

00089103

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3117

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6656

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 11 de noviembre de 2019 16 00

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1316136066	VERA MOREIRA RONNY SMITH	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2235716000	11/11/2019 16 07 29	72625	160M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado manzana J2 Lote 16, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta; con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal, ATRAS: Diez metros y lote cinco, COSTADO DERECHO Dieciséis metros y lote diecisiete, COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote quince, Area Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotizacion Costa Azul

Superficie del Bien: 160M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2235702000	07/01/2009 0 00 00	10796		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los Lotes de terrenos signados con los No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. J-2 Lotizacion Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE, noventa metros y calle Nueve. POR ATRÁS, noventa metros y pasaje peatonal POR EL COSTADO DERECHO, treinta y dos metros y Avenida dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y dos metros y lotes Uno y veinte. Área total: DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Solvencia. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por

MARCELO F ZAMORA E

lunes, 11 de noviembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3117

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6656

Periodo: 2019

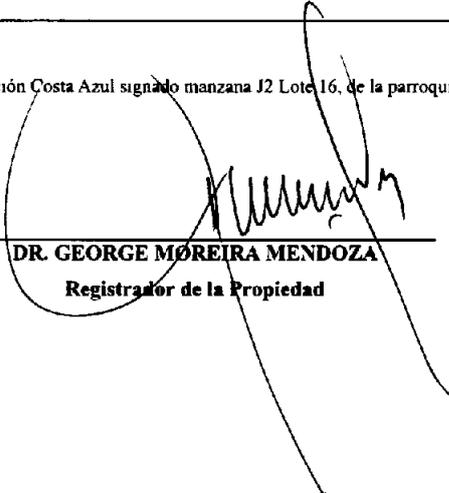
Fecha de Repertorio: lunes, 11 de noviembre de 2019

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado manzana J2 Lote 16, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por marcelo_zamora

Administrador

Revisión jurídica por

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

lunes, 11 de noviembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000049618

00089104



20191308001P04398



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04398						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (11:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA SERRANO JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305700989	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308668415	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA MOREIRA RONNY SMITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316136086	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22620.44						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P04398
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (11.48)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalcidudano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00089105

2019	13	08	001	P04398
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR JORGE LUIS VERA
SERRANO Y SEÑORA ANA ISABEL SUSSMANN
DELGADO;

A FAVOR DEL SEÑOR RONNY SMITH VERA
MOREIRA.-

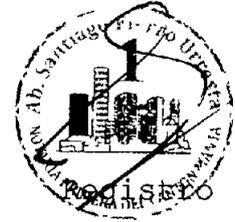
CUANTIA: USD \$ 22,620.44

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves siete de noviembre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, los cónyuges señor **JORGE LUIS VERA SERRANO** y señora **ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO**, casados entre sí, de cuarenta y un y treinta y nueve años de edad, teléfono: 0988859453, jorgeluisvera2911@hotmail.com, domiciliados en Fontana del Río de la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quienes se le

denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **RONNY SMITH VERA MOREIRA**, de estado civil soltera, de veinticinco años de edad, correo: ronny-maximo@hotmail.com, teléfono: 0986951047, domiciliado en la ciudadela Costa Azul, Manzana b Lote cinco esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quien se le denominara "EL COMPRADOR". Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo

00089106



custodio es la Dirección General de Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de compraventa de un lote de terreno, contenida dentro de la siguiente clausulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: OTORGANTES.-**

Comparecen otorgan y suscriben el siguiente contrato de compraventa, por una parte el señor: VERA SERRANO JORGE LUIS, y SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL por sus propios y personales derechos a quien en adelante y para efectos de este contrato se le denominara simplemente como los "VENEDORES" y por otra parte el señor VERA MOREIRA RONNY SMITH, por sus propios por sus propios y personales derechos y a quien en adelante para efectos de este contrato se le denominara simplemente el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante Escritura

