

0000004803

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**Registro de: **COMPRA VENTA**Naturaleza Acto: **COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD DE INMUEBLE Y RESERVA DE USUFRUCTO**

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 189

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 347

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 11 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 11 de enero de 2018 10:34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	800000000001129	BAILON VIERA MANUEL ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
USUFRUCTUARIO					
Natural	800000000009445	BAILON FLORES JORGE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	161860	VIERA ALVIA DOLORES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310550262	BAILON SEGURA VALENTINA STEFANIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	800000000001131	BAILON VIERA CARMEN ALICIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	800000000001130	BAILON VIERA LAURA ESPERANZA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: **COMPRA VENTA**Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEXTA**Nombre del Cantón: **MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 04 de enero de 2018**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1083810000	23/04/2008 0:00:00	1613		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Luis Arboleda Martínez, Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y terreno del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Los mismos veinte metros y terreno de la Familia Molina. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: **MANTA**

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD DE INMUEBLE Y RESERVA DE USUFRUCTO>

5.- Observaciones:**COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Luis Arboleda Martínez, Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

* El comprador Sr. Manuel Antonio Bailon Viera por medio del presente instrumento declara que sus padres los señores Jorge Bailon Flores y Dolores Viera Alvia, se RESERVAN EL DERECHO DE USUFRUCTO del terreno antes detallado mientras vivan.

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 189

Número de Repertorio: 347

Fecha de Repertorio: jueves, 11 de enero de 2018

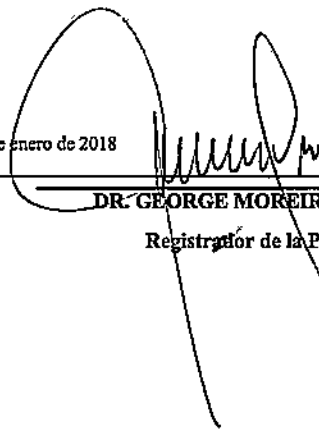
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD DE
INMUEBLE Y RESERVA DE USUFRUCTO

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000004804

ESCRITURA PÚBLICA
COMPRAVENTA Y
CONSTITUCION DE USUFRUCTO

QUE OTORGAN:

LAURA ESPERANZA BAILON VIERA
CARMEN ALICIA BAILON VIERA Y
VALENTINA STEFANIA BAILON SEGURA

A FAVOR DE:

MANUEL ANTONIO BAILON VIERA

CUANTIA: USD. \$41.374.17

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P00026

AUTORIZADA 04 DE ENERO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

12

1

2

12

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

13

14

15

16

17

18

19

20



Factura: 002-002-000018496

0000004805



20181308006P00026

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



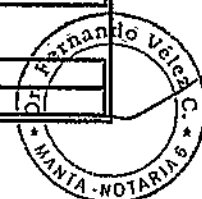
Escritura N°:	20181308006P00026						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ENERO DEL 2018, (10:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VIERA LAURA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305098160	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAILON VIERA CARMEN ALICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306097427	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAILON SEGURA VALENTINA STEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310550282	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAILON VIERA MANUEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304778168	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		41374.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P00026
ACTO O CONTRATO:	
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO	



FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE ENERO DEL 2018, (10:55)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	BALON FLORES JORGE GALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0900683400	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
Natural	VERA LIZ DOLORES UMERCEDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300961059	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		41374.00					


 NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000004806



ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P00026

FACTURA NÚMERO: 002-002-000018496

**COMPRAVENTA Y
CONSTITUCION DE USUFRUCTO**

QUE OTORGAN:

**LAURA ESPERANZA BAILON VIERA
CARMEN ALICIA BAILON VIERA Y
VALENTINA STEFANIA BAILON SEGURA**

A FAVOR DE:

MANUEL ANTONIO BAILON VIERA

CUANTIA: USD. \$.31.030.62

DI DOS COPIAS

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy cuatro de enero del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte los





