DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 318
Número de Repertorio: 707

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 318 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308177912	MANTUANO HOLGUIN CARLOS ALBERTO	COMPRADOR
1311721748	CEDEÑO ANCHUNDIA SANTA MAGDALENA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3120638000	72225	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 28 enero 2022

Fecha generación: viernes, 28 enero 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 1 9 1 7 7 9 X F W 3 T G H

Factura: 003-004-000022868

20211308003P00834

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308003P00834

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MAYO DEL 2021, (16:49)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO ANCHUNDIA SANTA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311721748	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MANTUANO HOLGUIN CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308177912	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	28069.22

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308003P00834
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MAYO DEL 2021, (16:49)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2021	13	08	003	P00834

COMPRAVENTA:
QUE OTORGA
LA SEÑORA
SANTA MAGDALENA CEDEÑO ANCHUNDIA
A FAVOR DE:
CARLOS ALBERTO MANTUANO HOLGUIN
CUANTIA: USD 28.069,22
(DI: 2 COPIAS)
G.M

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diecinueve (19) de mayo del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece, por una parte: **UNO.-** La señora **SANTA MAGDALENA CEDEÑO ANCHUNDIA,** portadora de la cedula de ciudadanía número uno uno tres uno uno siete dos uno siete cuatro guion ocho (131172174-8), de estado civil casada, para futuras notificaciones señalan lo siguiente: con número telefónico 0988831669, correo electrónico: chiky_baby2301@hotmail.com, domiciliada en la calle 115 Avenida 208 esta ciudad, por sus propios y personales derechos, capaz según la Ley para contratar y obligarse, a quien en lo posterior se la denominará como **LA VENDEDORA**; y, **DOS.-** El señor **CARLOS ALBERTO MANTUANO HOLGUIN**, portador de cedula de ciudadanía número uno tres cero ocho uno siete siete nueve uno guion dos (130817791-2), de estado civil casado, para futuras

notificaciones señala lo siguiente: número telefónico 0968274764, correo electrónico: carlos_mantuano jr@hotmail.com, domiciliado en la calle 312 Avenida 202 Barrio Santa Elena de esta ciudad, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se la denominara como **EL COMPRADOR**; todos bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria, que se encuentra a su cargo, sírvase agregar una nueva de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Intervienen en la celebración del presente instrumento, por una parte la señora **SANTA MAGDALENA CEDEÑO ANCHUNDIA,** de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, capaz según la Ley para contratar y obligarse, a quien en lo posterior se la denominará como **LA VENDEDORA**; y, **DOS.-** El señor **CARLOS ALBERTO MANTUANO HOLGUIN**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se lo denominara como **EL COMPRADOR**; todos con suficiente capacidad legal para celebrar toda clase de actos y contratos; a quienes en lo posterior se los denominará como La Vendedora; y, el Comprador, en su orden.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES DEL DOMINIO:** Manifiesta y expone, la señora **SANTA MAGDALENA CEDEÑO ANCHUNDIA,** es la propietaria

de una parte del inmueble ubicado en el Sitio Mazato Avenida doscientos diecinueve actual Avenida doscientos veinte de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con un Área Total de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO COMA CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. (298.45M2). con las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** Diez metros avenida doscientas diecinueve actuales avenidas doscientos veinte. **ATRAS:** Diez metros propiedad de Elba López. **DERECHO:** Veintinueve punto noventa y seis metros, área a desmembrar a favor de José Cedeño Tuarez. **IZQUIERDO:** Veintinueve punto noventa y ocho metros, área a desmembrar a favor de Carmen A. Moreira Quiroz. Adquirido Mediante Escritura Pública Compraventa otorgada por los señores **JUAN ANDRES LOPEZ CAICEDO; Y, MARJORI JAZMIN MOREIRA CEDEÑO**, a favor de la señora **SANTA MAGDALENA CEDEÑO ANCHUNDIA**, quien adquirió en su estado civil casada, con disolución de la sociedad conyugal, celebrada en la Notaria Sexta del cantón Manta, el once de septiembre del dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el dieciséis de septiembre del dos mil diecinueve. El Predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN. Tal como consta en la ficha registral 72225 que se adjunta a la presente. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes antes expuestos del inmueble descrito en la cláusula segunda de este instrumento, la señora **SANTA MAGDALENA CEDEÑO ANCHUNDIA**, tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **CARLOS ALBERTO MANTUANO HOLGUIN,** el inmueble ubicado en el Sitio Mazato, en la Avenida doscientos diecinueve actual Avenida doscientos veinte de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con un Área Total de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO COMA CUARENTA Y CINCO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

