

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2552

Número de Repertorio: 5372

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2552 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306453802	ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO	COMPRADOR
926064858	MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA	COMPRADOR
1306636034	BOLAÑO CEDEÑO KELVI ALANEDES	VENDEDOR
0912110566	PEÑAFIEL MOSQUERA JESSICA FABRICIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2055226000	78437	COMPRAVENTA
	2055205000	13565	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 26 octubre 2021

Fecha generación: martes, 26 octubre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 1 6 4 9 0 G E S N L S M





Factura: 003-004-000025715



20211308003P01541

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

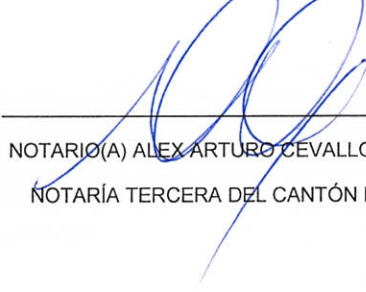
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308003P01541						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (15:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BOLAÑO CEDEÑO KELVI ALANEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306636034	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PEÑAFIEL MOSQUERA JESSICA FABRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912110566	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306453802	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0926064858	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	87879.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308003P01541
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (15:52)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2021	13	08	03	P01541
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN

KELVI ALANEDES BOLAÑO CEDEÑO y
JESSICA FABRICIA PEÑAFIEL MOSQUERA

A FAVOR

OCTAVIO ANTONIO ROMERO VERA y
GINGER VIVIANA MENDOZA MOSQUERA

CUANTIA: USD. \$87,879.50

(DI 2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres (03) de septiembre del año dos mil veintiuno (2021), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece: **UNO.-** Los señores **KELVI ALANEDES BOLAÑO CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis seis tres seis cero tres guion cuatro (130663603-4) y **JESSICA FABRICIA PEÑAFIEL MOSQUERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno dos uno uno cero cinco seis guion seis (091211056-6) de estado civil casados entre sí; para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0999350102, correo electrónico: milenabolaño06@gmail.com; dirección; Flavio Alfaro; **DOS.-** Los señores **OCTAVIO ANTONIO ROMERO VERA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres

cero seis cuatro cinco tres ocho cero guion dos (130645380-2) y **GINGER VIVIANA MENDOZA MOSQUERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos seis cero seis cuatro ocho cinco guion ocho (092606485-8), de estado civil casados entre sí; para efecto de notificación los señores señalan su teléfono: 0999418100, dirección: Manta, avenida 113, entre calles 114 y 115; correo electrónico: melfigar@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte los cónyuges **KELVI ALANEDES BOLAÑO CEDEÑO** y **JESSICA FABRICIA PEÑAFIEL MOSQUERA**, por sus propios derechos a quienes en adelante se le llamará "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: Los cónyuges **OCTAVIO ANTONIO ROMERO VERA** y **GINGER VIVIANA MENDOZA MOSQUERA**, por sus propios derechos, a quienes en adelante se le llamará "LA PARTE COMPRADORA", para efecto de este contrato.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **KELVI ALANEDES BOLAÑO CEDEÑO** y **JESSICA FABRICIA PEÑAFIEL MOSQUERA**, son propietarios de un bien inmueble ubicado en la avenida Ciento trece de la parroquia tarqui del cantón Manta. Unificación quedando los dos cuerpos de terrenos unidos entre sí y con las siguiente medidas y linderos: **POR EL**

