donantes del exterior (Informativo) 0

299

0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción	
Negocios unipersonales	311	0 321	0 00 331	0 00
Bienes inmuebles	312	1 322	87879.50 332	26363.85
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0 00 333	0 00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0 00 334	0 00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0 00 335	0 00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0 00 336	0 00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	26363.85

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524

Seleccione

534

0 00

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599

0 00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible

(399 - 499 - 599)

631

26363.85

CÓDIGO VERIFICADOR	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2022073282605	NÚMERO SERIAL	872328765711	21-02-2022
			PÁGINA
			1

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(631 x tarifa vigente)

632

0.00

(=) Impuesto a la Renta causado

(632 - 633 - 634 - 635)

699

0.00

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)

731

0.00

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

733

0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

799

0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890

0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897

0.00

Impuesto

898

0.00

Multa

899

0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

902

0.00

Interés por mora

903

0.00

Multa

904

0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

999

0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1306453902	ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO	ECUADOR	15/02/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6
CÉDULA	0926064858	MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA	ECUADOR	15/02/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Dominio	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Área, comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / Porción	Valor de la porción
1306453902 ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO 2022-02-15	CASA	2-05-52-28-00	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	87,879.50	DERECHO DE USUFRUCTO	60.00	52,727.70	50.00	26,363.85

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2022073282605	872328765711	21-02-2022	2



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 0954202867 Razón Social: ROMERO MENDOZA OCTAVIO SEBASTIAN
Periodo Fiscal: 15 FEBRERO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 TUTOR, CURADOR, APODERADO Hijo
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tpo de identificación 211 Cédula
Número de identificación 212 1306276211
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos 213 ROMERO VERA JUAN CARLOS

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	2
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción	
Negocios unipersonales	311	0.321	0.00 331	0.00
Bienes inmuebles	312	1.322	87879.50 332	26363.85
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.323	0.00 333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.324	0.00 334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.325	0.00 335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.326	0.00 336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	26363.85

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0.00

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 26363.85



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022073282605	872328765711	21-02-2022	1

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(631 x tarifa vigente) 632 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado

(632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)

731 0.00

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

733 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (informativo)

890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897 0.00

Impuesto

898 0.00

Multa

899 0.00

VALORES A PAGAR (Juego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898) 902 0.00

Interés por mora

903 0.00

Multa

904 0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1306453802	ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO	ECUADOR	15/02/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6
CÉDULA	0826064858	MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA	ECUADOR	15/02/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Denante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Área comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / Porción	Valor de la porción
1306453802 ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO 2022-02-15	CASA	2-05-52-28-00	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	87,879.50	DERECHO DE USUFRUCTO	80.00	52,727.70	50.00	26,363.85

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR		NÚMERO SERIAL		FECHA RECAUDACIÓN		PÁGINA	
SRIDEC2022073282605		872328765711		21-02-2022		2	



Número de serie: **872328756831**

Razón social:

ROMERO MENDOZA LUNA VIVIANA

Identificación:

1353295403

Fecha y hora de declaración:

21/02/2022 a las 10:16:23

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

15 FEBRERO 2022

Impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA
SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1353295403 Razón Social: ROMERO MENDOZA LUNA VIVIANA
Período Fiscal: 15 FEBRERO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 TUTOR, CURADOR, APODERADO Hijo
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación 211 Cédula
Número de identificación 212 1306276211
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos 213 ROMERO VERA JUAN CARLOS

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes Número total de donantes locales (Informativo) 298 2
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción	
Negocios unipersonales	311	0 321	0,00 331	0,00
Bienes inmuebles	312	1 322	87879,50 332	26363,85
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0,00 333	0,00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0,00 334	0,00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0,00 335	0,00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0,00 336	0,00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	26363,85

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0,00

(+) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0,00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 26363,85



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022073281695	872328756831	21-02-2022	1

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(-) Crédito tributario Retenciones en la fuente locales (por donaciones) 731 0.00

(-) Impuesto a la Renta a pagar Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación 733 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR 890 0.00

Pago previo (Informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00

Impuesto 898 0.00

Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (uego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas) (799 - 898) 902 0.00

TOTAL IMPUESTO A PAGAR 903 0.00

Interés por mora 904 0.00

Multa 904 0.00

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acta, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CEBULA	1306453802	ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO	ECUADOR	15/02/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6
CEBULA	0928084858	MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA	ECUADOR	15/02/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Denominación	Tipo de inmueble	Clave catastral y número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota/porción	Valor de la porción
1306453802 ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO 2022-02-15	CASA	2-05-52-26-00	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	87.879.50	DERECHO DE USUFRUCTO	60.00	52.727.70	50.00	26.363.85

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022073281695	872328756831	21-02-2022	2





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1353295403 Razón Social: ROMERO MENDOZA LUNA VIVIANA
Período Fiscal: 15 FEBRERO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 TUTOR, CURADOR, APODERADO
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tpo de identificación 211 Cédula
Número de identificación 212 1306276211
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos 213 ROMERO VERA JUAN CARLOS

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes Número total de donantes locales (Informativo) 298 2
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)	Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales		311	0.00	331 0.00
Bienes inmuebles		312	1.322	87879.50 332 26363.85
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves		313	0.323	0.00 333 0.00
Dinero en efectivo y acreencias		314	0.324	0.00 334 0.00
Derechos representativos de capital		315	0.325	0.00 335 0.00
Otros muebles y derechos		316	0.326	0.00 336 0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399 26363.85

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0.00

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 26363.85

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022073281695	872328756831	21-02-2022	1

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(631 x tarifa vigente) 632 0.00

(-) Impuesto a la Renta causado

(632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)

731 0.00

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

733 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR

799 0.00

Pago previo (Informativo)

890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897 0.00

Impuesto

898 0.00

Multa

899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898) 902 0.00

Interés por mora

903 0.00

Multa

904 0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la rotaria	País de la rotaria	Cantón de la rotaria	Número de la rotaria
CÉDULA	1306453802	ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO	ECUADOR	15/02/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6
CÉDULA	0925064858	MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA	ECUADOR	15/02/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Denominación	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / pérdida	Valor de la pérdida
1306453802 ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO 2022-02-15	CASA	2-05-52-26-00	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	87,879.50	DERECHO DE USUFRUCTO	80.00	52,727.70	50.00	26,363.85

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR		NÚMERO SERIAL		FECHA RECAUDACIÓN		PÁGINA	
SRIDEC2022073281695		872328756831		21-02-2022		2	