METROS CUADRADOS. (298.45M2). que tiene las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** Diez metros avenida doscientas diecinueve actuales avenidas doscientos veinte. **ATRAS:** Diez metros propiedad de Elba López. **DERECHO:** Veintinueve punto noventa y seis metros, área a desmembrar a favor de José Cedeño Tuarez. **IZQUIERDO:** Veintinueve punto noventa y ocho metros, área a desmembrar a favor de Carmen A. Moreira Quiroz. Transfiriendo de este modo, el uso, goce y posesión y dominio del bien inmueble, a favor del comprador, de tal manera que la venta se la hace como cuerpo cierto. **CUARTA: CUANTÍA:** El precio pactado por las partes contratantes, que la Compañía vendedora manifiesta haberlos recibido de mano del comprador, la cantidad de **VEINTIOCHO MIL SESENTA Y NUEVE CON 22/100 DOLARES AMERICANOS (USD $ 28.069,22)**, en dinero en efectivo legal circulación sin que tengan nada que reclamar en lo posterior por ningún concepto o naturaleza, por lo tanto no dará lugar al reclamo por Lesión Enorme.- **QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTOS:** El vendedor manifiestan que además transfieren a favor del comprador, todos los demás derechos reales, como son el uso, goce, usufructos y servidumbres; y, se obligan al saneamiento por evicción de conformidad como lo determina el Código Civil en actual vigencia.- **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES:** Se adjuntan para su protocolización el certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta y demás documentos habilitantes.- **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN:** Los comparecientes, manifiestan que aceptan y aprueban todas y cada una de las cláusulas de la presente Compra venta, por estar de acuerdo con sus intereses; y, se facultan mutuamente para solicitar la inscripción de la presente, ante el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por

si o por terceras personas. Usted, señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. Es de justicia,.- Minuta firmada por el Abogada Ana Lucia Villafuerte Mero, matrícula No 13-1986-04 FORO DE ABOGADOS C.P.J.M.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) SANTA MAGDALENA CEDEÑO ANCHUNDIA
C. C. Nº 131172174-8.-

f) CARLOS ALBERTO MANTUANO HOLGUIN
C. C. Nº 130817791-2.-

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/003076

Fecha: 02/03/2021

Contribuyente: MANTUANO HOLGUIN CARLOS ALBERTO

VP-01737

Identificación: CI 1308177912 **Teléfono:**

Correo: carlos_mantuanojr@hotmail.com

Dirección:

Referencia:

Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	FC 5413111802	DE ALCABALAS	280.69	0.00	0.00	0.00	280.69	280.69
2021	FC 5413111802	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	84.21	0.00	0.00	0.00	84.21	84.21
2021	FC 54132330804	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00
2021	FC 54132330804	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	173.80	0.00	0.00	0.00	173.80	173.80
						Total:	**539.70**	**539.70**

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	03/02/2021				539.70	0.00	0.00	539.70
				Total:	**539.70**		**0.00**	**539.70**

jenniffer_puya 03/02/2021 15:09:35

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131172174-8

APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO ANCHUNDIA
SANTA MAGDALENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1987-04-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
XAVIER FRANCISCO
CEDEÑO TUAREZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA

E3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO ANGEL RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA ACOSTA MARIA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-09-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-09-22

000835672

Magdalena Cedeño

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

N° 98188776

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0016 FEMENINO

CC N.: 1311721748

CEDEÑO ANCHUNDIA SANTA MAGDALENA

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Yamila Cedeño A.

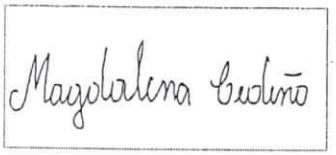
PRESIDENTA/E DE LA JRV

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311721748

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ANCHUNDIA SANTA MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 17 DE ABRIL DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO TUAREZ XAVIER FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 22 DE JUNIO DE 2007

Nombres del padre: CEDEÑO ANGEL RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA ACOSTA MARIA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2021
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-421-09530

218-421-09530

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

SUPERIOR ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANTUANO FLORES JAIME ESTEDIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HOLGUIN PILLIGUA PAULA TRINIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-03-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-14

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130817791-2

APELLIDOS Y NOMBRES
MANTUANO HOLGUIN
CARLOS ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO

FECHA DE NACIMIENTO **1979-09-20**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**
DIANA MARIBEL
OLTON CEDEÑO

CNE

CIUDADANÍA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

N° **45686049**

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **TARQUI**

ZONA **1**

JUNTA No. **0045 MASCULINO**

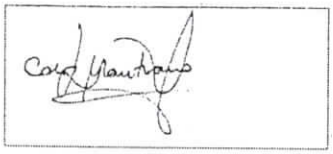
CC N° **1308177912**

MANTUANO HOLGUIN CARLOS ALBERTO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308177912

Nombres del ciudadano: MANTUANO HOLGUIN CARLOS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OLTON CEDEÑO DIANA MARIBEL

Fecha de Matrimonio: 28 DE NOVIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: MANTUANO FLORES JAIME ESTEDIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HOLGUIN PILLIGUA PAULA TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2021
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-421-09563

219-421-09563

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012022-054245

N° ELECTRÓNICO : 215967

Fecha: *2022-01-17*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-12-06-38-000
Ubicado en: SITIO MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 298.45 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311721748	CEDEÑO ANCHUNDIA-SANTA MAGDALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	28,069.22
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	28,069.22
SON:	VEINTIOCHO MIL SESENTA Y NUEVE DÓLARES 22/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