1 señores **LAURA ESPERANZA BAILON VIERA**, soltera, con cédula de
2 ciudadanía número uno tres cero cinco cero nueve ocho uno seis guión cero;
3 **CARMEN ALICIA BAILON VIERA**, soltera, con cédula de ciudadanía número
4 uno tres cero seis cero nueve siete cuatro dos guión siete, y, **VALENTINA**
5 **STEFANIA BAILON SEGURA**, soltera, con cédula de ciudadanía número uno
6 tres uno cero cinco cinco cero dos seis guión dos, todos por sus propios
7 derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos:
8 **DIRECCION:** Calle 20 entre Avenida 34 y 35 de esta ciudad de Manta,
9 **Teléfono:** 2620632; y, a quienes en adelante se les denominará simplemente
10 como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **MANUEL ANTONIO**
11 **BAILON VIERA**, divorciado, por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía
12 número: uno tres cero cuatro siete siete ocho uno seis guión ocho, quien para
13 efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 20
14 entre Avenida 34 y 35 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 2620632; y a
15 quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR"; y, los
16 cónyuges señores: **JORGE GALO BAILON FLORES y DOLORES VIERA ALVIA**,
17 por sus propios derechos y en calidad de "USUFRUCTUARIOS". Los
18 compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
19 domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para contratar y
20 obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus
21 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto
22 y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE
23 COPROPIEDAD Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO, la cual proceden a
24 celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento
25 Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
26 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una
27 COMPRAVENTA DE DERECHO DE COPROPIEDAD Y CONSTITUCION DE
28 USUFRUCTO, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los
2 señores: LAURA ESPERANZA BAILON VIERA, CARMEN ALICIA BAILON
3 VIERA y VALENTINA STEFANIA BAILON SEGURA, por su propios derecho
4 y a quien en adelante se le denominará simplemente como el
5 "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor MANUEL ANTONIO BAILON VIERA,
6 a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR";
7 y los cónyuges señores: JORGE GALO BAILON FLORES y DOLORES VIERA
8 ALVIA. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son
9 dueños y propietarios de los derechos de copropiedad de un lote de terreno
10 y construcción de una planta tipo villa, ubicado en la Lotización Luís Arboleda
11 Martínez de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron en
12 forma conjunta con el señor Manuel Antonio Bailón Viera, por compra al señor
13 Luís Alfredo Arboleda Fernández, mediante Escritura Pública de Compraventa,
14 celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el siete de mayo de mil
15 novecientos noventa y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
16 Manta el diecisiete de mayo del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA:**
17 **VENTA DE DERECHO DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes expuesto y
18 por medio del presente instrumento, los vendedores, manifiestan que hoy
19 tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua los derechos de
20 copropiedad del lote de terreno y construcción de una planta, tipo Villa a favor
21 del Comprador, el mismo que está ubicado en la Lotización Luís Arboleda
22 Martínez de la Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y
23 linderos: Por el frente, Diez metros y linera con Calle Pública; Por Atrás, los
24 mismos diez metros y lindera con terrenos particulares; Por el Costado
25 Derecho, veinte metros y lindera con terreno del vendedor; y, Por el Costado
26 Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con terrenos de la familia Molina,
27 teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- No
28 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo





sierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno y construcción de una planta tipo Villa, descrito

4 como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales
5 como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran
6 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo
7 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**

8 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es
9 la suma de: TREINTA Y UN MIL TREINTA DOLARES CON SESENTA Y DOS

10 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos
11 en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
12 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara
13 además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se
14 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por
15 evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: CONSTITUCION DE**

16 **USUFRUCTO.-** El comprador señor MANUEL ANTONIO BAILON VIERA, por
17 medio del presente instrumento declara que sus padres los señores: JORGE
18 BAILON FLORES y DOLORES VIERA ALVIA, se reservan el Derecho de
19 Usufructo del terreno antes detallado mientras vivan.- **SEXTA:**

20 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este
21 contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de
22 juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA:**

23 **ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este
24 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
25 estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte

26 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de
27 la Propiedad correspondiente. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor
28 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa

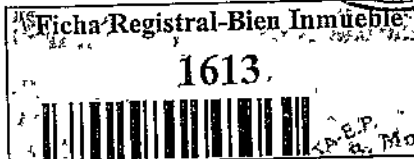


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000004808



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17022748, certifico hasta el día de hoy 08/11/2017 16:43:34, la Ficha Registral Número 1613

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1083810000
Fecha de Apertura: miércoles, 23 de abril de 2008
Superficie del Bien:
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Luis Arboleda Martínez, Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terreno del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y terreno de la Familia Molina. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2 13/ene/1975	12	13
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	669 17/may/1996	455	456
HIPÓTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	781 26/jun/1996	3378	13383
HIPÓTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	463 23/abr/2008	6117	6125
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	80 24/abr/2014	834	912