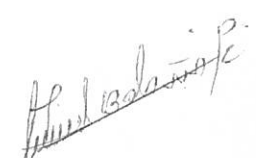


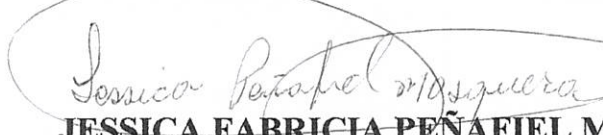
FRENTE: Con diecinueve metros y lindera con la avenida ciento trece;
POR ATRÁS: Con nueve metros, más ángulo hacia la parte posterior con un metro y propiedad de Juana Burgos, mas ángulo hacia el Costado Izquierdo con diez metros y propiedades de Baldomero Zambrano y Ramona Viuda de Macías; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con Veinticuatro metros y lindera con Herederos Parrales Carrillo; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. José santana. Con una superficie de **CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS**. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el día miércoles 01 de abril de 2009, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el día miércoles 8 de Abril de 2009, bajo el número de inscripción 1064 con el número repertorio 2098, en efecto el señor **KELVI ALANEDES BOLAÑO CEDEÑO**, compra los lotes unificados a los señores Cervantes Palma Jorge Onesimo, Basurto Delgado Genny Elizabeth, y Barcia Delgado Daysy de los Ángeles, ante la Notaría Primera del cantón Manta, con fechas miércoles 05 de abril de 2006 y miércoles 01 de abril de 2009, inscritas en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el día viernes 28 de Abril de 2006 y 8 de abril de 2009, bajo los números de inscripción 991 y 1064 con los números de repertorios 1958 y 2098, tal como consta en el certificado de solvencia del Registro de la Propiedad, en la que consta las compras y Unificación de los dos lotes de terrenos.- **TERCERA: CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda y de la Autorización No. AU-082021-000557, los cónyuges **KELVI ALANEDES BOLAÑO CEDEÑO y JESSICA FABRICIA PEÑAFIEL MOSQUERA**, libre y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación el bien inmueble ubicado en la avenida Ciento trece de la parroquia tarqui del cantón Manta, a favor de los cónyuges **OCTAVIO ANTONIO ROMERO VERA y GINGER VIVIANA MENDOZA MOSQUERA**, el área desmembrada

AB Alex Arturo Cevallos Chirra
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

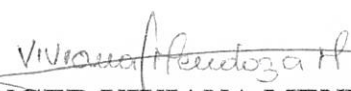
del bien inmueble constante en el Certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad a través de la Autorización número AU-082021-000557, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00 m- LINDERA CON AVENIDA 113; **POR ATRÁS:** 10,00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE BALDOMERO ZAMBRANO Y RAMONA VIUDA DE MACÍAS; **POR EL COSTADO DERECHO:** 25,00 m – LINDERA CON ÁREA A FAVOR DE BOLAÑO CEDEÑO KELVI ALANEDES; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 25,00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE JOSÉ SANTANA. Con un área total 250,00m2.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 50/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 87,879.50)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de "LA PARTE COMPRADORA". **SEXTA: SANEAMIENTO.-** "LOS VENDEDORES" quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado suscrito por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.- **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN.-** "LOS VENDEDORES" autorizan expresamente a "LA PARTE COMPRADORA" para que realicen el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado)

ABG. JUAN PABLO ROMERO VALENCIA. Matricula No 13-2002-63
F.A.M.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el
otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA,
se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el
caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes
íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos
se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman
junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


KELVI ALANEDES BOLAÑO CEDEÑO
c.c. 130663603-4


JESSICA FABRICIA PEÑAFIEL MOSQUERA
c.c. 091211056-6


OCTAVIO ANTONIO ROMERO VERA
c.c. 130645380-2


GINGER VIVIANA MENDOZA MOSQUERA
c.c. 092606485-8

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN: se otorga ante mí y en fe de ello confiere
este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



LIBRARY OF THE
CONGRESS
WASHINGTON, D.C.