154889QGGYDYD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-01-18 07:29:57

N° 012022-054294

Manta, martes 18 enero 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-12-06-38-000 perteneciente a CEDEÑO ANCHUNDIA SANTA MAGDALENA con C.C. 1311721748 ubicada en SITIO MAZATO BARRIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $28,069.22 VEINTIOCHO MIL SESENTA Y NUEVE DÓLARES 22/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

154938MYSLDR1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 012022-052821

Manta, jueves 06 enero 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO ANCHUNDIA SANTA MAGDALENA** con cédula de ciudadanía No. **1311721748.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 06 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

153463D3MTORV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: FC 5413111802

DE ALCABALAS

Fecha: 01/25/2021 **Por:** 364.90

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 12/31/2021

Contribuyente: MANTUANO HOLGUIN CARLOS ALBERTO VE-51587

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308177912 **Teléfono:** **Correo:** carlos_mantuanojr@hotmail.com

Dirección:

Detalle: COMPRA VENTA DE SOLAR

Base Imponible: 0.0

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	280.69	0.00	0.00	280.69
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	84.21	0.00	0.00	84.21
	Total=>	**364.90**	**0.00**	**0.00**	**364.90**

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: FC 54132330804

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 01/25/2021 **Por:** 174.80

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 12/31/2021

Contribuyente: MANTUANO HOLGUIN CARLOS ALBERTO VE-61587

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308177912 **Teléfono:** **Correo:** carlos_mantuanojr@hotmail.com

Dirección:

Detalle: COMPRA VENTA DE SOLAR

Base Imponible: 0.0

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	173.80	0.00	0.00	173.80
2021	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	1.00	0.00	0.00	1.00
	Total=>	**174.80**	**0.00**	**0.00**	**174.80**

Saldo a Pagar

Ficha Registral-Bien Inmueble

72225

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000727
Certifico hasta el día 2022-01-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 3120638000
Fecha de Apertura: lunes, 16 septiembre 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio Mazato, Av. 219 actual Av. 220.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Una Parte del inmueble ubicado en el Sitio Mazato avenida doscientos diecinueve actual avenida doscientos veinte de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con un área total de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO COMA CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. (298.45M2)

Frente: Diez metros avenida doscientos diecinueve actual avenida doscientos veinte.
Atras: Diez metros propiedad de Elba Lopez.
Derecho: Veintinueve punto noventa y seis metros, área a desmembrar a favor de Jose Cedeño Tuarez.
Izquierdo: Veintinueve punto noventa y ocho metros, area a desmembrar a favor de Carmen A. Moreira Quiroz. AREA TOTAL: DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO COMA CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (298,45 m2.)
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1050 jueves, 12 junio 2003	4361	4385
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2271 lunes, 05 agosto 2019	64846	64859
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2661 lunes, 16 septiembre 2019	74734	74753

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: jueves, 12 junio 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 2000
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1050 **Folio Inicial:** 4361
Número de Repertorio: 2361 **Folio Final :** 4385

a.-Observaciones:
Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene un area total de Novecientos noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ ANCHUNDIA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ CAICEDO JUAN ANDRES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FEIJOO LOPEZ BOLIVAR GILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZALEZ LOPEZ MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZALEZ RODRIGUEZ LUCIO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
Inscrito el: lunes, 05 agosto 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 julio 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2271 **Folio Inicial:** 64846
Número de Repertorio: 4704 **Folio Final :** 64859

a.-Observaciones:
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de que el sr Juan Andres Lopez Caicedo es dueño y propietario de la totalidad de los derechos y acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del articulo dos mil doscientos doce del Código civil vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad hereditaria que existia sobre dicho predio por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. * lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui del cantón Manta, *el propietario es representado por la Sra. Marjorie Moreira Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LOPEZ CAICEDO JUAN ANDRES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 16 septiembre 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 septiembre 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2661 **Folio Inicial:** 74734
Número de Repertorio: 5601 **Folio Final :** 74753

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA La Sra. Santa Magdalena Cedeño Anchundia, casada con Disolución de la Sociedad Conyugal, por sus propios derechos. Parte del inmueble ubicado en el Sitio Mazato avenida doscientos diecinueve actual avenida doscientos veinte de la parroquia Tarqui del cantón Manta. AREA TOTAL: DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO COMA CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (298,45 m2.)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO ANCHUNDIA SANTA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CAICEDO JUAN ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-01-07
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : CEDEÑO ANCHUNDIA SANTA MAGDALENA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000727 certifico hasta el día 2022-01-07, la Ficha Registral Número: 72225.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 3 6 7 8 2 L L Z M 9 P M

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
71387	2022/01/18 12:46	18/01/2022 12:46:00p. m.	776297	

A FAVOR DE **CEDEÑO ANCHUNDIA SANTA MAGDALENA C.I.: 1311721748**

MANTA

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 4964

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/17