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 13 de enero de 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 30 de diciembre de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martínez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Apibal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que constó la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que está señalado con el número SIETE con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se le adjudica en el consistente en once mil quinientos metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción: 2

Tomo: 1

Número de Repertorio: 30

Folio Inicial: 2

Folio Final: 13

08 NOV. 2017



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Registro de : **COMPRA VENTA.**

Folio Final: 456

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

miércoles, 08 de noviembre de 2017 16:44



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

000004809



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de junio de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Los deudores hipotecarios están representados por el Sr. Jorge Galo Bailón Flores, sobre un predio ubicado en la Lotización Luis Arboleda Martínez, de la Parroquia Manta; Cantón Manta, Lote del terreno con una Superficie total de Doscientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000000132	BAILÓN SEGURA VALENTINA ESTEFANIA	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000000130	BAILÓN VIERA LAURA ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000000131	BAILÓN VIERA CARMEN ALICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000000129	BAILÓN VIERA MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000000133	BURGOS SAAVEDRA ADRIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	669	17/may/1996	455	456

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 5] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: miércoles, 23 de abril de 2008

Número de Inscripción: 463

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2084

Folio Inicial: 6.117

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 6.125

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto comparece fía señora Ingeniera JENNY LEONOR MENDOZA GARCIA, en calidad de Gerente de la Regional Portoviejo del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en calidad de MANDATARIA del Gerente General Economista WILLIAM FERNANDO CHIANG ESPINOZA, conforme lo acredita el Poder Especial que se adjunta a este Protocolo como documento habilitante

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

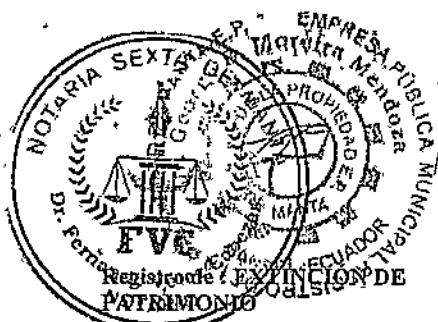
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000000133	BURGOS SAAVEDRA ADRIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000000132	BAILÓN SEGURA VALENTINA ESTEFANIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000000129	BAILÓN VIERA MANUEL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000000131	BAILÓN VIERA CARMEN ALICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000000130	BAILÓN VIERA LAURA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	781	26/jun/1996	1378	1379



08 NOV. 2017



[5 75] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: Jueves, 24 de abril de 2014

Número de Inscripción: 80

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3425

Folio Inicial: 884

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Folio Final: 912

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001129	BAILON VIERA MANUEL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000001130	BAILON VIERA LAURA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000073312	BURGOS SAAVEDRA ADRIANA SIVANIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000001131	BAILON VIERA CARMEN ALICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000001132	BAILON SEGURA VALENTINA ESTEFANÍA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	669	17/may/1996	455	456

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:43:34 del miércoles, 08 de noviembre de 2017

A petición de: BAILON FLORES JORGE GALO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

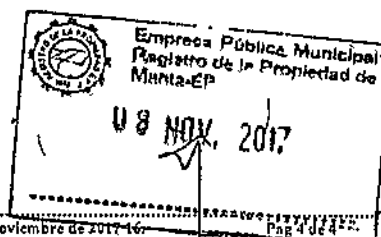


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



0000004810

(1)



Nº 088603

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**ESPECIE VALORADA
USD 1,25**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a BAILON VIERA MANUEL, LAURA, CARMEN Y VALENTINA BAILON SEGURA ubicada CALLE 20 ENTRE AVE. 34 Y 35 - IMD - LOT - LUIS ARBOLEDA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41374.17 CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES 17/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD (\$31030.62) NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

14 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



2



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANABÍ.