UNIVERSITY OF MICHIGAN
ANN ARBOR, MI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130645380-2

APellidos y Nombre: ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO

Lugar de Nacimiento: MANABÍ

Chone
Ricaurte

Fecha de Nacimiento: 1971-03-02

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Ginger Viviana
Mendoza Mosquera







INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE

V3333V3222

APellidos y Nombres del Padre: ROMERO CAICEDO PEDRO PABLO

APellidos y Nombres de la Madre: VERA JULIA RAMONA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
2015-06-23

Fecha de Expiración: 2025-06-23







DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDUADO

000485508

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABÍ

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CANTÓN: FLAVIO ALFARO

PARROQUIA: FLAVIO ALFARO

6

0001 MASCULINO

ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO

Nº 53745627
1306453802



23-06-2015

ccid: 1306453802







CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTE: F. LA JRV





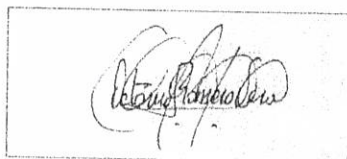
ELECCIONES GENERALES 2021

IMPRESA 2021, S.A.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306453802

Nombres del ciudadano: ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2015

Nombres del padre: ROMERO CAICEDO PEDRO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA JULIA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-619-63351



214-619-63351

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BOLANO CEDENO
KELVI ALANEDES**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO**
FECHA DE NACIMIENTO **1970-09-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**JESSICA FABRICIA
PENAFIEL MOSQUERA**

Nº **130663603-4**



EDUCACIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V424312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BOLANO VERA ROBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO MUÑOZ ROSA TRINIDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2015-03-24**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-24



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

001082858

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI** N 20536290
CANTON **FLAVIO ALFARO** 1306636034
PARROQUIA **FLAVIO ALFARO**
0004 MASCULINO
BOLANO CEDENO KELVI ALANEDES



CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMPRESO 2021



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306636034

Nombres del ciudadano: BOLAÑO CEDEÑO KELVI ALANEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEÑAFIEL MOSQUERA JESSICA FABRICIA

Fecha de Matrimonio: 10 DE MAYO DE 2008

Nombres del padre: BOLAÑO VERA ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO MUÑOZ ROSA TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-619-63222



217-619-63222

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 091211056-6

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**PEÑAFIEL MOSQUERA
JESSICA FABRICIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**LOS RÍOS
VINCES**
ANTONIO SOTOMAYOR
FECHA DE NACIMIENTO **1968-02-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**KELVI ALANEDAS
BOLANO CEDENO**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILLER** V3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PEÑAFIEL GELACIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MOSQUERA CARMEN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL
2019-08-26**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-08-26**

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL PLANAL DEL CODAR (D.I.)




**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **GUAYAS**

CIRCUNSCRIPCIÓN **3**

CANTÓN **GUAYAQUIL**

PARROQUIA **CARBO/CONCEPCION**

ZONA

RESERVA **0029 FEMENINO**

PEÑAFIEL MOSQUERA JESSICA FABRICIA

Nº 13746986



CEN 0912110566

FOTOGRAFÍA DE IDENTIFICACIÓN

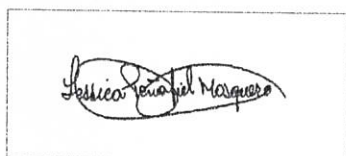
ESTELA JESSICA MOSQUERA JESSICA MOSQUERA

[Signature]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0912110566

Nombres del ciudadano: PEÑAFIEL MOSQUERA JESSICA FABRICIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/VINCES/ANTONIO
SOTOMAYOR

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BOLAÑO CEDEÑO KELVI ALANEDES

Fecha de Matrimonio: 10 DE MAYO DE 2008

Nombres del padre: PEÑAFIEL GELACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOSQUERA CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-619-63106



212-619-63106

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

N. 092606485-8

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA MOSQUERA
GINGER VIVIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
VINCES
ANTONIO SOTOMAYOR
FECHA DE NACIMIENTO 1983-08-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
OCTAVIO ANTONIO
ROMERO VERA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
V3343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA PENAFIEL SIXTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOSQUERA MACIAS NILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-06-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-23

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
092606485-8 15854850

MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA
GUAYAS GUAYAQUIL
AYACUCHO