Pública celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el veinte de junio del años dos mil uno y, que se encuentra legalmente inscrita el jueves doce julio del

año dos mil uno, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, consta que la señora CLEMENCIA ISABEL CALDERON viuda de JAMET, vende al señor VERA SERRANO JORGE LUIS, los lotes de terreno signados con los N9 2,3,4, 5, 6, 7,8,9,10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,18, y 19, de la Mz J-2, Lotización COSTA AZUL Parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, noventa metros y calle nueve, POR ATRÁS, noventa metros y pasaje peatonal, POR EL COSTADO DERECHO treinta y dos metros y Avenida dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y dos metros y lotes uno y veinte. Área total DOS MIL OCHOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS, indicando que de esta área de terreno se han vendidos varios lotes de terreno.

TERCERA.- VENTA DEL LOTE.- Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público, el señor VERA SERRANO JORGE LUIS, y SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL, vende a favor del señor VERA MOREIRA RONNY SMITH, el lote de terreno signado manzana J2 lote 16 de la Lotización Costa Azul.

CUARTA.- LINDEROS Y DIMENSIONES.- El lote de terreno que se vende está signado manzana J DOS lote DIECISEIS de la Lotización Costa Azul, cuyas especificaciones son las siguientes:

00089107



FRENTE: Diez metros y Pasaje peatonal; **ATRAS:** Diez metros y lote cinco; **COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y Lote diecisiete; **COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y Lote quince, área total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **QUINTA.- PRECIO.-** El precio de la

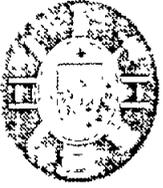
presente compraventa pactado sobre el presente bien inmueble de manera legal voluntaria y sin coacción pactado por las partes, \$ 22,620.44., (VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS VEINTE CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLARES AMERICANOS), precio que ha sido cancelado por el comprador, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero efectivo y moneda de curso legal, sin opción por este concepto a reclamos posteriores.

SEXTA: SANEAMIENTO.- Expresamente las partes vendedoras declaran que sobre este bien no pesa gravamen alguno, y se obligan al saneamiento en los términos que la ley determina, ya que sobre este bien no pesa gravamen alguno, conforme lo demuestran con el certificado del Registro de la Propiedad respectivo, que se permite adjuntar. **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** De su parte los

comparecientes declaran que aceptan las cláusulas y condiciones del presente contrato conforme a lo estipulado y por convenir a sus intereses. **OCTAVA:**

INSCRIPCION.- Las partes vendedoras facultan a la parte comparadora a inscribir el presente instrumento público en el registro de inscripciones correspondiente.

NOVENA.- JURISDICCION, DOMICILIO Y COMPETENCIA.- Los contratantes dejan expresa constancia que en caso de controversia, renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces de lo civil del cantón Manta. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez del presente instrumento público.- Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí el señor Notario, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado AMADOR STENIO LOOR NEVAREZ. Matrícula número: Trece - mil novecientos noventa y siete - setenta y uno del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí el señor



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

00089108



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00089108

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1305700989

C.I./R.U.C.: VERA SERRANO JORGE LUIS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT.COSTA AZUL MZ-J2 LT.16
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 658039
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 31/10/2019 12:34:18

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 29 de enero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

BanEcuador B.P.
28/10/2019 02:36:12 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06-RECADACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1011922671
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mizanbran

INSTITUCION DEPOSITANTE: SANTIAGO FIERRO
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IUA %	0.06
TOTAL:	1.50

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

28 OCT 2019

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANT⁴N

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000002123
Fecha: 28/10/2019 02:36:40 p.m.