Nº CERTIFICACIÓN: 0000147198
Nº ELECTRONICO : 53483

Fecha: 13 de Noviembre de 2017

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0147198
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-38-10-000

Ubicado en: CALLE 20 ENTRE AVE. 34 Y 35 IMD. LOT. LUIS ARBOLEDA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1304778168

Propietario
BAILON VIERA MANUEL Y SRA LAURA BAILON.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15000
CONSTRUCCIÓN:	26374.17
AVALÚO TOTAL:	41374.17
SON:	CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

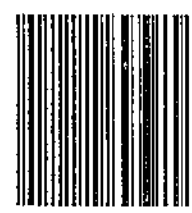
31030.62

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2016, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-13 12:07:51



0000147198



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q

(3) 0000004811

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 117518



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BAILON VIERA MANUEL, LAURA, CARMEN Y VALENTINA BAILON SEGURA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1083810000: CALLE 20 ENTRE AVE. 34 Y 35 IMD. LOT. LUIS ARBOLEDA

Manta, catorce de noviembre del dos mil diecisiete





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611 479 / 2611 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0663682

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN DE COPROPIEDAD CON LA CUANTÍA DE \$31030,82 ubicada en MANTA de la		11-08-38-10-000	200,00	41374,17	300346	663682
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.I./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1304778168	BAILON VIERA MANUEL LAURA CARMEN Y VALENTINA BAILON SEGURAO	CALLE 20 ENTRE AVE 34 Y 35 INMD LOT. LUIS ARBOLEDA	Impuesto principal			
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.I./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1304778168	BAILON VIERA MANUEL ANTONIO	NA	403,40			
			VALOR PAGADO			
			403,40			
			SALDO			
			110,00			

EMISIÓN: 11/14/2017 10:32. OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PA

000054111

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATANTE

C.I./R.U.C.: BAILON VIERA MANUEL Y SRA LAURA BAILON
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 20 ENTRE AVE 34 Y 35 INMD
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
LOT. LUIS ARBOLEDA
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 14/11/2017 11:21:07
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

VALIDO HASTA: lunes, 12 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



000004812

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Laura E. Bailon.

Número único de identificación: 1305098160 //

Nombres del ciudadano: BAILON VIERA LAURA ESPERANZA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAILON FLORES JORGE

Nombres de la madre: VIERA ALVIA DOLORES

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 5 DE ENERO DE 2018

Emisión: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Vendeob



N° de certificado: 181-082-95277



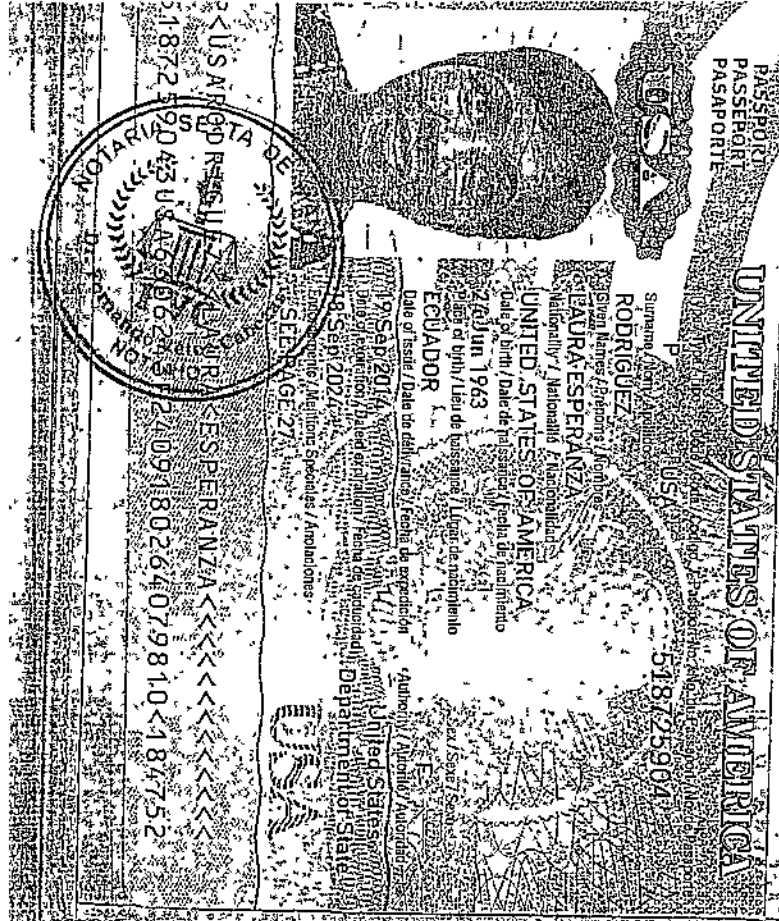
181-082-95277

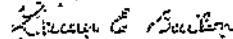
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





 REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN		INSTRUCCIÓN BACHILLERATO		PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE		E334313222	
 CÉDULA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES BAILÓN VIERA LAURA ESPERANZA LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA FECHA DE NACIMIENTO 1963-06-24 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO F ESTADO CIVIL SOLTERA		Nº 130509816-0		APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BAILÓN FLORES JORGE		APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VIERA ALVIA DOLORES	
				LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-02-21		FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-02-21	
				 DIRECTOR GENERAL		 Firma del Cédulado	
						100458420	



000004813



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carmen de Bailón

Número único de identificación: 1306097427

Nombres del ciudadano: BAILÓN VIERA CARMEN ALICIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAILÓN FLORES JORGE GALO

Nombres de la madre: VIERA ALVIA DOLORES

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 5 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Jendador

N° de certificado: 182-082-95210



182-082-95210

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

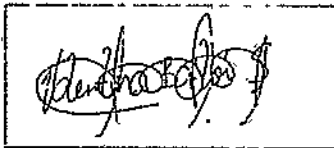




0000004814



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310550262 //

Nombres del ciudadano: BAILON SEGURA VALENTINA STEFANIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAILON FLORES JORGE GALO

Nombres de la madre: SEGURA GARCIA LORENA MAGALY

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 5 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Ven desde



N° de certificado: 188-082-95245



188-082-95245

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente







REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

000004815

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Manuel Rábalo

Número único de identificación: 1304778168 //

Nombres del ciudadano: BAILON VIERA MANUEL ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO //

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BAILON JORGE

Nombres de la madre: VIERA DOLORES

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 5 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTÁ-NT 6 - MANABI - MANTA

Con poder

N° de certificado: 186-082-95307



186-082-95307

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CÉCULA DE ¹
CIUDADANÍA ^{No. 1}
APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON VIERA
MÁNUEL ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO/CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1955-10-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

No. 130477E



1862-63 178

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON JORGE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VIERA DOLORES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-12-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-18

V434312242



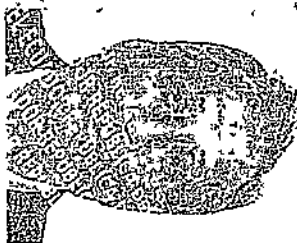

DIRECTOR GENERAL

Mangel Reib-

2021.02.15



Wm. L. B. B. B.



14551027
14551027

P<ECUBAILON<VIERA<<MANUEL<ANTONIO<<<<<<<<<<<
A6559722<2EUCU6510064M23120191304778168<<<<36

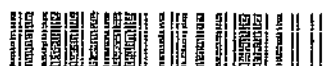


P^{no} **ECU A6559722** 130477823
 Agente de Aduanas
BALLON VIERA
 3 Via Mariscal Sucre, 107
MANUEL ANTONIO
 25-01-1965
 1 D.C./DEC 2017
 1 D.C./DEC 2023
 1 D.C./DEC 2023

OBSERVACIONES/REMARKS/OBSERVATIONS



66510722

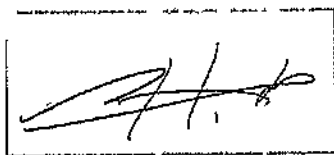


3



0000004816

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0900683400

Nombres del ciudadano: BAILON FLORES JORGE GALO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VIERA DOLORES

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAILON VALENTIN

Nombres de la madre: FLORES ESPERANZA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 5 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

usufructuario



N° de certificado: 183-082-95323



183-082-95323

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON FLORES
JORGE GALO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 15-13-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
DOLORES
VIERA



15/14 17 10 14 75 127

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MECANICO, AUTOMOTRIZ

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON VALENTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2018-01-02

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-01-02

DIRECTOR GENERAL

FIRMADO CEDULADO

E332312222



THE

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
 MIERA ALVIA

*DOLORES MERCEDES

LUGAR DE NACIMIENTO:

MANABI - 5 333 21 23

MANITA

MANITA

FECHA DE NACIMIENTO: 1938-04-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