Multa: 80 CostRep: 0 Tot USD: 80
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 120
7069683 03/09/2021 15:08:16

7064683





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Viviana Mendoza

Número único de identificación: 0926064858

Nombres del ciudadano: MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/VINCES/ANTONIO
SOTOMAYOR

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2015

Nombres del padre: MENDOZA PEÑAFIEL SIXTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOSQUERA MACIAS NILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-619-63038



217-619-63038

J. Alvear

Ing. Ferrando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/037016

DIFERENCIA DE ALCABALAS

Fecha: 09/03/2021

Por: 78.54

Periodo: 03/09/2021 hasta 03/09/2021

Vence: 09/03/2021

Contribuyente: ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306453802

Dirección: NA y NULL

Detalle: TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTÍA DE \$87879.50 CANCELANDO POR \$81837.86 LA DIFERENCIA DEL AVALUO ES DE \$6041.64

Base Imponible: 60.42

Teléfono: NA

Correo:

VE-099371



ENTRADAS

	Valor
VALOR ALCABALA	60.42
VALOR JUNTA DE BENEF	18.12

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DIFERENCIA DE ALCABALAS	60.42	0.00	0.00	60.42
2021	DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA	18.12	0.00	0.00	18.12
Total=>		78.54	0.00	0.00	78.54

Saldo a Pagar Fecha: 03/09/2021 | Valor: 78.54 | Recargo: 0.00 | Intereses: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 78.54



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta • Manabí • Ecuador

COMPROBANTE
000026588AJA

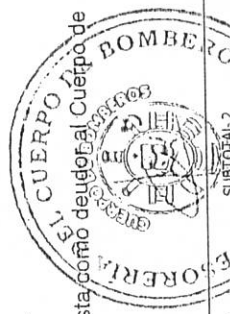
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
45462	2021/08/18 15:47	18/08/2021 03:47:00p.m.	688074	
A FAVOR DE BOLAÑO CEDEÑO KELVI ALANEDES C.I.: 1306636034				

CERTIFICADO Nº 3040

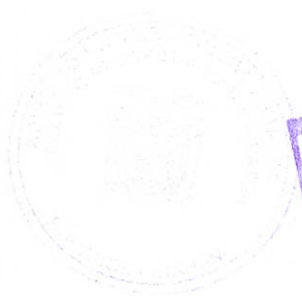
CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
TESORERO(A)		USD 3.00			
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2 3.00		
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO			
		TITULO ORIGINAL			
		MANTA MENENDEZ MEROJANA-MATILDE SELO Y FIRMA DE CAJERO			



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/17





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

No. 260923

COMPROBANTE DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

03/09/2019 12:37:33

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-05-52-26-000	250,00	81837,86	482403	4431868

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306636034	BOLAÑO CEDENO KELVI ALANEDES	BARRIO CRISTO REY AVENIDA 113	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto Principal Compra-Venta	393,89
1306453802	ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO	NA	TOTAL A PAGAR	394,89
			VALOR PAGADO	394,89
			SALDO	0,00

EMISION: 03/09/2019 12:37:32 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO

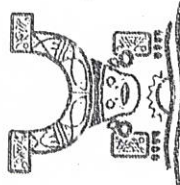
Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T1563980522

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcion
Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





ESPACIO EN BLANCO

No. 260922

COMPROBANTE DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

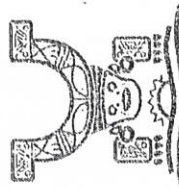
03/09/2019 12:37:12

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTÁ de la parroquia TARQUI		2-05-52-26-000	250,00	81837,86	482402	4431867
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1306636034	BOLAÑO CEDEÑO KELVI ALANEDAS	BARRIO CRISTO REY AVENIDA 113	Impuesto principal	818,38		
ADQUIRIENTE				Junta de Beneficencia de Guayaquil		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		1063,89	
1306453802	ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO	NA	VALOR PAGADO		1063,89	
			SALDO		0,00	