No. Autorización:
2810201901176818352000121315230000021232019143618

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANT⁴N

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

00089109



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACION
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CODIGO CATASTRAL 2-20-57-16-000 ÁREA 140 AVALUO 31157 62 CONTROL 499004 TÍTULO N° 281898

VENDEDOR		
C.C./R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	PARROQUIA LOS ESTEROS - COSTA AZUL - MANZANA J 2 LOTE 16 PASAJE

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		226.20
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		67.86
TOTAL A PAGAR		\$ 294.06
VALOR PAGADO		\$ 294.06
SALDO		\$ 0.00

ADQUIRE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1316136066	VERA MOREIRA RONNY SMITH	S/N

Fecha de pago: 2019-10-28 08:42:13 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1922270896

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 281899

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CODIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
2-23-57-16-000	180	31157 62	499004	281899

VENDEDOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION
1305700089	VERA SERRANO JORGE LUIS	PARROQUIA LOS ESTEROS - COSTA AZUL - MANZANA J 2 LOTE 16 PASAJE

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	6.15
TOTAL A PAGAR	\$ 7.15
VALOR PAGADO	\$ 7.15
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION
1318136086	VERA MOREIRA RONNY SMITH	S/N

Fecha de pago 2019-10-28 08:42:46 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T909476352

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

00089110
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001249

N° ELECTRÓNICO : 200292

Fecha: 2019-09-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-57-16-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS - COSTA AZUL - MANZANA J 2 LOTE 16 PASAJE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305700989	VERA SERRANO-JORGE LUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,512.71

CONSTRUCCIÓN: 14,107.73

AVALÚO TOTAL: 22,620.44

SON: VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS VEINTE DÓLARES 44/100

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 8418 Y AUTORIZACIÓN No. 8418 DE FECHA AGOSTO 13 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 6120147000. NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **miércoles 16 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11279LZEUZDF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-14 08:53:04

N° 102019-003657

Manta, lunes 28 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-23-57-16-000 perteneciente a VERA SERRANO JORGE LUIS con C.C. 1305700989 ubicada en PARROQUIA LOS ESTEROS - COSTA AZUL - MANZANA J 2 LOTE 16 PASAJE BARRIO COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,620.44 VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS VEINTE DÓLARES 44/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 27 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)

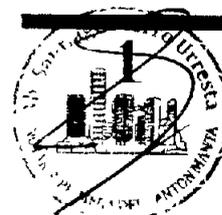


136935M8LYBW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00089111



N° 092019-000824

Manta, martes 10 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA SERRANO JORGE LUIS** con cédula de ciudadanía No. **1305700989**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 10 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1850L7GMZNB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



Nº 072048

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **VERA MOREIRA RONNY SMITH**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de JORGE LUIS VERA SERRANO, signado como **lote 16** de la **manzana J-2**, ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal.

Atrás: 10,00m. – Lote 5.

Costado Derecho: 16,00m. – Lote 17.

Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 15.

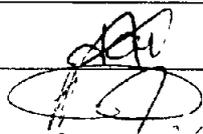
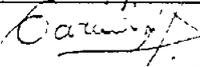
Área total: 160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 03 del 2019.


Arq. José Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	CPA. Javier Cevallos M.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z. 
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García 
Revisión catastral:	Sr. Luis López 
No, de Tramite:	008636

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización de escrituras emitida por esta dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **JORGE LUIS VERA SERRANO**, ubicado en la Lotización Costa Azul, lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la manzana J-2, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 2.880,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: [escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 20/junio/2001 e inscrita el 12/julio/2001]. **2.880,00m².**

Frente: 90,00m. y calle nueve.
Atrás: 90,00m. y pasaje peatonal.
Costado derecho: 32,00m. y avenida dos.
Costado izquierdo: 32,00m. y lotes uno y veinte.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **2.720,00m².**