**JORGÉ
BARON**

BAILON



**INSTRUCCIÓN
BÁSICA**

APellidos y Nombres del Padre
VIERA MANUEL

APellidos y nombres de la madre

ALFA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANA
2013-14

2013-13-1
FCHA DEK

FECHA DE EXPIRACION
2023-05-07

100

DIRECTOR GENERAL

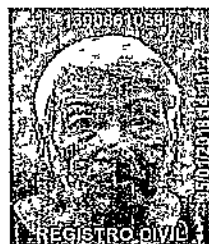
ESIÓN / OCUPACIÓN
HACER. DOMESTICOS

V4343V2222,

000172879

TABLE OF CONTENTS





Dolores de Bailón

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300861059

Nombres del ciudadano: VIERA ALVIA DOLORES MERCEDES //

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON JORGE //

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VIERA MANUEL

Nombres de la madre: ALVIA MERCEDES

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 5 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Usufroctuario

N° de certificado: 184-082-95346



184-082-95346

Ing. Jorge Troya Fuentas

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



USD. **6.00**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

No. 0616

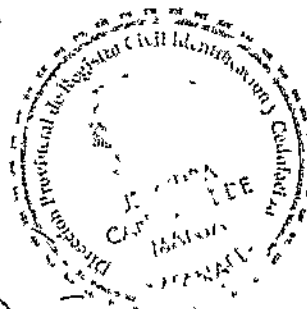
Año..... Tomo..... Pag..... Acta.....
Drs. ☐ Drs. ☐ Mixto ☐

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☒

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE AREA ☐



07 MAR 2017

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Ing. Luis Enrique Velez D.
OPERADOR DE SERVICIOS
REGISTRO CIVIL MANTA

0000302825

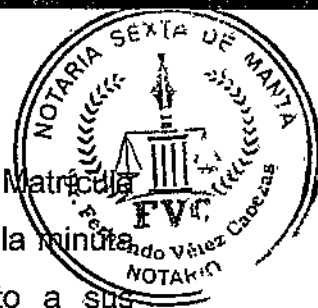




0000004819

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula
2 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta
3 .que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus
4 documentos.habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor
5 legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus
6 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por
7 mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo
8 su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

9

10

11

12

Laura E. Bailon



13

LAURA ESPERANZA BAILON VIERA

14

C.C. No. 130509816-0

15

16

17

Carmen A. Bailon



18

CARMEN ALICIA BAILON VIERA

19

C.C. No. 130609742-7

20

21

22

Valentina Stefania Bailon Segura



23

VALENTINA STEFANIA BAILON SEGURA

24

C.C. No. 131055026-2

25

26

Manuel Bailon



27

MANUEL ANTONIO BAILON VIERA

28

C.C. No. 130477816-8





1 **GEORGE GALO BAILON FLORES**

2 **C.C. No. 090068340-0**

3

4

5

Dolores de Balcón

6

DOLORES VIERA ALVIA

7

C.C. No.

8

9

10

11

12

13

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

14

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

15

16

17

18

19

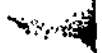
20

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

21

Manta, a 04/01/2018

22



23

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

24

25

26

27

28

El nota...

000004820

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****189****Número de Repertorio:****347**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Once de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD DE INMUEBLE Y RESERVA DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 189 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000001129	BAILON VIERA MANUEL ANTONIO	COMPRADOR
800000000009445	BAILON FLORES JORGE	USUFRUCTUARIO
161860	VIERA ALVIA DOLORES	USUFRUCTUARIO
1310550262	BAILON SEGURA VALENTINA STEFANIA	VENDEDOR
800000000001131	BAILON VIERA CARMEN ALICIA	VENDEDOR
800000000001130	BAILON VIERA LAURA ESPERANZA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Folia	Acto
LOTE DE TERRENO	1083810000	1613	COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD DE INMUEBLE Y RESERVA DE USUFRUCTO

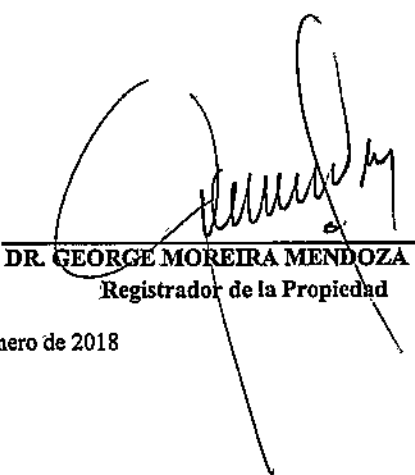
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD
DE INMUEBLE Y RESERVA DE
USUFRUCTO

Fecha : 11-ene./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 11 de enero de 2018

jueves, 11 de enero de 2018

Page 1 of 1