EMISION: 03/09/2019 12:37:10 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T1914573174

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

N° 082021-040748

Manta, jueves 19 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BOLAÑO CEDEÑO KELVI ALANEDES** con cédula de ciudadanía No. **1306636034**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 19 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141362MWB3ONC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

N° 082021-040746

Manta, jueves 19 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-52-26-000 perteneciente a BOLAÑO CEDEÑO KELVI ALANEDES con C.C. 1306636034 ubicada en BARRIO CRISTO REY AVENIDA 113 BARRIO CRISTO REY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$87,879.50 OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$87,879.50 OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 50/100.

SE GENERA COMPRAVENTA



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 18 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



141360CHD2XYY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082021-040394

N° ELECTRÓNICO : 212451

Fecha: 2021-08-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-52-26-000

Ubicado en: BARRIO CRISTO REY AVENIDA 113

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 250 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306636034	BOLAÑO CEDEÑO KELVI ALANEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34,200.00

CONSTRUCCIÓN: 53,679.50

AVALÚO TOTAL: 87,879.50

SON: OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 50/100



NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 15 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141007KBEHXXM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

13565

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020625
Certifico hasta el día 2021-09-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2055205000
Fecha de Apertura: miércoles, 08 abril 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Avenida Ciento trece

Tipo de Predio:
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Inmueble ubicado en la Avenida Ciento trece de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Unificación quedando los lotes de terrenos unidos entre si y con las siguiente medidas y linderos:
Con una superficie de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

Frente: Con diecinueve metros y lindera con la avenida ciento trece.

Atras: Con Nueve metros, más angulo hacia la parte posterior con un metros y propiedad de Juana Burgos, mas angulo hacia el Costado izquierdo con diez metros y propiedades de Baldomero Zambrano y Ramona Viuda de Macias.

Derecho: Con Veinticuatro metros y lindera con Herederos Parrales Carrillo.

Izquierdo: Con Veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Jose Santana.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	991 viernes, 28 abril 2006	12693	12701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2609 martes, 21 noviembre 2006	35759	35768
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1064 miércoles, 08 abril 2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 abril 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 abril 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Area total de Doscientos cincuenta metros cuadrados, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: por el frente, carretera Manta-Quevedo (actualmente avenida ciento nueve), con diez metros; por atrás, propiedades de Baldomero Zambrano y ramona viuda de Macías, con diez metros; por el costado derecho, con propiedad que se reserva la vendedora, con veinticinco metros; y, por el costado izquierdo, con propiedad del señor José Santana con veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BOLAÑO CEDEÑO KELVI ALANEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARCIA DELGADO DAYSY DE LOS ANGELES	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	714	miércoles, 23 junio 1982	1087	1088

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 noviembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Avenida Ciento trece de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Doscientos Dieciséis metros cuadrados, tiene las siguientes medidas y linderos: por el frente: nueve y avenida ciento trece; por atrás; los mismos nueve metros y propiedad de la señora Juana Burgos; por un costado: veinticuatro metros y terreno de los herederos parrales carrillo; y, por el otro costado; los mismos veinticuatro metros y propiedad de Deysi Barcia Delgado, con una superficie total de doscientos dieciséis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CERVANTES PALMA JORGE ONESIMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CERVANTES CEDEÑO HUGO JORGE	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1298	viernes, 16 julio 1993	923	924