1. 160,00m². A favor de PALMA HUGO ISABEL JACQUELINE. **Lote 2.**
2. 160,00m². A favor de LUCAS VILLACIS ROSA NARCISA. **Lote 5.**
3. 160,00m². A favor de MERO LUCAS SANTA JUANA. **Lote 19.**
4. 160,00m². A favor de BRAVO PONCE ALBA PIEDAD. **Lote 18.**
5. 160,00m². A favor de CEDEÑO DELGADO SORIANO FAVIAN. **Lote 11.**
6. 320,00m². A favor de CAGUA AYOSA CAMILA CRUZ. **Lotes 9 y 10.**
7. 160,00m². A favor de MERO DELGADO JESENIA MARIANA. **Lote 3.**
8. 160,00m². A favor de CEDEÑO VELEZ MAXIMO GREGORIO. **Lote 6.**
9. 160,00m². A favor de PICO ANCHUNDIA ROBERTO OSWALDO. **Lote 4.**
10. 320,00m². A favor de LINCE LOOR JOSE RODOLFO. **Lotes 7 y 8.**
11. 160,00m². A favor de PANCHANA GUILLEN JACINTO MAURILIO. **Lote 13.**
12. 160,00m². A favor de VINCES ESPINALES OSCAR LAURIDO. **Lote 12.**
13. 160,00m². A favor de TELLO MENDOZA GENESIS ELIZABETH. **Lote 17.**
14. 160,00m². A favor de VERA LOOR ANTONIO EUGENIO. **Lote 15.**
15. 160,00m². A favor de VERA VERA CARMEN AUXILIADORA. **Lote 14**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA MOREIRA RONNY SMITH. Lote 16. **160,00m².**

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás: 10,00m. – Lote 5.
Costado Derecho: 16,00m. – Lote 17.
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote 15.

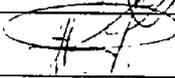
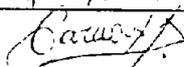
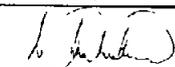
AREA SOBRANTE: **Ninguna**

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 03 del 2019


Ard. José Maldonado Cevallos
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

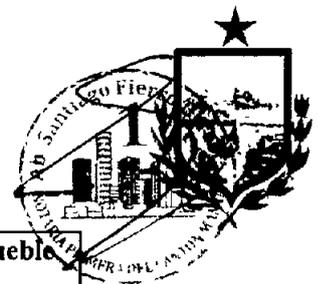


Elaborado por:	CPA. Javier Cevallos M. 
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z. 
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García 
Revisión catastral:	Sr. Luis López 
No. de Tramite:	008636



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00089113



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gov.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
10796

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19021909, certifico hasta el día de hoy 30/09/2019 11:09:22, la Ficha Registral Número 10796.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2235702000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura miércoles, 07 de enero de 2009 Parroquia . LOS ESTEROS

Información Municipal
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Lotes de terrenos signados con los No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. J-2 Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, noventa metros y pasaje peatonal. POR ATRÁS, noventa metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y dos metros y Avenida dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y dos metros y lotes Uno y veinte. Área total: DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1850	12/jul /2001	15 556	15 563
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	544	01/mar /2005	7 833	7 840
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	591	12/mar /2007	8 335	8 347
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	767	27/mar /2007	10 668	10 675
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1159	16/may /2007	16 122	16 132
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	757	10/mar /2009	12 646	12 660
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	957	30/mar /2009	16 074	16 082
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	933	26/abr./2010	16 188	16 199
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1572	05/jul /2010	27 684	27 696
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1500	15/may /2013	30 303	30 316
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1712	04/jun /2013	34 800	34 815
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1729	05/jun /2013	35.064	35 076
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3959	01/dic /2015	86 276	86 291
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2132	26/ago /2016	53 499	53 516
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2518	29/ago /2019		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2748	24/sep /2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 16] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

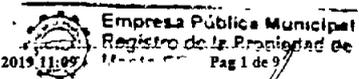
Número de Inscripción: 1850

Número de Repertorio: 3316

Tomo 28

Folio Inicial 15 556

Folio Final 15 563



Fecha **30 SEP 2019** 10RA:



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Fecha Resolución: MANTA

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón. Lotes de terrenos signados con los No. 2, 3, 4, 5, 6, 7 8, 9, 10, 11 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. J-2 Lotización Costa Azul parroquia los esteros del Cantón Manta; y tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE; Noventa metros y Calle nueve; ATRAS; noventa metros y pasaje peatonal; COSTADO DERECHO; treinta y dos metros y avenida dos; COSTADO IZQUIERDO; treinta y dos metros y lote uno y veinte; AREA TOTAL DE DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385208	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun /1949	23	23

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 16] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 01 de marzo de 2005 Número de Inscripción: 544 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1029 Folio Inicial 7 833
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 7 840
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de septiembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote número dos de la Manzana J-2 de la Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: Diez metros y calle nueve. POR ATRÁS: Diez metros y lote número diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número uno con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305961284	PALMA HUGO ISABEL JACQUELINE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul /2001	15 556	15 563

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 16] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007 Número de Inscripción: 591 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1132 Folio Inicial 8 335
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 8 347
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

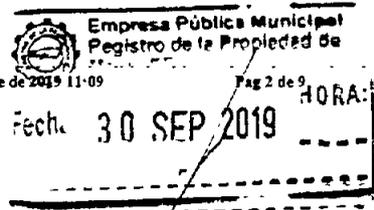
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2006

Certificación impresa por : kkleire_salto1

Ficha Registral:10796

lunes, 30 de septiembre de 2019 11:09

Pag 2 de 9





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora es casada con el Sr. Joel Joselito Zamora Zamora. El cuerpo de terreno de acuerdo a la nueva planificación ubicado en la Manzana "J-Dos", signado con el lote número Cinco, de la Urbanización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle nueve. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306589480	LUCAS VILLACIS ROSA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul /2001	15.556	15 563

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 767

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1431

Folio Inicial 10 668

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:10 675

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, el mismo que esta signado con el número Diecinueve de la Manzana J-Dos, de la Urbanización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal. POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número dos. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número veinte; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciocho, con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307646073	MERO LUCAS SANTA JUANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul /2001	15 556	15 563

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 1159

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2280

Folio Inicial 16 122

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 16 132

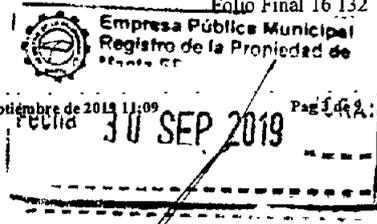
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral: 10796

lunes, 30 de septiembre de 2019 11:09





Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 02 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Dieciocho, de la Manzana J-Dos, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal POR ATRAS: Diez metros y lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecinueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecisiete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304795196	BRAVO PONCE ALBA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000368	SUSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15 556	15 563

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de marzo de 2009

Número de Inscripción: 757

Tomo 21

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1448

Folio Inicial 12.646

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 12 660

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de enero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado Signado con el Número Once de la Manzana "J- Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302189541	CEDEÑO DELGADO SORIANO FAVIAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305161422	SANTOS MUÑOZ MIRIAN LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul /2001	15 556	15 563

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de marzo de 2009

Número de Inscripción: 957

Tomo.26

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1849

Folio Inicial 16.074

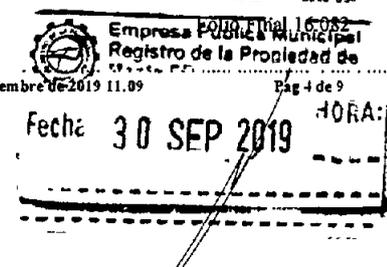
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:10796

lunes, 30 de septiembre de 2019 11:09

Pag 4 de 9





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00089115



Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de febrero de 2009
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

El lote 9 y 10 de la manzana J - 2, de la Lotización Costa Azul de la parroquia los Esteros, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 20,00 metros y calle 9. POR ATRAS: Con 20,00 metros y lotes Número Once y Doce. POR EL COSTADO DERECHO. Con 16.00 metros y Avenida 2. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lote número 8. Teniendo una superficie total de; Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302948599	CAGUA AYOSA CAMILA CRUZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000023443	SUSSMAN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul /2001	15 556	15 563

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de abril de 2010 Número de Inscripción: 933 Tomo:27
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2146 Folio Inicial:16.188
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:16 199
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 2010
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno signado con el Numero Tres de la Manzana J- dos ubicado en la Lotización Costa Azul, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle nueve , por atrás con diez metros y lindera con lote numero dieciocho, por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero cuatro y por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero50 dos .Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309151791	MERO DELGADO JESENIA MARIANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul /2001	15.556	15 563

Registro de : COMPRA VENTA

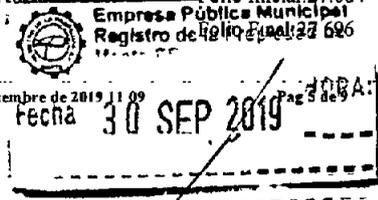
[9 / 16] COMPRA VENTA

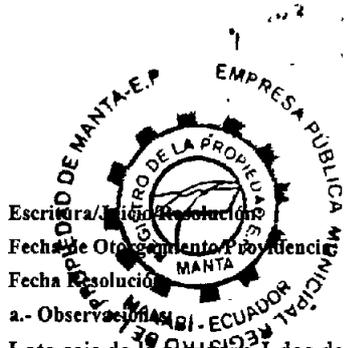
Inscrito el : lunes, 05 de julio de 2010 Número de Inscripción: 1572 Tomo:45
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3649 Folio Inicial:27.684
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:27 696
 Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral-10796

lunes, 30 de septiembre de 2019 11:09





Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de mayo de 2010
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Lote seis de la manzana J-dos de la Lot. Costa Azul, que tiene por el frente diez metros y calle nueve, Por atras diez metros y lote numero quince, por el costado derecho dieciseis metros y lote numero siete y por el costado izquierdo dieciseis metros y lote numero cinco. superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310349863	CEDEÑO VELEZ MAXIMO GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul /2001	15 556	15 563

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 1500 Tomo 73
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3767 Folio Inicial 30 303
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 30 316
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes. 30 de abril de 2013
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA, quien compra y acepta el signado con el numero Cuatro de la Manzana J-Dos. ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto. Por el frente con diez metros y lindera con calle nueve. Por atras con diez metros y lindera con lote numero diecisiete. Por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero cinco, Por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero tres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303942351	PICO ANCHUNDIA ROBERTO OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

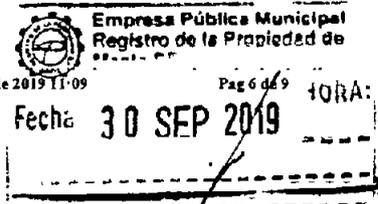
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul /2001	15 556	15 563

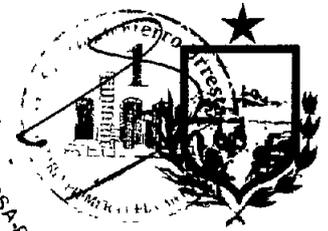
Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de junio de 2013 Número de Inscripción: 1712 Tomo I
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4229 Folio Inicial 34 800
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 34.815
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de marzo de 2013





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul, parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Signado con los lotes números SIETE y OCHO, de la manzana "J-2", cuyos linderos y medidas son los siguientes por el frente con veinte metros y lindera con calle nueve, por Atrás, con veinte metros y lindera con lote número trece y catorce, por el Costado Derecho; con dieciseis metros y lindera con lote número nueve, y por el Costado Izquierdo; con dieciseis metros y lindera con lote número seis, con un area total de Trescientos veintiocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000053057	LINCE LOOR JOSE RODOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	915079305	BAQUE PATIÑO SONIA LORENZA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15 556	15 563

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 05 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 1729 **Tomo** 84
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4272 **Folio Inicial** 35 064
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final** 35 076
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA que tiene una cuantía \$ 3,680.00 . Terreno signado con el número TRECE de la manzana "J-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados, Por el frente con diez metros y pasaje peatonal. por atras con diez metros y lote numero ocho, Por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con el lote numero catorce y por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero doce .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301935035	PANCHANA GUILLEN JACINTO MAURILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000023443	SUSSMAN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul /2001	15 556	15 563

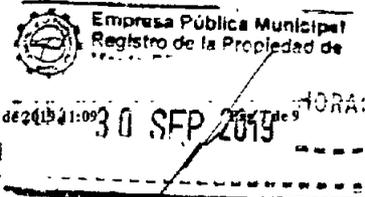
Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 01 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3959 **Folio Inicial** 86.276
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9821 **Folio Final** 86 291
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2015





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote número DOCE, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, Frente; con diez metros y pasaje peatonal. Atrás; con diez metros y lote número nueve, costado Derecho; con dieciséis metros y lote número Trece. Costado Izquierdo; con dieciséis metros y lote número once. con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306309517	VINCES ESPINALES OSCAR LAURIDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311464265	FIGUEROA INTRIAGO ANA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul /2001	15 556	15 563

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 2132

Tomo 124

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4599

Folio Inicial 53 499

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 53 516

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el Número Diecisiete de la Manzana J-Dos ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente. con Diez metros y lindera con pasaje peatonal, Por Atrás: con diez metros y lindera con lote Número Cuatro. Por el Costado Derecho: con dieciséis metros y lindera con lote Número dieciocho, y por el Costado Izquierdo: Con dieciséis metros y lindera con lote Número Dieciséis. Con una superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314676022	TELLO MENDOZA GENESIS ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul /2001	15 556	15 563

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de agosto de 2019

Número de Inscripción: 2518

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5273

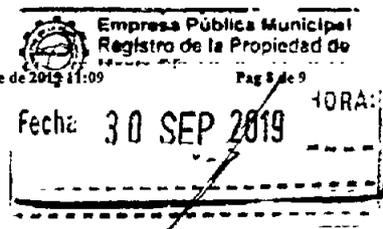
Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión,, lote de terreno signado con el No. Catorce de la manzana "J-Dos" ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309592564	VERA VERA CARMEN AUXILIADORA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de septiembre de 2019

Número de Inscripción: 2748

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5792

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno signado como lote QUINCE de la manzana J-DOS de la Lotización Costa Azul,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307173581	GILER BARRE VIRGINIA SUSANA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	16
<<Total Inscripciones >>	16

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:09:22 del lunes, 30 de septiembre de 2019

A petición de: LOOR NEVAREZ AMADOR TENA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad Pública Municipal de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

ESTACIO EN BLANCO

ESTACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308668415 ✓

Nombres del ciudadano: SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL ✓



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: VERA SERRANO JORGE LUIS

Fecha de Matrimonio: 13 DE FEBRERO DE 1998

Nombres del padre: SUSSMANN ROBLES EDMUNDO ADOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO VELEZ ANA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-274-27819



191-274-27819

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00089119



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131613606-6



ESTADO DE
CIUDADANÍA
NACIONALIDAD
VERA MOREIRA
RONNY SMITH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
EL CARMEN
EL CARMEN
FECHA DE NACIMIENTO 1993-12-04
LUGAR DE ALIANZA ECUATORIANA
HOMBRE
ESTADO SOLTERO

BACHELERATO

AB. SANTIAGO PIERRO URRESTA

VERA LÓOZ ANTONIO EUGENIO

MOREIRA ZAMBRANO NARCIZA YRENE

MANTA
2019-07-02

2025-07-02

[Signature]

[Signature]

V33382222



0024 M

0024 - 218

1316136066

VERA MOREIRA RONNY SMITH
AB. LÓOZ ANTONIO EUGENIO

1316136066



PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

PARROQUIA LOS ESTEROS

CANTÓN LOS ESTEROS

CANTÓN

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 07 NOVIEMBRE 2019



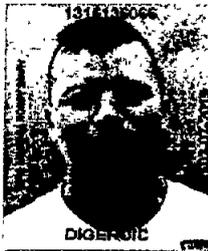
[Signature]
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316136066 ✓

Nombres del ciudadano: VERA MOREIRA RONNY SMITH ✓



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA LOOR ANTONIO EUGENIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA ZAMBRANO NARCIZA YRENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-274-27872



190-274-27872

Lcdo. Vicente Tarano G.

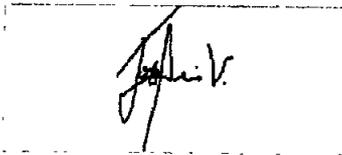
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305700989 ✓

Nombres del ciudadano: VERA SERRANO JORGE LUIS ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: ANA ISABEL SUSMANN DELGADO

Fecha de Matrimonio: 13 DE FEBRERO DE 1998

Nombres del padre: VERA SANTANA JORGE LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-274-31396



194-274-31396

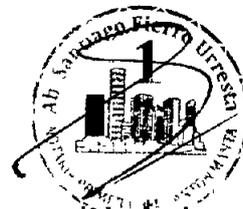
Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00089121

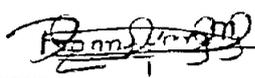


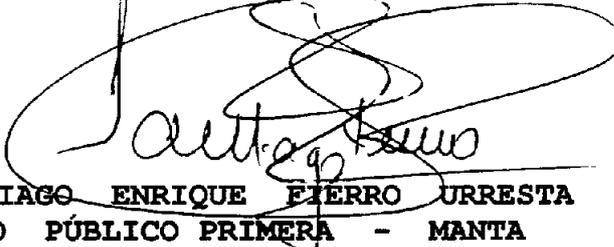
Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de
acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**


JORGE LUIS VERA SERRANO
C.C.No.- 130570098-9



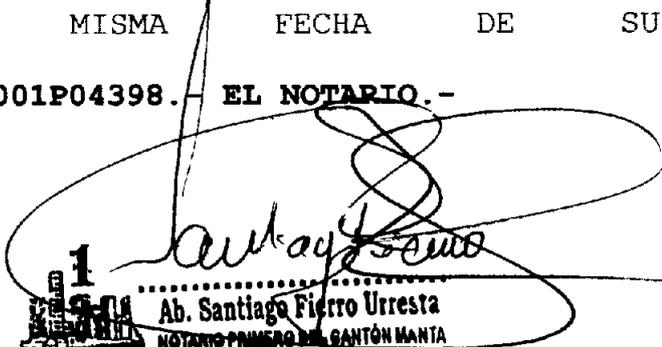
ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO
C.C.No.- 130866841-5



VERA MOREIRA RONNY SMITH
C.C.No.- 131613606-6


Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERA - MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO
CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 20191308001P04398.- EL NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00089122

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3117

Número de Repertorio:

6656

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3117 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316136066	VERA MOREIRA RONNY SMITH	COMPRADOR
1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	VENDEDOR
1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2235702000	10796	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2235716000	72625	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

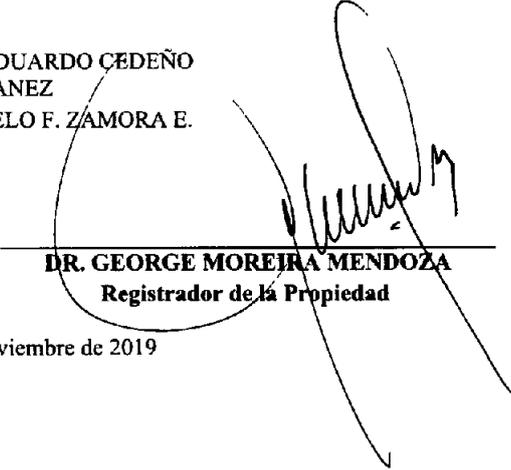
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-nov/2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 11 de noviembre de 2019