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 08 abril 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 abril 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en la Avenida Ciento Trece de la Parroquia Tarqui del Cantón Mnata, con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, con nueve metros y lindera con avenida ciento trece, Por Atras, Los mismos nueve metros y propiedad de la Sra. Juana Burgos, Por Un Costado, Veinticuatro metros y terrenos de los herederos Parrales Carrillo, Por el Otro Costado, Los mismos veinticuatro metros y propiedad de Deysi Barcia Delgado. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS. UNIFICACION. EL Comprador, Sr. Kelvi Alanedes Bolaño Cedeño, manifiesta que su voluntad UNIFICAR el cuerpo de terreno que adquiere por este instrumento público con el otro bien inmueble que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta inscrito el 28 de Abril del 2006, bajo el No. 991. Para lo cual, solicito autorizacion a la Direccion de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, la respectiva UNIFICACION, quedando unidos los DOS CUERPOS DE TERRENOS ENTRE SI. y con las siguiente medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diecinueve metros y lindera con la avenida ciento trece. POR ATRAS: Con Nueve metros, más angulo hacia la parte posterior con un metros y propiedad de Juana Burgos, mas angulo hacia el Costado Izquierdo con diez metros y propiedades de Baldomero Zambrano y Ramona Viuda de Macias. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veinticuatro metros y lindera con Herederos Parrales Carrillo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Jose Santana. Con una superficie de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BOLAÑO CEDEÑO KELVI ALANEDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAZURTO DELGADO GENNY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CERVANTES PALMA JORGE ONESIMO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2609	martes, 21 noviembre 2006	35759	35768
COMPRA VENTA	991	viernes, 28 abril 2006	12693	12701

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BOLAÑO CEDEÑO KELVI ALANEDES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020625 certifico hasta el día 2021-09-02, la Ficha Registral Número: 13565.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

N° AU-082021-000557

Manta, lunes 16 agosto 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **BOLAÑO CEDEÑO KELVI ALANEDES**, ubicado en BARRIO CRISTO REY AVENIDA 113 de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - LINDERA CON AVENIDA 113

ATRAS: 10.00 m - LINDERA CON Baldomero Zambrano y Ramona Viuda de Macías

COSTADO DERECHO: 25.00 m - LINDERA CON AREA A FAVOR DE BOLAÑO CEDEÑO KELVI ALANEDES

COSTADO IZQUIERDO: 25.00 m - LINDERA CON PORPIEDAD DE JOSE SANTANA

Área total: 250.00 m²

Clave catastral: 2-05-52-26-000



Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: viernes 15 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1573FJLQXB9AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-08-16

Nº SU-082021-000263

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **BOLAÑO CEDEÑO KELVI ALANEDES con C.C. 1306636034**, ficha registral nro. 13565 ubicado en AVENIDA 113 S/N, de la parroquia PARROQUIA SIN ESPECIFICAR y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 466.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #13565: (Compraventa y Unificación. autorizada en la Notaria Primera de Manta el 01 de abril de 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 08 de abril de 2009.) 466.00 m²

FRENTE: 19.00 m - lindera con la avenida ciento trece.

ATRAS: 9.00 m - más ángulo hacia la parte posterior con un metros y propiedad de Juana Burgos, mas angulo hacia el Costado Izquierdo con diez metros y propiedades de Baldomero Zambrano y Ramona Viuda de Macías.

COSTADO DERECHO: 24.00 m - lindera con Herederos Parrales Carrillo.

COSTADO IZQUIERDO: 25.00 m - lindera con propiedad del Sr. Jose Santana.

ÁREA TOTAL: 466.00 m²

ÁREAS PERDIDAS: 20.40 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO : 250.00 m²

FRENTE: 10.00 m - LINDERA CON AVENIDA 113

ATRAS: 10.00 m - LINDERA CON Baldomero Zambrano y Ramona Viuda de Macías

COSTADO DERECHO: 25.00 m - LINDERA CON AREA A FAVOR DE BOLAÑO CEDEÑO KELVI ALANEDES

COSTADO IZQUIERDO: 25.00 m - LINDERA CON PORPIEDAD DE JOSE SANTANA

ÁREA TOTAL: 250.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-05-52-26-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BOLAÑO CEDEÑO KELVI ALANEDES : 195.60 m²

FRENTE: 8.15 m - LINDERA CON AVENIDA 113

ATRAS: 8.15 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE LA SRA JUANA BURGOS.

COSTADO DERECHO: 24.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE HEREDEROS PARRALES CARRILO

COSTADO IZQUIERDO: 24.00 m - LINDERA CON AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO

ÁREA TOTAL: 195.60 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-05-52-36-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE BOLAÑO CEDEÑO KELVI ALANEDES : 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 15 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

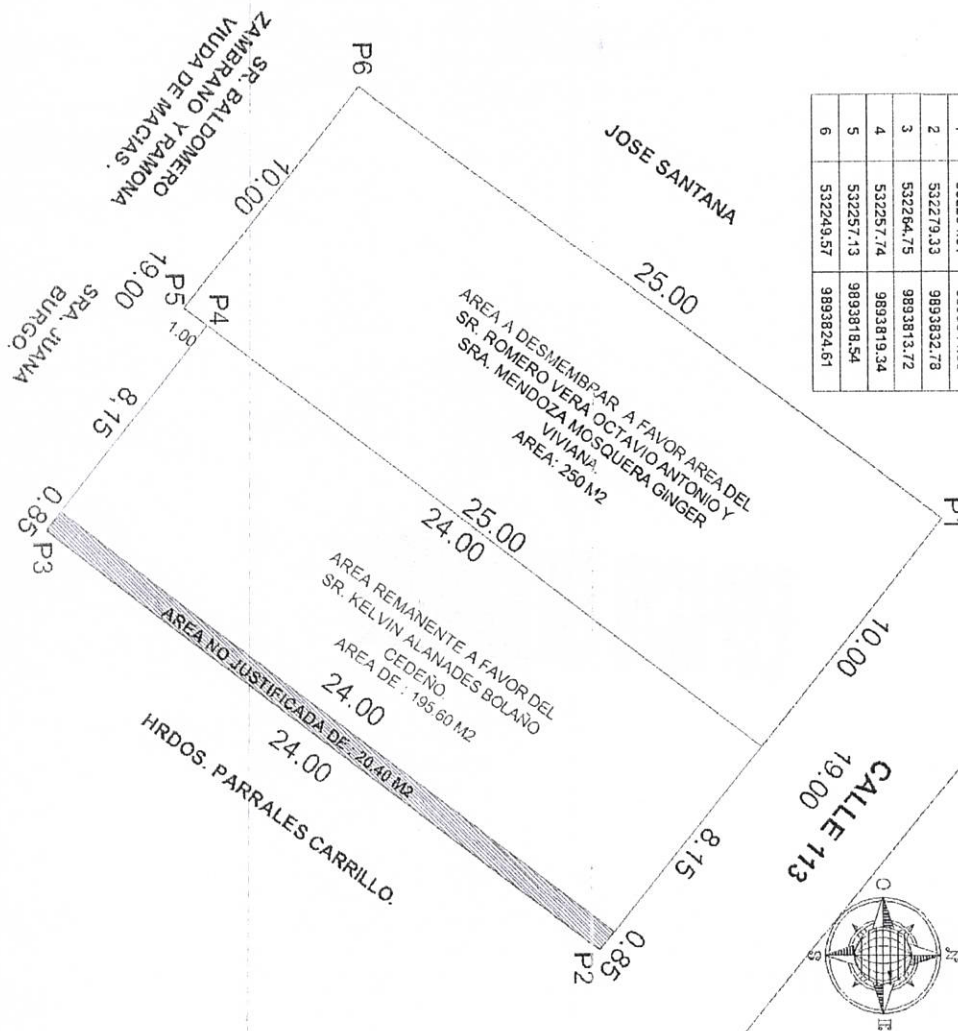


169811IIXJGBM



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
03/09/2021 10:09:28 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1238052503
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000003797
Fecha: 03/09/2021 10:09:49 a.m.

No. Autorización:
0309202101176818352000120565140000037972021100914

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA CANTONAL
MANTA
03 SEP 2021
BanEcuador



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO